



Záměr: Z/2024/9767
Řízení: R/2024/2878
Č.j.: R/2024/2878/9

Dne: 13.11.2024

Úřad: Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
40502 Děčín
x9hbpfn

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Rita Ipserová
Tel: 412591235

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU – STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 31.10.2024 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:



I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

**Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ č.p. 588, Podmokly, Bezručova 6,
Děčín IV**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 914/1, 919 v katastrálním území Podmokly.

Předmětná změna stavby (pojmenování dle stavebního zákona) před dokončením oproti výše uvedenému povolení a dokumentaci pro povolení stavby ověřené stavebním úřadem, obsahuje:

U objektu na p.p.č. 919 k.ú. Podmokly (dále jen „objekt“) budou stávající základy podbetonovány až na úroveň základové spáry prohlubně nové výtahové šachty. Podbetonování bude provedeno z betonu C25/30 po pásek širokých max. 800 mm. Do betonu budou vloženy pruty výztuže pro provázání jednotlivých záběrů. Mezi vzniklou mezerou mezi výtahovou šachtou a objektem bude vložen XPS polystyren. Mezi izolací a stěnu bude nataven HI asfaltový pás.

Na stavbu bylo vydáno společné povolení pod č.j.: MDC/8971/2021, spisová značka: MDC/58785/2020 ze dne 22.01.2021 a rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením ze dne 09.12.2022, č.j.: MDC/129781/2022, spisová zn.: MDC/69178/2022.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:



1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do **31.12.2025**.
3. Podbetonování objektu bude provádět odborná realizační firma.
4. Stavbu, včetně povolených změn před dokončením, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2

Odůvodnění

Stavební úřad rozhodnutím č. j. MDC/8971/2021, spisová značka MDC/58785/2020 ze dne 22.01.2021, na žádost stavebníka, kterým je Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2, povolil Stavební úpravy a přístavba objektu ZŠ č.p. 588, Podmokly, Bezručova 6, Děčín IV.

Dne 29.07.2024 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

K návrhu na povolení změny stavby před jejím dokončením byla předložena projektová , dokumentace, statické posouzení změny stavby, souhlas vlastníka pozemku p.č. 919 k.ú. Podmokly, výpis z katastru nemovitostí, snímek pozemkové mapy.



Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení



Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně
podepsal Pavel Žatečka
dne 14.11.2024 12:19

.....

Rozdělovník:
Účastníci řízení



DUNA, a.s. Děčín, Čs. legií 876/18, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín