



akce: **REKONSTRUKCE ČÁSTI SUTERÉNNÍCH PROSTOR**
OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ
investor: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
místo stavby: st.p.č. 527
katastrální území: Děčín
město: Děčín
č. zakázky: **627/2022**
stupeň: dokumentace pro výběr zhotovitele

REKONSTRUKCE ČÁSTI SUTERÉNNÍCH PROSTOR

OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ

na st.p.č. 527; k.ú. Děčín

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval
Vítek Dočekal

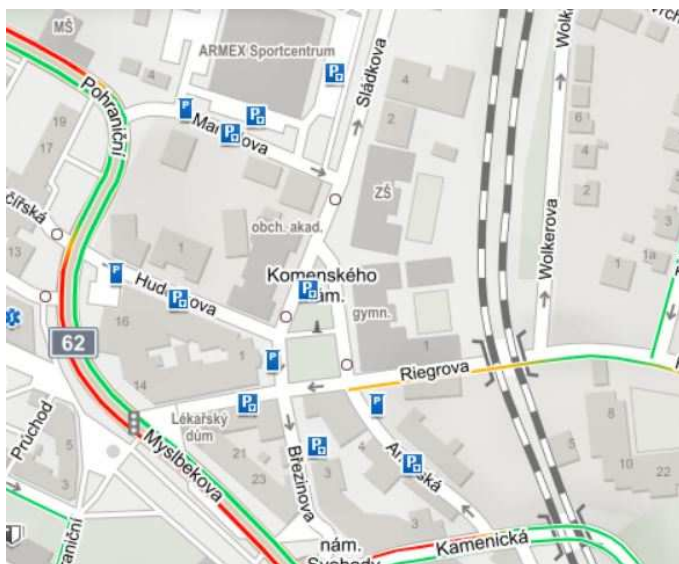
kontroloval
Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 07/2022

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 ÚVOD – UMÍSTĚNÍ OBJEKTU, POPIS OBJEKTU

- objekt je umístěn na st.p.č. 527, k.ú. Děčín
- jedná se o objekt č.p. 622 (základní škola, občanská vybavenost, viz LV - přílohou)
- přístup k objektu je veden po místních asfaltových komunikacích (ul. Maroldova a Sládkova), zobrazeno na obrázku níže a ve výkresové dokumentaci, výkres **C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**



- stavba bude rozdělena do etap
- předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci části vnitřních suterénních prostor
- dle prohlídky jsou všechny hlavní stavební konstrukce v dobrém technickém stavu
- obvodové suterénní stěny jsou poškozené vztlínající vlhkostí patrně v důsledku neprovedené nebo poškozené svislé izolace objektu, oprava svislé hydroizolační vrstvy není předmětem projektové dokumentace
- ostatní svislé stěny a stropy objektu nejeví výraznější poškození, spíše se jedná o lokální odfouknuté omítky
- stávající betonová dlažba v dobrém technickém stavu, morálně zastaralá
- dělení šaten pomocí ocelové konstrukce morálně zastaralé
- stávající osvětlení vyhovující včetně nouzového osvětlení
- fasádní výplně stávající, plastové vyhovující
- zhotovitelem zváží nutnost vypracování DIO, projektem navržen zábor venkovních ploch školy tzn. není nutný zábor
- zařízení staveniště bude umístěno na školním pozemku – viz **C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE** na pozemku st.p.č. 527 včetně buňkoviště a skaldy materiálu
- hygienické zázemí pro stavební firmu bude zajištěno mobilním sociálním zařízením TOI-TOI
- dodavatel stavby bude využívat zdroj elektro a vody objektu, správce objektu určí připojovací místa a stavba zajistí podružná měření, náklady na spotřeby energií a vody budou hrazeny zhotovitelem stavby

D.1.1.2 ÚVOD – VYUŽITÍ OBJEKTU

- předmětem projektové dokumentace je návrh rekonstrukce suterénních prostor školy v současné době využívané jako šatny a vnitroobjektové vodorovné komunikace
- jedná se o školní zařízení – základní školu
- po provedení rekonstrukce **nebude** změněn způsob využití

D.1.1.3 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- zhotovitel vyhodnotí potřebu případného záboru veřejného prostranství
- bude-li potřeba žádat o zábory, zhotovitel zpracuje dokumentaci DIO a požádá správce komunikace a dopravní inspektorát o schválení
- zajistí dokumentaci BOZP
- zajistí prostor ZS a napojení na IS (vodu, NN)

D.1.1.4 BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ

- bude odstraněn inventář šaten
- budou odstraněny ocelové dělicí konstrukce šaten
- budou demontovány otopná tělesa, světla
- budou otlučeny všechny nesoudržné omítky vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí až na cihlu, u vnitřních svislých konstrukcí a stropů se jedná o lokální opravy u svislých obvodových konstrukcí se jedná o celoplošné otlučení stěn, malby stěn a stropů budou odstraněny celoplošně
- bude demontována betonová dlažba (betonové dlaždice 30x30x2,4-3,0 cm a PVC)
- budou odstraněny stávající poklopy revizních šachet na splaškové kanalizaci
- bude odstraněn stávající volně ležící čistící koberec
- bourací práce naznačeny na výkrese **D.1.1.2 Půdorys 1.PP - Demolice**
- stavební demoliční práce budou probíhat v interiéru objektu
- vzniklý odpad není nebezpečný, bude snášen na zem a bude ukládán do připravených kontejnerů
- bouraný materiál bude dopravován ke kontejneru s odpadem pomocí koleček
- u školy nebudou vznikat časově delší deponie vybouraného materiálu, po naplnění kontejneru, ideálně na konci pracovní doby budou kontejnery vyvezeny

D.1.1.5 SVISLÉ KONSTRUKCE

- vnitřní svislé konstrukce budou opraveny lokálně dohozením jádrové omítky
- po vyzrání nové jádrové omítky, doba dle tl. vrstvy bude celoplošně proveden nátěr impregnací
- následně bude provedena vrstva lepidla s výztužnou tkaninou a nové tenkovrstvé štukové omítky s malbou (3x)
- do systému implementovat systémové prvky (Al rohy, Al lišty apod.)
- vnější svislé konstrukce budou ponechány bez jádrové omítky, spáry budou dohazeny celý povrch následně bude zpenetrován tak aby došlo k zpevnění cihelného povrchu, před obvodovou stěnou bude vyzděna předstěna z plynosilikátových cihel tl. 100 mm na celou výšku místnosti, při spodním i vrchním kraji budou osazeny plastové bílé mřížky (400x130mm) se sítinou proti hmyzu
- nové předstěny budou nataženy lepidlem výztužnou tkaninou a budou provedeny tenkovrstvé štukové omítky

Větrací mřížka:



materiál plast bílý
rozměr 400x130
síťka proti hmyzu

D.1.1.6 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- vnitřní vodorovné konstrukce budou opraveny lokálně dohozením jádrové omítky
- po vyzrání nové jádrové omítky, doba dle tl. vrstvy, bude celoplošně proveden impregnační nátěr
- následně bude provedena vrstva lepidla s výztužnou tkaninou a nové tenkovrstvé štukové omítky s malbou (3x)
- do systému implementovat systémové prvky (Al rohy, Al lišty apod.)
- po odbourání podlah budou betonové konstrukce srovnány pomocí samonivelační stěrky
- po vyzrání nivelační stěrky budou položeny nové keramické protizkluzné dlaždice tl. cca 10 mm
- ve všech dotčených místnostech a chodbě bude provedena nová keramická dlažba 300x300 včetně keramického soklu v 100 mm
- keramické sokly budou nařezány z dlaždic a budou z vrchní části doštukovány
- spárovací hmota, odstín světle šedá
- podlahy budou vzájemně dilatovány po úsecích cca 6 m pomocí hliníkové lišty

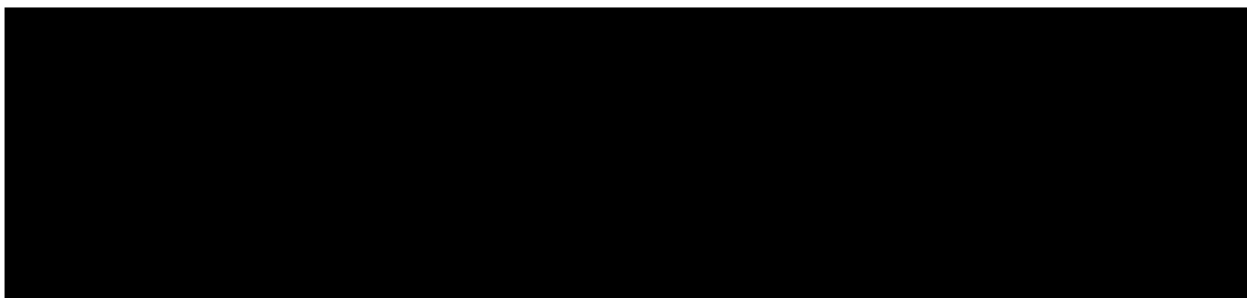
- typ keramické dlažby:



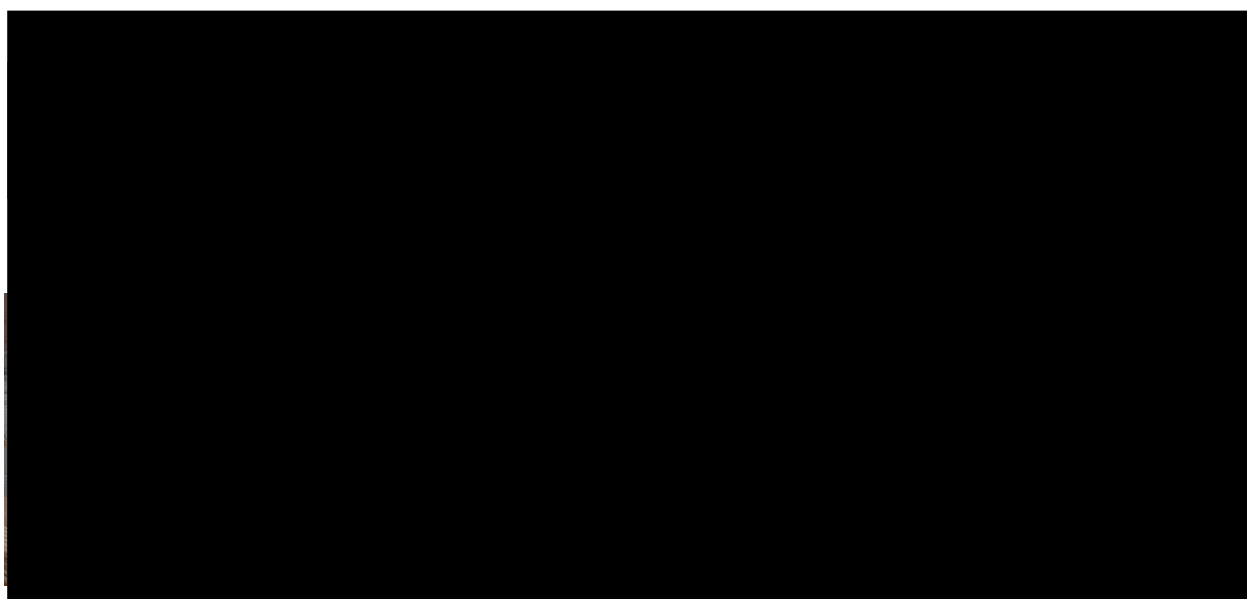
slinutá, neglazovaná
barva antracitová/černá
povrch hladký/matný
formát 30x30x10
protizkluznost R10

D.1.1.7 TOPENÍ

- v rámci stavebních prací budou demontovány otopná tělesa, která budou nahrazena novými stejného výkonu a rozměru včetně technického vybavení (termohlavice)

**D.1.1.9 OSVĚTLENÍ**

- světla budou vyměněna za nová LED zářivková tělesa délky 150
- počet a výkon stejný

**D.1.1.12 BEZPEČNOST PŘI PRÁCI**

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OOPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště, resp. zařízení staveniště bude dle rozsahu oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník
- pokud bude možné bude stavba realizována v době prázdnin

Poznámka:

Zhotovitel stavby v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrobní nebo technologické základny.

Tyto úpravy budou odsouhlaseny zpracovatelem PD a poznamenány do stavebního deníku.