

10 OBNOVA LESOPARKU BAŽANTNICE

Tabulka 41 uvádí shrnutí hlavních výstupů záměru.

Údaj	Bližší specifikace
Umístění záměru	Les Bažantnice, pozemky s p.č. 2889/1, 2889/92, 2807/3 v k.ú. Podmokly
Charakter projektu	Úprava cesty pro pěší skrz lesopark Bažantnice
Výchozí stav	Nezpevněná cesta pro pěší v délce asi 370 m procházející lesoparkem
Aktivity	Oprava cesty, vysekání keřů a náletové zeleně
Odhad doby realizace projektu	Celkem 12 měsíců (23. 10. 2024 – 9. 10. 2025)
Odhad nákladů na realizaci	747 142,00 Kč včetně DPH
Výsledek analýzy	Realizovatelné za dodržení podmínek soutěže
Odkaz na projekt	https://www.participativni-rozpocet.cz/tvorimedecin/navrhy/obnova-lesoparku-bazantnice-a-prostoru-bikrosove-drahy/
Poznámky/výhrady	Náklady na úpravu cesty a vykácení náletů neumožní pořídit také mobiliář a osvětlení

Tab. 41 Shrnutí záměru

10.1 Úvodní informace

Navrhovatel nazývá svůj záměr obnovou lesoparku Bažantnice a představuje plán na úpravy cesty pro pěší, která vede lesoparkem. Hlavní cesta, která prochází parkem, má být opravená, má být prosekána náletová vegetace, čímž se zlepší viditelnost z hlavní cesty ze silnice a z přilehlého sídliště, což by mělo přispět k pocitu bezpečí mezi občany. Přeji si zajistit přístupnost pro pěší, i pro cyklisty. Navrhovatel reaguje na svá pozorování, kdy zaznamenává, že se v neprokácených keřích shromažďují osoby, která svou přítomností buď přímo ohrožují procházející obyvatele, nebo v obyvatelích vyvolávají pocit ohrožení. Navrhuje také po celé délce cesty umístit lavičky pro odpočinek a relaxaci.



Obr. 44 Za Bažantnicí (Fotografie podal navrhovatel záměru, 2024)

10.1.1 Lokalizace

Jde o les Za Bažantnicí, konkrétně o pozemky p.č. 2889/1, 2889/92, 2807/3 v k.ú. Podmokly. Všechny tři pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Děčína.



Obr. 45 p.č. 2889/1 (mapa ČÚZK 2024)



Obr. 46 Pozemek 2889/92 (mapa ČÚZK 2024)



Obr. 47 Pozemek 2807/3 (mapa ČÚZK 2024)

Dotčené pozemky jsou představeny v tabulce 42 s uvedením vlastnictví. Klasifikace pozemků ÚAN I bude vyžadovat archeologický dohled.

Dotčené pozemky	Vlastnické právo	Jiné charakteristiky
p.č. 2889/1 k.ú. Podmokly	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	rozsáhlé chráněné území
p.č. 2889/92 k.ú. Podmokly		rozsáhlé chráněné území sportoviště a rekreační plocha
p.č. 2807/3 k.ú. Podmokly		rozsáhlé chráněné území zeleň

Tab. 42 Základní údaje pozemků

Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální. Nahlížení do katastru nemovitostí. 2024.

10.1.2 Výchozí stav

Jde o cestu v přibližné délce 370 m, která prochází lesem Bažantnice. Les je spíše řídký prorostlý zejména s listnatými stromy a velkým množstvím keřů.

10.2 Stručný popis podstaty projektu

Předmětem projektu je učinění aktivit, které zkultivují cestu pro pěší probíhající celým lesoparkem. Záměr nenavrhuje odstraňování vzrostlých stromů, pouze keřů a náletové vegetace, opravy nebezpečné cesty a případné umístění prvků mobiliáře.

10.3 Technické a technologické řešení projektu

Pokud bude stezka realizována pouze jako komunikace bez krytu, nebude vhodná pro užívání

cyklisty. Záměr využití cesty pro pěší i cyklisty by nutil realizovat výstavbu stezky pro chodce a cyklisty se společným provozem. Uvažujeme tedy o úpravě existující cesty na konzistentní stezku pro chodce a cyklisty se společným provozem v šíři 1 m v celé délce. Předpokládáme, že intenzita pohybu nebude větší než 20 cyklistů/h a 50 chodců/h v obou směrech. Bude tedy zřízena komunikace tvořená krytem z kameniva obalovaného živící. Jde o komunikaci v délce nejméně 370 m. Toto řešení nebude vyžadovat značné zásahy do existujícího prostředí, neboť cesta již vytvořena je, na některých místech i v dobrém stavu, je však nutné doplnit jí po celé délce, upravit šířku. Podél cest bude provedeno upravení vegetace, odstranění náletů, či hustých keřů. Vzhledem ke značné délce cesty není reálné v rámci maximálního rozpočtu projektu i osadit prvky mobiliáře a zavést po celé délce veřejné osvětlení. V rámci dalšího projektu by bylo možné například umístit lavičky, každá vždy doplněna odpadkovým košem, na každých zhruba 100 m a instalovat lampy VO.

Maximální možné náklady projektu neumožňují vyhovět návrhu na zavedení veřejného osvětlení do celého průběhu této stezky. Vzhledem k charakteru tohoto místa, a problémech popsany navrhovatelem, se však jeví jako vhodnější řešit veřejné osvětlení kompletně, avšak zvláštním projektem, který by umožnil použít další finanční zdroje.

10.3.1 Příprava projektu

Během předprojektové přípravy bude zpracována projektová dokumentace a uskutečněno stavební řízení. Záměr podléhá povolení dle stavebního zákona.

10.3.2 Realizace projektu

Stavební práce zahrnují zemní práce, při stavbě trasy vysypané kamínky.

10.3.3 Technické řešení projektu

1. Zhotovení projektové dokumentace
2. Realizace stezky pro chodce a cyklisty se společným provozem
3. Úprava okolí, prosekání náletů
4. Umístění značení

10.4 Rozpočet projektu

Náklady odhadované pro realizaci návrhu nesmí přesáhnout 750 000,00 Kč a návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny. Do rozpočtu projektu vstupují náklady na projektovou dokumentaci pro stavební řízení, stavební práce a úpravu okolí.

10.4.1 Náklady na předprojektovou přípravu

Cena projektové dokumentace stavby stezky a úpravy okolí byla stanovena orientačně na základě výkonového a honorářového řádu. Realizace projektu je podmíněna získáním stavebního povolení.

10.4.2 Výpočet nákladů projektu

Do výpočtu byly použity aktuální obvyklé ceny zemních prací zjištěné z ceníků dodavatelů. Výpočet základních stavebních nákladů je realizován prostřednictvím Cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2024. Objekt stezky pro chodce a cyklisty se společným provozem je zařazen mezi komunikace pozemní a jeho konstrukčně materiálová charakteristika je kryt z kameniva obalovaného živící. Cenový ukazatel pro toto zařazení je po výběru relevantních prací 3 375,90 Kč/m² včetně DPH. Při realizaci stezky v rozloze 370 m² činí náklad na stavbu 1 249 083 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že některé části trasy již jsou vysypané kamínky a jsou vhodně upravené, kalkulujeme v rozpočtu úpravy asi 200 m². Omezení rozpočtu neumožní kalkulovat obvyklou rezervu ve výši 15 % ceny stavebních nákladů.

10.4.3 Další náklady – doplňky

Dále je kalkulována úprava okolí cesty, tedy odstranění náletových a nežádoucích dřevin o průměru kmene do 100 mm. Práce jsou kalkulovány v ceně 18,00 Kč za m² včetně DPH. Jde o prosekání podél celé cesty, tedy na ploše asi 2960 m². Omezení maximálními náklady na projekt neumožní pořídit také mobiliář, nebo veřejné osvětlení. Tyto náklady by musely být hrazeny z jiného projektu, respektive jiných zdrojů.

V případě dosazení lamp veřejného osvětlení poháněných solární energií by bylo možné kalkulovat 20 509,00 Kč včetně DPH za 1 lampu. Pro lavičky by bylo možné použít cenu 8 000,00 Kč včetně DPH, pro odpadkové koše 6 560,00 Kč včetně DPH. Uvažujeme tedy o potřebném navýšení zdrojů alespoň o 140 276,00 Kč včetně DPH.

10.4.4 Odhad ceny projektu – položkový rozpočet

Následuje tabulka 43 se zjištěnými cenami. Celkové náklady na realizaci záměru byly odhadnuty na 747 142,00 Kč včetně DPH.

Položka rozpočtu	Poznámka	Cena v Kč včetně DPH
Projektová dokumentace	-	18 682,00
Výstavba a úpravy cesty pro chodce a cyklisty ve skladbě kryt z kameniva obalovaného živící, archeologický dohled	Celá trasa o délce 370 m, Odhad plochy úprav 200 m ²	675 180,00
Odstranění náletových a nežádoucích dřevin o průměru kmene do 100 mm na ploše asi 2960 m ²	18 Kč/m ²	53 280,00
Celkové náklady realizace včetně DPH		747 142,00

Tab. 43 Náklady realizace záměru

10.4.5 Provozní náklady

Provoz projektu si vyžádá pouze náklady na opravy a údržbu.

10.5 Časový harmonogram projektu

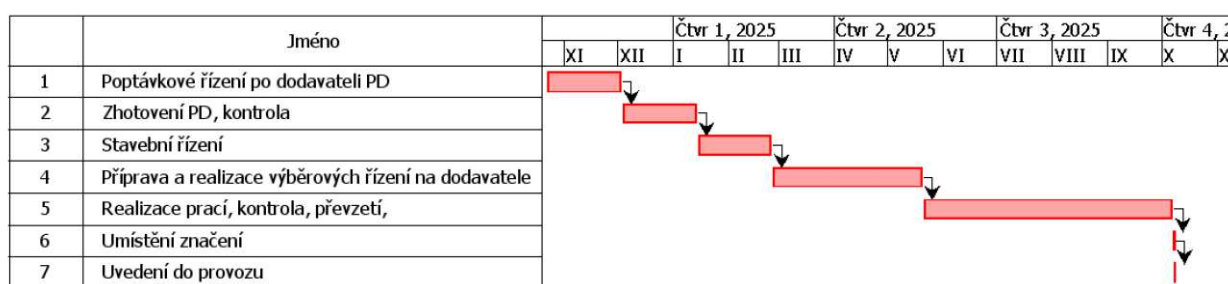
Realizace projektu se nedělí na etapy. Jedná se jednoetapový projekt. Následuje tabulka 44

s představením jednotlivých činností projektu a určením doby jejich trvání v počtu pracovních dní.

Označení činnosti	Název činnosti	Této činnosti předchází činnost č.	Trvání - ve dnech	Začátek	Konec
1	Poptávkové řízení po dodavateli PD	-	30	23.10.24 8:00	3.12.24 17:00
2	Zhotovení PD, kontrola	1	30	4.12.24 8:00	14.1.25 17:00
3	Stavební řízení	2	30	15.1.25 8:00	25.2.25 17:00
4	Příprava a realizace výběrových řízení na dodavatele	3	60	26.2.25 8:00	20.5.25 17:00
5	Realizace prací, kontrola, převzetí,	4	100	21.5.25 8:00	7.10.25 17:00
6	Umístění značení	5	0,5	8.10.25 8:00	8.10.25 13:00
7	Uvedení do provozu	6	1	8.10.25 13:00	9.10.25 13:00

Tab. 44 Činnosti projektu

Celkem je naplánováno 2012 hodin práce. Při zahájení 23. 10. 2024 může být výsledek projektu uveden do provozu dne 9. 10. 2025. Kompletní projekt může být realizován ve 12 měsících. Na obraze 51 následuje diagram projektu.



Obr. 48 Harmonogram projektu

10.6 Závěrečné vyhodnocení projektu (realizovatelnost – ano x ne)

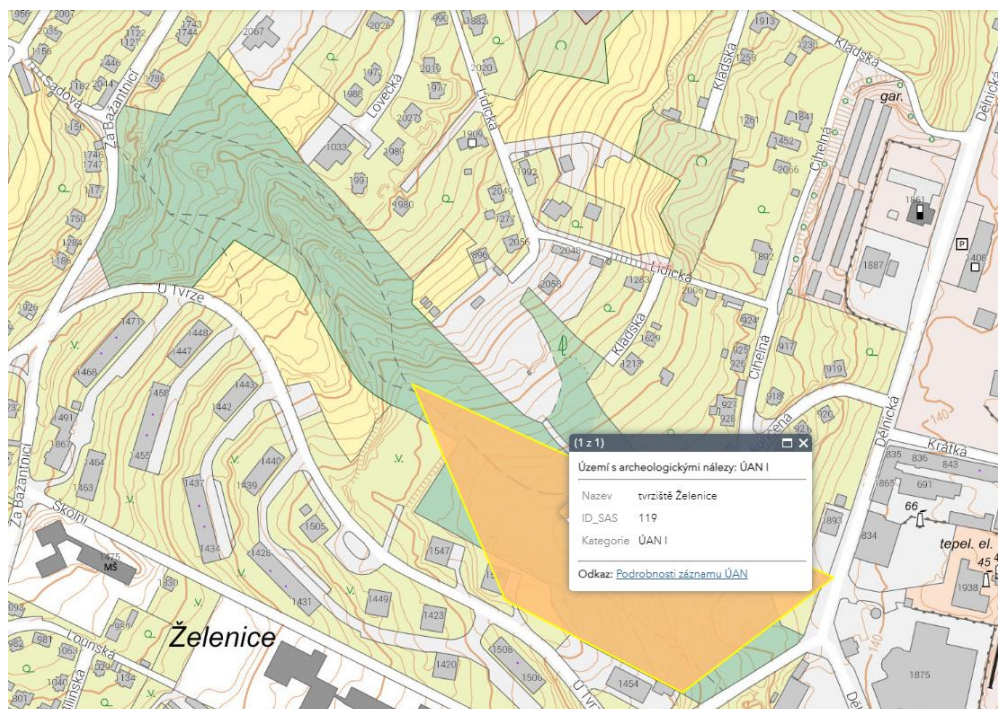
ANO – záměr je realizovatelný za dodržení podmínek soutěže

Zdroje projektu nestačí k provedení kompletní opravy cesty v délce 370 m, půjde o doplnění a úpravy pouze části této délky. Omezení maximálními náklady na projekt neumožní pořídit také mobiliář, nebo veřejné osvětlení. Tyto náklady by musely být hrazeny z jiného projektu, respektive jiných zdrojů. Bylo by potřeba navýšení rozpočtu alespoň o 140 276,00 Kč včetně DPH.

Projekt je realizovatelný z pohledu jednotlivých odborů magistrátu města.

Lokalita leží v blízkosti území s archeologickými nálezy ÚAN I – tvrziště Želenice. Na úpravu hlavní cesty a vybudování terénní cyklistické stezky doporučujeme zpracovat konkrétní návrh, který bude řešit cestní síť včetně VO, odpočinkových míst apod. v celé lokalitě lesoparku.

Odkaz na zakres archeologické lokality – Státní archeologický seznam ČR - mapová aplikace (npu.cz).



Odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče: Záměr (zejména vybudování VO) podléhá vydání opatření stavebního úřadu.

Odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování: Záměr se nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová, krátkodobá rekreace a volnočasové aktivity jsou přípustné.

Odbor životního prostředí:

- Vodní hospodářství: Předložený návrh se nedotýká zájmů chráněných zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- Odpadové hospodářství: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství sděluje, že k výše uvedenému záměru nevydává vyjádření ani závazné stanovisko.
- Ochrana ovzduší: Realizace tohoto záměru se nedotkne zájmů ochrany ovzduší a nedojde ke střetu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Lesní hospodářství: Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Ochrana zemědělského půdního fondu: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) nemá připomínek ke stavebnímu záměru "Obnova lesoparku bažantnice". Upozorňujeme, bude-li s touto stavbou dotčen ZPF, je nutné, podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona, požádat odbor životního prostředí, jako orgán státní správy o vydání závazného stanoviska – souhlasu s trvalým

odnětím půdy ze ZPF.

- Ochrana přírody: Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí se záměrem "Obnova lesoparku bažantnice" za předpokladu, že záměrem bude co nejméně dotčena stávající vzrostlá zeleň a v kořenové zóně stromů nebudou zřizovány žádné stavební konstrukce uzavírající půdní povrch. Pokud tomu nelze zamezit, musí být kořenový systém co nejméně ovlivněn, a to volbou vhodných stavebních materiálů a technologických postupů např. pro vodu a vzduch propustné dlažby, minimální tloušťka konstrukce, minimální zhutnění, vyzdvižení konstrukce nad úroveň terénu. Propustná konstrukce nesmí pokrývat více jak 50 % kořenové zóny, nepropustná max. 30 %. Realizovatelnost: Ano

Odbor místního hospodářství: Pozemky p.č. 2889/1, 2889/92, 2807/3 k.ú. Podmokly jsou ve vlastnictví města, realizovatelnost ANO, UPOZORNĚNÍ – pozemek p.č. 2807/3 – archeologicky významná lokalita (nutno prověřit)

Odbor komunikací a dopravy: Souhlasíme s obnovou hlavní cesty na p.p.č. 2807/3 k.ú. Podmokly dle PD, která musí být zpracována a musí respektovat vyjádření dotčených orgánů. Souhlasíme s ošetřením dřevin na p.p.č. 2807/3 k.ú. Podmokly. Je třeba prověřit, zda budou finanční prostředky dostačující.