

# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství – oddělení přípravy a realizace staveb

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

### 1. Identifikace zadavatele

|                       |                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:            | Statutární město Děčín                                                                 |
| Sídlo:                | Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly                                        |
| IČO:                  | 00261238                                                                               |
| Statutární zástupce:  | Bc. František Kučera<br>vedoucí odboru místního hospodářství                           |
| Administrátor VZ:     | Ladislava Kotková, oddělení přípravy a realizace staveb                                |
| tel. +420 412 593 341 | e-mail: <a href="mailto:Ladislava.kotkova@mmdecin.cz">Ladislava.kotkova@mmdecin.cz</a> |

#### Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky a vyplněného návrhu smlouvy.

### 2. Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.

|                             |                                                                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                      | Zpracování PD – Sanace střechy<br>společenského domu Střelnice                            |
| Druh veřejné zakázky:       | služby                                                                                    |
| Režim veřejné zakázky:      | veřejná zakázka malého rozsahu                                                            |
| URL adresa veřejné zakázky: | <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009933">https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009933</a> |
| sys. číslo zakázky          | P25V00000627                                                                              |

### 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Popis předmětu veřejné zakázky:</p> | <p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „<b>Rekonstrukce střešního pláště společenského domu Střelnice</b>“ ve stupni pro provádění stavby (<b>DPS</b>) a pro stavební povolení (<b>DSP</b>) včetně zajištění stavebního povolení.</p> <p>Zhotovitel PD si zajistí zaměření stávajícího stavu objektu pro následné zpracování PD.</p> <p>Předmět veřejné zakázky obsahuje:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Zpracování</b>, projednání a odsouhlasení dokumentace vč. potřebných podkladů a průzkumů, v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy ve stupni <b>PD</b> pro provádění stavby (<b>DPS</b>),</li><li>2. <b>Vypracování soupisu prací</b> včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS, pro potřeby zadání veřejné zakázky na stavební práce <b>v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.</b> a poskytování součinnosti v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci.</li><li>3. <b>Zajištění příslušných povolení a rozhodnutí nutných pro realizaci stavby</b>, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem, pokud mohou být veřejné zájmy, které orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, provedením stavby dotčeny, vše v rozsahu stanoveném právními předpisy (zejména dle vyhl. č. 499/2006 Sb., dle vyhl. č. 146/2008Sb., vyhl. č. 169/2016 Sb. a zák. č. 134/2016 Sb.) ve znění pozdějších předpisů,</li><li>4. <b>Poskytování součinnosti</b> v rámci zadávacího řízení na stavební práce spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k zadávací dokumentaci, nejpozději do 2 pracovních dnů od zaslání žádosti</li><li>5. <b>Poskytování autorského dozoru</b> (dále také <b>AD</b>) po dobu trvání realizace stavby</li></ol> <p><b>Zadavatel upozorňuje, že v dokumentaci i v soupise prací se nesmí vyskytovat konkrétní názvy výrobků či výrobců.</b> Případně zde bude uveden odkaz, že v případě, výskytu v kterékoli části dokumentace konkrétního typu výrobku či materiálu, je pak tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným. Dále výkaz výměr nesmí obsahovat kompletační měrné jednotky (soubor, komplet atd).</p> <p>Zhotovitel bude dále odpovídat za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné a bude v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.</p> |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                       |                           |
|---------------------------------------|---------------------------|
| <p>Předpokládaná hodnota zakázky:</p> | <p>200 000 Kč bez DPH</p> |
|---------------------------------------|---------------------------|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lhůta plnění | <p><b>Předmět plnění dle čl. 3 této výzvy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zpracování dokumentace na úrovni dokumentace pro stavební povolení (DSP)</b> včetně zajištění stavebního povolení – <b>120 dnů</b> od doručení výzvy k zahájení projekčních prací, doba se může změnit v závislosti na činnosti třetích stran.</li> <li>• <b>Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)</b>, vypracování kontrolního rozpočtu stavby a soupisu prací – <b>30 dnů</b> od vydání stavebního povolení.</li> <li>• Úkony uvedené v čl. II., odst. 1 písm. d), e) - při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.</li> <li>• Autorský dozor stavby – při provádění stavby.</li> </ul> |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prohlídka místa plnění: | <p>Zadavatel doporučuje zájemcům účast na prohlídce místa plnění, která se uskuteční dne 12.08.2025 od 09:00 hod.</p> <p>Sraz účastníku před hlavním vstupem do objektu společenského domu Střelnice</p> |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 4. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1).

Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

Vybraný dodavatel předloží na výzvu zadavatele kopie dokladů prokazující kvalifikaci. V případě nejasností bude zadavatel požadovat originály, popř. ověřené kopie dokladů.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží a neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

#### 5. Zadávací řízení a nabídka:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritéria: | <p>Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny.</p> <p>Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.</p> <p>O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.</p> |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                         |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nabídková cena | <p>Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.</p> |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodní podmínky: | <p>Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.</p> <p>Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje. Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.</p> <p>Vítězný účastník doručí zadavateli smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*. doc(x), *. xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v</p> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zaslaná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Forma a členění nabídky:  | <p>Nabídky požaduje Zadavatel podat <b>elektronicky</b> pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009933">https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009933</a></p> <p>Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulář nabídky (Příloha č. 1),</li> <li>• Návrh smlouvy ve formátu (*.doc(x), *. pdf) podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky.</li> </ul> <p>Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly v pravém dolním rohu každého listu očíslovány souvislou číselnou řadou vzestupně od čísla 1. Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je také doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (smlouva, krycí list apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), rtf, pdf, xls(x).</p> |
| Způsob odevzdání nabídky  | <p>Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <a href="https://zakazky.mmdecin.cz/">https://zakazky.mmdecin.cz/</a>.</p> <p>Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.</p> <p>K podání nabídky <b>není zapotřebí elektronický podpis</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Lhůta pro podání nabídek: | Lhůta pro podání nabídek skončí dne <b>18.08.2025 v 11:00 hod.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Práce budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl přehled případných poddodavatelů, jejichž podíl na díle bude vyšší jak 10 %. Tento seznam poddodavatelů bude také objednateli předán při předání díla. Dodavatel prohlásí, že bude ručit i za závazky veškerých smluvních subjektů.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

|          |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Přílohy: | Příloha č. 1 - Formulář nabídky<br>Příloha č. 2 - Návrh smlouvy<br>Příloha č. 3 - Projektová dokumentace stávající stav<br>Příloha č. 4 - Projektová dokumentace z roku 2022<br>Příloha č. 5 - Mykologický posudek |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Bc. František Kučera  
vedoucí odboru místního hospodářství