

akce: **ODSTRANĚNÍ TĚLOCVIČNY VOKOLKOVA U ZŠ VRCHLICKÉHO 630/5  
na p.p.č. 786, k.ú. Děčín**

investor: **Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín**

parcela, katastrální území: p.p.č. 786, k.ú. Děčín

č. zakázky: 356/2024

stupeň: **OHLÁŠENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

---

**ODSTRANĚNÍ TĚLOCVIČNY VOKOLKOVA U ZŠ VRCHLICKÉHO 630/5  
na p.p.č. 786, k.ú. Děčín**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY  
zpracovaná dle přílohy č.15 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění

**B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Kontroloval : **Pavλίna Králová**  
projektová činnost ve výstavbě  
Liberecká 1104/77  
405 02 Děčín II  
mobil:728324947, IČO:72700751

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**  
projektová činnost ve výstavbě  
Růžová 88  
405 02 Děčín II  
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, červen 2024

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

- dotčený pozemek stavbou a sousední pozemky se nacházejí ve městě Děčín, v katastrálním území Děčín
- řešený objekt se nachází v centru města u ZŠ Vrchlického
- jedná se o vyhořelou rozestavěnou stavbu tělocvičny
- sousední pozemek investora využitý pro demolici – p.p.č. 2998, k.ú. Děčín – ostatní komunikace – ul. Vokolkova
- stavba je provedena na rovině, která je vytvořena dvěma opěrnými stěnami:
  1. opěrná stěna pro vrchní venkovní hřiště – oválné
  2. opěrná stěna při budování řešeného objektu – opěrná stěna ponechána – nebude demolována
- vzhledem k místnímu uspořádání kolem stavby je vyčleněn pozemek p.č. 2998, k.ú. Děčín jako pozemek pro manipulace a dočasné krátkodobé deponie
- k navržené demolici bude sloužit dopravní přístup z výše uvedené komunikace
- na komunikaci budou krátkodobě skladovány demolované materiály – ve vyčleněném prostoru, který bude ohrazen proti přístupu třetím osobám
- po dobu demolice bude pozemek ne veřejné komunikace oplocen stavebním oplocením, aby bylo zabráněno přístupu neoprávněným osobám
- stavba není členěna
- řešený objekt je vyhořelý a roky nevyužívaný a tím pádem zchátralý – na objekt byly vypracovány v minulých letech různé posudky, které detailněji konstatovali stav objektu
- z posudku vyplývá, že by nejspíše nemělo být ohrožené statické provedení objektu, ale vzhledem k dlouhodobému chátrání objektu může být současný stav jiný
- objekt je napojen na inženýrské sítě
  - elektro – před obvodovým pláštěm odběrové místo NN – zůstane ponecháno, stavba zajistí nezničení pilíře
  - voda – přípojka do objektu nebyla ohledána vzhledem k vnitřnímu znečištění – přípojka zůstane ponechána, je provedena po základovou desku, která zůstane ponechána = vodovodní přípojka nebude poničena

### **- jedná se o typovou výstavbu ocelového skeletu s opláštěním typu KORD**

### **- ocelový skelet – ocelové sloupy + ocelové vazníky**

### **- dle historických podkladů ocelového skeletu KORD byly stavby opláštěny typovými panely, které obsahovali AZBEST**

**- pro ověření přítomnosti AZBESTu projektant doporučuje jeden panel řádně s opatrností demontovat a nechat otestovat na přítomnosti AZBESTu, tento postup je zvolen s ohledem na velké množství panelu a finanční nároky na likvidaci materiálu obsahující azbest s porovnáním s likvidací materiálu bez azbestu.**

### **- typová skladba obvodových panelů:**

- pozinkovaný nebo hliníkový plech
- čedičová vata tl. 80 mm s PVC
- vodovzdorná překližka 12 mm
- sádkartonová deska 10 mm
- azbest dle archivní dokumentů by se měl nacházet v nátěrech a a napuštěných materiálech překližky / SDK desky

### **V případě přítomnosti azbestu - postup odstranění nebezpečného materiálu (obvodové panely typové KORD s přítomností azbestu)**

- stavbyvedoucí prováděcí firmy je povinen seznámit zaměstnance, že se na stavbě vyskytuje karcinogenní azbest (při špatné a neodborné manipulaci se azbestová vlákna uvolňují do ovzduší)
- v rámci odstranění panelů bude před demontáží materiál opatřena speciálním fixačním postřikem, který zabraňuje unikání vláken do ovzduší
- proškolený pracovník ve speciálním obleku a ochrannou maskou na ústech bude ručně postupně demontovat jednotlivé panely kus po kusu bez zničení demontovaného materiálu
- demontování z výškových plošin s bezpečnou zábranou proti pádu
- následně budou demontovány jednotlivé desky a opatrně budou sneseny na terén, kde budou uloženy v kontejneru opatřeném plachtou
- s demontovaným materiálem bude manipulováno s největší opatrností, tak aby nedocházelo ke štěpení a sprášení materiálu
- hned po demontáži se panely umístí do speciálních neprodyšných obalů a označí se jako nebezpečný odpad (katalogové číslo 170605 – stavební materiál obsahující azbest)

- při demontáži je zakázáno panely z obvodu objektu házet
- dodavatel realizující demontáž obvodových panelů **je povinen** ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci vystaveni azbestu
- hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením demoličních prací, náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis, vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem
- dělníci manipulující s azbestovými panely budou mít ochranné pracovní pomůcky (rukavice, brýle, respirátory)
- nebezpečný odpad bude odvážen na skládku tomu určenou na nákladním automobilu s možností krytého nákladu, aby nemohlo dojít k případnému ztracení nebezpečného nákladu

Požadavky na nakládání se stavebními odpady s obsahem azbest jsou stanoveny ve vyhlášce č. 273/2021 Sb. v § 42.

- Zaměstnanci právnické osoby budou náležitě proškoleni oprávněnou osobou provádějící stavební dohled o bezpečném pracovním postupu při práci s azbestem a jeho možných zdravotních rizicích dle § 21 odst. 6 nařízení vlády 361/2007 Sb. v platném znění.

- Stavební firma odstraňující azbest ze staveb ohlásí 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. Zaměstnavatel je dále povinen předem s příslušným OOVZ projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu, přičemž minimální opatření k ochraně zdraví, bližší požadavky na pracoviště, pracovní postupy a obsah školení stanoví § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (posouzení rizika provede místně příslušná KHS).

- Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat stanovená režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, mimo kontrolované pásmo, které není kontaminováno azbestem) a používat návykové látky a zároveň je nutné vést evidenci vstupu všech osob – jak pracujících, tak všech ostatních osob, kteří do kontrolovaného pásma vstupují. Opatření pro provádění prací v kontrolovaném pásmu jsou uvedena v příloze č. 7.

- Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik, tak aby ohrožení zdraví zaměstnanců bylo minimalizováno. Příklad vhodných technologických postupů je uveden v příloze č. 3.

- Azbest a materiály, které jej obsahují, musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika vyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto postupu vyšší. Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

- Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.), které jsou před dalším nakládáním s nimi utěsněny a označeny nápisem upozorňujícím na obsah azbestu.

- Při činnostech, jejichž předmětem jsou materiály z azbestu nebo obsahují jako složku azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s nimi dbát na důsledné zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem a zabránění jeho vdechnutí. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, pracovní obuví, ochrannými brýlemi. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (pytlích, kontejnerech), čímž ovšem může dojít k expozici dalších osob. Vhodné je proto, pokud je to možné, používat jednorázové kombinézy, které se odstraňují jako odpad společně s azbestem. Tím se předejde ohrožení pracovníků čistírny nebo prádelny. Obecně je vhodné přednostně používat jednorázové osobní ochranné pracovní prostředky. Z místa, kde dochází k odnímání stavebních prvků obsahujících azbest nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Toho se dosáhne použitím vhodného technologického postupu (viz příloha č. 3). Při rekonstrukci střechy nebo výměně střešní krytiny u stavby, která je obydlená, je nutné provést opatření k zamezení kontaminace vnitřních prostor, jejichž čištění by pak bylo velmi nákladné. Obvykle se provádí uzavření a neprodyšné utěsnění všech otvorových prvků PE folií.

- Požadavky na ochranu zdraví zaměstnanců při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo jsou uvedeny v § 7 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. a na evidenci pracovníků v kontrolovaném pásmu dle § 40 zákona č. 258/2000 Sb.).

● Při jakékoliv manipulaci s materiály obsahujícími azbest je nutné snížit prašnost vlhčením demontovaných materiálů vodou nebo jinými vhodnými technologickými postupy. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy stavební materiály obsahující azbest jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší. Pozn.: vlhčení vodou může snížit aktuální prašnost, ale neodstraní nebezpečí následného vdechnutí respirabilního azbestového vlákna. Enkapsulační přípravky neplní pouze funkci fixační, ale zejména mění respirabilní azbestové vlákno na nerespirabilní, neboť mění jeho velikost a tvar.

● Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

● Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu. Odnětí materiálů provede kvalifikovaná firma nebo náležitě proškolená osoba.

Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“.

Musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší a vedou k omezení působení rizik. Materiály s obsahem azbestu musí být odstraněny před odstraňováním stavby.

Kromě pracovníků provádějících práce s azbestem na stavbě nesmí být prováděny jiné činnosti.

Odpady musí být po odnětí ze stavby neprodleně odstraňovány a ukládány do neprodyšně utěsněného a označeného obalu.

Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech a § 3 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s § 21 odst. 2 písm. c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Dle § 35 zákona o odpadech jsou původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach, a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Opatřením proti uvolňování azbestu do ovzduší se rozumí mimo jiné řádné zvlhčování materiálů vodou a nástřik materiálů polymerními enkapsulačními přípravky.

Původce a oprávněná osoba, která nakládá s nebezpečným odpadem, jsou povinni zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místa nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybavit. Odpady s obsahem azbestu musí být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s požadavky § 13 zákona o odpadech - nápisem upozorňujícím na obsah azbestu způsobem a v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a grafickým symbolem podle přímo použitelného předpisu Evropské unie o klasifikaci, označování a balení látek a směsí. Takto zabezpečené odpady musí být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna ve smyslu § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. Při přepravě nebezpečného odpadu jsou odesílatel a příjemce odpadu povinni dodržovat ustanovení uvedená v § 40 zákona č. 185/2001 Sb. Odpady obsahující azbest je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S-OO (skládky „ostatních“ odpadů) a na skládkách skupiny S-NO (skládky „nebezpečných“ odpadů) v souladu s § 7 vyhlášky č. 294/2005 Sb. a v souladu s jejich schváleným provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného správního orgánu o souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadu.

Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Uložení odpadu s azbestem na příslušnou skládku je obvyklým způsobem odstranění tohoto druhu odpadu.

Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu. Podmínkou však je, že odpady opět musí být baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označen nápisem upozorňujícím na obsah azbestu, viz výše

#### **b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- v blízkosti stavby probíhají veřejné sítě
  - podzemní splašková kanalizace – stavba nezasáhne
  - podzemní vodovod včetně přípojky do objektu – přípojka bude zachována
  - podzemní vedení NN – přípojková skříň bude zachována, ve skříni bude objekt odpojen pro bezproblémové provedení odstranění stavby

#### **c) ochrana území podle jiných právních předpisů**

- stavba není pod ochranou zemědělského půdního fondu
- stavba se nachází v ochranném pásmu chráněné krajinné oblasti – CHKO Labské pískovce

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- stavba se nenachází v záplavovém území
- území není poddolováno

#### **e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

- odstranění stavby a jejich příslušenství nebude mít na okolní stavby a pozemky negativní vliv
- vliv bude naopak pozitivní – demolicí budou odstraněny zdraví škodlivé látky – obvodové panely na objektu
- odstranění stavby bude mít pozitivní vliv na místní podmínky – současná budova je v havarijním stavu a její odstranění bude zlepšovat životní podmínky v místě stavby
- odtokové poměry se demolicí v místě stavby výrazně nezmění – není ověřeno kam jsou svedeny současné dešťové svody, ale lze předpokládat, že jsou ucpané nebo porušené a vody vytéká kolem řešeného objektu

#### **f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

- stavby obsahují škodlivé látky pro životní prostředí – obvodový typový panel KORD
- po ohledání staveb a okolí staveb není zjevná kontaminace prostoru staveb a okolí škodlivými látkami

#### **g) požadavky na kácení dřevin**

- nejsou kladeny žádné požadavky na kácení dřevin

#### **h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- časově je demolice vázaná na své okolí:
  - vzhledem k umístění stavby u venkovního hřiště a u ZŠ Vrchlického
  - projektant doporučuje provést demolici o letních prázdninách, kdy je z velké části omezen provoz základní školy a tím omezen pohyb dětí v okolí stavby
- věcně není stavba nijak vázaná na své okolí
- demolice nevyvolává podmiňující investice
- demolice vyvolává související investice – typové oplocení po odstranění stavby – typové pletivové průmyslové oplocení tzn. „3D“
- před zahájením demolice objektu musejí být odpojeny veškeré inženýrské sítě – přípojka elektro, voda a splašková kanalizace

#### **i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

- dotčený pozemek investora, pouze v malé míře – cca 20 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 789, k.ú. Děčín, výměra 2964 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha - zeleň
  
- dotčený pozemek investora, pouze v malé míře – cca 15 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 791, k.ú. Děčín, výměra 5473 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
  
- dotčený pozemek investora – nikoliv stavbou ale zábořem pro možnost provedení stavby
- p.p.č. 2998, k.ú. Děčín, výměra 1891 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha – ostatní komunikace
  
- sousední pozemek – částečně dotčený
- p.p.č. 788/1, k.ú. Děčín, výměra 1769 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha – jiná plocha

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### a) druh a účel užívání odstraňované stavby

- rozestavěná stavba – vyhořelá - telocvična

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány v projektové dokumentaci, viz dokladová část

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit

### d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

- |                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| - zastavěná plocha     | 1215,00 m <sup>2</sup>   |
| - užitná plocha        | 1181,39 m <sup>2</sup>   |
| - výška stavby – atika | 8,400 m (archivní PD)    |
| - obestavěný prostor   | cca 9 150 m <sup>3</sup> |
| - funkční jednotka     | 1                        |

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

- předpokládané zahájení odstranění 07/2024 (případně vždy o rok posunuto)
- předpokládané dokončení odstranění 09/2024 (případně vždy o rok posunuto)
- stavba **nebude** členěna na etapy
- orientační náklady bude doplněno rozpočtem stavby

#### Předpokládaný postup demolic

- odpojení od všech inženýrských sítí – jak venkovní přípojky, tak vnitřní rozvody
- odstojení stavby (tzn. vystěhování, vysazení všech dveřních křídel, oken, demontáž zařizovacích předmětů, osvětlovacích těles, odstranění silových a sdělovacích kabelů, odstranění klempířských konstrukcí)
- vzhledem k chátrajícímu stavu objektu se většina výše uvedených prvků v objektech vyskytuje v nepatrném množství
- **po vyklizení stavby bude zahájeno odstranění obvodového pláště, který může být kontaminován azbestem**
- **dle výše uvedených informací s ohledem na přítomnost azbestu budou výše uvedené informace dodrženy**
- **ze zabezpečených plošin budou demontovány jednotlivé obvodové desky**
- **demontáž bude prováděna ručně a s největší opatrností dle výše uvedených postupů**

- odstranění střešní skladby:

- směrem z interiéru lze z výškové plošiny sundat SDK desku, kazetový podhled a čedičovou vatu
- nad stropní nosnou ocelovou konstrukcí (vazníkem) se nachází skladba ztraceného bednění z plechu a přebetonování a tepelnou izolací
- tepelná izolace nad nosnou betonovou vrstvou bude z vršku demontována včetně pochozích hydroizolačních vrstev
- po obnažení nosné betonové konstrukce jak z interiéru tak exteriéru bude provedena demontáž samotné betonové vrstvy a to možnostmi:
  - a) – z plochy betonové podlahy pomocí těžké techniky (bagr s dlouhým ramenem) s kleštěmi na konci bude mezi ocelovými nosníky bourat střešní konstrukci
  - tato varianta není nejlepším řešením, jelikož odpadávající kusy betonu ze střechy budou padat na betonovou podlahu, kterou je záměrem neponičit
  - ochrana betonové podlahy pomocí desek (například OSB deskou) nejspíše nebude dostačující a větší ochrana bude finančně nevhodná
  - proto se jeví jako nejvhodnější varianta zavést betonovou plochu podlahy betonovým recyklátem v tl. např. 250 mm, která bude sloužit jako ochrana před poničením
  - po demolicích bude plocha zpětně vyčištěna (250 mm zavezeného recyklátu + napadané množství)
  - stávající betonovou plochu před zavezením opatřit geotextílií pro oddělení vrstev
  - dalším negativem bude možnost odpadání betonových kusů na přilehlé hřiště, což není žádoucí jelikož případný úklid betonových částí z umělé trávy hřiště nebude nikdy stoprocentní

- b) tato varianta je finančně a pracně nákladná a projektant spíše doporučuje variantu a)
- střešní plocha bude rozřezána v rastru 3x3 m
- vzhledem k ploše 792 m<sup>2</sup> by se jednalo o cca 88 dílčích kusů
- tyto kusy by těžká technika – jeřáb – sundával postupně ze střechy dolů
- problematika v této variantě se jeví k uchycení háků jeřábu
- uchycení by mohlo být provedeno pomocí navrtání 4 ks chemických kotev do dílčí části a vytržení pomocí síly jeřábu
- tyto chemické kotvy musejí být napočítány statikem !!!

- výše uvedené varianta jsou v této fázi pouze sepsány jako MOŽNÉ varianty a přesný postup demolice (jak celkové, tak střešní konstrukce) bude dodán zhotovitelem stavby před zahájením prací

- navržený postup bude odsouhlasen jak statikem (dodá výpočet zhotovitel), tak investorem a projektantem stavby

Na budově bude po odstranění severního štítu rozebrána střecha. S ohledem na neznámý stav stropu nebude možné provádět veškeré práce ručně. Nejprve budou odstraněny vrchní, izolační vrstvy střechy (zde je předpoklad ručního odstranění). Předpokládáme, že bude nosná část střechy (trapézový plech, betonová vrstva a vazníky) postupně strhávána těžkou mechanizací na plochu u východní stěny budovy. Před demontáží stropu je nutné nejprve odstranit veškeré podhledové, zavěšené vrstvy (sádkokarton). Dodavatel stavby navrhne technologický postup demolice, s ochranou základové desky před poškozením a ochranou spodního hřiště, proti pádu demolované střešní konstrukce. Tento postup musí být odsouhlasen statikem a zástupcem investora.

Asfaltová lepenka bude uložena zvlášť a likvidována na skládce k tomu určené. Izolace z minerálních vláken budou ukládány do igelitových pytlů a likvidovány předepsaným způsobem. Nutno dbát, aby nedocházelo k rozfukávání lehkých částic do okolních prostorů. Kovové části oplechování a kovové střechy a stěn (trapézový střešní plech, ocelové sloupy, nosníky, vazníky a ocelové části stěn) budou odevzdány do sběrný. Výnosy z odevzdaného sběru budou odečteny od ceny díla.

Prováděcí firma bude nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stav. deníku.

- po odstranění obvodového a střešního pláště bude demontován ocelový skelet pomocí těžké techniky - jeřáb
- bude co nejvíce zabráněno rozprášení – pomocí skrápěním
- veškeré odpady budou zkráceny na velikosti pro snadnou manipulaci
- bouraný materiál bude skladován odděleně dle druhu materiálu a postupně odvážen do recyklačního střediska
- k bouracím pracím bude využito strojní mechanizace
- veškeré práce budou probíhat pod dohledem oprávněné osoby
- během prací je nutné neustále sledovat stabilitu konstrukcí
- pokud by mělo dojít náklonu či průhybu původních konstrukcí, nebo k jiným nežádoucím poruchám ve stavebních konstrukcích, je nutné práce ihned přerušit, konstrukce provizorně zajistit výdřevou, prostor vyklidit od osob a přivolat statika, nebo projektanta, který rozhodne o dalším postupu
- **před zahájením vlastních demoličních prací bude odborně zkontrolováno odpojení od IS**
- odpojení bude provedeno odborně způsobilou osobou
- stavební práce budou probíhat
  - od 7 hodin do 16:30 hodin v pracovní dny
  - od 8 hodin do 12:00 hodin v sobotu
  - o nedělích a svátcích stavební práce nebudou probíhat
- v průběhu stavební činnosti nesmí být překročena hodnota 65 dB v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov
- tato podmínka znamená pro dodavatele volbu takových mechanismů, jejichž parametry umožní její plnění

- při demolici je třeba dbát na roztrídění na jednotlivé druhy materiálů
- takto navržený postup demolice **musí** být upraven dodavatelem demolice podle jeho vybavení
- při bouracích pracích je proto třeba postupovat velmi obezřetně, pomalu, dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a jakékoliv nepředpokládané skutečnosti, které by mohly mít vliv na statické působení konstrukce objektu a okolních staveb, je třeba neprodleně oznámit statikovi

#### **f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

- v rámci prohlídky stavby nebyly provedeny sondy do stavebních konstrukcí, stavební konstrukce byly obnaženy a byl vyhodnocen jejich technický stav, stavba je za svou morální i technickou životností a v současném stavu ohrožuje případné osoby, které neoprávněně stoupí do objektu nebo na pozemek objektu (vzhledem k neúplnému oplocení)

#### **Popis stavby**

- základové konstrukce – zůstanou ponechány pro možné budoucí využití:
  - betonové pasy a betonová opěrná stěna
- svislé konstrukce:
  - ocelová typový skelet KORD
  - vnitřní cihelné vyzdívky z plně pálené cihly v tl. 150 a 300 mm
- vodorovné konstrukce:
  - stropy nejsou, pouze střecha
  - místy vodorovné ocelové prvky jako ztužení konstrukce
- krov
  - ocelové vazníky dle řezu
- střecha:
  - plochá střecha spádována buď jako sedlová (hlavní střecha) nebo jako pultová (vedlejší střecha)

#### **g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

- ve stavbu se již nenachází žádná technická nebo technologická zařízení
- dříve v objektu byla umístěna plynová kotelná

#### **h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

- dle archivní dokumentace se jedná o typový projekt ocelového skeletu KORD s typovým opláštěním
- dle archivních dokumentací obvodové panely obsahovali azbest v podobě nástříků a napuštěním desek
- pro potvrzení výskytu azbestu v obvodových panelech projektant doporučuje jednu desku opatrně demontovat a nechat otestovat
- rozhodnutí o přítomnosti azbestu má velký finanční vliv na odstranění stavby, jelikož se řeší otázka likvidace nebezpečného nebo obyčejného odpadu a vzhledem k ploše obvodových panelů se jedná o velkou finanční částku

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **nápojevací místa technické infrastruktury, připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky, způsob odpojení**

- odstraňovaná stavba je v současné době připojena na přípojky:
  - silové elektřiny – podzemní NN
  - vodovodu – podzemní přípojka pod ponechanou základovou desku
- přípojky budou odpojeny odborně způsobilou osobou, ale zůstanou ponechány
- dešťová kanalizace – v současné době nefunkční, svedeno na volný terén

### **B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

- záměrem je ponechání stávající betonové plochy pro možnost dočasného využití investorem
- v místě stavby jsou dvě prohlubně v podlaze, které projektant doporučuje zasypat a udusat vhodným materiálem - štěrk

### **B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

- potřeba vody zajištěna – z mobilní nádrže - zajistí si dodavatel
- potřeba elektro zajištěna z elektrocentrál

#### **b) odvodnění staveniště**

- stávající – volně na terén – stávající způsob



---

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní infrastruktura – stávající
- pozemek napojen na komunikaci vedenou na pozemku p.č. 2998, k.ú. Děčín – ul. Vokolkova
- technická infrastruktura - stávající
- voda bude odebírána z mobilní nádrže
- el. energie bude generována přenosnými elektrocentrálami
- přístup stavební mechanizace a odvoz sutí bude veden po pozemku p.č. 2998, k.ú. Děčín – ul. Vokolkova, který je plně kapacitní pro plánovanou demolici objektu
- demolicí objektu nebude negativně ovlivněna veřejná komunikace (znečištění)
- zhotovitel stavby po provedené demolici navrátí okolní stav do původního stavu (v případě zničení okolních obrub apod..)

### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

- na ostatní stavby a pozemky nemá odstranění stavby žádný výrazný nebo zásadní vliv

### e) ochrana okolí staveniště

- dodavatel stavebních prací zajistí, aby okolí stavby nebylo nadměrně zatěžováno prašností a hlukem (skrápění sypkých hmot, očista vozidel a mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace, zabránění úkapům ropných látek na staveništi apod.)
- stavba bude prováděna v:
  - od 7 hodin do 16:30 hodin v pracovní dny
  - od 8 hodin do 12:00 hodin v sobotu
  - o nedělích a svátcích stavební práce nebudou probíhat
- nebudou navrženy dlouhodobé deponie materiálu
- materiál bude co nejdříve naložen na nákladní vozy a odvezen na recyklační středisko (výjimečně na skládku odpadů)
- materiál bude tříděn, dle druhu odpadů a odvezen na speciálně k tomu určené recyklační střediska (případně skládky odpadů)

### f) maximální zábory

- zábory jsou znázorněny v koordinační situaci
- zábor bude řešen pomocí DIO (dopravně inženýrské opatření), které si nechá vyhotovit zhotovitel stavby
- DIO bude řešeno přímo v době demolice, aby mohlo být koordinováno s případnými stavbami v okolí

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- demolice nevyžaduje

**h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při odstraňování stavby a jejich likvidace**

Katal. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	kateg.	Množství (t, m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	177,5 m <sup>3</sup>	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	125,8 m <sup>3</sup>	Recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O		
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O		
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	17,34 m <sup>2</sup>	Recyklace Plocha celého okna Rám tvoří cca 10 %
17 02 02	Sklo	O	17,34 m <sup>2</sup>	Recyklace
17 02 03	Plasty	O		
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N		
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	2366 m <sup>2</sup>	Odvezeno na skládku odpadů Střecha objektu - IPA
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N		
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	O		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O		
17 04 02	Hliník	O		
17 04 03	Olovo	O		
17 04 04	Zinek	O		
17 04 05	Železo a ocel	O		Množství dle rozpočtu stavby Jedná se o ocelový skelet, Který bude odvezen do sběrného dvora, kde proběhne odkup (Recyklace)
17 04 06	Cín	O		
17 04 07	Směsné kovy	O		
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N		
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N		
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O		Nepatrné množství
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>			
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O		
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O		
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N		
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	O		
<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>			
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	N		
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	118,3 m <sup>3</sup> 118,3 m <sup>3</sup>	Tepelná izolace střechy a) Čedičová vata b) Polsid

17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	N		
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>			
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O		
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	N		
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	N		
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	863,90 m <sup>2</sup>	Obvodový plášť Azbest obsahuje pouze část uceleného panelu, nikoliv celý panel
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O		

## Odpady

- v době realizace bude postupováno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími právními předpisy z oblasti odpadového hospodářství
- odpady vzniklé během demolice musí být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech (např. na recyklační zařízení – v největší možné míře, pouze materiál, který nelze recyklovat, bude odvezen na skládku odpadů)
- při závěrečné kontrolní prohlídce prováděné příslušným stavebním úřadem budou předloženy doklady (např. vážní listky, faktury) prokazující předání odpadů oprávněným osobám (např. z recyklačního zařízení a ze sběrných surovin) popř. prokazující zákonné využití odpadů

## i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- při odstraňování stavby nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod

zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech

- běžné zachování technologických postupů a dodržení předpisů pro manipulaci se zbytky stavebního materiálu s důrazem na důslednou recyklaci
- při odstraňování stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- dodavatel bude mít zajištěnou likvidaci stavebního odpadu oprávněným subjektem a ekologickou likvidaci doloží investorovi
- ochranu ovzduší dodržovat dle Sbírky zákonů České republiky Zákon č. 201/2012 Sb.

## j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OOPP
- objekt bude demontován postupně, bude postupováno v opačném pořadí, než byla stavba prováděna (dokončována)
- staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky
- za bezpečnost na stavbě zodpovídá generální dodavatel, případně jím pověřený pracovník
- při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné z hlediska bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární bezpečnosti (viz nařízení vlády ČR č. 178/2001 Sb., kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve Sbírce zákonů České republiky Zákon č. 225/2012 Sb. - za to odpovídá dodavatelská firma

## Všeobecně pro bezpečnost a ochranu zdraví platí tyto zásady:

- vybavit zaměstnance vhodným nářadím a ochrannými pomůckami potřebnými k zabezpečení výkonu práce podle profese, kterou vykonávají dle Sbírky zákonů České republiky Zákon č. 225/2012 Sb.
- stavbyvedoucí je povinen seznámit zaměstnance se všemi předpisy a vyhláškou o ochraně zdraví při práci a před každou nově započatou prací provést školení zaměstnanců
- v případě technologicky náročných prací je dodavatel stavby povinen vypracovat technologický postup prací

## k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

- není požadavek

## l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

- DIO bude vypracováno v době před reálným začátkem demolice stavby
- DIO řeší zhotovitel stavby

## FOTODOKUMENTACE STAVBY

