

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (též jen „OZ“)
č. smlouvy kupujícího: 2025-0401/OMH

1. Smluvní strany

Kupující:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděn jako „**kupující**“ a

Prodávající:	Romana Sedláčková ROMI'S
Sídlo:	Žerotínova 200/1, Děčín III-Staré Město
Statutární zástupce:	Romana Sedláčková
IČO:	61561878
DIČ:	CZ6961142375
Bankovní spojení:	Komerční banka Děčín
Číslo účtu:	3880230237/0100

dále jen jako „**prodávající**“, společně s kupujícím jen „**smluvní strany**“.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž do baru a zázemí, koupelny, pokoj, salonku (dále též „**zboží**“) do nově rekonstruovaného objektu č.p. 236 Podmokly, ul. Žižkova, která je předmětem zakázky s názvem „**Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova čp. 236 – interiér_ VZMR**“.
2. Přesný rozsah díla je specifikován popisy a jednotlivými tabulkami, které tvoří zadávací dokumentaci.
3. Součástí dodávek jednotlivých výrobků, či sestav, budou návody k použití a údržbě. Proávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené obecnými právními předpisy k používání předmětu plnění, požadavky ČSN norem a platných předpisů.
4. Objednatel upozorňuje, že budova vyhlídkové restaurace do, které bude zařízení umístěno je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP 11343/5-5765.
5. Proávající se v čase dodání zboží seznámil se sjízdností přístupové komunikace a omezujícími podmínkami zejména v souvislosti s jejím sklonem a povrchem.
6. Objednatel si vyhrazuje právo před zahájením výroby, instalace, montáže odsouhlasit návrh, materiál, barvu a kvalitu dodávaného zboží.

3. Kupní cena

1. Celková cena se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou prodávajícího. Na předmět plnění se vztahuje přenesená daňová povinnost stanovená § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

847 640 Kč bez DPH.

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu do místa určení, instalaci, likvidaci odpadu a obalů, potřebné doklady ke zboží, záruční servis a pravidelné technické prohlídky nebo pravidelné revize (pokud jsou pro správnou funkci zařízení výrobcem či servisní organizací doporučeny).
3. Kupující nebude prodávajícímu poskytovat zálohy před zahájením plnění.

4. Lhůta plnění, převzetí předmětu koupě

1. Zboží bude dodáno a namontováno do nově zrekonstruovaného objektu na základě výzvy objednatele po dokončení přípravných prací, které nejsou součástí této smlouvy. Výzva bude zaslána nejdříve 7 dnů od doručení podepsané smlouvy.
2. Zboží bude předáno k užívání nejpozději do **60** dnů ode dne doručení výzvy k zahájení plnění, a to včetně všech dokladů vyžadovaných touto smlouvou.
3. Prodávající je povinen upozornit písemně (e-mailem) zástupce kupujícího ve věcech technických uvedeného v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy k započetí procesu předání a k převzetí zboží nejpozději 3 pracovní dny před možným předáním předmětu koupě (tj. před nástupem k dodání a k montáži).
4. Prevzetí předmětu koupě nastane po provedené montáži, kontrole sjednaných technických podmínek dodávky dle smlouvy a přílohy č. 1 této kupní smlouvy seznámení s obsluhou a údržbou, předání úplné dokumentace.
5. Veškeré doklady a dokumenty, zejména např. certifikáty, kterými byla udělena ekoznačka pro výrobky ze dřeva, prohlášení o shodě, návody k obsluze a údržbě, případné licence apod., které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné, vyžádané touto smlouvou či vhodné k převzetí a k užívání zboží budou předány spolu s dodávaným zbožím v českém jazyce.
6. Prodávající je povinen likvidovat odpady a obaly související s dodávkou zboží v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
7. Po předání a zprovoznění kompletního předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (dodací list o počtu 3 ks), který vyhotoví prodávající. Dodací list se stane součástí daňového dokladu/faktury.
8. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase.
9. Prodávající je povinen předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů, kteří se na dodávce podíleli v objemu větším jak 10 % (včetně) z celkové ceny díla v Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

1. Prodávající je oprávněn fakturovat cenu za předmět plnění až po písemném potvrzení předání předmětu plnění zástupcem kupujícího (čl. 4 odst. 6 této smlouvy) a předložení všech dokladů (např. dle čl. 4 odst. 3 této smlouvy) kupujícímu a daňový doklad/fakturu vystavit do 10 dnů od předání zboží včetně dokladů.
2. Prodávající doručí daňový doklad/fakturu na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy.
5. V případě, že daňový doklad/faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je kupující neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu prodávajícímu k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
6. Cenu za dodaný předmět plnění zaplatí kupující prodávajícímu převodem z účtu, na základě daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I. této smlouvy.

6. Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku za jakost na dodané zboží v délce minimálně 36 měsíců ode dne převzetí zboží zástupcem kupujícího bez jakýchkoliv vad (čl. 4 odst. 6 této smlouvy). Prodávající poskytuje na dodané zboží záruku za jakost a zavazuje se, že po dobu trvání záruční doby bude mít zboží vlastnosti vymezené v nabídce, v aplikovatelných právních předpisech, příslušných technických normách, případně vlastnosti obvyklé pro dané zboží. Při určování vlastností zboží se přihlíží nejen k obsahu a účelu Smlouvy, ale i k okolnostem vyšším najevo v průběhu veřejné zakázky, jakožto i k reklamě (včetně fotografických vzorků) prováděné prodávajícím pro daný typ zboží.
2. Smluvní strany se dohodly, že na zboží, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne prodávající kupujícímu na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 1. tohoto článku.

3. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným úmyslným zaviněním kupujícího.
4. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží. Ustanovení § 1921 odst. 2 OZ se neuplatní.
5. Prodávající je povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 20 dnů od vytknutí vady kupujícím, nebude-li zvoleno jiné právo pro řešení vadného plnění v souladu s OZ. Nebude-li explicitně v oznámení o vytknutí vad uvedeno něco jiného, má se za to, že kupující žádá odstranit vady opravou a nebude-li to možné, dodáním nové věci.
6. Odstranění vady je prováděno zcela bezplatně.

7. Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za prodávajícího: Romana Sedláčková
 - za kupujícího: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za prodávajícího: Romana Sedláčková
 - za kupujícího: Štěpánka Špačková
3. Kupující bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytnou v místě dodávky (vč. místa montáže, místa uvedení do provozu, vše též jen „místo realizace“), na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude Kupující oprávněn vykázat z prostoru místa realizace do doby, než bude identifikace schopna.
4. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům prodávajícího, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že prodávající je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Pro případ porušení tohoto čl. 7 odst. 4 této smlouvy, konkrétně tedy, pokud příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany prodávajícího, má kupující právo na snížení kupní ceny (vč. DPH) dle této smlouvy o 5 %.
5. Prodávající je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ a předložil ve lhůtě uvedené v bodě č. 16 Zadávací dokumentace. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Prodávající se zavazuje vyrozumět kupujícího o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Kupující je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytnou na místě plnění, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je kupující oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude kupující oprávněn vykázat z prostoru místa plnění do doby, než bude identifikace schopna.
6. Prodávající je povinen na výzvu kupujícího doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru prodávajícího dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část plnění dle této smlouvy plní. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena kupujícím.

7. Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Prodávající není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství prodávajícího ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
8. Prodávající je povinen při realizaci předmětu plnění nepoužívat v žádné části látky, které jsou zařazeny na seznam látek vzbuzujících mimořádné obavy (SVHC), určených podle článku 57 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH), včetně látek případně doplněných na seznam pro případné zahrnutí do přílohy XIV.
9. Vlastnické právo k zboží přechází na kupujícího okamžikem jeho umístění v místě plnění, ev. jeho montáže.
10. Nebezpečí škody na zboží nese prodávající až do jeho převzetí kupujícím.

8. Smluvní pokuty

1. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění dle sjednaného termínu plnění v čl. 4 odst. 1. této smlouvy zaplatit prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ při nedodržení podmínky uvedené v čl. 2 odst. 6.
3. Prodávající je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím dokladu o tom, že zboží odpovídá požadavku stanoveném v čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Kupující se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené podle OZ.
4. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti jakékoli pohledávce vůči prodávajícímu.
5. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4. odst. 7, konkrétně tehdy, pokud zboží má vady nebo nebylo dodáno ve sjednaném druhu, jakosti či množství, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z celkové ceny předmětu plnění.
6. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 4. odst. 8 a/nebo čl. 7 odst. 5 a/nebo čl. 7 odst. 6 této smlouvy (to jsou zejm. porušení povinnosti předložit kupujícímu ke dni předání a převzetí zboží seznam všech poddodavatelů a povinnosti související s dodavatelem prodávajícího, jak upravuje předmětné ustanovení), se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny předmětu plnění.
7. Pro případ nedodržení ujednání uvedeného v čl. 7. odst. 8 této smlouvy (to jsou zejm. porušení související s povinností nenakládat s látkami vzbuzujícími mimořádné obavy, jak upravuje předmětné ustanovení), se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny předmětu plnění.
8. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení, nejpozději do 15 dnů od oznámení o uplatnění (vyúčtování) smluvní pokuty.
9. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.
10. Uhrazením smluvní pokuty nijak nezanikají povinnosti prodávajícího dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.

9. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud prodávající nedodá předmět koupě dle této smlouvy ani do 14 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. 4. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn nepřevzít takovou část díla, která nebyla předem odsouhlasena dle čl. 2 odst. 6.
3. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení OZ.

4. Prodávající dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá i po celou dobu plnění dle této smlouvy.
5. Pro případ, že by prohlášení prodávajícího v předešlém bodě č. 3 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Změny této smlouvy lze provést na základě dohody, a to pouze písemným dodatkem podepsaným oběma stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude příloha:
 - **Příloha č. 1** - oceněný soupis dodávek
8. Subjekty smlouvy prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné a určité vůli a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.

.....

za kupujícího

Ing. Jiří Anděl, CSc, primátor města

.....

za prodávajícího

Romana Sedláčková

KRYCÍ LIST

Název akce: REVITALIZACE OBJEKTU
RESTAURACE PASTÝŘSKÁ STĚNA

ŽIŽKOVA 236 DĚČÍN

Objednatel: **Statutární město Děčín**
Magistrát města Děčín,
Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 261238

Projektant: SAAGE PRO. s.r.o.
Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
Tomáš Voldřich- jednatel
Ičo: 5938252
Dič: CZ5938252

Část: **Vybavení interiéru**

Poznámka: Cenou se pro účely tohoto rozpočtu rozumí kompletní
dodávka včetně montáže, revize, zaučení obsluhy a zprovoznění

Přehled dle jednotlivých místností:

m.č.	název	cena v Kč bez DPH
m.č. 103	Bar + zázemí	305 471,00 Kč
m.č. 103	Lavice	69 608,00 Kč
m.č. 203	Salonek	246 011,00 Kč
m.č. 207	Koupelna	21 821,00 Kč
m.č. 208	Pokoj	204 729,00 Kč

součet bez DPH	847 640,00 Kč
DPH 21%	178 004,40 Kč
součet s DPH	1 025 644,40 Kč

Za zhotovitele

Jméno : Romana Sedláčková

Datum : 11.06.2025

Podpis:

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Poznámka :

Místnost č.: 103**Bar + zázemí**

č.pol.	stručný popis	jedn.	počet celkem	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	Barový pult	kus	1	169 011,00 Kč	169 011,00 Kč
2	Skříňka odkládací zásuvková	kus	1	18 250,00 Kč	18 250,00 Kč
3	Policový systém nástěnný	kus	1	106 280,00 Kč	106 280,00 Kč
4	Obrázky nástěnné	kus	7	1 350,00 Kč	9 450,00 Kč
5	Dřevěný stojanový věšák	kus	2	1 240,00 Kč	2 480,00 Kč

součet**305 471,00 Kč**

Místnost č.: 103

Lavice

č.pol.	stručný popis	jedn.	počet celkem	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	Lavice	kus	1	59 008,00 Kč	59 008,00 Kč
2	fototapeta	kus	1	10 600,00 Kč	10 600,00 Kč

součet

69 608,00 Kč

Místnost č. 203
Salonek

č. pol.	stručný popis	jedn.	počet celkem	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	Obložení stěny 1	ks	1	23 350,00 Kč	23 350,00 Kč
2	Obložení stěny 2 - navazující na stěnu 1	ks	1	68 300,00 Kč	68 300,00 Kč
3	Obložení stěny 3 - samostataná stěna	ks	1	53 350,00 Kč	53 350,00 Kč
4	Obložení - věšák	ks	1	37 200,00 Kč	37 200,00 Kč
5	Stolek konferenční	ks	1	5 371,00 Kč	5 371,00 Kč
6	Křeslo konferenční	ks	2	4 570,00 Kč	9 140,00 Kč
7	Konzole - kovová - barva zlatá délka max. 390 cm	ks	1	2 370,00 Kč	2 370,00 Kč
8	Závěsy béžové	ks	2	500,00 Kč	1 000,00 Kč
9	Výmalba vybraných stěn - dekorativní malba	m2	24	1 520,00 Kč	36 480,00 Kč
10	Obrázky nástěnné	ks	7	1 350,00 Kč	9 450,00 Kč
součet				246 011,00 Kč	

Místnost č. 207
Koupelna

č. pol.	stručný popis	jedn.	počet celkem	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	Skříňka pod umyvadlo	ks	1	20 586,00 Kč	20 586,00 Kč
2	Židle drátěná černá - kovová	ks	1	1 235,00 Kč	1 235,00 Kč
součet					21 821,00 Kč

Místnost č. 208
Pokoj

č. pol.	stručný popis	jedn.	počet celkem	cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
1	Komoda	ks	1	16 300,00 Kč	16 300,00 Kč
2	Skříň s věšákem	ks	1	18 300,00 Kč	18 300,00 Kč
3	Věšák z boku skříně	ks	1	12 100,00 Kč	12 100,00 Kč
4	postel dvoulůžko, včetně matrace a chrániče	ks	1	49 600,00 Kč	49 600,00 Kč
5	Noční stolky	ks	2	4 300,00 Kč	8 600,00 Kč
6	Konzole	ks	1	2 370,00 Kč	2 370,00 Kč
7	Zadní obložení postele	ks	1	56 850,00 Kč	56 850,00 Kč
8	Závěsy béžové	ks	2	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč
9	Stolek odkládací	ks	1	1 699,00 Kč	1 699,00 Kč
10	Křeslo	ks	2	4 860,00 Kč	9 720,00 Kč
11	Výmalba vybraných stěn - dekorativní malba	m2	17	1 520,00 Kč	25 840,00 Kč
12	Obrázky nástěnné	ks	1	1 350,00 Kč	1 350,00 Kč
součet					204 729,00 Kč