



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/79137/2024

Spisová zn.: MDC/12219/2024

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová

Telefon: 412 591 234

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Děčín

## ROZHODNUTÍ

### ZMĚNA STAVBY č. 126/2020 PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.05.2024 podalo

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, které zastupuje Ing. Marcela Bezděková, IČO 46715835, Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

změnu stavby:

#### úpravy podkroví - Dům dětí a mládeže Děčín č.p. 344, Teplická 38, Děčín IV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 723/1 v katastrálním území Podmokly, v tomto rozsahu:

- budou zatepleny všechny obvodové zdi, ploché střechy nad 1.NP a pultové střechy nad 3.NP
- bude realizováno nucené větrání s rekuperací,
- budou provedeny stavební úpravy pro instalaci tepelných čerpadel, která nahradí stávající zdroje vytápění – plynové kotle.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

**Odůvodnění:**

Dne 29.05.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Magistrátu města Děčín stavební povolení dne 12.08.2020 pod č.j. MDC/68931/2020.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

#### **Doručí se**

Účastníci řízení (do vlastních rukou)

Stavebník prostřednictvím zástupce, kterým je Ing. Marcela Bezděková, IDDS: 3kaerzp  
místo podnikání: Polská č.p. 1184/21, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2