



akce:	REKONSTRUKCE ČÁSTI SUTERÉNU
investor:	OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ Statutární město Děčín Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
místo stavby:	st.p.č. 527
katastrální území:	Děčín
město:	Děčín
č. zakázky:	627/2022
stupeň:	dokumentace pro výběr zhotovitele

REKONSTRUKCE ČÁSTI SUTERÉNU

OBJEKTU ZŠ KOMENSKÉHO, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ

na st.p.č. 527; k.ú. Děčín

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

vypracoval

Ing. Jaromír Matějčík

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčík

Děčín, 06/2022

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

- pozemky se nacházejí v obci Děčín v místní části Děčín, v katastrálním území Děčín
- jedná se o část suterénních prostor základní školy Komenského
- navrhované stavební práce bez vlivu na platnou UPD



- stavba je dopravně přístupná po ulicích Maroldova a Sládkova
- dopravní připojení objektu je plně kapacitní pro provedení stavby

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

- bezpředmětné

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- záměr nevyžaduje povolení výjimky – stavba splňuje všechny obecné požadavky na využívání území

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek DOSS

- charakter stavby, rekonstrukce vnitřních prostor nevyžaduje stavební povolení zhotovitel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu řádu udržovací práce na objektu

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- nebyly provedeny, bezpředmětné

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

- bezpředmětné

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- pozemky se nenacházejí v záplavovém území
- území není poddolováno

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavba nebude mít na okolní pozemky negativní vliv, jedná se o udržovací práce v interiéru objektu

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- nejsou

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

- nejsou

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU – stávající, bez změny****TECHNICKÝ POPIS**

- stavba je přístupná po ulicích Maroldova a Sládkova

- **STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ JE VYHOVUJÍCÍ**

NAPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stavba je připojena, stavba nemá vliv na současné připojení na TI

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY**

- věcně **není** stavba nijak vázána na své okolí

PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

VYVOLANÉ INVESTICE

- nejsou

SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- nejsou

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

parcela	Vlastník	Druh pozemku
st.p.č. 527	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1871 m ² Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- nevzniká žádné ochranné pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby, udržovací práce na objektu

- rekonstrukce části vnitřních prostor – šaten a chodby

b) účel užívání stavby

- bezzeměnný, občanské vybavení – školní zařízení

c) trvalá nebo dočasná stavba

- stavba trvalé

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- stavba nevyžaduje provedení inženýrské činnosti

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek DOSS

- stavba nevyžaduje provedení inženýrské činnosti

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- stavbu není nutné chránit

g) navrhované parametry stavby

- podlahová plocha 286 m²

h) základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

- bezpředmětné

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- předpokládané zahájení stavby 06/2023
- předpokládané dokončení stavby 08/2023
- stavba **nebude** členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

Celkem odhadována cena 9.141 tis. Kč

(cena orientační, bude upřesněna rozpočtem stavby)

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- bezpředmětné, stavba stávající

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné, stavba se nedotýká současného řešení

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- bezpředmětné, stavba stávající

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

- jedná se o suterénní prostory využívané jako chodby a šatny
- přístup po vnitřním schodišti a po venkovním schodiště
- větrání prostor pomocí fasádních výplní
- vytápění pomocí oceloplechových radiátorů připojených na teplovodní soustavu
- osvětlení pomocí stropních a nástěnných světel
- podlaha zdlážděna
- stěny zděné (smíšené zdivo), jádrová omítka, štuk, malba
- stropy klenbové, opřené do zděných stěn nebo ocelových stropnic, klenby cihelné (pravděpodobně), jádrová omítka, štuk
- pod stropy jsou viditelné rozvody plynu, UT, vody

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

- nejsou

b) technologické zařízení

- nejsou

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- stávajícím bezezměny

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

- stávajícím bezezměny

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

- stávajícím bezezměny

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- stávajícím bezezměny

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- stávajícím bezezměnny

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- stávajícím bezezměnny

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- stávajícím bezezměnny

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- stávajícím bezezměnny

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

- stávajícím bezezměnny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- stávajícím bezezměnny

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- záměr nepodléhá zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů a nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

- záměr nepodléhá

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- nejsou

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- bez požadavků, objekt nebude začleněn

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- potřeba vody zajištěna
 - zhotovitel bude používat stávající připojení objektu
 - investor (správce objektu) určí místo případného odběru SV
 - pitnou vodu zajistí zhotovitel balenou
- potřeba elektro zajištěna
 - elektrocentrály
 - akumulátorové nářadí
 - investor (správce objektu) určí místo případného odběru E

b) odvodnění staveniště

- bezpředmětné, stavební práce v interiéru

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- stávající připojení, stavba bude využívat současné komunikace a plochy kolem objektu
- přístupová cesta bude vedena po ulicích Maroldova a Sládkova
- z hlediska napojení stavby na technickou infrastrukturu není potřeba stavbu připojovat, stavba bude využívat vnitřní rozvody (V, E), správce určí místo případného připojení

d) vliv provádění stavby na okolní pozemky

- bez vlivu
- v době stavby budou drobně omezeny u objektu veřejné komunikace pro pěší a dopravu
- zhotovitel využije bočního přístupu do objektu
- zhotovitel před realizací připraví projektovou dokumentaci dopravně technických opatření (DIO) projedná se správcem komunikace a dopravním inspektorátem, bude-li potřeba
- v průběhu stavby bude kolem objektu zvýšená hladina hluku, pouze v době pracovní doby, tato zátěž pomine s ukončením stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- stavba bude probíhat v interiéru objektu
- na veřejných plochách bude umístěn kontejner na bouraný materiál a případně zařízení staveniště
- investor naplánuje stavbu na letní prázdniny, tak aby nedošlo k omezení využití suterénních prostor (chodby a šatny), případně naplánuje stavbu s ohledem na provoz po dohodě s provozovatelem a vedením školy

POŽADAVKY NA ASANACE

- v rámci stavby bude provedeno čištění svodného kanalizačního potrubí umístěného pod podlahou chodby s osazením nových vodotěsných a plynotěsných poklop s nosností 1,5 tuny určených k předláždění

POŽADAVKY NA DEMOLICE

- v rámci stavby budou demontovány stávající šatnové kóje, ocelové konstrukce z trubek a plotovky
- vybourány všechny krytiny podlah – tercová dlažba 30x30x2,4–3,0 cm včetně lepidla
- odstraněny nesoudržné omítky svislých stěn v rozsahu cca 50%
- odstraněny nesoudržné povrchy stropních konstrukcí v rozsahu cca 10%
- demontována nástěnná a stropní světla včetně nouzového osvětlení
- demontovány oceloplechové radiátory

POŽADAVKY NA KÁCENÍ

- nejsou

- stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7⁰⁰ - 16³⁰ a v sobotu od 8⁰⁰ - 14⁰⁰, nebo dle dohody zhotovitele a správce objektu

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

- stavba nebude **vyžadovat** dočasný zábor veřejné plochy v rámci stavby
- u objektu budou využity zpevněné plochy stavby na které bude osazen kontejner na vybouraný materiál a ZS

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- stavba bude využívat postranní vstup do objektu, není nutné plánovat obchozí trasy

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí produkovaných při výstavbě a jejich likvidace

- při stavbě budou vznikat předpokládané odpady:

Číslo	Název	Hmotnost (t)	Kategorie
03 01 05	piliny, hobliny, odřezky dřeva, DTD desky	0,5	O
17 01 01	beton	2 t	O
17 01 02	cihly	0,5	O
17 01 03	keramické výrobky	0,5	O
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel ker. výrobků	0 (zpětně využito – zpevněné plochy)	O
17 02 01	dřevo	0 (zpětně využito – otopové řezivo)	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	0,02	N
17 04 11	kabely	0,25	O
17 04 05	železo, ocel	0,25	O
17 05 04	zemina, kamení	0 (zpětně využito – HTU, KTU)	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	0,25	O
20 01 01	papír, lepenka	0,05	O

- není-li uvedeno jinak budou odpady odvezen na skládku odpadů
- doklady o likvidaci, vážní listy, budou předloženy investorovi
- stavba bude dočasně omezovat okolí zvýšenou prašností, hlukem

Opatření ke snížení hluku při výstavbě

- dodavatel stavby zařídí, aby okolí nebylo nadměrně zatěžováno prašností a hlukem
- zvolená technologie výstavby bude respektovat limitování hluku v okolí stavby
- použitá mechanizace bude v takovém technickém stavu, aby odpovídalo množství hluku v okolí dle současně platných norem
- stavební práce budou probíhat převážně v pracovních dnech
 - po – pa 7,00 – 16,30 hod
 - so 8,00 – 14,00 hod
- stavba nebude realizována v nedělích a svátcích
- výše popsané se může upravit dle dohody zhotovitele a správce objektu

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- zemní práce nejsou

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

zák. č. 254/2001 Sb. o vodách

- bezpředmětné

zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech

- při realizaci stavby budou veškeré vznikající stavební odpady likvidovány dle platných právních předpisů
- o způsobu likvidace bude vystaven doklad (vážní lístky, smlouva o předání odpadu oprávněnému subjektu)

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- všichni stavební dělníci budou poučeni BOZP
- všichni dělníci budou mít OPP
- stavba bude prováděna v souladu s platným zákonem č. 309/2006 Sb. Zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci
- staveniště dle rozsahu bude oploceno
- staveniště bude označeno základními informacemi o zhotoviteli stavby
- na stavbě bude veden stavební deník

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

- bez zásahu, stávající, bezpředmětné

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

- DIO nejsou projektem navržena, budou zpracovávána zhotovitelem před samotnou realizací stavby

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- vystěhování inventáře šaten
- odstranění dělicích konstrukcí šaten
- odstraněny nesoudržné omítky svislých stěn v rozsahu cca 50%
- odstraněny nesoudržné povrchy stropních konstrukcí v rozsahu cca 10%
- demontována nástěnná a stropní světla včetně nouzového osvětlení
- demontovány oceloplechové radiátory
- odstranění betonové dlažby (PVC)

- dílčí termíny budou stanoveny po dohodě s provozovatelem stavby

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- bezpředmětné – stávající řešení, beze změny