

# Technická zpráva

---

## Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.

**Obsah : D.1.4.3a Zařízení pro vytápění**

<b>Investor</b>	:	Statutární město Děčín Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
<b>Místo stavby</b>	:	st.p.č. 7/5, č.p. 1279/2, k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.
<b>Stupeň projektu</b>	:	Dokumentace pro provádění stavby
<b>Číslo zakázky</b>	:	S-22-004

---

<b>Vypracoval</b>	:	Jana Hlavničková
<b>Datum</b>	:	srpen 2022

**OBSAH:**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ</b>	<b>4</b>
5.1	ZDROJ TEPLA	4
5.2	VYTÁPĚNÍ TOPNÝMI TĚLESY	4
5.3	DEMONTÁŽE	4
<b>6.</b>	<b>NÁTĚRY A IZOLACE</b>	<b>4</b>
<b>7.</b>	<b>UPOZORNĚNÍ !</b>	<b>4</b>
<b>8.</b>	<b>POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE</b>	<b>5</b>
<b>9.</b>	<b>SEZNAM VÝKRESŮ</b>	<b>5</b>

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

**Místo stavby** : st.p.č. 7/5, č.p. 1279/2, k.ú. Podmokly (624926), Děčín I.  
**Charakter stavby** : Stavební úpravy  
**Název stavby** : Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.  
**Investor** : Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

## **2. ÚČEL PD A CHARAKTER STAVBY**

Projekt slouží jako dokumentace pro výběr zhotovitele a je zpracovaná v rozsahu pro provedení stavby profese vytápění v areálu Sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2 v Děčíně.

V rámci tohoto stupně PD je uvažován nejmenovaný výrobce.

V dalších stupních PD (dílenská realizační dokumentace) a dle skutečně dodaného zařízení pro vytápění je pak nutné upřesnit požadavky na všechny navazující profese.

PD nemění tepelně technické parametry stávající budovy a ani nemění zdroj tepla nebo topný systém.

Dochází pouze k drobné úpravě na rozvodech topného systému – demontáž některých stávajících deskových topných těles a jejich repase nebo náhrada novými deskovými topnými tělesy při zachování stejných nebo podobných topných výkonů.

Tato dokumentace slouží též pro účely výběru zhotovitele. V rámci tohoto stupně PD je uvažován nejmenovaný výrobce.

V dalších stupních PD (dílensko-prováděcí dokumentace) a dle skutečně dodaného zařízení je pak nutné upřesnit požadavky na navazující profese.

## **3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

- stavební výkresy ze dne 29.4.2022
- související normy a předpisy - ČSN EN 12831 a ČSN 730540
- zaměření stávajícího stavu v místě stavby
- požadavkem zadavatele je provést v rekonstruovaných prostorách demontáž stávajících deskových topných těles a provést jejich repasi nebo výkonovou náhradu v závislosti na nové dispozici rekonstruovaných místností
- výše uvedené úpravy nijak neovlivní stávající zdroj tepla a ani stávající topný systém, potřeba tepla na vytápění se těmito úpravami též nemění
- stávajícím zdrojem tepla je centrální zdroj tepla (topný výkon do předání této PD nebyl znám), stávající topný systém je provozován na regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám – hydraulické vyregulování bude tedy provedeno dle stávajících topných těles, u kterých hodnota nastavení bude odečtena a zaznamenána před jejich demontáží
- ohřev TV bude zachován stávající a není předmětem řešení této PD

## **4. POTŘEBA TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ**

Potřeba tepla na vytápění se touto akcí nemění. Nově stavebně upravované místnosti mají stejný nebo obdobný teplotní režim jako stávající rekonstruované místnosti.

## **5. TECHNICKÝ POPIS ŘEŠENÍ**

### **5.1 Zdroj tepla**

Zdrojem tepla je CZT jejíž topný výkon do předání této PD nebyl znám.

Ve stávající kotelně je připravována topná voda pro topná tělesa o regulovaném teplotním spádu, který do předání této PD také nebyl znám.

**!!! Hydraulické vyregulování nových i stávajících repasovaných topných těles bude provedeno zhotovitelem profese vytápění, který zajistí zmapování stávajícího upravovaného topného okruhu a provede v rámci své dodávky hydraulický výpočet !!!**

### **5.2 Vytápění topnými tělesy**

Nová topná tělesa v rekonstruovaných prostorách 1.NP a 2.NP budou napojena na stávající topný okruh se směřovaným teplotním spádem.

Samotné napojení pak bude v místech demontovaných topných těles na stávající páteř topné vody procházející jednotlivými místnostmi objektu.

Topnou plochu budou tvořit desková topná tělesa v provedení klasik. Otopná tělesa budou osazena termostatickými ventily, termoregulačními hlavicemi s vestavěným kapalinovým čidlem a uzavíracím šroubením.

Vzhledem k částečné rekonstrukci a neznalosti celého topného systému a jeho vyregulování je nutné, aby nové termostatické ventily byly stejného typu jako u stávajících topných těles.

Rozvodné potrubí bude na nejvyšších místech odvodušněno automatickými odvzdušňovači. Rozvodné potrubí bude vedeno v plynulém spádu.

Nové potrubní rozvody budou z trubek ocelových bezešvých (jako jsou stávající rozvody) a budou opatřeny syntetickým nátěrem na potrubí. Nové potrubní rozvody topné vody budou vedeny nad povrchem (nebudou zasekány do stavebních konstrukcí).

### **5.3 Demontáže**

V rámci rekonstrukce stávajícího topného systému v objektu dochází k demontáži celkem 17 stávajících deskových topných těles i s podpěrnými nožkami.

16 stávajících topných těles bude repasováno - vyčištěna, tlakově odzkoušena, případně opatřena opravným nátěrem, uskladněna a po stavebních úpravách osazena do nových pozic dle výkresové části. Systém bude doplněn třemi novými deskovými tělesy 22-900/600 a 2x 22-600/1800 mm. Demontováno a nerepasováno bude 1x topné těleso 22-600/1000 mm.

Současně budou demontovány i regulační a uzavírací armatury, termoregulační hlavice a potrubní rozvody a přípojky ke všem stávajícím topným tělesům v rekonstruované části 1. a 2.NP. Demontáž bude provedena od páteřního rozvodu topné vody po demontovaná topná tělesa.

## **6. NÁTĚRY A IZOLACE**

Nátěry budou aplikovány na nové potrubní rozvody a pomocné ocelové konstrukce – OK (pomocné konstrukce, podpěry potrubí apod.) provedené z oceli tř. 11.

Skladba nátěru - očištění tlakovou vodou, tryskání, 2x základní nátěr syntetický, 2x vrchní nátěr syntetický (podrobnosti budou dohodnuty se zadavatelem – investorem v době montáže).

Nové rozvody topné vody vedené v rekonstruovaných prostorách nebudou opatřeny izolací (je počítáno s využitím tepla z rozvodů). V prostupech stavebními konstrukcemi bude potrubí topné vody opatřeno pěnovou izolací tl. 20 mm.

## **7. UPOZORNĚNÍ !**

Montážní práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky dle zák. 396/92 Sb. Na zařízení ÚT budou provedeny příslušné zkoušky dle ČSN 06 0310, ČSN 060830, ČSN 730760.

O tlakové zkoušce a topné zkoušce budou vypracovány protokoly.

Napouštění topné soustavy provádět pozvolna (min. 1,5 hod.) upravenou vodou přes zpětné potrubí za současného provedení odvzdušnění. Po napuštění nechat soustavu několik hodin bez cirkulace pro dodatečné uvolnění vzduchu v topném systému.

Topný systém smí být napuštěn vodou, která splňuje požadavky ČSN 077401. Topný systém se doplňuje v době, kdy je topný systém vychladlý.

Veškeré výpočty a údaje uvedené v technické zprávě a jejích přílohách se vztahují ke zde uvedeným technologiím a produktům a není je možno měnit. V opačném případě nenese projektant zodpovědnost za nefunkčnost nebo znehodnocení předmětného otopného systému.

Před uvedením vytápěcího zařízení do provozu musí být stanovena a zaučena odpovědná osoba za provoz celého topného systému.

## **8. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE**

### **Stavební**

Budou provedeny prostupy stěnami pro rozvody potrubí topné vody a jejich zaizolování po montáži.

Stavební úpravy pro montáž ÚT dle požadavku dodavatele zařízení ÚT. Zajištění odpovídajících dopravních cest pro namontování zařízení ÚT.

Zajistit řádné osvětlení v době montáže.

## **9. SEZNAM VÝKRESŮ**

D.1.4.3a.01 – VÝŘEZ ŠATNY - NOVÉ POZICE RADIÁTORŮ

## **PROJEKT A TECHNICKÁ ČÁST DOKUMENTACE JE ZPRACOVANÁ DLE ZÁKONA 134/2016 Sb.**

Projektant navrhl dané řešení projektu v souladu s ustanoveními zákona 134/2016 Sb., tj. bez konkrétních určení výrobců a případně typů výrobků. Projektová dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb a výkaz výměr dle vyhl. 169/2016 Sb. V případě, že nebylo možné popsat dané konstrukční či technické řešení jinak než udáním typu výrobku, je tento považován za standard a lze jej nahradit jiným výrobkem či systémem za předpokladu, že:

- nebude měněno architektonické a výtvarné řešení stavby a interiérů a nebude tím porušen Autorský zákon
- nebude měněna konstrukce, dispozice a statika objektu tak, aby nedošlo ke snížení únosnosti, deformaci a parametrů stanovených statickým výpočtem
- specifikovaný typ výrobku, systému, technologického souboru lze zaměnit za předpokladu dodržení všech technických, uživatelských a kvalitativních parametrů v minimální kvalitě a kvantitě určené projektem, současně musí případný nový technologický soubor, výrobek či systém zabezpečit stejné provozní vazby, kompatibilitu s dalšími technologickými systémy tak, jak navrhuje projektová dokumentace

Vybraný zhotovitel stavby vypracuje v rámci svého díla realizační (výrobně-montážní) dokumentaci v rozsahu nezbytném pro realizaci díla. Tato dokumentace bude řešit veškeré technické návaznosti jednotlivých dodávaných prvků, zařízení a aparátů na ostatní části stavby. Jedná se např. o připojovací místa a rozměry, kotvení aparátů, zařízení a potrubí, aj.