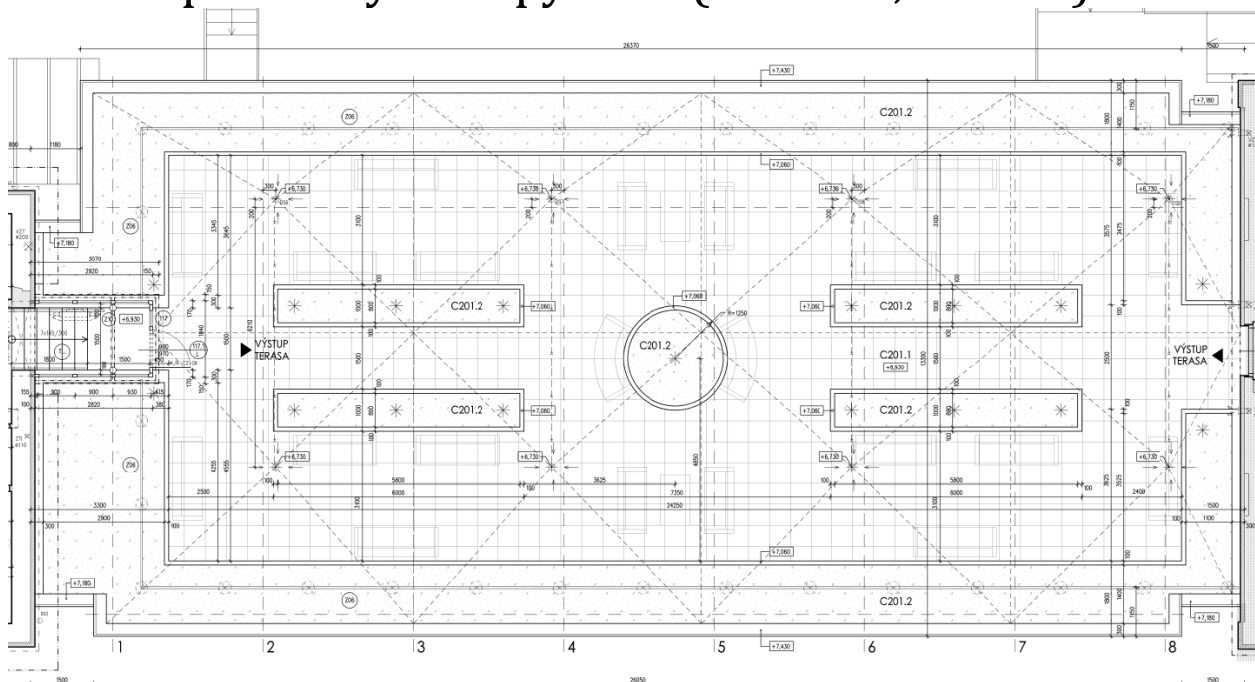


# Protokol z technické prohlídky

Akce:

Domov pro seniory - Provedení sond a technické  
prohlídky - stropy 1.NP (Zatékání, vlhkost)



Zakázka: 24-06-26\_V0

Datum: 8/2024

**Objednatel:**

**Statutární město Děčín**

Adresa: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČO: 00261238

Kontaktní osoba: Bc. Petr přibyl, Dis – Referent – hospodaření s majetkem

**Místo:**

**Domov pro seniory, domov se zvl. Režimem**

Adresa: Kamenická 755/195 Děčín II, 405 02 Děčín

IČO: 71235868

Kontaktní osoba: Bc Dita Hornová, DiS – zástupce vedoucího střediska

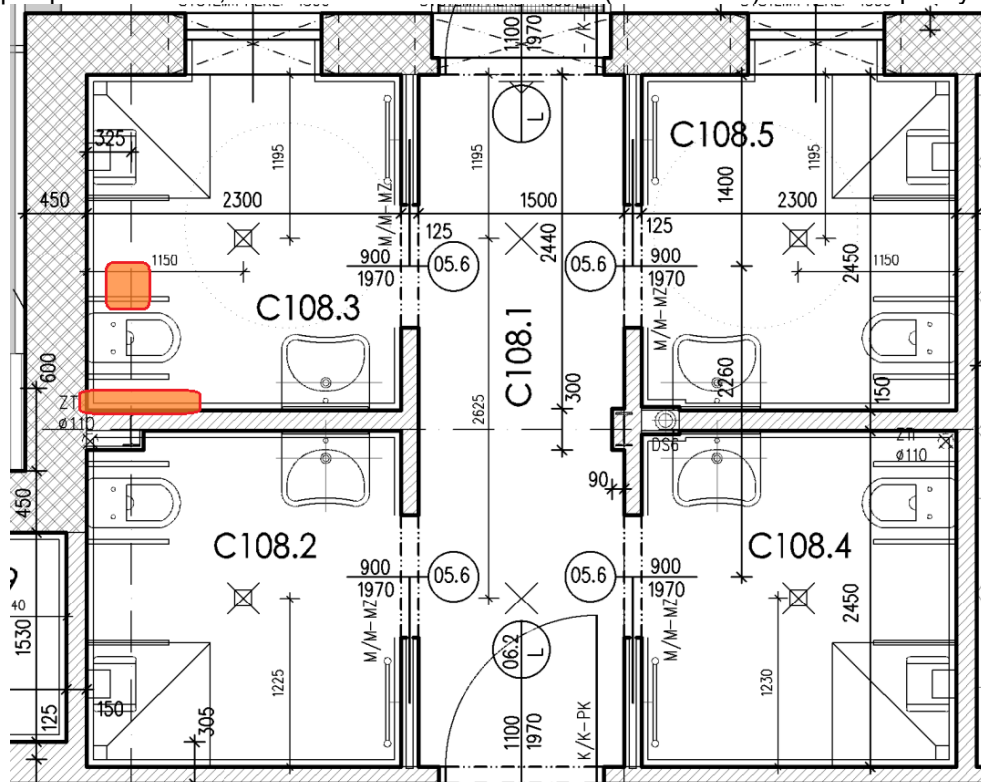
## Zadání:

Prohlídka objektu za účelem zjištění důvodu zatékání a vzniku vlhkosti na stropěch v prostorách 1.NP spojovacího objektu „C“

## Identifikovaná místa s optickým průnikem vody / vlhkosti

### 1. Místnost C 108.3 – Bezbariérová koupelna + WC

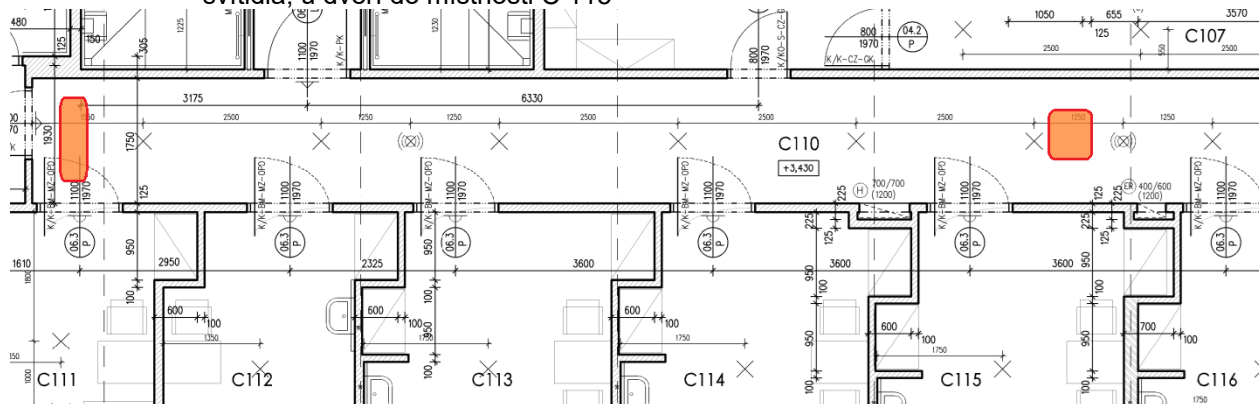
Popis: průnik vlhkosti, vznik skvrn v okolí anemostatu (odtahu VZT) a nenosné příčky



Dále viz. Přiložené foto

### 2. Místnost C 110 – Chodba

- Viditelný průnik vlhkosti / vody na podhledu v prostoru průchodu do objektu A nade dveřmi
- Viditelný průnik vlhkosti / vody na podhledu ve středové části chodby u 6tého stropního svítidla, u dveří do místnosti C 115



## **Průběh Technické prohlídky, provedení sond, návrh řešení.**

Dne 1.8.2024 proběhla v dopoledních hodinách prohlídka místa. – Prohlídku provedl: Pavol Vígh – stavební technik.

### **1. Místnost C 108.3 – Bezbariérová koupelna + WC**

V místnosti byla provedena prohlídka mezistropního prostoru (sdk – podhled) za použití revizních dvířek. V místě nebyl identifikován, žádný možný zdroj zatékání.

Předpokládanou příčinou vzniku skvrn je kondenzace vzdušné vlhkosti (vlhkost proniká skrze revizní otvory a další případná místa s přerušenou Parotěsnou folií) na neizolovaném VZT potrubí, které je odvedeno přímo do obvodového zdiva. Do tohoto potrubí může a nejspíše vniká chladný vzduch, který způsobuje kondenzaci vzdušné vlhkosti na povrchu potrubí a její následný odkap na konstrukci podhledu. Vzniklá kapalina proniká skrze netěsnosti v parotěsné folii.



Podrobné foto viz. Příloha.

**Řešení:** Zamezení vzniku kondenzátu v prostoru podhledu.

Oprava parotěsné folie, především v místě spojů a otvorů, doplnění tepelné izolace na potrubí VZT, výměna stávající stěnové žaluzie za protidešťovou žaluzii se zpětnou klapkou. Oprava SDK podhledu včetně výmalby.



## 2. Podhled místnosti C 110 – Chodba

Průnik vlhkosti / vody na podhledu v prostoru průchodu do objektu A nade dveřmi

Byla provedena sonda do SDK podhledu, včetně následného osazení revizních dvířek 300x300.

V daném místě nebylo pozorováno poškození střešního pláště, či znaky možného zatékání, vlhkosti (např. koroze, usazování solí, plísně atd.).

Průnik vlhkosti / vody na podhledu ve středové části chodby u 6-tého stropního svítidla, u dveří do místnosti C 115

Byly provedeny dvě samostatné sondy do SDK podhledu včetně následného osazení revizních dvířek.

V daném místě byl viditelný výskyt vlhkosti / vody: který, se projevoval usazeninami na parotěsné folii, vznikem koroze a solných výkvětů na nosné ocelové konstrukci střešního pláště. – množství a rozsah poškození naznačuje přímé zatékání skrz stropní konstrukci a souvrství střešního pláště.

Zatékání v tomto místě může způsobovat i vznik Vlhkostních skvrn v dalších částech objektu C.

Proniklá kapalina se nejspíše usazuje na parotěsné folii a následně přes netěsnosti proniká na opláštění SDK podhledu – předpokládána příčina vzniku skvrny v prostoru průchodu do obj. A.

Podrobně viz přiložené foto



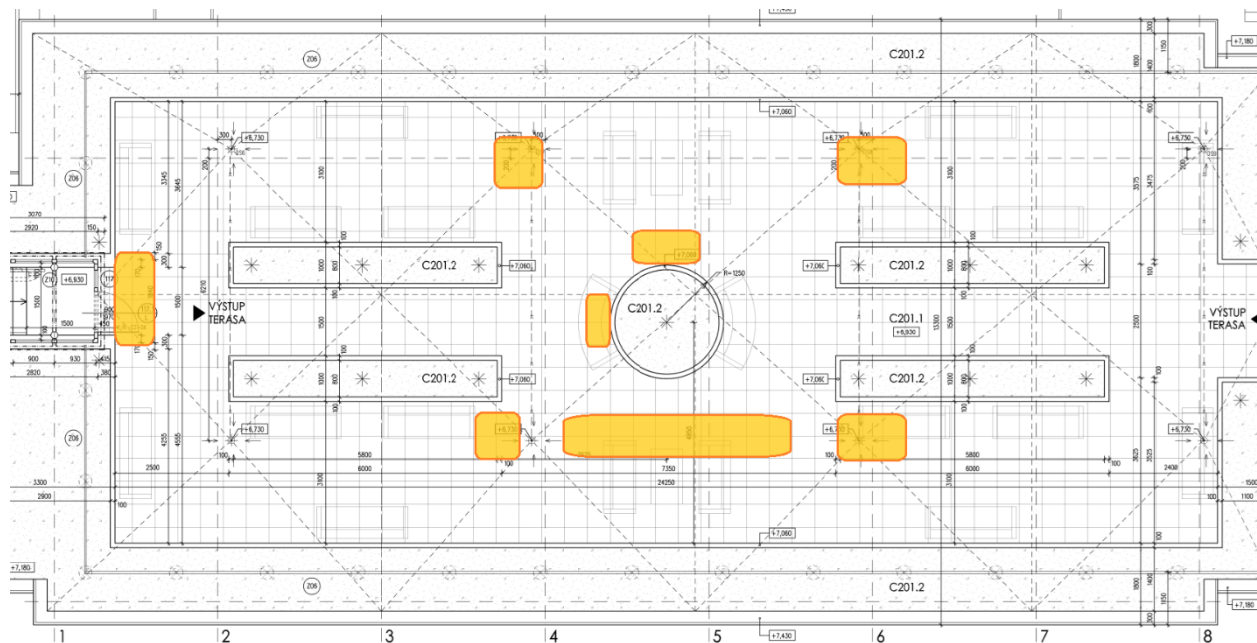
S ohledem na zjištění byla provedena kontrola střešního pláště terasy, provozuschopnosti střešních vpustí a odvodnění střešního pláště.

Dle doložených fotografií z realizace stavby byly nalezeny a prověřeny 4ks střešních vpustí, které neprojevovali známky, poškození či zanesení do délky potrubí cca 1 000 mm od střešní vpusti.

Při lokálním rozebrání betonové dlažby byly provedeny namátkové kontroly střešního pláště především v místě středového „Travního Ostrůvku“ – který jeví známky poškození, posun obrub.

V místech uložení sloupků terasové pergol a u vstupů do objektu:  
více viz přiložené foto.

V místech provedení sond nebyli viditelné známky poškození střešního pláště.  
Jediné viditelné poškození bylo na ochranné geotextilii u samostatného „Travního Ostrůvku“.  
Provedené sondy viz. nákres:



- dále viz. Příložené fotografie.

Na základě provedených sond, lze potvrdit poškození střešního souvrství Obj. C, nelze však přesně specifikovat příčinu a umístění závady/poškození střešního pláště.

Předpokládané umístění, poškození střešního pláště, se nejspíše nachází dle provedených sond v prostoru středového „Travního Ostrůvku“ na kterém je zřejmý i posun/vývrat ohrub.

**Řešení:** S ohledem na nemožnost přesného určení místa poškození je nutno provést kompletní demontáž nadstřešního souvrství na úroveň stávající hydroizolační folie. Provedení optické kontroly stavu folie včetně revize spojů a následné tzv.: Zátopové zkoušky, pro prověření vodotěsnosti hydroizolačního souvrství střešního pláště a nalezení případného průniku.

Následná oprava závad střešní folie a zpětná montáž nadstřešního souvrství.

V případě zjištění, že příčinou poškození hydroizolačního souvrství bylo prorůstání nadstřešní vegetace (traviny, rozchodníky, sklaničky...), doporučuji upravit množství a typ rostlin umístěných přímo na střešním souvrství.

#### **Přílohy:**

1. Dokumentace – DPS
2. Fotodokumentace z provedení sond a technické prohlídky

Zpracoval:  
**Pavol Vígh**  
Stavební technik  
Tel: 733 224 068

Stavební MST s.r.o.  
Teplická 2070/129  
405 02 Děčín IV



## Obsah

Objednatel: .....	1
Místo: .....	1
Zadání: .....	2
Identifikovaná místa s optickým průnikem vody / vlhkosti .....	2
Průběh Technické prohlídky a provedení sond .....	3
1. Místnost C 108.3 – Bezbariérová koupelna + WC .....	3
2. Podhled místnosti C 110 – Chodba .....	4