



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií - Odd. strategického rozvoje a řízení projektů

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/18918/2025

Administrátor VZ Jiří Veselý

Datum 04.09. 2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Druh veřejné zakázky | služby | |
| Druh zadávacího řízení | Veřejná zakázka malého rozsahu | |
| Předmět veřejné zakázky | Studie vnitrobloku v Hrnčířské ulici | |
| Druh zadavatele | Veřejný zadavatel | |
| Název veřejného zadavatele | Statutární město Děčín | |
| Systémové číslo VZ | P25V00000617 | |
| | | |
| Záměr schválen v RM | č. RM 25 07 31 02 | dne 8. 4. 2025 |
| Podpis vedoucího odboru strategií a informačních technologií Ing. Petr Hodboď | | |

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Jiří Veselý
email: jiri.vesely@mmdecin.cz

Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh (oceněný položkový soupis dodávek a prací).
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

3.1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie pro úpravu veřejného prostranství na základě participace s obyvateli v rozsahu uvedeném v příloze č. 1. Zpracování studie bude mimo samotnou práci na architektonickém návrhu zahrnovat také organizaci participativních setkání, zpřesnění zadání studie a prezentace studie účastníkům participativních setkání v rámci zpětné vazby, včetně projednání studie s relevantními aktéry.

Plnění veřejné zakázky bude rozděleno na 2 etapy:

1. Participace a zadání – participativní aktivity budou organizovány v průběhu celého plnění předmětu veřejné zakázky. Hlavní obsah setkání bude vést ke zpřesnění zadání studie a ke zpětnovazební prezentaci zpracované studie. Podrobně viz příloha č. 2.
2. Zpracování studie, zpětná vazba veřejnosti a projednání s aktéry – zahrnuje práci na samotném architektonicko-krajinářském návrhu dle výstupů z veřejných projednání. Zpracovaná studie bude prezentována účastníkům participativních setkání. Podrobně viz příloha č. 2.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně na základě odsouhlaseného akceptačního protokolu.

3.2. Předmětem plnění je:

Předmětem zakázky podle tohoto zadání je studie úprav veřejných prostranství v okolí panelových domů v Hrnčířské ulici, s důrazem na úpravy přístupného vnitrobloku.

Studie bude zpracována v rozsahu řešeného území podle tohoto zadání a jeho doplnění zpracovatelem na základě participačních setkání.

Cílem studie je připravit podklad pro následnou údržbu vegetace, úpravu zpevněných povrchů a úpravy prostorového uspořádání povrchů vnitrobloku podle zpracovaného návrhu.

Případná projektová dokumentace k jednotlivým krajinářským a stavebním úpravám není součástí této zakázky a bude zadána v samostatném výběrovém řízení.

Zadavatel předpokládá rozpočet ve výši 2 000 000 Kč na následné stavební úpravy, které proběhnou v následujících letech.

3.3. Druh veřejné zakázky

Služby

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

| Název | CPV |
|------------------------|------------|
| Studie proveditelnosti | 79314000-8 |

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **200 000,-** Kč bez DPH

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: říjen 2025

Doba plnění: max. 120 dnů na 1. etapu
max. 60 dnů na 2. etapu

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Pozemky p. č. 54/1; .54/9; .54/10; .54/11; 54/12; 54/13; 77/1; 77/8; 77/10; 77/11; 77/14 vše k.ú. Děčín

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

6.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění nebude organizována.

7. Elektronický stavební deník

Nebude veden elektronický stavební deník.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

8.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

8.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

9. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (Příloha č. 2).

9.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

9.2. Profesní způsobilost

- doklad o autorizaci A1 Architekt/ka ČKA s autorizací A1

9.3. Technické kvalifikační předpoklady

Reference:

- minimálně jedna zkušenost s participativním plánováním – název akce, identifikační údaje objednatele, rok realizace,
- minimálně jedna studie veřejného prostranství - – název akce, identifikační údaje objednatele, rok realizace

Každá zkušenost musí být doložena formou **vizuální ukázky** (např. situační výkres, návrh, koláž, snímek z veřejného projednání apod.), ze které bude patrný charakter činnosti účastníka.

Složení týmu:

- minimálně 1 architekt s autorizací A1 a zkušenostmi uvedenými v bodu 9.3 (viz výše).

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky (Příloha č. 2), vyjma osvědčení. Veškerá osvědčení objednatele budou součástí nabídky.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009923>.

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

10.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 2),
- oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu (*.xls(x), *.pdf),
- Potvrzené Referenční listy/osvědčení pro hodnocení nabídek,
- případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky.

| Hodnotící kritérium | Váha kritéria v celkovém hodnocení | Název sub-kritéria |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| Ekonomická výhodnost nabídky | 40 % | Složení zpracovatelského týmu (jedná se o odbornost nad rámec technických kvalifikačních předpokladů uvedených v bodě 9.3) |
| | 60 % | Nabídková cena v Kč bez DPH |

Celkový počet bodů za nabídku je tvořen součtem hodnotících kritérií.

Složení zpracovatelského týmu – výnosové kritérium

Pokud bude v týmu osoba, podílející se na zpracování studie disponující níže uvedeným vysokoškolským vzděláním v oboru¹, může získat až 100 bodů. Vzdělání mohou být kumulována v rámci jedné osoby.

| | |
|--|---------|
| Pokud účastník prokáže, že disponuje vzděláním | Získá |
| Sociologie či antropologie | 50 bodů |
| Autorizace A2 – krajinář | 30 bodů |
| Autorizovaný inženýr pro obor dopravní stavby | 20 bodů |

¹ V nabídce bude doloženo jmenným seznamem a dokladem o vzdělání. V případě poddodavatele bude doložen písemný závazek dané osoby s uvedením spolupráce na předmětné akci.

$$40 * \frac{\text{počet bodů}}{\text{nejvyšší počet bodů}} = \text{hodnotící body}$$

Nabídková cena v Kč bez DPH – nákladové kritérium

$$60 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise. Jako nejvýhodnější nabídka bude určena nabídka s nejvyšším součtem bodů v rámci obou hodnotících kritérií.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

13. Upozornění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

- Příloha č. 1 Návrh smlouvy
Příloha č. 2 Vymezení řešeného území
Příloha č. 3 Zadání
Příloha č. 4 Formulář nabídky