



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/26692/2024

Spisová zn.: MDC/4882/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Ing. Vladimír Polda

IDDS: 7sei4wm

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

místo podnikání:

Dvořákova č.p. 1318/13

Děčín II-Nové Město

405 02 Děčín 2

Děčín 01.03.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po posouzení žádosti, kterou podal

**Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

**NOVÝ CHODNÍK V ul. U TVRZE, DĚČÍN IV na p.p.č. 2889/1, k.ú. Podmokly**

na pozemku parc. č. 2889/1 v katastrálním území Podmokly

vydává v souladu s ust. § 96b odst. 3 SZ

**závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

**Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Jedná se o úpravy stávajících ploch a nový chodník s navazující úpravou stávajícího veřejného osvětlení. Nové chodníky budou provedeny shodně se stávajícími – betonová dlažba + betonové obrubníky s barevnou pokládkou dle manuálu MM Děčín OKD – pruhy šířky 200 mm z dlažby antracit a mezilehlé plochy z dlažby přírodní beton s pokládkou ve tvaru „parkety“. Toto provedení bude použito v celé délce, tedy při úpravě stávajícího chodníku u přechodu pro chodce. Řešení odpovídá vzhledu stávajících komunikací v zájmovém území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro územní a stavební řízení – Ing. Vladimír Polda, 12/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán města Děčín v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) SZ, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 SZ takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD obce

Záměr se nachází v zastavěném území v zónách D – plochy a areály dopravy a SM – smíšená městská zóna, kde je dopravní infrastruktura přípustná. **Záměr je s územním plánem v souladu.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

#### **Přílohy**

Koordinační situační výkres, potvrzený orgánem územního plánování

#### **Obdrží**

Ing. Vladimír Polda, IDDS: 7sei4wm

místo podnikání: Dvořákova č.p. 1318/13, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2