

9 VYBUDOVÁNÍ MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ V DOLNÍM ŽLEBU

Tabulka 36 uvádí shrnutí hlavních výstupů záměru.

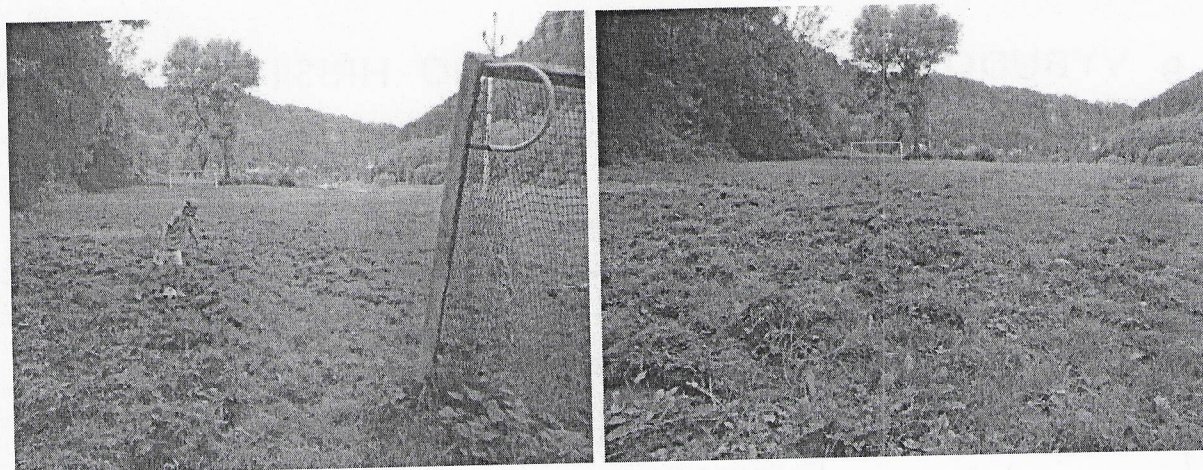
Údaj	Bližší specifikace
Umístění záměru	Plocha sportovního hřiště v Dolním Žlebu; pozemky s p.č. 165/2 a 162/4 k.ú. Dolní Žleb; GPS: 50.839318, 14.221164
Charakter projektu	Obnova sportovního hřiště
Výchozí stav	Neudržovaná plocha hřiště, nerovný povrch
Aktivity	Realizace zemních prací, nalití pevného sportovního povrchu, umístění dřevěné schránky na sportovní vybavení, osazení brankami, tyčemi a mobilním plotem
Odhad doby realizace projektu	Celkem 9 měsíců (23. 10. 2024 – 16. 7. 2025)
Odhad nákladů na realizaci	749 461,30 Kč včetně DPH
Výsledek analýzy	Realizovatelný v rámci projektu
Odkaz na projekt	https://www.participativni-rozpocet.cz/tvorimedecin/navrhy/vybudovani-multifunkcniho-hriste-v-dolnim-zlebu/
Poznámky/výhrady	Není vhodné umístění umělého trávníku, není vhodné umístění oplocení – dohodnuto alternativní řešení

Tab. 36 Shrnutí záměru

9.1 Úvodní informace

Navrhovatel představuje záměr zřízení sportovního hřiště. Jde o modifikovanou verzi záměru podaného do akce Tvoříme Děčín v roce 2022.

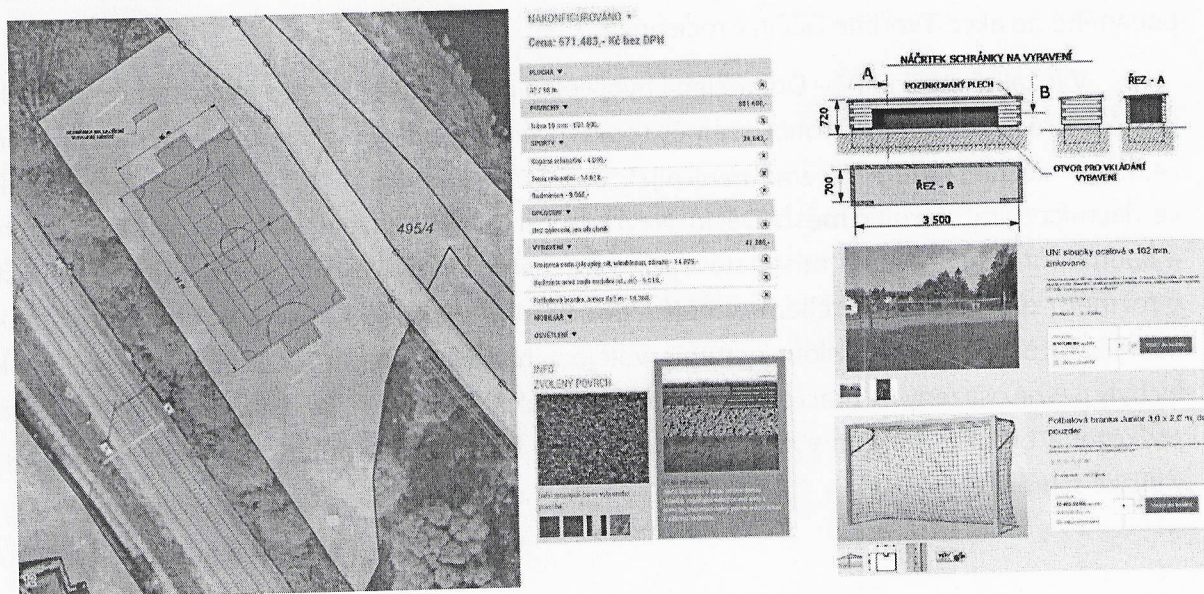
V lokalitě Děčín XIV – Dolní Žleb chybí volně přístupné hřiště pro míčové sporty. Plocha hřiště, která má být v rámci tohoto záměru opravována je podle navrhovatele značně namáhána, zejména ničením zvěří, přičemž není nijak udržována (Obr. 42). Jde o plochu na pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín. Navrhovatel usiluje o zřízení hřiště na malý fotbal, tenis a badminton. Navrhuje na místě stávajícího travnatého hřiště vybudovat multifunkční hřiště o rozměru 16 x 32 m s povrchem „umělá tráva 10 mm“. Hřiště by mělo obsahovat dvě branky na malý fotbal, univerzální sloupky (tenis, volejbal, badminton) a síť. Uvažuje o tom, že branky by byly pevně osazeny na hrací ploše, což odpovídá aktuální situaci, kdy jsou na ploše dvě značně poškozené branky. Ostatní vybavovací předměty, tedy sloupky a síť, by měly být uloženy v blízké schránce.



Obr. 39 Stav hřiště (Navrhovatel záměru 2024)

Navrhovatel dále sděluje, že vzhledem k tomu, že schránka na uložení vybavení má stát v záplavovém území, musí být pevně připojena k betonovému základu a umožňující odtok vody a větrání. Má jít o masivní dřevěnou skříňku se stříškou z pozinkovaného plechu pevně ukotvenou do základu. Délka vnitřního prostoru musí být minimálně 3,5 m (podle délky univerzálních sloupků), šířka vnitřního prostoru přibližně 0,7 m, výška schránky cca 0,7 m (Obr. 40).

Položky v rozpočtu podaném navrhovatelem jsou bez DPH, při započtení DPH převýší povolených 750 000,00 Kč na projekt.



Obr. 40 Navrhované řešení (Navrhovatel záměru 2024)

K návrhu je nutné doplnit, že umístění dvou nových branek na plochu v žádném ohledu nezmění současnou situaci, kdy dvě branky na ploše již jsou. Minulá verze záměru pracovala s návrhem jejich opravení. Umístění schránky s dalším vybavením na daný pozemek je problematické,

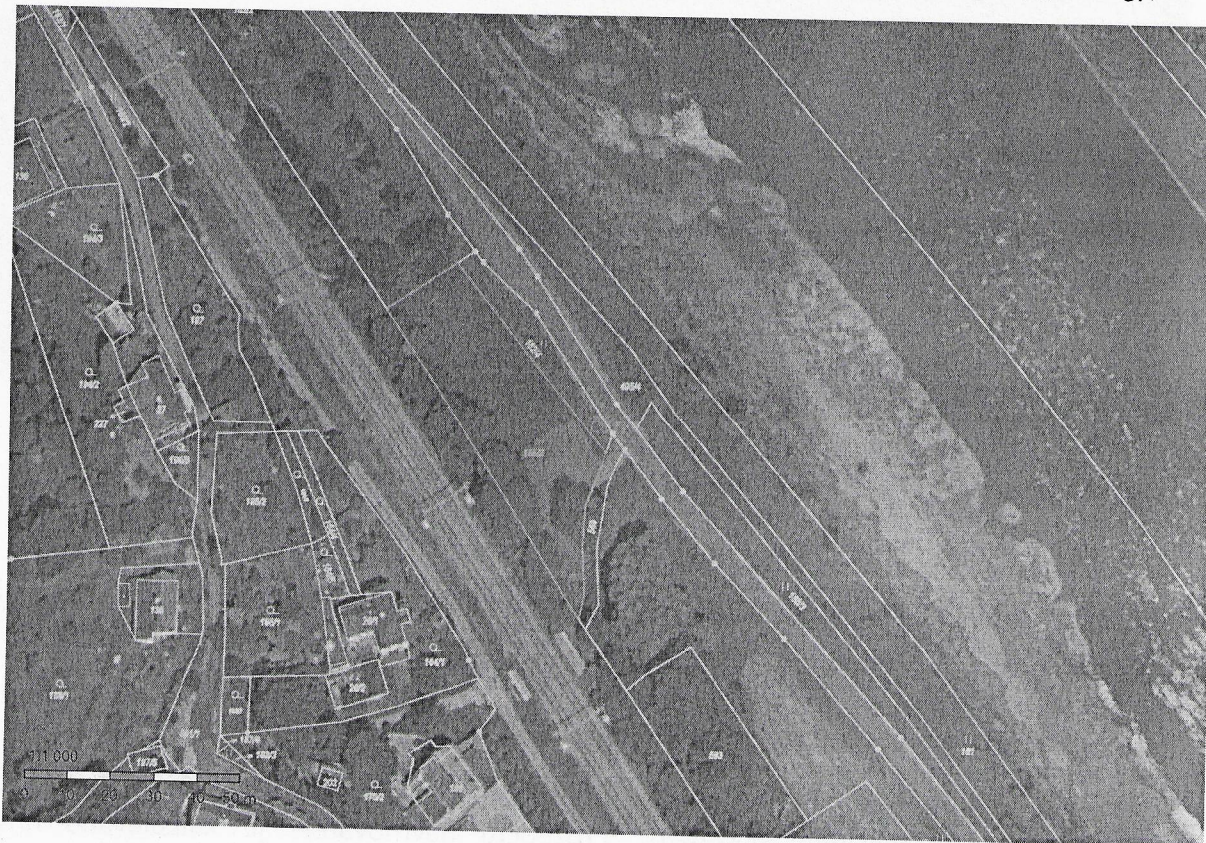
protože se jedná o novou překážku při velké vodě a záplavách. Vybavení ve schránce by dále muselo být buď chráněno proti krádeži uzamčením, přičemž by bylo problematické, jak by byl přístupný klíč, nebo by bylo vybavení zcela přístupné, a tedy náchylné ke zcizení. Navrhovatel předpokládá, že toto vybavení ve schránce bude pravidelně vyndáváno a znovu používáno. Oprávněně je možné předpokládat, že s každým vyplavením by skříňka i sportovní síť byly zničené, poškozené nebo napadené plísní. Umělý travní povrch je z ekologického pohledu zcela nevhodný, obzvláště, pokud hrozí jeho pravidelné vyplavování.

Úspěšná realizace provozu projektu bude předpokládat zejména:

1. Realizaci v dohodnutém alternativním řešení, tedy zřízení navrženého hřiště pokrytého pevným povrchem – asfaltem (rozdíl v ceně oproti navržené umělé trávě: asfaltový povrch na danou velikost hřiště bude zhruba o 20 000 Kč včetně DPH dražší)
2. Organizační zajištění provozu, tedy určení osoby, která bude pravidelně kontrolovat vybavení ve schránce a zároveň zajistí odstranění odnímatelných částí hřiště v případě hrozby záplav

9.1.1 Lokalizace

Plocha hřiště je umístěna na pozemku s p.č. 165/2 a 162/4 k.ú. Dolní Žleb (Obr. 44, Tab. 37).



Obr. 41 Pozemky (mapa ČÚZK 2024)

Dotčené pozemky	Využití/druh pozemku	Vlastnické právo
p.č. 165/2 k.ú. Dolní Žleb	Sportoviště a rekreační plocha	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5,
p.č. 162/4 k.ú. Dolní Žleb	Trvalý travní porost	Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Tab. 37 Základní údaje pozemků

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do katastru nemovitostí. 2024.

9.1.2 Výchozí stav

Plocha není ve stavu, aby mohla být využívána jako hřiště pro malý fotbal, tenis, badminton. Jde o rovný pozemek s neupraveným travním povrchem. Plocha je dlouhodobě neudržovaná, vyznačuje se boulemi, drny trávy, rozrytím divokou zvěří. Plocha není oplocená, je v bezprostřední blízkosti řeky. Jde o záplavové území Q20.



Obr. 42 Záplavové území Q20

(https://www.edpp.cz/online-povodnova-mapa-cr/, 2024)

9.2 Stručný popis podstaty projektu

Podstatou projektu je obnova hřiště tak, aby mohlo sloužit ke sportování dětí, mládeže i dospělých.

9.3 Technické a technologické řešení projektu

V projektu bude dosaženo vytvořením plochy využitelné k provozování malého fotbalu, tenisu a badmintonu rekreačním způsobem. V rozpočtu navrhovatele je kalkulováno hřiště o rozměrech 32 x 16 m, cena je ale uvedena bez DPH. Vzhledem k omezení maximálních nákladů kalkulujeme také variantu 2, a to pro hřiště o velikosti 28 x 14 m. Tento rozměr zachovává koeficient délka/šířka v hodnotě 2 často používaný u fotbalových hřišť (ačkoliv zde rozměr bude

menší než doporučený pro fotbalová hřiště).

Oproti původnímu záměru je vhodné zvážit následující. Není v zájmu obce, ani v souladu s posledními poznatky o ochraně životního prostředí, umístit do navrhovaného místa umělý trávník. Vzhledem k otázkám mikro a nano částic umělých hmot, které jsou v poslední době ve spojení s umělým travním povrchem diskutovány a zejména v souvislosti se záměry některých zemí Evropské Unie o zákaz a plošné rušení sportovišť s umělým trávníkem, navrhujeme uvažovat o alternativách. Jestliže hrozí, že první země EU budou zakazovat umělé trávníky již od roku 2030, je záměr zřízení tohoto povrchu na sportovišti spojen s nedostatečnou udržitelností a již dnes je možné předpokládat další náklady na změny v blízkých letech. Problematický je charakter povrchu, neboť při jeho použití dochází k odpojování částic plastu z tohoto celku.

Země, která již umělé travní povrchy zakázaly (např. některé země v USA), zakládají toto rozhodnutí mimo jiné na přítomnosti karcinogenních látek v materiálu a splachování uvolněných částic hmot do vodních toků při každém dešti.

Navrhovatel nezmiňuje realizaci oplocení, to navrhuje odbor komunikací a dopravy magistrátu města. Jedná se o záplavové území, není tedy možné umístění oplocení, které by v případě záplav tvořilo překážku, tedy místo zachycování plovoucích předmětů. Charakter umělého trávníku pak sám o sobě představuje komplikaci v situaci záplav. Dochází k vyplavování jemných výplní trávníku, které se usazují dále po proudu. Umělý trávník je odolný dešti, ze situací záplav v předchozích letech je však známo, že při vyplavení velkým objemem vody zadržuje a dochází k jeho nadzvedávání. Záplava hřiště s umělým travním povrchem vede k nákladům na jeho rekonstrukci. Realizace konkrétního navrženého řešení v záplavovém území je pro obec problematická z následujících důvodů:

- Bude docházet k ničení majetku, jde tedy o velmi neefektivní investici.
- Umístění branek, plotu, tyčí nebo schránky na dané ploše vytvoří v záplavovém území nové překážky plynulého toku vody. Tyto předměty tvoří překážky a zachycují plaveniny. Také ulámané větve se hromadí, zabraňují odtoku vody a zvyšuje se tak hladina. V záplavových územích jsou podobné překážky naopak odstraňovány a není tedy možné doporučit umístění nových.
- Při používání umělých trávníků dochází k odlučování větších kusů materiálů, ale i uvolňování mikroplastů. Při povodních se veškerý tento materiál přesouvá do vody.
- Umělé travní povrchy po záplavě dlouho zadržují vodu, často je nutné ji odčerpávat, z tělesa se uvolňuje drobné kamenivo.

Není vhodné doporučit umělý travní povrch, ale je možné provedení srovnání povrchu se snesením aktuální vrstvy trávy, zpevnění plochy technikou a vysetí nového travního porostu nebo vytvoření pevného povrchu, například v podobě asfaltu.

Navrhovatel neuvažuje o žádných prvcích mobiliáře, což je vhodné, vzhledem k faktu

že nemohou být přidávány žádné předměty, které by mohly sloužit jako překážky toku vody při záplavách a kumulovat nánosy. Není možné realizovat pevné oplocení, rovněž z důvodu toho že se jedná o překážku při záplavách.

Je navržena instalace odnímatelné zábrany vlétávání míčů do řeky, a to pomocí sítí po délce hřiště přiléhající k řece.

9.3.1 Příprava projektu

Během předprojektové přípravy bude zpracována projektová dokumentace a uskutečněno stavební řízení. Záměr podléhá povolení dle stavebního zákona.

9.3.2 Stavební práce a vybavení

Povrch hřiště není vhodný pro sportovní aktivity, je nutné snesení travního krytu, vyrovnaní a instalace asfaltového povrchu.

Technické řešení projektu

1. Zhotovení projektové dokumentace
2. Realizace zemních prací
3. Instalace pevného sportovního povrchu, lajnování
4. Osazení novými brankami, umístění skříňky, vytvoření úchytů pro síť, umístění úchytů pro zábrany ve směru k řece
5. Úprava okolí

9.4 Rozpočet projektu

Navrhovatel kalkuluje realizaci projektu na 671 483,00 Kč, přičemž uvažuje o schránce na vybavení a umělém travním povrchu. Náklady odhadované pro realizaci návrhu nesmí přesáhnout 750 000,00 Kč a návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny.

9.4.1 Náklady na předprojektovou přípravu

Cena projektové dokumentace byla stanovena orientačně na základě výkonového a honorářového řádu.

9.4.2 Výpočet nákladů záměru

Do výpočtu byly použity aktuální obvyklé ceny zemních prací, instalace pevného sportovního povrchu, pořízení vybavení, nalajnování hřiště, instalace vybavení, pořízení schránky a její instalace a umístění zábran při straně hřiště, která přiléhá k řece. Byly využity některé položky z návrhu, ale bylo k nim přidáno DPH, neboť šlo o ceny bez DPH.

9.4.3 Další náklady – doplňky

Cena montáže je kalkulována ve výši 20 % celkové ceny herních prvků, totéž platí pro kotvení

mobiliáře. Cena informační tabulky s návštěvním řádem a cena oplocení vychází z průzkumu ceníků dodavatelů. Bude umístěna na schránce na vybavení, aby nevznikl další sloupek, který bude tvořit překážku při záplavách.

9.4.4 Odhad ceny projektu – položkový rozpočet

Kalkulace je provedena ve variantním řešení. Následuje tabulka 38 a 39 se zjištěnými cenami. Celkové náklady na vybranou variantu realizace záměru byly odhadnuty na 749 461,30 Kč včetně DPH.

Položka rozpočtu – varianta 1 (oplocení, hřiště 32x16 m)	Poznámka	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace	-	23 682,00
Úprava terénu, zemní práce, instalace vrstev asfaltového sportovního povrchu	hřiště 32x16m, 512 m ² , 1460 Kč/ m ²	747 520,00
Nalajnování hřiště	vybrané sporty	34 585,00
Skříňka na vybavení	dle návrhu včetně DPH	10 321,30
Odnímatelné branky, tyče, síť (dle návrhu, ale včetně DPH)	dle návrhu včetně DPH	49 973,00
Instalace pevných částí odnímatelného vybavení	20 % z ceny prvků	12 059,00
Oplocení	2 500,00 / 1 m	240 000,00
Informační tabulka, návštěvnická pravidla (k umístění na skříňce)	Hliníkový plech	1 721,00
Celkové náklady realizace včetně DPH		1 119 861,30

Tab. 38 Náklady realizace záměru – varianta 1

Položka rozpočtu – varianta 2 (se zábranou na straně u řeky, hřiště 28 x 14 m)	Poznámka	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace	-	23 682,00
Úprava terénu, zemní práce, instalace vrstev asfaltového sportovního povrchu	multifunkční hřiště "28x14", tj. 392 m ² , 1460 Kč/ m ²	572 320,00
Nalajnování hřiště	vybrané sporty	34 585,00
Skříňka na vybavení	dle návrhu včetně DPH	10 321,30
Odnímatelné branky, tyče, síť (dle návrhu, ale včetně DPH)	dle návrhu včetně DPH	49 973,00
Instalace pevných částí odnímatelného vybavení	20 % z ceny prvků	12 059,00
Měkká záchytná PE síť s tyčkami 1,8 m výšky – nutno vždy odnímat	1600,00 Kč za m, strana 28 m	44 800,00
Informační tabulka, návštěvnická pravidla (k umístění na skříňce)	Hliníkový plech	1 721,00
Celkové náklady realizace včetně DPH		749 461,30

Tab. 39 Náklady realizace záměru – varianta 2

9.4.5 Provozní náklady

Projekt si nevyžádá provozní náklady, pouze náklady na údržbu a opravy.

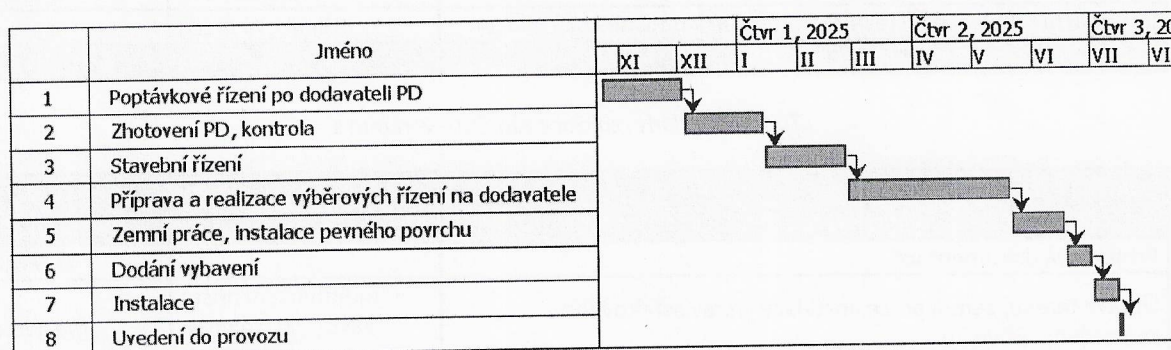
9.5 Časový harmonogram projektu

Realizace projektu se nedělí na etapy. Jedná se jednoetapový projekt. Následuje tabulka 40 s představením jednotlivých činností projektu a určením doby jejich trvání v počtu pracovních dní.

Označení činnosti	Název činnosti	Této činnosti předchází činnost č.	Trvání - ve dnech	Začátek	Konec
1	Poptávkové řízení po dodavateli PD	-	30	23.10.24 8:00	3.12.24 17:00
2	Zhotovení PD, kontrola	1	30	4.12.24 8:00	14.1.25 17:00
3	Stavební řízení	2	30	15.1.25 8:00	25.2.25 17:00
4	Příprava a realizace výběrových řízení na dodavatele	3	60	26.2.25 8:00	20.5.25 17:00
5	Zemní práce, instalace pevného povrchu	4	20	21.5.25 8:00	17.6.25 17:00
6	Dodání vybavení	5	10	18.6.25 8:00	1.7.25 17:00
7	Instalace	6	10	2.7.25 8:00	15.7.25 17:00
8	Uvedení do provozu	7	1	16.7.25 8:00	16.7.25 17:00

Tab. 40 Činnosti projektu

Celkem je naplánováno 1 528 hodin práce. Při zahájení 23. 10. 2024 může být výsledek projektu uveden do provozu dne 16. 7. 2025. Kompletní projekt může být realizován v 9 měsících. Na obraze 46 následuje harmonogram projektu.



Obr. 43 Harmonogram projektu

9.6 Závěrečné vyhodnocení projektu (realizovatelnost – ano x ne)

ANO – záměr je realizovatelný v upravené podobě za dodržení podmínek soutěže

Realizace projektu poskytne místo pro sport dětí, dětí s rodiči i dospělých. V současné chvíli není pro občany reálné opravit povrch hřiště vlastními silami. Původně bylo navrženo umístění umělého trávníku, branek, tyčí pro zavěšení sítě a schránky na vybavení. Vzhledem k požadavkům na stoprocentně ekologický povrch bylo rozhodnuto, že bude vytvořen pevný povrch hřiště, umístěna schránka na vybavení, umístěny odnímatelné branky, odnímatelné tyče na síť a rovněž odnímatelné oplocení. V této podobě se projekt jeví jako vyhovující, neboť reaguje na otázky spojené s umístěním záměru v záplavové oblasti, otázky spojené s ničením povrchu divokou zvěří, a neumísťuje ekologicky nevhodný povrch. Projekt je realizovatelný za podmínek akce, ale vyžaduje vyřešení řady organizačních otázek spojených s odnímáním plotu a branek při hrozbě záplavy. Úspěšnost provozu projektu bude záviset na definování zodpovědných osob.

Projekt je realizovatelný z pohledu jednotlivých odborů magistrátu města.

Odbor místního hospodářství: Pozemky p.č. 165/2, 165/4 k.ú. Dolní Žleb jsou v majetku města, realizovatelnost ANO.

odbor komunikací a dopravy: Pozemky p.č. 165/2, 165/4 k.ú. Dolní Žleb jsou v majetku města. V případě realizace bude nutné i oplocení celého hřiště (navýší se cena za realizaci hřiště), aby se zabránilo vniknutí divoké zvěře a tím poničení umělého povrchu. Po vypracování PD a získání souhlasných stanovisek realizovatelnost ANO.

Odbor stavební úřad, Odd. územního rozhodování, památková péče: Tato akce se nedotýká zájmů chráněných zvláštním předpisem – zákon o státní památkové péči. Záměr podléhá povolení stavebního úřadu.

Stavební úřad, odd. Úřad územního plánování: Záměr se nachází v zastavěném území v zóně S – areály tělovýchovy a sportu, je přípustný.

Odbor životního prostředí:

- Vodní hospodářství: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že výše uvedený záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Labe a z části i v aktivní zóně záplavového území Labe. Záměr je nutno projednat se správcem vodního toku Labe, tj. Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.
- Odpadové hospodářství: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že k výše uvedenému záměru vyjádření ani závazné stanovisko.
- Ochrana ovzduší: Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Lesní hospodářství: Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) nemá připomínek ke stavebnímu záměru - „Dětské multifunkčního hřiště v Dolním Žlebu“. Upozorňujeme, bude-li s touto stavbou dotčen ZPF, je nutné, podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona, požádat odbor životního prostředí, jako orgán státní správy o vydání závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím půdy ze ZPF.
- Ochrana přírody: Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
LONDON, 1901