

Název veřejné zakázky	<b>2/Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost – stavební práce</b>
Datum zahájení řízení	<b>23.10.2024</b>
Systémové číslo/evidenční číslo ve VVZ	<b>P24V00000984 / Z2024-052532</b>

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

## **VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1**

Dotaz ze dne 12.11.2024

V souladu s čl. 9 odstavcem 9.1 žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace v následujících bodech:

1. *Jaká je předpokládaná hodnota veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci jsou uvedené odlišně.*

Odpověď:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 6 120 723 Kč bez DPH, tak je uvedeno ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.

2. *Jsou v předpokládané hodnotě veřejné zakázky zohledněny práce vyplývající z dopracování PD? V jedné části ZD je předpokládaná hodnota shodná s předpokládanou hodnotou veřejné zakázky v I. kole.*

Odpověď:

Ano jsou.

3. *Jak má uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce provádění díla v souladu s níže uvedeným odstavcem z návrhu SoD , když podklady nejsou přílohou ZD.*

„Dále bude stavba prováděna dle podmínek stanovených v Rozhodnutí č. 10/21 vydaným Magistrátem města Děčín, Odbor stavební úřad pod č.j. MDC/129781/2022 ze dne 09.12.2022 a v rozhodnutí změny stavby před dokončením pod č.j..... Změny související s tímto rozhodnutím obsahuje projektová dokumentace.“

*Přestože je v zadávací dokumentaci (PD) uvedeno*

„2. *Soupis prací a výkaz výměr*

2.1. *Objemy uvedené v soupisu prací jsou odhady objemů prací každého druhu a nemohou být považovány za skutečné a přesné objemy prací, které má provést zhotovitel v rámci plnění svých závazků podle smlouvy. Pro fakturaci budou výměry všech položek, tj. délky, plochy a kubatury měřeny na staveništi.“*

Odpověď:

Ze změny stavby před dokončením nevyplývají takové požadavky dotčených orgánů, které by měly vliv na cenu díla.

Objem prací bude fakturován dle skutečnosti.

4. *Jak má uchazeč ocenit položky, které jsou ve výkresové části (dopracovaná PD) a zároveň tyto nejsou ve výkazu výměr. Např. tepelná izolace xps.*

Odpověď:

Děkujeme za upozornění, bylo doplněno do výkazu výměr.

5. *V místech, kde mají být zhotoveny nové dveřní otvory se nacházejí rozvody požární vody a požární hydrant. V dokumentaci jsme nenalezli žádný návrh řešení. Má uchazeč ve své nabídce zohlednit i případnou novou revizi požárního vodovodu, případně další úpravy požárního vodovodu z důvodu zásahu do něj. Má zadavatel jistotu, že objekt projde zdárným kolaudačním řízením, když je v objektu školy uvedeno, že požární vodovod v posledním patře není funkční? Nevznikne zásahem do požárního vodovodu požadavek na jeho komplexní řešení?*

Odpověď:

Děkujeme za upozornění, bylo doplněno do výkazu výměr.

6. *Bude mít investor k předpokládané době zahájení díla potřebné souhlasy k provedení stavby?*
- a) *V rozhodnutí 10/2021 je uvedeno, že stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*
- b) *Rozhodnutí 10/2021 nezohledňuje dopracovanou projektovou dokumentaci*
- c) *Ve složce C3 v zadávací dokumentaci je pod souhlasem vlastníků nepodepsaný souhlas vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna. Inkriminovaný pozemek není uveden ve stavebním povolení. Tento nepodepsaný souhlas se však odkazuje na dokument ze dne 26.06.2024 přičemž na autorizačním razítku dokumentu je datum 1.08.2024.*

Odpověď:

Ano, nově vydané rozhodnutí o změně záměru – stavby před dokončením přikládáme do zadávací dokumentace. Změna stavby před dokončením č.j. R/2024/2878/9 ze dne 13.11.2024 řeší všechny Vámi uvedené body.

7. *Jelikož má být stavba provedena v souladu s vyjádřeními DOSS, žádáme o vyjádření, zda má být bezbariérové WC v každém nadzemním podlaží, neboť toto ze Závazného stanoviska KHS Č.j.: KHSUL 47088/2022 není jednoznačné. Na straně 2 stanoviska se píše v každém NP, na straně 3 již v druhém patře bezbariérové WC uvedeno není. Ve VV je naopak bezbariérové WC pouze jedno.*

Odpověď:

Text KHS Č.j.: KHSUL 47088/2022 hovořící o bezbariérovém WC v každém podlaží se týká popisu předchozího vydaného stavebního povolení, jenž je změněno vydanou změnou stavby před dokončením (Rozhodnutí č. 10/21 ze dne 09.12.2022, viz. příloha č.3 Zadávací dokumentace), ke které se toto stanovisko vydává. Položky týkající se bezbariérových WC byly upraveny pro lepší orientaci ve VV.

8. *Je z požárního hlediska určen požadavek na konstrukci, která ohraničuje prostor šachty?*

Odpověď:

Ne.