



systémové číslo veřejné zakázky P24V00000658

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
č. smlouvy objednatele **2024-0966/OMH**

### mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **statutární město Děčín**  
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ 00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha  
Číslo účtu: 921402389/0800  
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

a

**Zhotovitel:** **ENERG-SERVIS a.s.**  
Sídlo: Příkop 843/4, Brno – Zábřovice, 602 00  
Statutární zástupce: Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva  
IČO: 25551132  
DIČ: CZ699004201  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 3917332/0800

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 24.07.2024 podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „**zákon**“) na zadání veřejné zakázky **Dodávka a instalace fotovoltaiky nad 50 kWp v objektu Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I**, (dále jen jako „**nabídka**“); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 7 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
- B. vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím č. RM 24 14 31 08 ze dne 03.09.2024;
- C. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

### I.

#### Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „**Fotovoltaického systému nad 50 kWp v objektu Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I**“.

2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo pro objednatele, jehož předmětem je vypracování projektové dokumentace, kompletní dodání a instalace konstrukce fotovoltaické elektrárny též jen „FVE“, a dále servis FVE, a to vše tak, jak je blíže uvedeno v čl. I. odst. 5 této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele kompletní a komplexní dílo řádně a včas, konkrétně vypracování projektové dokumentace, dodávku a instalaci fotovoltaického systému pro výrobu elektrické energie na objektu **Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I** dle technické specifikace, která určuje přesný rozsah díla, a která je obsažena ve Studii stavebně technologického řešení FVE s názvem Instalace fotovoltaického systému s výkonem FVE 99,64 kWp bez akumulace na objektu **Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I**, kterou zpracoval v 02/2023 YOUNG4ENERGY s.r.o., Korunní 595/78, Ostrava – Mariánské Hory, IČO 040 83 351, a která je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu.
4. Veškeré dodané zboží v rámci plnění díla bude nové, nerepasované, funkční a určené pro český trh.
5. Dílo musí splňovat následující požadavky a bude prováděno za následujících podmínek:
  - 5.1. zhotovitel zajistí projednání podmínek Smlouvy o připojení výrobní elektřiny k elektrizační soustavě (NN, VN, VVN) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) s provozovatelem/majitelem distribuční soustavy, kdy vybraný dodavatel musí zajistit soulad veškerých parametrů jím dodávaného systému výroby s podmínkami provozovatele/majitele distribuční soustavy;
  - 5.2. při realizaci střešní FVE bez akumulace budou použity výhradně komponenty s garantovanou životností, **kteřé stanovuje VÝZVA MODF – RES+ č. 4/2022**;
  - 5.3. zhotovitel zajistí vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro realizaci fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) vč. projednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy a v případě potřeby rovněž zajištění všech souvisejících povolení nezbytných pro realizaci FVE;
  - 5.4. zhotovitelem bude zajištěna instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy, odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny k distribuční soustavě, vyřízení licence pro provozování FVE od Energetického regulačního úřadu (ERÚ), registrace FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE), zaškolení obsluhy;
  - 5.5. zhotovitelem bude zajištěna dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, modernizace a rekonstrukce stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE a akumulace elektřiny, zajištění dálkového přenosu signálu HDO, úprava a doplnění stávajícího měření el. energie podle požadavku provozovatele/majitele distribuční soustavy, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie;
  - 5.6. zhotovitelem zajistí vypracování projektové dokumentace skutečného provedení – zachycení konečného stavu plně funkční FVE;
  - 5.7. veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.
  - 5.8. Další podmínky a požadavky objednatele na dodávku FVE:
    - 5.8.1. Záruka na fotovoltaický systém poskytnutá zhotovitelem bude min. 5 let.
    - 5.8.2. Systém řízení výroby musí být nastaven tak, aby veškerá vyrobená energie byla prioritně spotřebována v rámci objektu a případné přetoky dodávat do distribuční sítě a po schválení Komunitní energetiky do jiných objektů v rámci komunitního společenství.

- 5.8.3. Zapojení fotovoltaického systému do rozvaděče bude vedeno vždy vnitřkem budovy.
- 5.8.4. Provoz systému musí být plně automatický, bez požadavku na přítomnost obsluhy. Optimalizace, ovládání a management výroby elektrické energie, včetně průběžného monitoringu stavu systému, musí být umožněn pomocí dálkového přístupu on-line (web protokol, samostatná IP adresa apod.). Systém musí být schopen zasílat upozornění v případě indikace chyby nebo odchylky od běžného provozu formou SMS zprávy nebo notifikace na e-mail.
- 5.8.5. Systém řízení a kontroly FVE musí umožňovat monitoring jednotlivých fotovoltaických panelů tak, aby mohla být odhalena případná nefunkčnost konkrétního fotovoltaického panelu.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost v průběhu kolaudačního řízení a poskytnout veškerou součinnost, která je potřeba k obdržení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.
9. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektové dokumentace, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
10. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě dodatku ke smlouvě s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele nebo způsobem uvedeným v následujícím odstavci. Bude-li mít takový dodatek o změně díla nebo pokyn ke změně díla či pokyn Technického dozoru stavby vliv na cenu díla, musí být součástí dodatku o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu nebo dodatek dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn změnit nebo upravit předmět díla jednostranným pokynem, a to pouze za situace, kdy se bude jednat o variační práce (méně práce a více práce), které je zhotovitel povinen provést pouze v rozsahu nutném pro dokončení díla a bude se jednat o změny závazku, které budou v souladu s ust. § 222 ZZVZ, kdy zhotovitel je povinen uzavřít k takové změně dodatek ke smlouvě dle následujícího odstavce. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením nebo rozšířením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení nebo zvýšení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
12. Technický dozor stavebníka je oprávněn po písemném odsouhlasení oprávněné osoby objednatele (osobou jednajícím za objednatele ve věcech smluvních / technických) zhotoviteli odsouhlasit změnu nebo úpravu předmětu díla, která nepřesáhne v celkovém součtu (za všechny jím odsouhlasené změny či úpravy) 5 % hodnoty nabídkové ceny. Tyto provedené

změny či úpravy musí být v souladu s ust. § 222 ZZVZ a dále je zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost k uzavření dodatku dle postupu odst. 7, 8 tohoto článku. Pouze tento pokyn technického dozoru stavebníka může být učiněn formou zápisu do stavebního deníku.

13. V případě, že zhotovitel odmítne provést vícepráce nebo méněpráce dle předchozích odstavců nebo odmítne či neposkytne součinnost při uzavírání dohody nebo dodatku (např. neposkytne potřebné doklady, nepodepíše dodatek, bude nekontaktní apod.) dle předchozích odstavců je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
14. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou.
15. Zhotovitel je povinen v případě víceprací či méněprací poskytnout součinnost při přípravě podkladů pro uzavření dodatku v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídít a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře roztržít podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 7 dnů od obdržení žádosti) doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

## II.

### Místo plnění zhotovitele

Místem provádění díla objekt **Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I.**

## III.

### Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo předat písemně protokolárně objednateli takto:
  - 1.1. nejpozději **do 150 dnů** od zaslání výzvy bude předána objednateli dokumentace pro provedení stavby (**DPS**). Výzva k zahájení projekčních prací bude zaslána dodavateli po podpisu smlouvy.
  - 1.2. Zboží bude dodáno a namontováno na základě výzvy objednatele a předáno k užívání nejpozději **90 dnů** ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.  
Zahájení výroby a zajištění dodávky je na zvážení dodavatele tak, aby byl akceptován shora uvedený termín.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce objednatele ve věcech technických uvedeného v čl. XIII., odst. 7 k předání a k převzetí projektové dokumentace

pro provedení FVE (dále jen DPS nebo PD) nejpozději 3 pracovní dny uplynutím lhůty pro její dokončení.

3. Objednatel po odsouhlasení předložené PD zašle zhotoviteli výzvu k zahájení realizačních prací do 7 pracovních dnů od jejího předání.
4. Zhotovitel je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce objednatele ve věcech technických uvedeného v čl. XIII., odst. 7 k předání a k převzetí samostatně dodávaného zboží, a to nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním.
5. Převzetí díla a samostatně dodávaného zboží nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a **přílohy č. 1** této smlouvy, předvedení funkcí, ověření funkčnosti, seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace.
6. Veškeré doklady a dokumenty např. certifikáty, kterými byla udělena ekoznačka pro výrobky ze dřeva, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady a obaly související s dodávkou zboží v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s předpisy souvisejícími.
8. Po předání a zprovoznění kompletního předmětu díla podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list - 3 ks), který vyhotoví zhotovitel. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
9. Objednatel je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH.
11. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 3 pracovních dnů. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol. Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží lhůta pro provedení díla uvedená v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.
12. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a objektů využívaných k realizaci díla a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
13. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání ji, nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové překážky, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
14. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
15. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.
16. Neposkytnutí součinnosti dle [čl. I odst. 12](#) smlouvy nemá žádný vliv na běh lhůty pro dokončení díla.

#### **IV.** **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu této smlouvy, ve výši

**2 772 573,67 Kč bez DPH**  
**výše DPH            582 240,47 v Kč**  
**3 354 814,44 Kč včetně DPH**

2. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle [čl. IV. odst. 1](#) této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. zák. je cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby (FVE), nákladů na dopravu do místa určení, instalaci, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.
5. Pokud některé z oceněných položek nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

#### **V.** **Platební podmínky**

1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání za objednatele po dokončení díla soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo či jeho část až po skutečném kompletním dokončení předmětu díla (viz čl. I odst. 5) a písemném potvrzení předání díla zástupcem objednatele a předložení všech dokladů (např. dle čl. IV odst. 3 této smlouvy) objednateli a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
3. Fakturace bude rozdělena do dvou fází. První fakturace je možná po předání a odsouhlasení DPS, a může činit maximálně 15 % z nabídkové ceny dodavatele (odkaz na čl. IV. SOD).
4. Zhotovitel doručí daňový doklad/fakturu na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy.
5. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
6. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy.
7. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu

zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

8. Cenu za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, dle údajů v čl. I. této smlouvy.
9. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v elektronické formě. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, přesný název projektu, registrační číslo projektu 013D313003901. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, evidenční číslo veřejné zakázky.
11. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele.

## **VI.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:  
za objednatele     - technik realizace  
                          - technický dozor stavby  
za zhotovitele     - osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.

8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
9. Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
  - příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
  - pomocné konstrukce a práce, které jsou nezbytné pro plné provedení díla,
  - inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
  - zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojnásobném vyhotovení),
  - zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby
  - a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
  - zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
  - uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla.
10. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy budou řídit v pozicích stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoby uvedené v **Příloze č. 3** této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v **Příloze č. 3** této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 7 zadávací dokumentace.)
11. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
13. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
14. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště uvést do původního stavu, a to na své náklady.
16. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního



spojení na ni, tato osoba bude uvedena též v Příloze č. 3 této smlouvy. Škody a jiné újmy způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem hradí beze zbytku zhotovitel.

17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně zápisem do stavebního deníku a emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle PD, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a případnými požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu záruční doby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
21. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schválené PD pro stavební povolení, pokud bylo vydáno.
22. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.
23. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně, spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Tímto není dotčeno oprávnění objednatele odsouhlasit změnu dle [čl. VI odst. 28](#) s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu.
24. Zhotovitel je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ a předložil ve lhůtě uvedené v bodě č. 17 Zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zhotovitel se zavazuje vyzkoušet objednatel o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného

odkladu. Objednatel je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude objednatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství zhotovitele ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
26. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
27. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
28. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
29. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednatelem nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 20 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojistnou smlouvu. V případě, že tuto pojistnou smlouvu nepředloží nebo pojistná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pojistná smlouva je předkládána před uzavřením této smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen předložit platnou pojistnou smlouvu kdykoliv na základě výzvy objednatele.
30. Zhotovitel se zavazuje:
  - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník u svých poddodavatelů,
  - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
  - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,

- k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do Stavebního deníku.“

## VII.

### Předání a převzetí

1. K příjemce dokončeného díla zhotovitel objednatel vyzve e-mailem nejméně 10 dnů předem a k předávacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI](#) této smlouvy a dále tyto doklady:
  - a) Atesty, záruční listy, revize;
  - b) Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
  - c) Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě;
  - d) Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
  - e) Všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
  - f) Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
2. Zhotovitel předá dokončené dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění předávacího řízení zajistí zhotovitel.

## VIII.

### Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatel v čase po datu předání a převzetí díla na:
  - a) včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
  - b) bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
  - c) uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku [XI. smlouvy](#), která vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla [dle čl. VII](#). Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.
2. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatel, a to na výši finanční částky níže uvedené (ve vztahu ke každé části, ke které byla podána nabídka) na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Bankovní záruka (byť bude zahrnuta v jediné listině) musí **obsahovat specifikaci (tj. konkrétní explicitní výčet) jednotlivých částí předmětu plnění** (veřejné zakázky), ve vztahu, k nimž je poskytována a k nimž bude plnění realizováno.

Pro část 5 Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I  
Výše požadované jistoty 250 000 Kč

3. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
  - a) v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstraní reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
  - b) v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
  - c) v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši pokut dle smluvních podmínek – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad.
4. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení [čl. VIII. odst. 2 a 3 smlouvy](#) a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení [čl. VIII. odst. 3 smlouvy](#).

## IX.

### Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku od výrobce na dodané zboží v délce minimálně 60 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem objednatele, bez jakýchkoliv vad.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobcí poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 1. tohoto článku.
3. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním objednatele.
4. Objednatel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
5. V případě, že objednatel v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží (vady díla, které svým projevem neohrožují nebo neovlivňují jeho užívání), je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 20 dnů, není-li sjednán jiný termín ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad.
6. Odstranění záruční závady je prováděno zcela bezplatně.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
9. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
  - u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
  - u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

10. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin (1 440 minut) od obdržení reklamačního dopisu tohoto článku smlouvy. Reklamační dopis bude zaslán e-mailem na Zhotovitelem určenou e-mailovou adresu, kdy okamžikem doručení tohoto reklamačního dopisu prostřednictvím e-mailu je považován okamžik jeho odeslání.
11. Tyto vady musí být odstraněny ve lhůtách ne delších než 3 dnů ode dne doručení tohoto reklamačního dopisu, nebude-li jiné dohody stran. Tímto termínem však není dotčena povinnost zhotovitele bez zbytečného odkladu (po zahájení činnosti vedoucí k odstranění vad) zabezpečit předmětné prostory tak, aby nevznikla újma objednatelovi či třetích osob. V případě, že se jedná o vady, které neohrožují nebo neovlivňují jeho užívání, platí termín v čl. IX. odst. 5 smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednatelovi veškeré náklady, které objednatelovi v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle čl. XI odst. 5 a 6 této smlouvy.
13. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla, která byla předmětem vytčení vad, běží nová záruční lhůta.
14. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady, a to v celém rozsahu.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět pozáruční dohled / servis, a to v termínech vztahujících se k uplatnění práva z vad (a to jednak ve vztahu k rychlosti servisního zásahu, jednak ve vztahu ke lhůtám pro odstranění vady), a to minimálně po dobu 10 let od skončení záruky.

## **X.**

### **Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu**

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činností či činností jeho poddodavatelů.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I., III. a VII. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednatelovi smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z ceny za dílo za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Zhotovitel je povinen objednatelovi uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží odpovídá požadavkům

stanoveným v čl. I odst. 5 smlouvy. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.

4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. III., odst. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
6. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
7. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle [čl. III odst. 12](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. IX odst. 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
9. V případě prodlení zhotovitele se započítáním odstraňování vad v záruční době dle čl. IX odst. 10 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každých i započatých 60 minut prodlení se zahájením odstranění vady, které uplynou od reakční doby fyzického nástupu technika (která činí max. 1 440 minut), a to za každou jednotlivou vadu.
10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. IX odst. 10 této smlouvy (tj. pro případ, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách ne delších než 3 dnů, nebude-li jiné dohody stran), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
  - 11.1. pokud nezajistí dodržování předpisů
    - a) bezpečnosti a organizace práce, anebo
    - b) požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek
  - 11.2. pokud nejmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a nebo
  - 11.3. pokud tuto osobu neuvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení.
12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,-Kč za každý případ, kdy při realizaci této smlouvy nedodrží vůči svým zaměstnancům, byť jedinému, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
13. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 17](#) této smlouvy.
14. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 24](#) této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý den prodlení s uvedením pozemků a prostor využívaných pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
16. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,-Kč v případě, že neuhradí poddodavatelům vystavené faktury v plné výši, vyjma výše pro zádržné dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění



veřejné zakázky, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, nebo nezajistí přenesení totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a nezaváže své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, nebo nepředloží smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

17. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou.
18. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli. Bude-li mít objednatel více potenciálně započitatelných pohledávek vůči zhotoviteli, určí konkrétní výši té, které pohledávky, kterou bude započítávat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
19. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout součinnost [čl. I odst. 16](#), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
20. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
  - prodlení zhotovitele s předáním staveniště dle čl. III. odst. 12 nebo čl. XII. odst. 3 smlouvy.
21. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
  - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto,
  - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
  - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
  - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, PD a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
  - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
  - g) zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení [čl. VI. odst. 10 věty třetí](#) této smlouvy,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
  - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
  - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto

jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.

3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je tak povinen objednateli tento seznam poskytnout na základě výzvy.
2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovanych v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce.
3. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přeschasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 5 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 5 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům zhotovitele, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto uvedeného ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že zhotovitel je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že byl ze strany objednatele seznámen s tím, že cena za dílo je financována prostřednictvím dotace.



6. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je za den v rámci jednotlivých dob a lhůt považován kalendářní den.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
  - za zhotovitele: Mgr. David Dočkal, MBA, předseda představenstva
  - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
  - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
  - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
9. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy), Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené PD a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i poddodavatelů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
  - zadávací dokumentace veřejné zakázky (č. 1),
  - rozsah díla specifikovaný Studií stavebně technologického řešení FVE (č. 2),
  - popřípadě i Smlouva dle § 83 ZZVZ (č. 3).

#### **XV.**

#### **Závěrečná prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě a vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran,

účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva bude podepisována elektronicky. Zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
5. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 25.06.2024 usnesením č. RM 24 11 31 19. Zadání veřejné zakázky usnesením č. 24 14 31 08 dne 03.09.2024.

.....  
Objednatel

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města

.....  
Zhotovitel

Mgr. David Dočkal, MBA  
předseda představenstva