

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	Demolice Č.P. 214 - BOLETICE NAD LABEM
Místo stavby	Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem

#### A.1.2. Údaje o vlastníkově

Statutární město Děčín – zástupce sdružení zadavatelů

Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČ:	00261238
DIČ:	CZ00261238 (nezapsáno v obchodním rejstříku)
Kontaktní osoba:	Ing. Stanislav Canini
Telefon, email:	+420 771 224 310, <a href="mailto:stacani@mmdecin.cz">stacani@mmdecin.cz</a>

#### A.1.3. Identifikační údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ŽELEZNÁ s.r.o.

Jednatel:	Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph.D.
Sídlo:	Železná 830/12a, Liberec 1, 460 01
IČ:	06891578
DIČ:	CZ06891578
Telefon, email:	777 873 729, <a href="mailto:atelier@atelierzelezna.cz">atelier@atelierzelezna.cz</a>

## A.2. Členění odstraňování stavby

Stavba není členěna na stavební objekty

## A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Prohlídka objektu
- Konzultace s objednatelem
- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- Geodetické zaměření

## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku:

Vlastní objekt domu č.p. 214 se nachází na pozemku p.p.č. 212/1 v ulici Spojenců v Boleticích nad Labem. Jedná se o samostatně stojící objekt. Vlastníkem je Statutární město Děčín. Pozemek je rovinatý a ohraničený:

#### SEVER

pozemek p.p.č. 225/1

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### ZÁPAD

pozemek p.p.č. 211

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – Statutární město Děčín

pozemek p.p.č. 210/2

druh pozemku – ostatní plocha

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### JIH

pozemek p.p.č. 188

druh pozemku – ostatní plocha

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### VÝCHOD

pozemek p.p.č. 214

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 213**

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 215**

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 212/2**

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

vlastnictví – Statutární město Děčín

Předmětem dokumentace je projekt bouracích prací celého objektu domu č.p. 214. Pozemek p. p. č. 212/1 na kterém stojí objekt č.p. 214 sousedí s pozemkem 212/2, na kterém stojí garážové stání. Tento objekt není předmětem této dokumentace bouracích prací. Tento objekt ale město taktéž plánuje zdemolovat.

Důvodem demolice objektu je špatný technický stav.

#### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Objekt se nachází v chráněném krajinném území Českého středohoří. Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Objekt se nenachází v poddolovaném území. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodržena dle příslušných norem a předpisů včetně podmínek daných jejich správci.

#### **c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněné podle jiných právních předpisů.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové ani poddolované území se v místě objektu nenachází.

#### **e) Vliv odstranění stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.**

Odstranění objektu nebude mít vliv na okolní stavby a objekty ani na odtokové poměry, které zůstanou stávající. Ochrana okolí při realizaci prací bude zajištěna odborným prováděním a technologickými postupy obvyklými při realizaci demoličních prací tak, aby byly dodrženy hygienické limity prašnosti a hluku.

- Instalace protihlukových bariér a akustické izolace umístěné kolem zdroje hluku
- Ohrožený prostor demolice bude vymezen oplocením o výšce min. 1,8m
- Stálý fyzický dozor demoličních prací

Pokud bude prokázáno překročení limitů, bude provádějící firma nebo osoba povinna kompenzovat vzniklé škody a újmy na majetku sousedů. Tato odpovědnost je výlučně na provádějící osobě nebo organizaci. Staveniště bude po dobu odstraňování objektu oploceno mobilním plotem. Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

- f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.

V objektech se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí. Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrozličnějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny. Odpady budou vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku stavebního odpadu. V objektu se nevyskytuje ekologická zátěž.

- g) Požadavky na kácení dřevin.

V rámci demolice nedojde ke kácení dřevin.

- h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Objekt není obydlen, jeho stavebně technický stav užívání neumožňuje. Demoliční práce nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty.

Předpokládaná lhůta demoličních prací je cca 3 měsíce. Se stavbou nejsou známy žádné podmiňující investice.

Zhotoviteli bude stavba předána ve stavu umožňujícím její bezpečnou demolici.

Případné odborné odpojení objektu od všech zdrojů energie provede vybraný dodavatel v součinnosti s investorem. Bude zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na staveništi.

- i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací.

Sousední pozemky nebudou bouracími pracemi zasaženy.

## B.2. Celkový popis stavby

### a) druh a účel odstraňované stavby

Objekt sestává z 5 nadzemních podlaží a 1 podzemním podlaží. Je krytý členitou mansardovou střechou se dvěma vikýři a věžovou střechou pokrytou plechem. Fasáda je z jihu a východu zateplena polystyrenem s omítkou s barevným nátěrem. Stavba původně sloužila jako domov pro osoby se zdravotním postižením. V současnosti není užíván z důvodu havarijního stavebně technického stavu.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky a závazná stanoviska jsou zapracována do dokumentace.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

### d) stávající parametry odstraňované stavby

zastavěná plocha:	262	m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:		
1 PP - 140 x 2,7	378	m <sup>3</sup>
1 NP - 180 x 3,3	594	m <sup>3</sup>
2 NP - 174 x 3,19	555	m <sup>3</sup>
3 NP - 175 x 3,17	555	m <sup>3</sup>
4 NP - 177 x 3,15	558	m <sup>3</sup>
5 NP - 145 x 1,2 + (145 x 3,15)/2	402	m <sup>3</sup>
 Celkový	 3042	 m <sup>3</sup>
 Počet funkčních jednotek:	 1	
Celková podlahová plocha:	991	m <sup>2</sup>

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časový předpoklad odstranění stavby - 05-08/2023

Objekt bude odstraněn v jedné etapě.

Orientační náklady 5.000 000,-.

Předpokládaný způsob odstranění stavby - postupným rozebíráním

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je pětipodlažní, podsklepený a v půdním prostoru se nachází vestavba bytu. Půdorys objektu je členitý o max rozměrech 14x22 m a výška objektu je 17 m. Střecha na budově je členitá a skládá se z valbové, polovalbové, mansardové a sedlové střechy. Součástí střechy je i kopulovitá věžička. Střešní roviny tvoří členitý dřevěný krov, na kterém je dřevěné bednění a plechová krytina. Na střeše jsou stávající komínová tělesa.

Vnější nosná konstrukce je tvořena zdívem kamenným a cihelným. Vnitřní zdivo je pouze z cihel plných pálených. V podkroví, kde vznikla půdní vestavba, zde jsou tvořeny vnitřní příčky sádrokartónem. V zadním traktu objektu je přistaven výtah s rampou z keramických tvárnic.

Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu, staticky stabilní, neobydlený a neobyvatelný.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektech se nevyskytují žádná technická ani technologická zařízení. Pouze v prostorách suterénu se nachází plynové kotle pro vytápění, které budou odpojeny a odstraněny s ostatními rozvody instalací v objektu.

h) výsledky stavebního průzkumu

Výrobky kontaminované vlákny azbestu se ve stavbě nenachází.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod:

Objekt je napojen na vodovodní řád DN < 500. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Dojde k odpojení a zaslepení vodovodní přípojky.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Elektro:

Objekt je připojen vrchním vedením na rozvodnou síť elektrické energie ČEZ Distribuce. Rozvodná skříň, která je umístěna na jižní fasádě směrem do ulice Spojenců, bude zrušena. Pojistná skříň je umístěna v 1 NP v prostoru schodiště. Ta bude taktéž odstraněna.

Dojde k odpojení a následnému přeložení vzdušného kabelu vedoucího k objektu p.č. 213 - není součástí této PD

Dojde k odpojení a zaslepení přípojky sítě SEK.

**Vedení sítě CETIN bude odpojeno dle podmínek souhlasného vyjádření firmy CETIN:**

- V oblasti odstranění stavby se nachází naše vedení a zařízení, které před zahájením demolice požadujeme odstranit ze zájmového území. Z toho důvodu je nutné, aby stavebník min. 30 dní před zahájením demoličních prací, kontaktoval pracovníka správy a ochrany sítě uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. Toto odstranění vedení SEK bude realizováno jen naší společností na náklady investora stavby, na základě zaslané objednávky pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IČ 04084063; DIČ CZ04084063, zaslané na email: pracovníka správy a ochrany sítě, uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí.

- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci sítí.

- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka správy a ochrany sítě (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270), uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. ; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Demolice objektu je podmíněna realizací přeložky elektrického vedení ČEZ Distribuce z demolovaného objektu č.p. 214 a sousedního objektu č.p. 175.

**Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření společnosti ČEZ Distribuce:**

1. Nejprve bude požádáno o přeložku. Viz bod B.3 a) v PD. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na naše náklady, po vydání demoličního výměru. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Demolice nesmí být provedena, dokud nebude provedena přeložka.

Naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.



3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržení výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firm k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Plynovod:

Bude provedeno odpojení přípojky plynovodu dle podmínek stanovených provozovatelem plynárenských zařízení GasNet s.r.o.. Před započítím demoličních prací bude zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a bude provedeno zaslepení přípojky na hlavním řádu.

### **Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření společnosti GasNet s.r.o.:**

- Před započítím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/níka. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

#### Kanalizace:

Splašková kanalizace z objektu je napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice Spojeňců. Před objektem je v prostoru chodníku revizní šachta, do které bude provedeno zaslepení stávající přípojky. Dešťové svody vyúsťují do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení.

Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

#### Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření firmy SČVK:

1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.

2) Před započatím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění vodohospodářského zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

3) V případě nejasnosti budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz 3, odst. 3 zákona 6.274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

5) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

6) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

7) Požadujeme být přizvaní ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Kontakt na kanalizace p. Boháček Jiří, mob. 724 113 044, na vodovody p. Brejška Hynek, mob. 724 036 591, středisko Děčín tel. 412 5353 012.

#### Vytápění:

V objektech bylo centrální vytápění plynovými kotly umístěnými v suterénu objektu. Tyto kotle musí být odpojeny a následně demontovány.

Místa napojení jsou vyznačena v situačním výkresu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Tyto parametry nejsou známy

c) způsob odpojení

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců

sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vy-pípání“ a budou označeny podle platných předpisů.

Objekt bude odpojen od technické infrastruktury pracovníky správců těchto zdrojů a způsob odpojení je plně v jejich kompetenci. Před vydáním rozhodnutí o povolení odstranění stavby investor doloží stanovisko správců sítí o odpojení od jimi spravovaných zařízení.

Stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou zachovány pro budoucí výstavbu. V rámci demolice dojde k dočasnému zaslepení přípojky a demontáži vodoměrné sestavy. Zaslepení přípojky a demontáž vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na základě předložené objednávky, doložení souhlasného stanoviska a povolení k demolici.

Demolice objektu je podmíněna realizací přeložky elektrického vedení ČEZ Distribuce z demolovaného objektu č.p. 214 a sousedního objektu č.p. 175.

#### B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

##### a) terénní úpravy po odstranění stavby

Pro možnou demolici suterénu bude realizován svahovaný odkop kolem celého objektu. Dojde k demolici suterénu a původní základy budou odstraněny.

Vzniklá jáma po demolici suterénu nebude zasypána a bude využita pro nový navrhovaný stav.

Po odstranění stavby dojde k hrubému urovnání a modelaci roviny (úroveň přízemí i suterénu).

##### b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována. Vegetační prvky nebudou použity.

#### B.5. Zásady organizace bouracích prací

##### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stroje a mechanismy použité při bouracích pracích nejsou závislé na médiích, které by zajišťoval pro zhotovitele prací objednatel. Jedná se především o motorovou naftu pro pohon mechanismů. Jejich zajištění je plně v kompetenci zhotovitele. Případnou potřebu elektrické energie si zhotovitel zajistí v rámci své dodávky buď alternativním mobilním agregátem, případně jako samostatný obchodní případ ve své režii s dodavatelem ČEZ Distribuce, a.s.

V rámci zařízení staveniště bude na pozemku umístěno mobilní sociální zařízení (WC).

#### b) odvodnění staveniště

Zůstane stávající. Voda, která bude zhotovitelem použita pro zkrápění za účelem omezení prašnosti bude absorbována demolovaným materiálem. Voda dešťová bude odváděna stávajícím systémem do vsaku na pozemku stavebníka.

#### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude oploceno. Manipulační plocha pro práce se nachází na p. p. č. 212/1 a p.p.č. 210/2 a částečně na místní komunikaci p.p.č. 188. Napojení na dopravní infrastrukturu bude po místní komunikaci ulice Spojeňců na p.p.č. 188. Vjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem na pozemek p. p. č. 212/1.

Dojde k ~~rozebrání části k částečnému odstranění~~ chodníku vedoucího v těsné blízkosti demolovaného objektu a v místě vjezdu na staveniště. Po ukončení stavebních prací bude chodník opět znovu ~~usazen~~ položen na své místo.

#### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci prováděných prací budou okolní stavby a pozemky vystaveny účinkům zvýšené prašnosti a zvýšeného hluku. Eliminace těchto průvodních jevů bude realizována zhotovitelem v rámci činnosti tak, aby tyto dočasné vlivy byly v souladu s hodnotami určenými příslušnými orgány státní správy (Krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí příslušného správního celku).

- Pro omezení nadměrné hlučnosti budou dle potřeby instalované protihlukových bariéry a akustické izolace kolem zdroje hluku
- Ohrožený prostor demolice bude vymezen oplocením o výšce min. 1,8m
- Během demoličních prací bude přítomen stálý fyzický dozor
- Zhotovitel demoličních prací zajistí zpracování technologického postupu na základě průzkumu stávajícího stavu bourané stavby a vlastního ohledání staveniště. V případě, že je to nutné, zajistí zhotovitel skrápění sutin vodou
- Stavební suť vznikající při bouracích a demoličních pracích musí být ze stavby okamžitě odvážena. Nesmí se na staveništi hromadit. Tím se zamezí nadměrné prašnosti.
- Za silného větru je třeba omezit nebo zcela zastavit všechny činnosti, které jsou prašné.

Před zahájením demolice bude provedena pasportizace okolních nemovitostí a nejpozději po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních objektů, zhotovitel je povinen uvést vše do stavu před zahájením demolice. Sousední objekty nesmí být demolicí nepřipustně omezeni či poškozeni.

Po ukončení demolice a následné stavby bude RD Spojeňců 175 Děčín 32 + vedlejší stavby patřící k tomuto domu, mechanicky očištěny takovým způsobem, aby jeho znečištění v žádné části domu nebylo vyšší než původní. Akceptován je stav pouze lepší, nebo prokazatelně totožný jako byl před zahájením prací. Způsob očištění fasády bude zvolen takový, aby nedošlo k jejímu poškození.

#### e) ochrana okolí staveniště

Je plně v kompetenci zhotovitele a realizátora prací včetně prostředků a jejich použití. Staveniště bude v průběhu prací oploceno do výšky 1800 mm v souladu s NV č. 591/2006 Sb. Z důvodu blízkosti komunikace a chodníků u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků a v případě potřeby je nutné požádat o zábor veřejného prostranství případně o dočasné dopravní opatření.

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započatí druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami. Budou provedena potřebná opatření zamezující hlučnost a prašnost během provádění stavebních prací.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno: název stavby, investor, generální dodavatel, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informací o probíhající demolici. Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu demolice nese odpovědnost zhotovitel stavby.

#### f) maximální zábory

Během demoličních prací dojde k částečnému záboru veřejného prostranství, přesněji veřejné komunikace č. č. p. 188. Část bouracích prací bude probíhat z této veřejné komunikace.

Oplocení je vyznačeno v situačním výkresu dokumentace bouracích prací.

- g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a likvidace.

Z hlediska odpadového hospodářství budou dodrženy povinnosti uvedené v § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

### **Budou respektován všechny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín:**

- Odpady z demolice budou řádně roztříděny, včetně nebezpečných složek odpadů

a) ostatní odpady – 17 01 02 – Cihly, 17 02 01 – Dřevo, 17 02 02 – Sklo, 17 04 05 – Železo a ocel, 17 01 01 – Beton, 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03\*, 17 04 02 – Hliník, 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, 17 01 03 Tašky a keramické výrobky, 17 02 03 Plasty, 17 04 07 Směsné kovy, 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

b) nebezpečné odpady – 17 03 01\* – Asfaltové směsi obsahující dehet

- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí **upozorňuje**, že **nebezpečný odpad** katalogového čísla 17 03 01\* – Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být stěmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo. Tudíž je nelze zpět použít do jakékoliv stavby ani předat do drtícího zařízení.
- Upozorňujeme na dodržení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby.
- V případě, že by cihly pod kat.č. 17 01 02 – Cihly z demolice byly použitelné jako materiál, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- V případě, že by beton pod kat.č. 17 01 01 – Beton z demolice, mohl být recyklován, požadujeme, aby byl odděleně soustřeďován od odpadů.
- V případě, že by dřevo neznečištěné nebezpečnými látkami pod kat.č. 17 02 01 Dřevo z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustřeďováno od odpadů.
- V případě, že by sklo pod kat.č. 17 02 02 z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustřeďováno od odpadů.
- V případě, že by železo a ocel pod kat.č. 17 04 05 – Železo a ocel, z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- V případě, že by plastové výrobky a materiály z PVC pod kat.č. 17 02 03 Plasty z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- V případě, že by směsné stavební a demoliční odpady pod kat.č. 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí požaduje, aby znečištěné odpady příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, byly shromažďovány (deponovány) na zpevněných plochách, popřípadě v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou k odstranění.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.

- Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

1. že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).
2. Před předáním odpadů musí být odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.
3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let.

Produkované druhy odpadů:

17 01 01 Beton  
17 01 02 Cihly  
17 01 03 Tašky a keramické výrobky  
17 02 01 Dřevo  
17 02 02 Sklo  
17 02 03 Plasty  
17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet  
17 04 01 Měď, bronz, mosaz  
17 04 02 Hliník  
17 04 05 Železo a ocel  
17 04 07 Směsné kovy  
17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10  
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03  
17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu  
17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01  
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

4. Při odstraňování stavby nebudou produkovány emise, mimo emisí, které bude produkovat případný strojní a technologický park zhotovitele. Eliminace emisí dle příslušných předpisů je v režii a odpovědnosti zhotovitele.

5. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady ve smyslu § 39 Zákona o odpadech. Přeprava demolovaného materiálu bude realizována odpovídajícími

prostředky zhotovitele. Bude realizována po místních komunikacích a pozemních komunikacích příslušné třídy.

6. Odpad bude ukládán na řízené skládce mimo odpadu, jehož případné uskladnění pro další využití (dřevěné trámy, kameny, ...) zajistí stavebník na svém pozemku.

7. Znečištěné odpady příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, budou shromáždovány (deponovány) na zpevněných plochách, popřípadě v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou k odstranění.

8. Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být s těmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo. Tudíž je nelze zpět použít do jakékoliv stavby ani předat do drtícího zařízení

9. S vybouranými stavebními materiály bude nakládáno dle § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí.

10. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF bude nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona o odpadech.



#### h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby nejsou stanoveny. Zhotovitel bude při realizaci prací dodržovat příslušné právní předpisy ochrany životního prostředí platné na území České republiky. Stavební suť a odpad bude skládkován na řízené skládce.

Po celou dobu odstraňování stavby, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování, nakládání a odvoz materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání a v co nejkratší době ze stavby odstraněny. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

Všichni zaměstnanci na pracovišti stavby musí dodržovat zásady ochrany, udržení a obnovy životního

prostředí.

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích

#### i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Předpisy pro BOZP

- 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění
- 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek BZOP
- 591/2006 Sb. NV o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- 362/2005 Sb. zajištění bezpečnosti při práci ve výškách a nad volnou hlubinou
- 48/1982 Sb. vyhláška k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 101/2005 Sb. NV o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně
- 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví
- 148/2006 Sb. NV o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 361/2007 Sb. Nařízení vlády o stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- 394/2006 Sb. vyhláška stanovující práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu

#### j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nedojde ke změnám, které by ovlivnily bezbariérové užívání ostatních staveb (komunikace, stávající objekty) ve stávajícím stavu.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Jsou vyžadována dopravně inženýrská opatření. K nakládání demoličního odpadu bude docházet z veřejné komunikace. V časech demolice a nakládky odpadu dojde k částečnému omezení (zúžení komunikace). Místo omezení bude řádně označeno.

## D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technologický postup bouracích prací:

Postup prací:

Práce budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí objektu. V první fázi bude snesena střešní plechová krytina a demontovány klempířské prvky. Následně bude probíhat odstraňování konstrukcí krovu, latě, krokve a vaznice. Otvorové výplně budou vybourány před rozebíráním stěn a uschovány. Objekt bude poté rozebírán po jednotlivých patrech, a to od shora dolů. Nejprve dojde k demontování a rozebrání nenosných příček. Poté může dojít k rozebrání zdí obvodových. Nakonec budou odstraněny podlahové konstrukce až na stropnice, které budou sneseny ze svých uložení. Následně bude postupováno rozebíráním příček a obvodových stěn 4.NP. Schodiště sestává z prefabrikovaných schodišťových ramen, která budou taktéž postupně demontována po jednotlivých patrech. Dále bude opět postupováno rozebíráním dalších podlaží. Dojde k demontáži výtahu. Při tomto postupu bouracích prací není nutné posuzovat stabilitu konstrukce v jednotlivých etapách prací. Je nutné postupovat tak, aby nosné konstrukce byly rozebrány směrem odshora dolů.

Demolice objektu

- Vymezení nebezpečného prostoru zhotovením oplocení staveniště, osazení výstražných cedulí
- demontování výtahu
- demontování střešní plechové krytiny
- demontáž vnitřního vybavení (zbylé zařizovací předměty, TZB)
- demontáž výplně otvorů a jejich následné odstranění
- demontáž ocelových prvků (zábradlí, zárubně)
- demontáž dřevěných částí krovu ~~a uložení k dalšímu využití (bednění, atd.).~~
- třídění materiálů dle katalogu odpadů
- nakládání materiálu a odvoz materiálu na skládku

Stavební práce musí být prováděny tak, aby v důsledku provádění demolice nedošlo k ohrožení zdraví (hluk, prach, chemické látky, nečistoty, úrazy).