

Název veřejné zakázky	Zpracování studie - Bytový dům ul. Spojenců 209
Datum zahájení řízení	22.1.2025
Systémové číslo	P25V00000053

Veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ) a interními předpisy statutárního města Děčín pro veřejné zakázky.

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Dotaz ze dne 30.01.2025

Dotazy k VZ „Zpracování studie - Bytový dům ul. Spojenců 209“:

- 1) Prosím o specifikaci předmětu díla. Mají se zpracovat tři varianty studie dle SOD čl. I. odst. 1 (rekonstrukce, novostavba max. 6 bytů, novostavba max. 12 bytů)? Pokud zpracují návrh novostavby se 6 byty, je možné ho prohlásit za návrh splňující definici max. 6 a i definici max. 12 bytů. Prosím o jasnou specifikaci předmětu díla, případně o stanovení minimálního počtu bytů pro jednotlivé varianty.*

Není specifikována podrobnost studie – měřítko výkresů, seznam výkresů (např. jestli stačí pouze půdorysy), atd. Prosím o upřesnění.

V čl. III. SOD jsou chybně uvedené odkazy na neexistující body čl. II – prosím o opravu.

Odpověď:

- 1) Požadujeme zpracovat 3 varianty studie. První varianta je rekonstrukce stávajícího objektu, kde ze stávajících jednopokojových bytů se společným sociálním zařízením přestavbou vzniknou na každém patře dvě bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením (6 bj. v objektu). Dále musí studie obsahovat řešení, zda je možné do stávajícího objektu umístit výtah (podmínka pro získání dotace na sociální bydlení je bezbariérovost objektu) a jak nákladná by byla přestavba stávajícího objektu včetně zateplení, opravy střechy a venkovních bezbariérových terénních úprav vč. zahrady. Na to navazuje druhá studie novostavby se 6 bj., kde se bude posuzovat nákladnost demolice stávajícího objektu a výstavba nového. Tato studie se bude porovnávat s první variantou. Zároveň dotační program na podporu sociálního bydlení umožňuje podporu projektu o max. 12 bj., proto vzniká 3 varianta studie, kdy v případě nemožnosti rekonstrukce stávajícího objektu nebo ekonomické výhodnosti novostavby bude posuzována varianta rozšíření poskytované služby. U případné novostavby a rozšíření objektu je limitována pouze maximální kapacita bytových jednotek / splnění podmínky užitné plochy bytu / náklady na užitnou plochu bytu / umístění nového objektu na stávající p. p. č. 185 v souladu s uzemním plánem. V této variantě může vzniknout novostavba s více než 6 bj. ale o maximálním počtu až 12 bj.

Studie je požadována ve standardním měřítku 1:50, půdorysy, řezy, pohledy, situaci a vizualizace všech variant. Musí obsahovat stručný popis a ekonomickou rozvahu a indikativní rozpočet.

Provedena oprava SoD. Vloženo do zadávací dokumentace.