

Investor : Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, Děčín IV

Akce : **STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU STŘELNICE DĚČÍN,  
LABSKÁ č.p. 691, k.ú.: DĚČÍN**

Č.zakázky : **246/21**

## **Technická zpráva**

**Děčín, srpen 2021**

**PROJEKČNÍ ATELIÉR**

**Ing. Miroslav Kubík**

Malá Veleň 88

405 02 Děčín II

IČO: 13335758

TEL: 602410465

## **Charakteristika území a účel stavby:**

Popisovaný stávající objekt č.p. 691 se nachází na p.p.č. 657 v katastrálním území Děčín. Budova byla postavena na okraji města Děčína, na pravém břehu řeky Labe, v sousedství komunikace na Hřensko, v ulici Labská. Kolem objektu je vytvořen oplocený areál. Areál a objekty na něm leží na několika terasách, výškový rozdíl mezi jižní a severní stranou činí cca 5m. Pozemek klesá z jihu k severu, k řece. Okolní plochy jsou porostlé vysokou a střední zelení. Před samotným objektem se nachází udržovaný zelený park s prostorem dětského hřiště.

Parcela č. 657 – zastavěná plocha a nádvoří, má dle katastru nemovitostí plochu 2046 m<sup>2</sup>. Celá je zastavěna řešeným souborem staveb.

Střelnice byla zbudována jako středisko střeleckého spolku. Střelecký spolek sdružoval svobodné měšťany a z počátku měl obranný charakter. Postupem času, kdy obranu země a měst přebírala žoldnéřská armáda, měnil se ve spolek sloužící stále více k zábavě měšťanů.

Budova Střelnice byla mnohokrát přestavovaná a upravovaná. První objekty zde byly v letech 1549-1610 stany, k nimž se v letech 1611-1675 na léto přistavovala rozkládací bouda. Roku 1676 byl postaven dům ze dřeva, roku 1690 byl rozšířen a roku 1722 byl postaven dům kamenný. Ten byl v roce 1789 nahrazen novým domem a opět zhruba po 100 letech byla roku 1870 otevřena nová budova se sálem a hostincem.

Dne 30. června 1904 byl položen základní kámen nového sálu, který byl slavnostně otevřen 1. června 1905, tedy po necelém roce od položení základního kamene.

Ve 2. polovině 19. století už význam Střelnice daleko přerůstal rámec spolku, protože budova byla využívána k různým společenským a kulturním akcím a stala se nejvýznamnějším společenským centrem města Děčína.

Před rokem 1945 sloužila budova veřejným účelům jako je restaurační, shromažďovací – divadelní a taneční účel. V roce 1945 sloužila jako shromažďovací středisko odsunu Němců. Dále byl objekt několik let nevyužívaný. Budova byla poškozena válečnými událostmi a hlavně tím, že nebyla po roce 1947 obnovena a navrácena původnímu nebo podobnému účelu.

V prosinci 1997 Střelnici koupilo město Děčín od a.s. Desta. Objekt nebyl v provozuschopném stavu a byl několik měsíců uzavřen. V roce 1998 byla zřízená příspěvková organizace Střelnice – společenský dům města Děčína. V lednu 1999 byla Střelnice otevřena pro veřejnost. Další etapy oprav Střelnice probíhaly za plného provozu do roku 2001. Od roku 2005 do současnosti je společenský dům pronajímán.

Parcela č. 657, na které je umístěn výše popisovaný soubor staveb sousedí s p.p.č. 659/2 – ostatní komunikace a s p.p.č. 659/4 – ostatní plocha, zeleň – všechny uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora a jsou pod jedním oplocením.

## **Architektonické a urbanistické řešení:**

Objekt je v současnosti využíván k různým společenským a kulturním akcím a je dodnes považován za nejvýznamnější společenské centrum města Děčína.

Ze západní strany objektu, z ulice Labská, jsou vytvořeny na přilehlém pozemku p.č.659/2 – ostatní komunikace, dva vjezdy do oploceného areálu. Vjezdy, plocha před objektem a parkovací plocha za objektem má asfaltový povrch. Z asfaltové plochy z jižní a východní strany objektu je umožněno zásobování.

Objekt je z větší části podsklepen. V tomto podzemním podlaží se nachází hlavní vstup (ze západní strany objektu). Vstup pro účinkující se nachází v 1.NP na východní straně objektu – za jevištěm. Vstup pro imobilní je řešen výtahem, který byl přistaven roku 2000 k severní fasádě objektu.

Objekt má dvě nadzemní podlaží + půdní prostory a je částečně podsklepen. Obvodové zdivo je kamenné (1.PP) a zděné cihelným zdivem. Stropní konstrukce nad 1.PP je z větší části tvořena cihelnými klenbami do ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukce v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trámové. Nad velkým sálem je železobetonová klenba. Krovky jsou dřevěné, nad hlavní částí s vaznými trámy a se šikmými vzpěrami. Přistavěné části objektu jsou zastřešeny pultovými střechami, hlavní části valbovými konstrukcemi střech. Krytina na hlavní části objektu je plechová, barva zelená. Na ostatních částech tvoří krytinu živичné pásy s posypem nebo asfaltový šindel.

Budova má několik schodišť. Dvě hlavní schodiště po stranách velkého sálu jsou dvojramenná s kamennými stupni. Schodiště vedoucí z 1.PP do 1.NP je jednoramenné, obložené keramickou dlažbou. Další schodiště při jižní straně objektu je jednoramenné smíšenocharé, vřetenové. V prostorách po obou stranách jeviště se nachází dvě další schodiště - železné, točité. Schodiště vedoucí do půdního prostoru je schodnicové, jednoramenné, dřevěné.

V roce 2000 bylo vydáno stavební povolení na přístavbu výtahu. Výtah byl osazen k severní fasádě objektu. Výtahová šachta tvoří samostatně stojící věž spojenou s vlastním objektem přístupovými chodbami, které tvoří dva nezávislé můstky. Výrazově přístavba přiznává dobu svého vzniku – nepřizpůsobuje se ani v náznaku minulým slohům. Hlavní hmota výtahové šachty je opláštěna sklem a je lesklá a hladká. Je zde využit efekt zrcadlení blízkého okolí – historické stavby, zeleně, krajiny. Přístupové můstky v 1. a ve 2.NP jsou řešeny s maximální subtilností – hliník, ocel, sklo.

V podzemním podlaží se nachází hlavní vstup s velkým otevřeným prostorem šaten, prostory vinárny, sociální zařízení, sklady a kotelna.

V přízemí objektu se nachází velký sál cca 23x15m s přidruženými prostory – sklady, šatny, sociální zařízení..., malý sál, jeviště, prostory restaurace s kuchyní, sociálním zázemím a sklady.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází balkon – ochoz nad velkým sálem, šatny s umývárnou, klubovna, kanceláře, foyer, bar se salonkem, sociální zařízení a sklady.

Půdní prostor nad velkým sálem je nevyužívaný. Na západní straně objektu se nachází klubovna s přidruženými prostory, na SV straně objektu je sklad rekvizit. Nad prostory skladů a prostorem salónku v 2.NP je půdní prostor využit pro vedení vzduchotechniky.

### **Základní údaje charakterizující stavbu:**

Jedná se o objekt, který byl v minulosti několikrát přistavován a přestavován. Půdorys je členitý a střešní konstrukce má několik výškových úrovní. Objekt má dvě nadzemní podlaží + půdní prostory a je částečně podsklepen. Obvodové zdivo je kamenné (1.PP) a zděné cihelným zdivem. Stropní konstrukce nad 1.PP je z větší části tvořena cihelnými klenbami do ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukce v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trámové, v některých místnostech se nachází na stropěch podhledy. V 1.PP v prostoru šaten je na stropě použit akustický podhled v jedné výškové úrovni se zabudovaným osvětlením. Nad velkým sálem je železobetonová klenba. Krovky jsou dřevěné, nad hlavní částí s vaznými trámy a se šikmými vzpěrami. Přistavěné části objektu jsou zastřešeny pultovými střechami, hlavní části valbovými konstrukcemi střech. Krytina na hlavní části objektu je plechová, barva zelená. Na ostatních částech tvoří krytinu živičné pásy s posypem nebo asfaltový šindel.

Budova má několik schodišť. Dvě hlavní schodiště po stranách velkého sálu jsou dvojramenná s kamennými stupni. Schodiště vedoucí z 1.PP do 1.NP je jednoramenné, obložené keramickou dlažbou. Další schodiště při jižní straně objektu je jednoramenné smíšenočaré, vřetenové. V prostorách po obou stranách jeviště se nachází dvě další schodiště - železné, točité. Schodiště vedoucí do půdního prostoru je schodnicové, jednoramenné, dřevěné.

Zastavěná plocha objektem dle katastru nemovitostí : 2046 m<sup>2</sup>

### **Technické údaje:**

Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, plynu a elektro.

Při stavbě výtahu v roce 2000 (vydáno stavební povolení) byly řešeny přeložky kanalizace, vodovodu i elektro.

Vytápění objektu je teplovodní s radiátory a je zajištěno plynovým kotlem, umístěným v kotelně v 1.PP. TUV je zajištěno rovněž plynovým kotlem.

Veškeré technické zázemí je umístěno v 1.PP objektu (v přistavěné jednopodlažní části na SV objektu – u hlavního komína) a nad prostory skladů a prostorem salónku v 2.NP je půdní prostor využit pro vedení vzduchotechniky.

V každém podlaží jsou umístěny požární hydranty. V podlažích jsou vždy umístěny na chodbách.

Střechy jsou vyspádovány do střešních žlabů a následně svodů - zaústění do dešťové kanalizace.

## **Provedené průzkumy stávajících konstrukcí a jejich technický stav:**

V objektu byl proveden vizuální průzkum projektantem.

Stávající zdivo 1.PP vykazuje na některých místech narušení omítek vztlínající vlhkostí. V podružných prostorách - sklady a chodby, je viditelné opadávání vnitřních omítek.

Zdivo a omítky stěn i stropů jsou v dobrém stavu a nevykazují žádné zásadní narušení a není viditelné téměř žádné opadávání omítek (vyjma podružné prostory v 1.PP).

V půdním prostoru nad velkým sálem je pouze v malé míře viditelné zatékání střešní konstrukcí. Viditelné části krovu se nachází ve stavu úměrném jeho stáří. Zatékání střešní konstrukcí je patrné hlavně u prostupu vzduchotechniky v půdním prostoru m.č. 308 - chodba (nad prostorem salónku ve 2.NP).

Fasáda objektu je v dobrém stavu. Na jižní straně objektu je místy opadaná omítka – nad soklovou částí.

Okna na objektu jsou v malé míře již vyměněna za nová (okna v sociálních zařízeních v 1.PP, okna v m.č. 117 – klubovna, okna v restauraci...). V současnosti je již v platnosti stavební povolení na výměnu stávajících dřevěných oken v celém objektu za nová dřevěná okna shodného vzhledu jako stávající.

Stávající stav celého objektu byl proveden projektantem pomocí běžných měřících pomůcek a fotodokumentace.

## **Popis konstrukcí objektu :**

### **svislé nosné konstrukce**

Obvodové zdivo je kamenné (1.PP) a zděné cihelným zdivem.

V roce 2000 bylo vydáno stavební povolení na přístavbu výtahu. Výtah byl osazen k severní fasádě objektu. Výtahová šachta tvoří samostatně stojící věž spojenou s vlastním objektem přístupovými chodbami, které tvoří dva nezávislé můstky. Výrazově přístavba přiznává dobu svého vzniku – nepřizpůsobuje se ani v náznaku minulým slohům. Hlavní hmota výtahové šachty je oplášťena sklem a je lesklá a hladká. Je zde využit efekt zrcadlení blízkého okolí – historické stavby, zeleně, krajiny. Přístupové můstky v 1. a ve 2.NP jsou řešeny s maximální subtilností – hliník, ocel, sklo.

### **vodorovné konstrukce**

Stropní konstrukce nad 1.PP je z větší části tvořena cihelnými klenbami do ocelových válcovaných profilů. Stropní konstrukce v nadzemních podlaží jsou dřevěné, trámové, v některých místnostech se nachází na stropěch podhledy. V 1.PP v prostoru šaten je na stropě použit akustický podhled v jedné výškové úrovni se zabudovaným osvětlením. Nad velkým sálem je železobetonová klenba.

### **schodiště**

Budova má několik schodišť. Dvě hlavní schodiště po stranách velkého sálu jsou dvojramenná s kamennými stupni. Schodiště vedoucí z 1.PP do 1.NP je jednoramenné,

obložené keramickou dlažbou. Další schodiště při jižní straně objektu je jednoramenné smíšenočaré, vřetenové. V prostorách po obou stranách jeviště se nachází dvě další schodiště - železné, točité. Schodiště vedoucí do půdního prostoru je schodnicové, jednoramenné, dřevěné.

### **střecha, krov, krytina**

Jedná se o objekt, který byl v minulosti několikrát přistavován a přestavován. Půdorys je členitý a střešní konstrukce má několik výškových úrovní. Krovy jsou dřevěné, nad hlavní částí s vaznými trámy a se šikmými vzpěrami. Přistavěné části objektu jsou zastřešeny pultovými střechami, hlavní části valbovými konstrukcemi střech. Krytina na hlavní části objektu je plechová, barva zelená. Na ostatních částech tvoří krytinu živičné pásy s posypem nebo asfaltový šindel. Střechy jsou vypádovány do střešních žlabů a následně svodů - zaústění do dešťové kanalizace.

### **podlahy**

Povrchovou úpravu podlah v 1.PP tvoří převážně keramická dlažba, kamenná dlažba a beton. V 1.NP je na podlahách nejvíce použito teraco, keramická dlažba a PVC. Jeviště je pokryto kobercem, velký sál s jeho bočními částmi pokrývají dřevěné parkety a na malém sále jsou použity vlys. Na podlaze balkónu ve 2.NP jsou parkety, foyer s barem a salonkem mají povrchovou úpravu podlahy tvořenou z vlysů a v dalších místnostech je použita keramická dlažba, koberec a PVC. Povrchová úprava jednotlivých místností je popsána v legendách místností ve výkresové části dokumentace.

### **vnitřní úpravy povrchů**

Na stěnách v restauraci a výčepu v 1.NP se nachází dřevěné obklady. Na vedlejších chodbách (u kanceláří a skladů) ve 2.NP je na stěnách použit emailový nátěr do výšky 1,5m.

Sociální zařízení, umývárny a prostory kuchyně jsou obloženy keramickým obkladem.

Stávající zdivo 1.PP vykazuje na některých místech narušení omítek vzlínající vlhkostí. V podružných prostorách - sklady a chodby, je viditelné opadávání vnitřních omítek.

Zdivo a omítky stěn i stropů jsou v dobrém stavu a nevykazují žádné zásadní narušení a není viditelné téměř žádné opadávání omítek (vyjma podružné prostory v 1.PP).

### **vnější úpravy povrchů**

Fasáda objektu je v dobrém stavu. Na jižní straně objektu je místy opadaná omítka – nad soklovou částí.

Vzhled a hmotové uspořádání celého objektu je zpracované výkresovou částí projektové dokumentace.

### **dveře, okna**

Vnitřní dveře v objektu jsou převážně dřevěné v ocelových zárubních, popřípadě dřevěné v obložkových zárubních. Vnitřní dveře do některých technických prostor jsou ocelové v ocelových zárubních, stejně tak venkovní vedlejší vstupní dveře do suterénu. Hlavní vstup do reprezentačních prostor - vstupní hala se šatnou, je tvořen prosklenými stěnami v hliníkových rámech, s dveřními otvíravými křídly.

Okna na objektu jsou v malé míře již vyměněna za nová (okna v sociálních zařízeních v 1.PP, okna v m.č. 117 – klubovna, okna v restauraci...). V současnosti je již v platnosti stavební povolení na výměnu stávajících dřevěných oken v celém objektu za nová dřevěná okna shodného vzhledu jako stávající.

#### **klempířské prvky**

Střechy jsou vyspádovány do střešních žlabů a následně svodů - zaústění do dešťové kanalizace.

Vnější parapety okenních otvorů a atiky jsou oplechovány. Nové oplechování okenních otvorů bude provedeno současně s výměnou stávajících oken za okna nová.