

Dodatek č.1
ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 5. 2024

Město Děčín

sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 921402389/0800

zastoupený: Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem

(dále jen „**Klient**“)

a

ENETIQA a.s.

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 – Praha 5 Jinonice

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 14942

IČ: 496 85 490

DIČ: CZ49685490

e-mail: info@enetiga.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 11407, číslo účtu: 123-8950860297/0100

zastoupený: [REDACTED], předsedou správní rady a Ing. [REDACTED] členem správní rady

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")

I. Preambule

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 13. 5. 2024 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 V průběhu provádění předběžných činností (Část druhá Smlouvy) byly zjištěny skutečnosti, na základě, kterých je nutné upravit rozsah a skladbu některých energeticky úsporných opatření.
- 1.3 Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Důvody pro provedení změn závazků

- 2.1 Na základě zjištěných skutečností v průběhu realizace základních opatření dochází k úpravě rozsahu provádění základních opatření (vícepráce a méněpráce), a to dle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Změny závazku jsou vyvolané na základě zjištěných odchylek mezi zadávací dokumentací a skutečným stavem v počtu měněných osvětlovacích těles, v počtu měněných termostatických ventilů a hlavic, v počtu spořičů vody a nutnosti výměny vybraných výtokových armatur a v instalaci tepelného čerpadla na SO-16. Dále na základě jiného technického řešení protihlukového opatření z důvodu plnění nových legislativních požadavků a na základě opatření nezbytných pro dokončení realizace základních opatření, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které zároveň nemění povahu veřejné zakázky. Všechny změny jsou blíže specifikovány v Příloze č. 2 tohoto Dodatku. Nejedná se o podstatnou změnu Smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 ZZVZ, neboť jsou naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 4.

Změny rozsahu plnění jsou blíže popsány v aktualizovaném znění Přílohy č. 2 „Popis základních opatření“ Smlouvy, zejména pak tabulce č. 39 této přílohy a rovněž níže:

Souhrn změn investic za jednotlivá opatření								
č. objektu	název objektu	Opatření 2	Opatření 2	Opatření 3	Opatření 4	Opatření 4	Opatření 5	Celkem
		RS, MaR - instalace TČ	RS, MaR - stavební připomoci	OT - změna počtu IRC, TRH, TRV	Osvětlení - změna počtu	Osvětlení - protihlukové opatření	Voda - změna počtů a instalace armatur	
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
SO-01	ZŠ a MŠ Březová							
SO-02	ZŠ Na Pěšině							
SO-03	ZŠ Školní							
SO-04	MŠ Školní							
SO-05	ZŠ Kosmonautů							
SO-06	MŠ Kosmonautů							
SO-07	ŠJ Sládkova							
SO-08	Městské divadlo							
SO-09	ZŠ Vojanova							
SO-10	MŠ Riegrova							
SO-11	ZŠ Míru							
SO-12	Městská knihovna							
SO-13	Kino							
SO-14	Magistrát B1+B2							
SO-15	Zimní stadion							
SO-16	Aquapark							
Celkem								
Absolutní hodnoty dle návrhu dodatku								
Změna dle § 222 ZZVZ								

III. Předmět Dodatku – úprava vybraných parametrů Smlouvy

- 3.1 Úprava zdroje dat pro sledování klimatických podmínek v Příloze č. 1 „Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby a nákladů“,
- 3.2 Předmětem úpravy je změna rozsahu realizace energeticky úsporných opatření v oblasti instalace LED svítidel, termostatických ventilů, systému IRC, jiného technického řešení protihlukového opatření, přidané instalace tepelného čerpadla a nutných stavebních připomocí při realizaci R/S a MaR. Popis úpravy je uveden v Příloze č. 2 „Popis základních opatření“,

- 3.3 Úprava ceny a garantované úspory základních opatření uvedená v Příloze č. 2 „Popis základních opatření“ v Tabulkách 38 až 40. Úprava ceny v Příloze č. 3 „Cena a její úhrada“ a totožně v čl. 17 odst. 1 Smlouvy, který se nahrazuje novým zněním takto:
„Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí [redacted] korun českých). Cena je uvedena bez DPH.“,
- 3.4 Úprava výše garantované úspory uvedené v Příloze č. 5 „Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory“,
- 3.5 Úprava referenčních klimatických údajů uvedených v Příloze č. 6 „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“,
- 3.6 Úprava částky „Práce realizované vlastními kapacitami“ uvedené v Příloze č. 9 „Seznam poddodavatelů“,
- 3.8 Součástí tohoto Dodatku je také kompletní soubor všech příloh Smlouvy. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění.

IV. Změny Smlouvy a příloh Smlouvy

- 4.1 Upravená ustanovení Smlouvy uvedená v čl. III tohoto Dodatku spolu s aktualizovanými přílohami Smlouvy uvedenými v čl. III tohoto Dodatku tvoří ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku nedílnou součást této Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Součástí tohoto Dodatku je také kompletní soubor všech příloh Smlouvy. U příloh, u kterých ke změně nedošlo, je uvedena poznámka, že jsou v původním znění Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek je uzavřen elektronicky, a to tak, že je opatřena uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (dle § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce ve znění pozdějších předpisů).
- 5.2 Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady města Děčín dne 11.2.2025, č RM 25 03 31 13.
- 5.3 Pokud není výslovně uvedeno jinak v tomto Dodatku, mají pojmy označené velkým písmem stejný význam jako ve Smlouvě.
- 5.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby
- Příloha č. 2 Popis základních opatření
- Příloha č. 3 Cena a její úhrada
- Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu – původní znění
- Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů
- Příloha č. 7 Energetický management nákladů – původní znění
- Příloha č. 8 Oprávněné osoby – původní znění
- Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 Podmínky pro provádění základních opatření – původní znění

za Klienta:

V Děčíně, dne

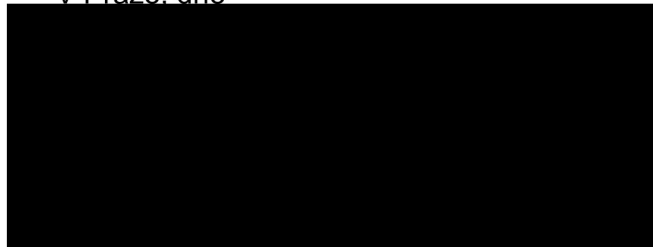


město Děčín

primátor

Za ESCO:

V Praze, dne



ENETIQA a.s.

předseda správní rady