

Název veřejné zakázky	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská
Druh zakázky	stavební práce
Datum zahájení řízení	15.01.2025

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ)

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE¹ č. 2 ze dne 29.01.2025

Žádost doručena dne 24.01.2025

DOTAZ č. 1

SO 1.3 - Fasáda ve VV je neshoda ve výměrách izolantů a povrchových úpravách.

1) MW 200 mm je 1049,314 m², ostění z XPS je 104,255 m². Plocha soklu nad terénem na které je pravděpodobně také omítka, je zřejmě plocha s hydrofobizačním nátěrem (skladba S3 nad terénem). 125,85 m², celkem tedy 1279,42 m², ale výměra silikátové omítky a penetrace je ve VV 1807,673 m²,

2) V rozpočtu chybí XPS 200 mm, který je použit na soklu. Část nad terénem bude zřejmě 125,85 m², ale kolik je pod terénem, není zřejmé.

ODPOVĚĎ:

1) *Ano, ve výměře položky č. 21 je napočteno více m².*

Výměrová změna v položce č. 21 se dále propsala do položek č. 9 a č.33. Je zveřejněn upravený soupis prací.

2) *Část sokl je řešena skladbou S3 – položkou č. 49a č. 50 – xps 200 mm (206,531 m²), potažením perlínkou položka č.slo 8, omítkou dle barevnosti 22 a hydrofobním nátěrem do výšky 0,6m nad terén.*

Ostatní izolace pod terénem je řešena skladbou S2 – xps tl. 100 mm – položka č. 47a č.48

DOTAZ č. 2

SO 1.1 – Vodorovné konstrukce

Po kontrole zaslaných výkresů stropů bylo zjištěno, že navržené technické řešení kladecího plánu panelů SPIROLL je neproveditelné. A to hned z několika důvodů:

- V místě uložení panelů SPIROLL délky 10300 mm stojí na stropě podélně těžká příčka v patře výška 3m. Toto podélné zatížení není schopný navržený panel SPIROLL tl.265 mm přenést, je tedy nutné tuto část technicky vyřešit jinak, případně navrhnout jiný typ panelu SPIROLL (např. tl.320 mm).

ODPOVĚĎ:

Zadavatel žádá o upřesnění místa (podlaží, místnost č. atd). Z dotazu není jasné, o jaké místo se jedná

V PD není možné ze zákonných důvodů zanést komerční název navržených výrobků, je definován pouze předpínaný panel a tl. 265 mm. Pro tyto panely uvádí tabulky výrobce pro délku 10,3m, podle použitého typu panelu hodnoty až do 5,5 KN/m², t.j. 6,55 KN/m v charakteristické hodnotě. Do této hodnoty se nezapočítává 1,5 kN/m² = tíha úprav. Výrobce také udává pro tuto tl. panelů maximální délku panelů 12 m.

¹ Zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele - certifikovaný elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.mmdecin.cz>, jeho prostřednictvím je vedena komunikace a je zde přístupná zadávací dokumentace

DOTAZ č. 3

Nejsou dořešeny velké dobetonávky mezi panely SPIROLL jak budou provedeny a kotveny? V těchto rozpětích jsou takto velké dobetonávky nesmysl a je potřeba přepracovat kladecí plán tak, aby došlo k jejich odstranění nebo alespoň zmenšení.

ODPOVĚĎ:

Nejedná se o dobetonávky nesené sousedními panely. Dobetonávky jsou označené jako Desky a jsou nadimenzovány jako desky na příslušné rozpětí. Existují k nim samostatné výkresy tvaru a schemata výztuže.

Žádost doručena dne 26.01.2025

DOTAZ č. 1

Dobrý den,

žádáme zadavatele o vysvětlení ZD:

1. Uchazeč obdržel následující informaci od výrobce stropních panelů SPIROLL:

" Po kontrole zasláných výkresů stropů bylo zjištěno, že navržené technické řešení kladecího plánu panelů SPIROLL je neproveditelné. A to z důvodu:

- V místě uložení panelů SPIROLL délky 10300 mm stojí na stropě podélně těžká příčka v patře výška 3 m. Toto podélné zatížení není schopný navržený panel SPIROLL tl. 265 mm přenést, je tedy nutné tuto část technicky vyřešit jinak, případně navrhnout jiný typ panelu SPIROLL (např. tl. 320 mm)"

Náš dotaz zní: upraví zadavatel předloženou PD tak, aby zastropení panely Spiroll bylo proveditelné?

2. V předložené PD jsou navrženy velmi dlouhé a široké dobetonávky mezi stropními panely. Zároveň není řešeno jejich uložení, kotvení a výztuž v rozsahu odpovídajícímu realizační dokumentaci, kterou má zadavatel ve VŘ uchazečům dle ZZVZ předkládat.

Náš dotaz zní: prověří zadavatel předloženou PD a provede její úpravu tak, aby bylo technické řešení dobetonávek stropních panelů proveditelné a staticky bezpečné?

ODPOVĚĎ:

1. *Zadavatel žádá o upřesnění místa (podlaží, místnost č. atd). Z dotazu není jasné, o jaké místo se jedná.*

V PD není možné ze zákonných důvodů zanést komerční název navržených výrobků, je definován pouze předpínaný panel a tl. 265 mm. Pro tyto panely uvádí tabulky výrobce pro délku 10,3m, podle použitého typu panelu hodnoty až do 5,5 kN/m², t.j. 6,55 kN/m v charakteristické hodnotě. Do této hodnoty se nezapočítává 1,5 kN/m² = tíha úprav. Výrobce také udává pro tuto tl. panelů maximální délku panelů 12m.

2. *Dotazované dobetonávky jsou řádně nadimenzovanými železobetonovými deskami, které jsou uloženy, stejně jako předepjaté železobetonové panely, na obvodových stěnách, ve stejné úrovni jako železobetonové věnce. Z armovacích výkresů je rovněž zřejmé provázání s deskami schodiště.*