

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám.1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38

2 – Technická zpráva

Částečná výměna oken a instalací ZŠ Kosmonautů Děčín – Březiny
Oprava sociálních zařízení

Datum: 3/2022

Vypracoval: Vladimír Vidai
ČKAIT: 0401672

Obsah

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	- 3 -
1.1.	Údaje o stavbě.....	- 3 -
1.2.	Údaje o stavebníkovi.....	- 3 -
1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	- 3 -
2	STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKLADY	- 3 -
2.1	Stávající stav.....	- 3 -
2.2	Vstupní podklady	- 3 -
3	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	- 3 -
3.1	<i>Oprava sociálních zařízení v 1.n.p. pavilonu S1</i>	- 4 -
3.1.1	Bourací práce	- 4 -
3.1.2	Svislé a kompletní konstrukce	- 4 -
3.1.3	Úpravy povrchů stěn.....	- 4 -
3.1.4	Úpravy stropů	- 4 -
3.1.5	Podlahy.....	- 4 -
3.1.6	Zdravotechnika	- 4 -
3.1.7	Ústřední vytápění.....	- 5 -
3.1.8	Vzduchotechnika	- 5 -
3.1.9	Elektroinstalace	- 5 -

4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY - 7 -

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: ZŠ Děčín IX, Na Pěšině 330 - stavební úpravy
Objekt: **Oprava sociálních zařízení**
Místo stavby: ZŠ a MŠ Děčín, Kosmonautů 177, Děčín XXVII – Březiny

Předmět projektové dokumentace: Dokumentace řeší opravy sociálních zařízení s výměnou instalací

Stupeň projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro zadání stavby

1.2. Údaje o stavebníkovi

Statutární město Děčín
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV, PSČ 405 38
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, 40502 Děčín 27
Autorizace č.27222
IČO: 692 88 992
DIČ: CZ570517062

2 STÁVAJÍCÍ STAV A VSTUPNÍ PODKLADY

2.1 Stávající stav

Hlavní nosná konstrukce budov areálu školy je železobetonový skelet MS-71, který tvoří systém sloupů, průvlaků, stropních panelů a zavětrovacích stěn. Obvodový plášť tvoří keramické obvodové, parapetní a atikové panely. Instalace jsou původní z osmdesátých let minulého tisíciletí.

2.2 Vstupní podklady

Podkladem pro projekt byla především původní, archivní projektová dokumentace stavební části. Údaje z ní získané byly na místě ověřeny a případně doplněny nebo upraveny. Přesná místa napojení nových instalací budou řešena po odkrytí stávajících. Dalšími podklady byly požadavky investora stavby (Město Děčín). Při návrhu se vycházelo z ustanovení vyhlášky 410/2005 Sb., vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění a ČSN souvisejících s úpravami.

3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Opravy sociálních zařízení s výměnou instalací se týkají pavilonu S1 v 1. nadzemním podlaží

3.1 Oprava sociálních zařízení v 1.n.p. pavilonu S1

3.1.1 Bourací práce

Odstraní se stávající zařizovací předměty. Odkryjí se prostupy stávajících instalací nosnými konstrukcemi a napojovací místa pro nové instalace. Provedou se nezbytné bourací práce v souvislosti s výměnou a úpravami instalací a povrchů místností.

Případným bouráním prostupů pro vedení potrubí kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky stropní konstrukcí nesmí být porušeny hlavní nosné konstrukce železobetonového skeletu stavby: průvlaky, sloupy, stropní panely a zavětrovací stěny.

Pro napojení nových instalací se využijí prostupy stávajících instalací hlavními nosnými konstrukcemi.

3.1.2 Svislé a kompletní konstrukce

Při výměně dveří budou stávající otvory rozšířeny pro osazení nebo posunutí nových dveří. Podle informací z archivní dokumentace se dozdí příčka v místnosti 1.22 ke stropní konstrukci. Po výměně instalací budou stávající zdi doplněny, přizděny.

3.1.3 Úpravy povrchů stěn

V šatně a chodbě budou omítky hladké štukové s malbou bílou. V sociálních zařízeních musí být stěny snadno čistitelné a netoxické. Použijí se omyvatelné a netoxické materiály, jakými mohou být např. glazované keramické obklady, provedené v našem případě do výše 1,80 m. Obkladačky budou podle výběru investora. Zbývající plochy stěn mezi obkladem a stropem budou omítky hladké štukové s malbou bílou.

3.1.4 Úpravy stropů

Stávající plechový podhled v sociálních zařízeních bude vyměněn za nový, snížený ze sádkartonových desek s dvouvrstvou zavěšenou spodní konstrukcí z ocelových profilů CD, UD – jednoduše opláštěnou deskou impregnovanou H2, tloušťky 12,5 mm, bez izolace. V šatně a chodbě budou omítky stropů hladké štukové s malbou bílou.

3.1.5 Podlahy

Povrchy podlah budou z vnitřní hutné keramiky podle výběru investora.

V místnosti sociálních zařízení se uvažuje s výměnou povrchů včetně podkladních vrstev.

U podlah v ostatních prostorách (šatny, chodba) je počítáno s doplněním podkladu po výměně instalací případné úpravy nerovností spojené s výměnou povrchů samonivelační stěrkou minimální pevnosti 20MPa.

V místnostech s vlhkým a mokrým provozem musí být vodotěsné. Podlahy se z bezpečnostních důvodů provedou bez spádu, popř. se spádem 1° až 2° (sprchy) směrem ke sprchovým odtokovým žlábkům. Ty jsou v úrovni podlahy osazeny protisklzným roštem v nerezovém provedení. Z důvodu prevence rizik vzniku úrazů je dle ČSN 74 4505 požadováno dodržení příslušné protisklznosti podlahy, jenž je dána součinitelem smykového tření nebo třídou protisklznosti. Pro umývárnu je nutno dodržet třídu protisklznosti R12. Pro ostatní místnosti (šatna, předsíň, úklid, WC) postačí protisklznost R10.

3.1.6 Zdravotechnika

Zdravotní techniku – vodovod, kanalizaci a zařizovací předměty řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná p. Davidem Šaškem. Nezakryté stoupací potrubí vnitřní kanalizace bude opatřeno novým nátěrem.

3.1.7 Ústřední vytápění

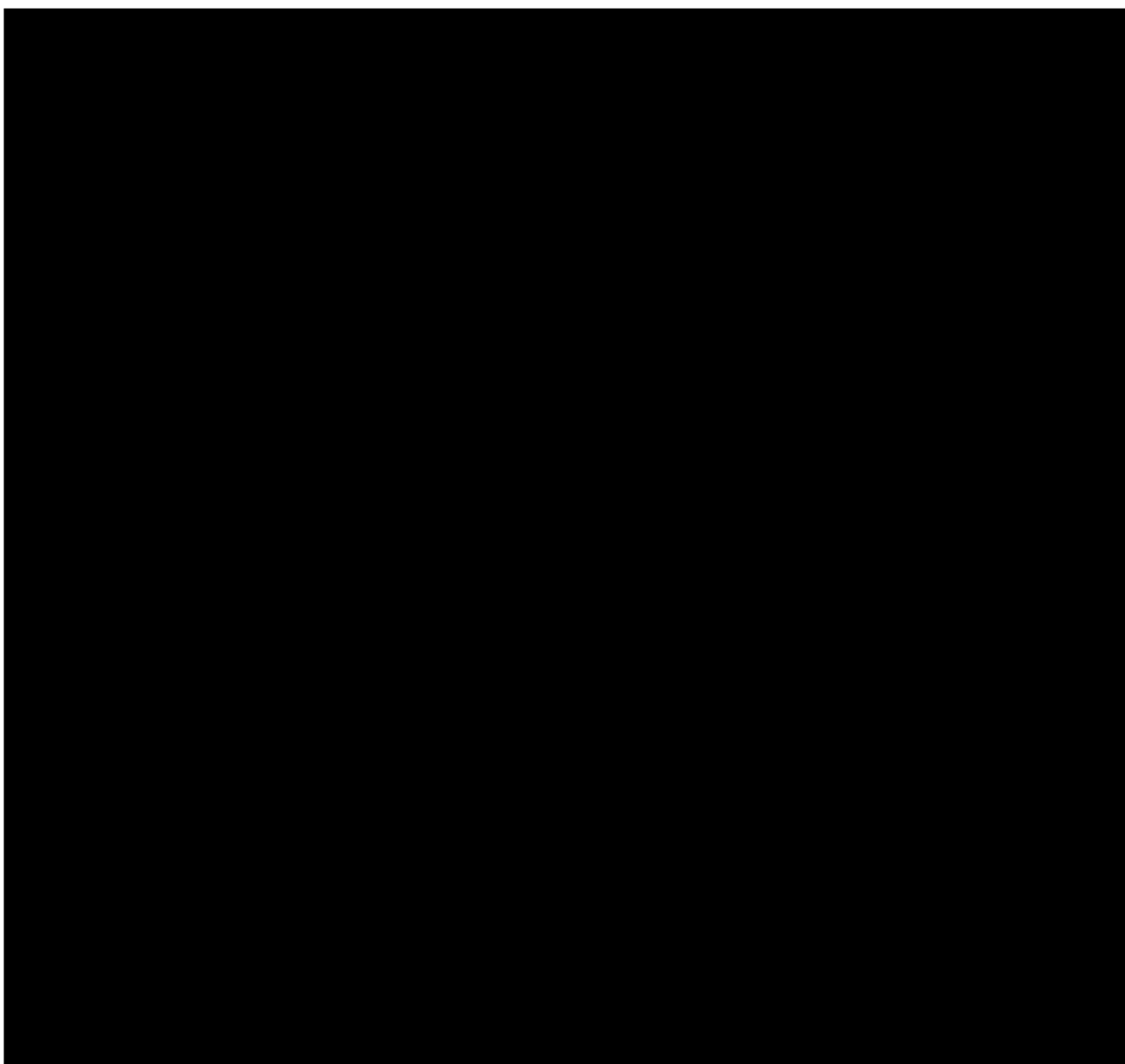
Stávající rozvody ústředního topení a otopná tělesa budou opatřena novým nátěrem.

3.1.8 Vzduchotechnika

Větrání sociálních zařízení bude nuceně, podtlakově, potrubním ventilátorem s nastavitelným doběhem, s výtlačkem potrubím vyvedeným ve fasádě objektu. Ovládání ventilátoru bude spínačem v sociálním zařízení. Potrubí vzduchotechniky je uvažováno ocelové kruhové. Svislé potrubí musí být na patě odvodněno. Doplnění odvedeného vzduchu bude probíhat infiltrací (dveřmi bez prahů, z okolních prostor). Vytápění větraných místností bude dimenzováno pro ohřev větracího vzduchu. Součástí bude uzemnění zařízení, případně další úpravy na systému elektro, které vzniknou v průběhu montáže VZT.

3.1.9 Elektroinstalace

Elektroinstalaci, osvětlení řeší samostatná projektová dokumentace zpracovaná Ing. Hynkem Burešem.



4 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Při provádění prací budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 185/2001 Sb.	o odpadech
Zákon č. 254/2001 Sb.	o vodách
Zákon č. 350/2011 Sb.	o chemických látkách a chemických směsích (chemický zákon)
Vyhláška č. 381/2001 Sb.	katalog odpadů
Vyhláška č. 294/2005 Sb.	o podmínkách ukládání odpadů na skládky
Vyhláška č. 383/2001 Sb.	o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 17/1992 Sb.	Zákon o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb.	Zákon o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 86/2001 Sb.	Zákon o ochraně ovzduší
NV č. 272/2011 Sb.	o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Pozn.: u uvedených právních předpisů, není-li stanoveno jinak, se jedná o platné znění

Statutární město Děčín není původcem odpadů. Zhotovitel bude shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, označovat nádoby na odpady, vést průběžnou evidenci o odpadech a předávat odpady osobě oprávněné k nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Zhotovitel zajistí řádné skladování materiálu/chemických látek či přípravků, aby zabránil jeho poškození. Obal obsahující chemickou látku nebo přípravek nesmí mít provedení nebo označení používané pro potraviny, pitnou vodu, krmiva, léčiva nebo kosmetické prostředky.

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na lidi byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro dané a pracovní prostředí, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Bude prováděn pravidelný úklid předaného pracoviště (staveniště).