

DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2024-0693/OMH

ze dne 6.6.2024

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

00261238

CZ00261238

Česká spořitelna Praha

921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

VITELLO s.r.o.

Vítězství 96, 407 11 Děčín XXXI

Jaroslav Suchánek, jednatel

25498550



v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

Předmět dodatku

1. Dle SoD č. objednatele 2024-0693/OMH ze dne 6.6.2024 čl. IV, odst.1 byla dohodnuta cena za provedení díla 384.027,40 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SoD další dodatečné práce zjištěné v průběhu realizace stavby.

Při realizaci zakázky byla zjištěna dutina v nosné příčce, po původně zazděném otvoru. Tato dutina bude vyplněna prostým betonem a následně bude otvor zazděn plnou cihlou, aby byla zajištěna nosnost stávající příčky.

Před vstupem do jednotlivých místností 0.02a a 0.02d, bude provedena úprava podlahy – vybourání betonu a pokládka dlažby – z důvodu osazení a otevírání vstupních dveří. V PD nebylo počítáno se snížením podlahy do větší hloubky.

Odvětrávání podlahy bylo navrženo do původního komínového tělesa, z tohoto důvodu bude na střeše osazen odvětrávací komínek, který nebyl v PD.

Na WC nebude proveden obklad – bude nahrazen plně omyvatelným nátěrem, z důvodu poréznosti sanační omítky.

Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SoD č. 2024-0693/OMH bez DPH:	384.027,40 Kč
Cena Dodatek č.1 více/méně/prací bez DPH	158.936,08 Kč
Cena Dodatek č.2 více/prací bez DPH	24.752,57 Kč
Cena Dodatek č.2 méně/prací bez DPH	- 3.905,86 Kč
Celková cena díla bez DPH	536.226,24 Kč

Závěrečná ustanovení

1. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města
č. 24 18 37 22 ze dne: 5.11.2024
2. Ostatní články SoD zůstávají tímto dodatkem nedotčené.

V Děčíně dne:

.....
Za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Za zhotovitele
Jaroslav Suchánek
jednatel společnosti

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	2/ 1
Datum předložení TLZ:	19.7.2024
Smlouva o dílo (SoD) č.:	2024-0693/OMH
Ze dne:	6.6.2024
Projekt registrační číslo:	
Stavba:	„MŠ KRÁSNÝ STUDENEC – SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO PERSONÁL V 1. P. P.“
Objekt:	HSV
Název změny:	Změna v odvětrání iglú
Důvod změny a identifikace původce změny:	
Důvodem změny je navrhnuté odvětrání systému iglú do stávajícího komínového tělesa. Při realizaci zakázky zjištěna dutina v nosné příčce po zazděném otvoru. Upravena výměra obkladu v místnosti 0.02b. a nahrazena nátěrem. Úprava vstupů do rekonstruovaných místností z důvodu výškových rozdílů podlah.	
Popis změny:	
V rámci realizace stavby bude/nebude provedeno: - Nebude proveden obklad na WC. - Bude nahrazen plně omyvatelným nátěrem - Bude provedena úprava podlahy(vybourání betonu a pokládka dlažby) před vstupem do místností 0.02a a 0.02d. - Bude osazen odvětrávací komínek na střeše a propojen se stávajícím komínovým tělesem. - Bude vybourán otvor do dutiny stávající nosné zdi a vyplněno prostým betonem, následně bude otvor zazděn plnou cihlou.	

Vyřádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):
Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):
Přílohy:
Cenová nabídka

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Bez vlivu	
	s dopadem:	2prac. dni
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	- 3 905,86 Kč
	Přípočet:	24 752,57 Kč
	Celkem:	20 846,71 Kč
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	1 a 2	

--	--

	Jméno		Podpis	Razítko
Za objednavatele:				
Za TDI:				
Za projektanta:				
Za zhotovitele:				

Krycí list rozpoctu

Název stavby:	TLZ 2	Objednatel:	Statutární město Děčín	ICO/DIC:	00261238/
Druh stavby:		Projektant:		ICO/DIC:	
Lokalita:	MŠ KRÁSNÝ STUDENEC	Zhotovitel:	VITELLO s.r.o.	ICO/DIC:	25498550/CZ25498550
Zacátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	20
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	04.09.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	8,986.79	Práce přesčas		0.00	Zařízení staveniště		0.00
	Montáž	9,327.44	Bez pevné podl.		0.00	Mimostav. doprava		0.00
PSV	Dodávky	1,092.76	Kulturní památka		0.00	Územní vlivy		0.00
	Montáž	4,489.93				Provozní vlivy		0.00
"M"	Dodávky	0.00				Ostatní		0.00
	Montáž	0.00				NUS z rozpočtu		0.00
Ostatní materiál		0.00						
Přesun hmot a sutí		855.65						
ZRN celkem		24,752.57	DN celkem		0.00	NUS celkem		0.00
			DN celkem z obj.		0.00	NUS celkem z obj.		0.00
						VORN celkem		0.00
						VORN celkem z obj.		0.00

Základ 0%	0.00			
Základ 12%	0.00	DPH 12%	0.00	Celkem bez DPH 24,752.57
Základ 21%	24,752.57	DPH 21%	5,198.04	Celkem včetně DPH 29,950.61

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	TLZ 2	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Děčín
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	MŠ KRÁSNÝ STUDENEC	Konec výstavby:	Zhotovitel:	VITELLO s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	04.09.2024	Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		27	Základy					3,315.71	347.28	3,662.99		2.34	
1		279311921R00IM	Beton základových zdí prostý C 20/25	m3	0.93	3,959.99	21	3,315.71	347.28	3,662.99	2.53	2.34	RTS I / 2024
		34	Stěny a příčky					2,366.32	478.69	2,845.01		0.25	
2		347248111R00IM	Přizdívka cihly plné tl.115 mm	m2	1.00	2,845.01	21	2,366.32	478.69	2,845.01	0.25	0.25	RTS I / 2024
		61	Úprava povrchů vnitřní					3,239.39	6,535.37	9,774.76		0.41	
3		612474611R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně	m2	11.37	675.00	21	2,623.50	5,048.55	7,672.05	0.03	0.36	RTS I / 2024
4		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny	m2	11.37	185.00	21	615.89	1,486.82	2,102.71	0.00	0.04	RTS I / 2024
		764	Konstrukce klempířské					935.67	3,054.33	3,990.00		0.01	
5		R01	Úprava komínových těles	kpl	1.00	1,250.00	21	0.00	1,250.00	1,250.00	0.00	0.00	RTS I / 2024
6		R02	Montáž větracích prvků a komínků z lakovaného plechu	kpl	1.00	2,390.00	21	816.15	1,573.85	2,390.00	0.00	0.00	RTS I / 2024
7		R03	Propojení komínových těles s komínkem flexi hadicí	kpl	1.00	350.00	21	119.52	230.48	350.00	0.00	0.00	RTS I / 2024
		771	Podlahy z dlaždic					27.76	1,140.14	1,167.89		0.00	
8		771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	1.08	500.00	21	0.00	540.00	540.00	0.00	0.00	RTS I / 2024
9		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	4.20	135.51	21	0.00	569.14	569.14	0.00	0.00	RTS I / 2024
10		771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1.08	54.40	21	27.76	31.00	58.75	0.00	0.00	RTS I / 2024
		784	Malby					129.33	295.47	424.80		0.00	
11		784441010R00IM	Malba latexová 2x, 1barevná, místnost v. do 3,8 m	m2	4.50	94.40	21	129.33	295.47	424.80	0.00	0.00	RTS I / 2024
		96	Bourání konstrukcí					0.00	170.00	170.00		0.32	
12		965041321RT1IM	Bourání lehčených mazanin, tl.10 cm, pl. 1 m2	m3	0.20	850.00	21	0.00	170.00	170.00	1.60	0.32	RTS I / 2024
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce					65.37	1,796.10	1,861.47		0.93	
13		971024471R00IM	Vybourání otv. zeď kam. pl. 0,25 m2, tl. 75cm, MVC	kus	1.00	1,260.00	21	65.37	1,194.63	1,260.00	0.26	0.26	RTS I / 2024
14		978012191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn do 100 %	m2	13.37	45.00	21	0.00	601.47	601.47	0.05	0.67	RTS I / 2024
		H01	Budovy občanské výstavby					0.00	286.90	286.90		0.00	
15		998011002R00IM	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	3.02	95.00	21	0.00	286.90	286.90	0.00	0.00	RTS I / 2024
		S	Přesuny sutí					0.00	568.75	568.75		0.00	
18		979082111R00IM	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1.25	190.00	21	0.00	237.50	237.50	0.00	0.00	RTS I / 2024
19		979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1.25	190.00	21	0.00	237.50	237.50	0.00	0.00	RTS I / 2024
20		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6.25	15.00	21	0.00	93.75	93.75	0.00	0.00	RTS I / 2024

Celkem: 24,752.57

Poznámka:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 106
Stavba: MŠ Krásný Studenec – MĚNĚPRÁCE 2

KSO: CC-CZ:
Místo: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec Datum: 17.05.2024

Zadavatel: IČ: 261238
Statutární město Děčín DIČ:

Uchazeč: IČ: 25498550
VITELLO s.r.o. DIČ: CZ25498550

Projektant: IČ: 69288992
Vladimír Vidai DIČ: CZ5705170625

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			-3 905,86
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-3 905,86	-820,23
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-4 726,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 106
Stavba: MŠ Krásný Studenec – MĚNĚPRÁCE 2

Místo: **st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec**

Datum: 17.05.2024

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: VITELLO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-3 905,86	-4 726,09	
106	MS Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1.p.p.	-3 905,86	-4 726,09	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Krásný Studenec – MÉNĚPRÁCE 2

KSO:
Místo: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Uchazeč:
VITELLO s.r.o.

Projektant:
Vladimír Vidai

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 17.05.2024

IČ: 261238
DIČ:

IČ: 25498550
DIČ: CZ25498550

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH		-3 905,86	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-3 905,86	21,00%	-820,23
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-4 726,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Krásný Studenec – MÉNĚPRÁCE 2

Místo: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec
Zadavatel: Statutární město Děčín
Uchazeč: VITELLO s.r.o.

Datum: 17.05.2024
Projektant: Vladimír Vidai
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem-3 905,86

PSV - Práce a dodávky PSV	-3 905,86
781 - Dokončovací práce - obklady	-3 905,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Krásný Studenec – MÉNĚPRÁCE 2

Místo: st.p.č.185, k.ú. Krásný Studenec

Datum: 17.05.2024

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: VITELLO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -3 905,86

D PSV Práce a dodávky PSV -3 905,86

D 781 Dokončovací práce - obklady -3 905,86

200	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	-4,500	25,00	-112,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781121011					
		VV	"místnost 02a"					
		VV	"místnost 02b"(1,50+1,18)*2*2,00		10,720			
		VV	"místnost 02c"(1,50+1,78)*2*2,00		13,120			
		VV	"místnost 02d"(4,00+2,16)*2*0,20		2,464			
		VV	Součet		26,304			
201	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	-4,500	500,00	-2 250,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474115					
202	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	-4,500	350,00	-1 575,00	CS ÚRS 2023 02
		VV	26,304*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,934			
206	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,023	688,00	15,82	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781101					
207	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,023	688,00	15,82	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781181					