



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/90633/2025/34/Ko
Spisová zn.: MDC/13534/2025
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kopecký Tomáš
Telefon: 412591472
Fax:
E-mail: tomas.kopecky@mmdecin.cz

Děčín 13.06.2025

Statutární město Děčín
IČO: 00261238
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 DĚČÍN 2

které zastupuje
Ing. Jaromír Matějčík, IČO: 69288895
Růžová č.p. 220
405 02 DĚČÍN 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Děčín, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.05.2025 podal

Statutární město Děčín, IČO: 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
které zastupuje pan Ing. Jaromír Matějčík, IČO: 69288895, Růžová č.p. 220, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Demolice stavby sociální zázemí sportoviště WC veřejnost“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3717/1 v katastrálním území Podmokly, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je

p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

I. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dle § 93a zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Čestné prohlášení či jiné prohlášení není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Dále požadujeme dodržet § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, a to včetně 2) a odst.3), týkající se nakládání s nebezpečnými odpady při odstraňování stavby.
- Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

II. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Lucie Prchalová, Tel. 412 591 155, lucie.prchalova@mmdecin.cz

III. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Eva Chrastná, Tel. 412 591 304, eva.chrastna@mmdecin.cz

IV. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závažnými vodám.
- V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závažné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Oplocení v záplavovém území bude v souladu s § 13 odst. 3 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. Typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál nesmí zhoršovat průběh povodně.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe nebo na vodním toku Jílovský potok budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně stavební mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.

Klára Czepanová, Tel. 412 591 475, klara.czepanova@mmdecin.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.05.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Stavba určená k demolici je situovaná na části pozemku p.č. 3717/1, k.ú. Podmokly. Objekt je v havarijním stavu. Účel stavby sociální zázemí sportoviště, WC pro veřejnost. Jedná se o jednoduchou stavbu, obdélníkového půdorysu zastřešenou pultovou střechou s asfaltovou střešní krytinou.

Hlavní nosný systém:

Betonové základové konstrukce, zděné svislé konstrukce, dřevěný pultový krov s plným bedněním. Střešní krytina asfaltová lepenka. Objekt je nepodsklepen, k demolovanému objektu je přístup ze stávajících zpevněných ploch na pozemku. Pozemky jsou po celém svém obvodu oploceny a stavba je součástí oplocení. Vjezd na pozemek přes vjezdovou bránu do areálu fotbalového stadionu, pohyb k objektu nutno koordinovat se správcem areálu navazující komunikací místní komunikace ul. Práce.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru „Demolice stavby sociální zázemí sportoviště WC veřejnost“, kterou vypracoval pan Vítek Dočekal, ze dne 05/2025.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**1. Odpadové hospodářství**

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydává dle ustanovení § 146 odst. 3 písm.

a) zákona o odpadech, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o odstranění stavby vydal správní orgán závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

2. Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa, proto orgán státní správy lesů nemá námitky s realizací stavby.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem není dotčena ochrana tohoto citovaného zákona.

4. Ochrana vod

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, vydává dle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona souhlas se stavbou, která se bude nacházet na pozemku v záplavovém území vodního toku Labe, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Hradec Králové a v záplavovém území vodního toku Jílovský potok Povodí Ohře, s.p.,

Chomutov. K žádosti bylo doloženo jejich stanovisko zn. PLa/2025/023899 ze dne 09.06.2025 a zn. POH/23339/2025-2/032400 ze dne 05.06.2025.

Stavba není v rozporu s ochranou veřejných zájmů vodního zákona. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu dotčeného útvaru povrchových vod a podzemních vod a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby [§ 146 odst. 3 písm. a)]
- Zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady [§ 146 odst. 3 písm. c)]

Upozornění:

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází na území CHKO České středohoří, není předmětem tohoto stanoviska posouzení záměru z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon). Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, není dle zákona k předloženému záměru dotčeným orgánem státní správy. Příslušným orgánem ochrany přírody k posouzení záměru z hlediska zájmů chráněných zákonem je AOPK ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří.

Upozorňujeme stavebníka, že stavební práce musí být provedeny v souladu s normou ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Obdrželi:

1. Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
2. Ing. Jaromír Matějčík, IDDS: g7qky7n