



akce:

## **DEMOLICE STAVBY**

investor:

## **SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ – WC VEŘEJNOST**

místo stavby:

Statutární město Děčín

katastrální území:

Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

č. zakázky:

p.p.č. 3717/1

stupeň:

Podmokly

**790/2025**

dokumentace pro odstranění stavby

# **DEMOLICE STAVBY**

## **SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ SPORTOVIŠTĚ – WC VEŘEJNOST**

**p.p.č. 3717/1, k.ú. Podmokly**

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

zpracovaná dle přílohy č.10 k vyhlášce č.131/2024 Sb.

## **D DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín 05/2025

## a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

### DEMOLICE

- k demolovanému objektu je přístup přes sportovní areál
- přístupové trasy určí provozovatel
- areál je po celém svém obvodu oplocen
- vjezd do areálu zajištěn vjezdovou bránou z ul. Práce – stávající kapacitní vjezd/výjezd
- stavba je/bude odpojena od všech IS
  - NN – odpojeno,
  - VODA – odpojeno
  - SK – bude odpojeno v rámci demolice
- objekt bude před samotnou demolici vyklizen od komunálního odpadu (25m<sup>3</sup>) a zbylých zařizovacích předmětů
- budou demontovány zbylé dělicí konstrukce jednotlivých WC boxů (plechové zástěny)
- dojde k vyznačení nebezpečného prostoru stavby výstražnou páskou
- bourací práce budou probíhat odshora dolů
- demolice budou probíhat z pomocného lešení
- budou demontovány zbylé výplně (okna, dveře, vrata)
- dojde k odstrojení střešní krytiny včetně střešního oplechování (postupovat opatrně as ochrannými pomůckami, střešní krytina asfaltová)
- dojde k postupnému rozebrání dřevěných krovů včetně odstrojení prkenného bednění
- po demontáži dřevěných krovů bude probíhat postupné rozebírání svislých konstrukcí (cihelne zdivo)
- budou odbourány podlahové vrstvy (betonové vrstvy, předpoklad 2x 100 mm)
- budou provedené záasy v 30 cm
- během stavebních a bouracích prací je nutné neustále sledovat stabilitu konstrukcí
- pokud by mělo dojít k náklonu či průhybu původních konstrukcí, nebo k jiným nežádoucím poruchám ve stavebních konstrukcích, je nutné práce ihned přerušit, konstrukce provizorně zajistit výdřevou, prostor vyklidit od osob a přivolat statika, který rozhodne o dalším postupu
- materiál bude snesen na zpevněné plochy a bude tříděn
- po protřídění materiálu bude odvezen dle druhu a charakteru na skládku odpadů nebo do sběrný druhotných materiálů
- okolní pozemky mohou být zatíženy dočasně zvýšenou hladinou akustické zátěže a prachu
- z hlediska akustiky budou negativní vlivy sníženy prováděním stavebních prací v časech:
  - pracovní dny od 7:00 – 15:30 hod.
  - soboty od 8:00 – 14:00 hod.
  - neděle a svátky stavební práce nebudou probíhat
- z hlediska zatížení okolí stavby zvýšenou prašností bude v případě potřeby stavba zkrápěna vodou, a to včetně dopravních cest
- tato podmínka znamená pro dodavatele volbu takových mechanismů, jejichž parametry umožní její plnění
- takto navržený postup demolice může být upraven dodavatelem demolice podle jeho vybavení
- při bouracích pracích je třeba postupovat velmi obezřetně, pomalu, dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a jakékoliv nepředpokládané skutečnosti, které by mohly mít vliv na statické působení konstrukce objektu a okolních staveb, je třeba neprodleně oznámit statikovi

### NOVÉ KONSTRUKCE

- obnažené betonové základy budou osazeny novou betonovou hlavou v 25 cm
- do provedené hlavy budou osazeny ocelové sloupky oplocení a bude provedena kompletace oplocení s napojením na stávající areálové oplocení
- vytěžený prostor mezi základy bude zavezen ornici tl. 30 cm a ta bude oseta travním semenem

### NAVRHOVANÁ PRÁCE SPOJENÉ S ÚPRAVOU KONTAKTNÍ STĚNY S VEDLEJŠÍM OBJEKTEM

- po odstranění stavby bude nutno upravit štitovou stěnu sousedního objektu a střešní konstrukce
- bude provedena nová jádrová omítka tl. 25 – 30 mm se štukovou omítkou
- bude provedena úprava prkenného bednění střechy (cca 10 m<sup>2</sup>), osazena nová závětrná lišta s napojením na stávající (10bm), úprava střešní krytiny (10bm)
- u stěny bude proveden okapový chodník š. 0,5 m

**b) VÝKRESOVÁ ČÁST**

D.1.1.2.1 ZÁKLADY	1:75
D.1.1.2.2 PŮDORYS	1:75
D.1.1.2.3 ŘEZ	1:75
D.1.1.2.4 POHLED SZ A SV	1:100
D.1.1.2.5 POHLED JV A JZ	1:100
D.1.1.2.6 KONEČNÉ ÚPRAVY	1:75
D.1.1.2.7 TYPOVÉ POLE OPLOCENÍ	1:25