

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 2023-0836/OMH

ze dne 16.08.2023

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel: Ekostavby Jabůrek s.r.o.
zastoupený **Bedřich Jabůrek**
Sídlo: Partlicova 277/4, 589 01 Třešť
IČO: 03620905
DIČ: CZ03620905

Číslo účtu: 304880019/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.08.2023 smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s číslem objednatele 2023-0836/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést akci **Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – restaurování kamenných a kamenosochařských prvků.**
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 26.05.2023.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 25.04.2023 s ev. č. Z2023-016868. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 29.05.2023. Zadavatel rozhodl dne 11.07.2023 a následně bylo dne 12.07.2023 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 16.08.2023. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 16.08.2023.

III. Předmět dodatku č. 2

1. Předmět smlouvy se doplňuje o práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **259 800,00 Kč bez DPH.**
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy Kč bez DPH	1 801 760,00
Dodatek č. 1	Bez vlivu na cenu
Dodatek č. 2	259 800,00
Cena díla po uzavření dodatku č. 2 v Kč bez DPH	2 061 560,00

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním.
Příloha č. 2 – Položkový soupis prací
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne usnesením č. RM 24 18 31 02 ze dne 05.11.2024
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
Zhotovitel

Příloha č. 1

dotatku č. 2 smlouvy o dílo č. 2023-0836/OMH

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
rozděleny dle jednotlivých odstavců s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a cenu změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – restaurování kamenných a kamenosochařských prvků**“, která byla administrovaná a zadána statutárním městem Děčín.

Odůvodnění

Předmětem plnění je restaurování kamenných prvků Růžové zahrady dle SOD č. 2023-0836/OMH. Zároveň zde probíhají stavební práce realizované na základě SOD 2023-0839/OMH a restaurování výmalby Salla terreny dle SOD 2023-0945/OMH.

Jedná se o práce na objektu, který je kulturní národní památkou, a přestože byl zpracován stavebně historický průzkum nebylo možné veškerou problematiku a úskalí prací předvídat, a tak zahrnout do zpracování projektové dokumentace. Pokud by byl prováděn podrobnější průzkum již by se materiálně jednalo o vlastní plnění (realizaci) zakázky, neboť by to znamenalo tak pokročilé činnosti (např. značné odkrytí vrstev atp.), které by již odpovídaly samotnému plnění stavební zakázky.

Potřeba níže uvedených změn kvalifikovaných pod ust. § 222 odst. 6 ZZVZ vznikla v důsledku okolností, které přes veškerou péči zadavatele nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ

			Méněpráce	Vícepráce
12	K4.6	Socha v dolní nice rozměry: 500x500x500mm	- 43 200,00	
12	K4.6	Socha v dolní nice, parapet rozměry: 1700x600x100mm		43 200,00
	Saldo			0

Odůvodnění k bodu 12

V důsledku nálezu parapetu (viz níže bod 9) v horním výklenu je nutné doplnit i dolní niky parapetem. Jedná se o sjednocení vzhledu.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

			Méněpráce	Vícepráce
5	K1.08d	K1.8d Socha č. 4 a 5, v salla terreně - nový prvek, rozměry: 500x500x500mm	- 202 000,00	
5	K1.08d	K1.8d Socha č. 4 , 5, 6, 7 v salla terreně - nový prvek, rozměry: 600x600x900mm		468 000,00
8	K2.07	K2.7 Socha v záhonu, rozměry 500x500x500mm	- 43 200,00	
8	K2.07	K2.7 Socha v záhonu, rozměry: podstavec 620x620x900mm		37 000,00
9	K2.11	Socha v horní nice, rozměry: 500x500x500mm	- 43 200,00	
9	K2.11	Socha v horní nice, parapet rozměry: 1700x600x100mm		43 200,00

Odůvodnění

Níže uvedené práce nemohly být předvídané a potřeba těchto změn vznikla až následně, zejména při realizaci stavebních prací dle SOD č. 2023-0839/OMH, kde došlo k odhalení konstrukcí či k nálezům (změna nivelity podlahy, nález původního kamenného podstavce, původní kamenný parapet), které vzhledem k tomu, že se jedná o národní kulturní památku je nutné tyto objevy respektovat, zachovat a zabudovat.

Všechny práce a změny musí být prováděny citlivě s ohledem na charakter národní památky a v souladu s požadavky památkového úřadu, které jsou zaznamenávány v zápisech z kontrolních dnů. Tento dodatek vychází ze zápisu ze dne 4. 9. 2024.

- **K bodu 5**

Při provádění stavebních prací v Salla terreně, které jsou prováděny na základě smlouvy č. 2023-0839/OMH (dodatek č. 1, zejména ZL č. 6) musela být upravena niveleta podlahy v Salla terreně¹. V důsledku této změny musely být upraveny a doplněny kamenné podstavce pro sochy do bočních stěn. Jedná se o změny, které nebylo možné předvídat.

- **K bodu 8**

Při zemních pracích prováděných na základě smlouvy o dílo č. 2023-0839/OMH byl nalezen originál kamenného podstavce, který bude restaurován a doplněn o novou kamennou římsu. Z toho důvodu nebude realizován projektovou dokumentací navržený nový kamenný podstavec v podobě válce.

- **K bodu 9**

Při stavebních pracích realizovaných dle SOD č. 2023-0839/OMH byl na ohradní zdi odhalen kamenný profilovaný parapet, který bude repasován a zachován.

Vícepráce nemají dopad na termín realizace. Ceny víceprací v rámci shodných naceněných položek nepřekračují ceny vysoutěžené.

Rekapitulace všech změn závazku

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH	1 801 760,00		
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	43 200,00	-	548 200,00
Méněpráce	- 43 200,00	-	- 288 400,00
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	86 400,00		259 800,00
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	4,80	14,42	
Změny dle odstavce 7 (saldo)			-
Hodnota smlouvy včetně všech změn			2 061 560,00

¹ **ZL 05 – Demontáž pískovcové dlažby + bourání betonu**

Při realizaci stavebních prací byl objeven dosud neznámý suterénní prostor bývalé nádrže vytesaný ve skále pod severní částí objektu Sala terreny.

Bylo nezbytné pro řádné zdokumentování pro potřeby památkové péče nově nalezeného prostoru tento prostor zpřístupnit (viz zápisy ve stavebním deníku a z kontrolních dnů). Kromě toho, že se jedná o kulturní dědictví a jeho zachování včetně případných objevů by mělo být naprostou samozřejmostí, tak postup při nepředvídaném archeologickém nálezů je stanoven v právních předpisech – viz § 176 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a dále § 22 odst. 2, § 23, § 32 odst. 2 písm. c) Zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Příloha dodatek č. 2 SOD 2023-0836/OMH							
S:	EF-2023-001-B	Zámek Děčín – Růžová zahrada - Restaurování vybraných kamenosochařských prvků (barokní vázy a sochy)					
O:	D.1.5	Restaurátorské a umělecko - řemeslné práce					
R:	D.1.5-A	Restaurování kamenných a kamenosochařských prvků					
CENA CELKEM BEZ DPH							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
						Méně práce	Více práce
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene				331 600,00	591 400,00
5	K1.08d	K1.8d Socha č. 4 a 5, v salla terreně - nový prvek, rozměry: 500x500x500mm	kpl	2,00000	101 000,00	202 000,00	
5	K1.08d	K1.8d Socha č. 4 , 5, 6, 7 v salla terreně - nový prvek, rozměry: 600x600x900mm	kpl	4,00000	117 000,00		468 000,00
<p>Instalace stávajících vybraných již restaurovaných soch originálů z gloriety v interiéru Sala terreny Vystavení deponovaného originálu soch z gloriety vedle čelní a bočních stěn. Nový kamenný podstavec v podobě kvádrů s profilovaným soklem a římsou pro osazení sochy. Dle aktualizovaného výkresu detailu v D.1.1.33c</p>							
8	K2.07	K2.7 Socha v záhonu, rozměry 500x500x500mm	kpl	1,00000	43 200,00	43 200,00	
8	K2.07	K2.7 Socha v záhonu, rozměry: podstavec 620x620x900mm	kpl	1,00000	37 000,00		37 000,00
<p>Příprava pro instalaci výdusku sochy z gloriety či jiné vhodné barokní kamenné sochy Repase kamenného podstavce v podobě hranolu s profilovaným soklem a římsou na novém betonovém základu pro osazení sochy ve středním parteru</p>							
9	K2.11	Socha v horní nice, rozměry: 500x500x500mm	kpl	1,00000	43 200,00	43 200,00	
9	K2.11	Socha v horní nice, parapet rozměry: 1700x600x100mm	kpl	1,00000	43 200,00		43 200,00
<p>Příprava pro instalaci výdusku sochy z gloriety či jiné vhodné barokní kamenné sochy. Nový kamenný podstavec v podobě repase stávajícího kamenného profilovaného parapetu pro osazení sochy v horní nice ve středním parteru včetně zednické připomoci. Dle aktualizovaného výkresu detailu v D.1.1.33d-2</p>							
12	K4.6	Socha v dolní nice rozměry: 500x500x500mm	ks	1,00000	43 200,00	43 200,00	
12	K4.6	Socha v dolní nice, parapet rozměry: 1700x600x100mm	ks	1,00000	43 200,00		43 200,00
<p>Příprava pro instalaci výdusku sochy z gloriety či jiné vhodné barokní kamenné sochy. Nový kamenný podstavec v podobě nové repliky kamenného profilovaného parapetu pro osazení sochy v dolní nice ve středním parteru včetně zednické připomoci a osazení. Dle aktualizovaného výkresu detailu v D.1.1.33d-2.</p>							
<p>podklad úpravy: REVIZE PD verze 28.03.2024, výkres detail dlažby celé terasy kolem trojfontány D.1.1.17-B.</p>							