

Název veřejné zakázky	<b>Zpracování studie - Bytový dům ul. Spojenců 209</b>
Datum zahájení řízení	<b>22.1.2025</b>
Systémové číslo	<b>P25V00000053</b>

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a interními předpisy statutárního města Děčín pro veřejné zakázky.

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

Dotaz ze dne 22.01.2025

Dotazy k VZ „Zpracování studie - Bytový dům ul. Spojenců 209“:

### 1) kvalifikace odpovědné osoby

*V požadavcích je „osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru Pozemní stavby – minimálně technik, vydaného ČKAIT“ tzn. požadujete zpracování architektonické studie stavebním inženýrem případně technikem (tj. osobou pouze se stavební průmyslovkou).*

*Naopak z účasti vylučujete architekty, tj. právě ty, kteří mají vzdělání a praxi na zpracování studií návrhů staveb.*

*Chtěl bych požádat o rozšíření okruhu odpovědných osob o autorizované architekty.*

### 2) reference

*V požadavcích na reference je „zpracování projektové dokumentace na pozemní budovy“ tzn. že požadujete doložit zpracování pouze projektové dokumentace. Projekt navazuje na studii, která ale ta mohla být zpracována jinou osobou než vlastní projekt. Doložení zpracování projektu tedy vůbec neznamená, že dotyčná osoba má zkušenosti se zpracováním studií návrhů staveb.*

*Chtěl bych požádat o změnu referenční zakázky z projektové dokumentace na studii návrhu stavby.*

### 3) podklady k objektu

*V požadavcích je pouze zpracování studie, není zmíněno zaměření/pasportizace stávajícího objektu ani případná digitalizace stávajících plánů.*

*Předpokládám správně, že digitální zaměření stávajícího stavu objektu nemusíme zpracovávat a dostaneme jej jako podklad pro zpracování studie?*

### Odpověď:

- 1) Na základě podnětu rozšiřujeme okruh odpovědných osob o autorizované architekty.
- 2) Považujeme studii jako stupeň projektové dokumentace. Pakliže bude doložena reference na stavbu, která byla zrealizována v min. hodnotě 10 mil. Kč, a účastník se prokazuje studií na tuto stavbu, pak tato reference bude uznána.
- 3) Zaměření / pasportizace stávajícího objektu v digitální podobě není k dispozici. Dle SoD, čl. I, odst. 1 zhotovitel předloží cenovou nabídku včetně všech činností.  
**V rámci plnění podle této smlouvy a ujednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré služby, činnosti a další plnění nutné k řádnému zpracování díla.**