

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU

„Rekonstrukce interiéru veřejných WC“

Zadavatel **Zámek Děčín, příspěvková organizace** zastoupený ředitelkou Ing. Miroslavou Poskočilovou (dále jen „zadavatel“) si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem **Rekonstrukce interiéru veřejných WC**.

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) realizovaná mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ.

I. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Zámek Děčín, příspěvková organizace
Sídlo:	Dlouhá jízda 1254/11, 405 02 Děčín 1
IČO:	00078867
Statutární zástupce:	Ing. Miroslava Poskočilová, ředitelka

Kontaktní osoba:	Ing. Veronika Vašáková
E-mail:	vasakova@zamekdecin.cz

II. Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

Název:	Rekonstrukce interiéru veřejných WC
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa VZ:	https://zakazky.mmdecin.cz/contract_display_9814.html
Systémové číslo:	P25V00000516

III. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce – **rekonstrukce interiéru veřejných toalet** (bez nutnosti stavebního povolení), umístěných v areálu památky u příjezdové cesty k zámku.

Cílem zakázky je obnova stávajících vnitřních prostor toalet tak, aby odpovídaly současným technickým a hygienickým standardům, a zároveň respektovaly charakter a provozní potřeby památkově chráněného areálu. Detailní vymezení předmětu zakázky je obsahem **Přílohy č. 1 - Podmínky vymezující předmět plnění**.

V případě, že se vyskytuje v kterékoli části zadávací dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností – historických, kvalitativních a technických.

IV. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **270 000,- Kč bez DPH**.

V. Doba a místo dodání veřejné zakázky

Předpokládané zahájení prací je **říjen 2025**. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. **Doba realizace je 60 dnů** od předání staveniště.

Místem plnění je sídlo organizace Zámek Děčín, příspěvková organizace (na adrese Dlouhá jízda č. p. 1254, p. č. 2354/1, k. ú. Děčín, obec Děčín).

VI. Podmínky kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění:

A. základní způsobilosti – účastník předloží podepsané čestné prohlášení (vzor v Příloze č. 2 – Vzor čestného prohlášení). Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

B. profesní způsobilosti – účastník předloží:

- výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti nesmí být ke dni konce lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců.

VII. Způsob zpracování nabídky a další podmínky

Nabídka bude zpracována v elektronické podobě (případně převedena písemná forma do čitelné elektronické podoby), v českém jazyce a v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě. Nabídka nebude obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- krycí list nabídky (Příloha č. 3),
- čestné prohlášení (Příloha č. 2) a doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka,
- nabídku k předmětu plnění – oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu (*.xls(x), popř. *.pdf), který je součástí Přílohy č. 1a,
- návrh smlouvy podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.

Elektronicky zpracovanou nabídku zadavatel požaduje podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.mmdecin.cz/contract_display_9814.html. Zadavatel dále doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x). Není vyžadován elektronický podpis.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo, který je obsahem Přílohy č. 4 – Návrh smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „doplňte“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána statutárním orgánem nebo jinou osobou oprávněnou jednat jménem

dodavatele. Přílohou této smlouvy bude oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb.

Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zasláná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.

VIII. Hodnoticí kritérium a způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky složenou z následujících dílčích hodnoticích kritérií.

Dílčí hodnoticí kritéria:

	váha
1) nabídková cena	70 %
2) délka záruční doby	20 %
3) reference účastníka	10 %

K dílčímu kritériu č. 1

Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.

K dílčímu kritériu č. 2

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit délku záruční doby nabízené účastníkem. Zadavatel stanovuje délku záruční doby minimálně 24 měsíců, kratší záruční dobu není účastník oprávněn nabídnout. Délka záruční doby 24 měsíců je základní délka záruční doby (minimální hodnota, kterou může účastník nabídnout), a proto v rámci hodnocení nebude bodově ohodnocena. Bodově zvýhodněny budou pouze délky záruční doby od 36 měsíců a vyšší. Účastník je povinen uvést délku záruční doby v měsících. **Pokud bude účastníkem nabízená délka záruční doby kratší než 24 měsíců, bude nabídka účastníka z výběrového řízení vyřazena.** Pokud účastník uvede délku záruční doby jinou, než jsou níže stanovené hodnoty, bude hodnota nabízená účastníkem hodnocena dle nejbližší nižší stanovené hodnoty pro hodnocení, ale předmětem smlouvy bude hodnota uvedená účastníkem v nabídce.

Zadavatel přidělí body na základě následujícího bodového ohodnocení:

24 měsíců	0 bodů
36 měsíců	1 bod
48 měsíců	2 body
60 měsíců	3 body

K dílčímu kritériu č. 3

V rámci tohoto dílčího kritéria bude zadavatel hodnotit počet relevantních referencí účastníka, které se vztahují k realizaci zakázek obdobného charakteru v období posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Za zakázku obdobného charakteru se pro účely tohoto zadávacího řízení považuje rekonstrukce prostor nacházejících se v objektu kulturní památky (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči), a to v minimální hodnotě 300 000 Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.

Každá předložená reference musí obsahovat následující údaje:

- identifikaci objednatele (název, IČO)
- kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu nebo telefonního čísla
- stručný popis předmětu zakázky
- finanční rozsah plnění v Kč bez DPH
- dobu realizace (měsíc/rok od – do)

Bodové hodnocení bude přiděleno následovně:

0 relevantních referencí	0 bodů
1 relevantní reference	1 bod
2 relevantní reference	2 body
3 a více relevantních referencí	3 body

Postup výpočtu hodnocení dle jednotlivých dílčích kritérií:

Výpočet pro každé dílčí hodnotící kritérium bude proveden samostatně.

- 1) Pro výpočet dílčího kritéria č. 1 bude atributem nákladové kritérium, kdy nejvhodnější nabídkou je ta nabídka, která nabídne pro dané kritérium nejnížší nabídkovou cenu v CZK bez DPH. Výpočet podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 70$$

- 2) Pro výpočet dílčích kritérií č. 2 a 3 bude atributem výnosové kritérium, kdy nejvhodnější nabídkou jsou nabídky s nejvyšší bodovou hodnotou.

$$\frac{\text{počet bodů}}{3} \times \text{váha kritéria (\%)}$$

Součet vážených bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria, pak určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou pro tuto veřejnou zakázku je nabídka s nejvyšší hodnotou součtu vážených bodů.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých. Nabídková cena bude dále strukturována jako celková nabídková cena bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které účastníku vzniknou s plněním veřejné zakázky.

Nabídková cena bude platná do 31.12.2025. Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového soupisu dodávek a prací vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu nesmí dodavatel přidat žádné další položky, tyto musí zůstat v neměnné podobě. Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu dodávek a prací, který bude tvořit nedílnou součást kupní smlouvy, musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.

Nabídky, které budou doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, budou úplné a v souladu s touto výzvou budou hodnoceny tak, že zadavatel posoudí splnění veškerých kritérií. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

IX. Místo podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky je možné podávat pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/contract_display_9814.html.

Dodavatel podá nabídku prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky **není zapotřebí elektronický podpis**.

Nabídky je možné podávat nejpozději do 13.8.2025 do 14.00 hodin.

Kontaktní osoba Ing. Veronika Vašáková, e-mail: vasakova@zamekdecin.cz. Námitky a připomínky je nutné posílat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

X. Práva zadavatele a ostatní podmínky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny. Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nebude brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem zadávacího řízení či výběrové řízení zrušit bez udání důvodu. Zadavatel neposkytuje náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky. Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

XI. Přílohy

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

Příloha č. 1 – Podmínky vymezující předmět plnění

Příloha č. 1a – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Návrh kupní smlouvy

V Děčíně dne 28.7.2025

Ing. Miroslava Poskočilová
ředitelka organizace