



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií - odd. veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/20468/2025

Administrátor VZ Jitka Jarošová

Datum 02. 09. 2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Stavební práce	
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu	
Předmět veřejné zakázky	Rámcová dohoda - provádění jednotlivých povrchových úprav vnitřních prostor - stěn a podlah v bytových objektech vč. souvisejících nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín	
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel	
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín	
Systemové číslo VZ	P25V00000656	
Schváleno v RM	č. RM 25 15 31 06	Dne 02.09.2025
Podpis statutárního zástupce – primátor statutárního města Děčín		

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Jitka Jarošová
Telefon, email: +420 412593292, jitka.jarosova@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.
Veřejná zakázka je rozdělena na 2 části.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Zakázka je dělená na 2 části:

ČÁST A:	Pokládka podlahových krytin	CPV 45432130-4
ČÁST B:	Malířské práce	CPV 45442100-8

Účastník může podat nabídku na jednu nebo na obě části zakázky. V rámci každé části zakázky musí účastník nabídnout vždy kompletní plnění části zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody po dobu nejdéle 48 měsíců příp. do vyčerpání finančních limitů, na jejímž základě budou prováděny jednotlivé opravy a pokládky podlahových krytin příp. úpravy povrchů (malířské práce), v bytových jednotkách a společných prostorách, a to pouze v bytových objektech vč. souvisejících nebytových prostorách ve vlastnictví statutárního města Děčín dle provozních potřeb zadavatele. Na provádění jednotlivých prací budou vystavovány objednávky, ve kterých bude vždy vymezen a přesně specifikován rozsah jednotlivé části díla

Detailní popis předmětu veřejné zakázky, jednotlivých požadavků zadavatele jsou uvedeny v

- Příloze č. 1 - Soupis prací – Povrchové úpravy – pokládka podlahových krytin
- Příloze č. 2 - Soupis prací – Povrchové úpravy – malířské, natěračské práce
- Příloze č. 3 - Seznam bytových objektů, jejichž součástí jsou i nebytové prostory ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rámcová dohoda - provádění jednotlivých povrchových úprav vnitřních prostor - stěn a podlah v bytových objektech vč. souvisejících nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín

Druh veřejné zakázky

Stavební práce

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Pokládka podlahových krytin	45432130-4
Malířské práce	45442100-8

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota jednotlivých rámcových dohod:

ČÁST A: 4 000 000,- Kč bez DPH

ČÁST B: 4 000 000,- Kč bez DPH

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: **po podpisu rámcové dohody (10/2025)**

Doba plnění: rámcová dohoda bude uzavřena nejdéle na **48 měsíců**. Jednotlivé části veřejné zakázky budou zadány samostatně.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění budou nebytové prostory, bytové jednotky a společné prostory v bytových objektech ve vlastnictví statutárního města Děčín, Příloha č.3 ZD.

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

6.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění se z důvodu předmětu plnění nekoná.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Část A i B

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (příloha č. 4 pro část A, příloha č. 5 pro část B).

8.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

8.2. Profesionální způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

8.3 Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že uvede:

ČÁST A:

Účastník prostřednictvím formuláře nabídky (příloha č.4 ZD) čestně prohlásí, že zrealizoval výměnu nebo pokládku podlahových PVC dokončenou v posledních 5 letech. **Požadavek min. 3 zakázky.**

ČÁST B:

Účastník prostřednictvím formuláře nabídky (příloha č.5 ZD) čestně prohlásí, že zrealizoval malířské práce - výmalba vnitřních prostor budov, dokončené v posledních 5 letech. **Požadavek min. 3 zakázky.**

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009961>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

9.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

9.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 4 a 5),

Rámcová dohoda - provádění jednotlivých povrchových úprav vnitřních prostor - stěn a podlah v bytových objektech vč. souvisejících nebytových prostor, které jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín

- oceněné položkové soupisy dodávek a prací ve formátu (*.xls(x), *.pdf), samostatně pro část A a pro část B
- případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

11. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky.

ČÁST A:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria	
Nabídková cena v Kč bez DPH – za část A	90 %	
Podaná nabídka i pro část B ¹	10 %	10 % = 10 bodů (po splnění kvalifikačních předpokladů)

$$\left(90 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}\right) + 10$$

ČÁST B:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria	
Nabídková cena v Kč bez DPH – za část B	90 %	
Podaná nabídka i pro část A ²	10 %	10 % = 10 bodů (po splnění kvalifikačních předpokladů)

$$\left(90 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}\right) + 10$$

Způsob hodnocení nabídek

Hodnocen bude celkový cenový údaj v Kč bez DPH, který vznikne součtem nabídkových cen jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 1 – Soupis prací – pokládka PVC a součtem jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 2 – Soupis prací – malířské práce.

Tento součet jednotlivých soupisů bude sloužit pouze a výhradně pro účely hodnocení nabídek!

Jednotlivé části veřejné zakázky budou zadány samostatně na základě nejvyššího bodového hodnocení. V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve.

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

¹v případě podané nabídky k části B získá účastník 10 bodů po splnění kvalifikačních předpokladů, v případě podání nabídky pouze k části A získá 0 bodů.

²v případě podané nabídky k části A získá účastník 10 bodů po splnění kvalifikačních předpokladů, v případě podání nabídky pouze k části B získá 0 bodů.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu

12. Upozornění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- b) Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- c) Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

Přílohy ZD:

Příloha č. 1 - Soupis prací – Povrchové úpravy - pokládka podlahových krytin

Příloha č. 2 - Soupis prací – Povrchové úpravy – malířské, natěračské práce

Příloha č. 3 - Seznam bytových objektů, jejichž součástí jsou i nebytové prostory ve vlastnictví statutárního města Děčín

Příloha č. 4 - Formulář nabídky část A

Příloha č. 5 - Formulář nabídky část B

Příloha č. 6 - Návrh smlouvy