



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií - odd. veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/6970/2025

Administrátor VZ Josef Máša

Datum 12.09. 2025

2/ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Služby
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předmět veřejné zakázky	Zpracování PD – MŠ Školní 1475/17, Děčín VI – modernizace objektu, výměna instalací
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín
Systémové číslo VZ	P25V00000638
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín	

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Josef Máša
Telefon, email: 412 593 213, josef.masa@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

- 2.1. Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.
- 2.2. Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- 2.3. Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh.
- 2.4. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- 2.5. Akceptování smluvních podmínek je vyjádřeno podáním nabídky. Smluvní podmínky tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.
- 2.6. Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí ZÁKAZ zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.
- 2.7. Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

3.1. Vymezení předmětu plnění

Zpracování projektové dokumentace bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy.

3.2. Předmětem plnění je:

zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby jejíž cílem je modernizace objektu a výměna instalací v objektu MŠ Školní 1475/17, Děčín VI. Všechny části PD budou zpracovány v rozsahu vymezeném obecně závaznými předpisy na úrovni dokumentace pro provádění stavby a pro potřeby zadání veřejné zakázky.

V rámci zakázky bude provedeno:

- Vypracování, projednání a odsouhlasení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na modernizaci objektu a výměna instalací v objektu MŠ Školní 1475/17, Děčín VI dle popisu předmětu zakázky.
- Zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu rozděleného dle jednotlivých stavebních objektů v aktuální cenové soustavě ÚRS, kompatibilní se SW KROS.
- Zajištění inženýrské činnosti nezbytné pro vydání příslušných povolení, včetně jejich zajištění.
- Vypracování, projednání a odsouhlasení projektových dokumentací na související profese.
- Autorský dozor projektanta.
- Zaměření stávajícího stavu pro vlastní potřebu následného zpracování PD. Pasport nového stavu stavby a průzkumné práce – sondy.

Specifikace rozsahu PD:

- Vypracování stávajícího stavu objektů MŠ.
- Geodetické zaměření.
- Kompletní výměna vnitřní zdravotně-technické instalace (vodovod, kanalizace splašková a dešťová) a části venkovní ležaté kanalizace (napojení do šachet hlavního řadu, nový LAPOL a jeho napojení).
- Modernizace sociálních zařízení, přípravných kuchyněk.
- Výměna otopné soustavy, příp. plynového topení.
- Výměna elektroinstalace.
- Oprava/stavební úpravy povrchů interiéru MŠ (stropy/pohledy, stěny, podlahy, zárubně, dveře, drobné změny dispozice – v rozsahu dle požadavků investora).
- Úprava akustických podmínek v učebnových prostorech (v souladu s požadavky KHS).
- Výměna osvětlovací soustavy/nouzového osvětlení vč. výpočtů.
- Rekuperace/chlazení vzduchu v objektu.
- Vzduchotechnika gastro provozu/demontáž a likvidace původní VZT jednotky.
- Požárně-bezpečnostní řešení stavby.
- Bezbariérové úpravy objektů MŠ (dle vyhl. č. 146/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků, v souladu s ČSN 734001).
- Související stavební úpravy vyvolané výše uvedenými požadavky.
- Analýza materiálu, který bude po demolici k dispozici. Návrh způsobu recyklace: zpětné využití na stavbě, odvoz do recyklačních zařízení, aj. Zpracovaný návrh bude zahrnut do položek soupisu prací.

Součástí předání hotového díla bude čestné prohlášení zhotovitele, ve kterém zhotovitel výslovně uvede, že žádná část projektové dokumentace neobsahuje označení konkrétního výrobku nebo jeho obchodní název. Zároveň v prohlášení potvrdí, že technický popis jednotlivých prvků a materiálů není formulován tak, aby jednoznačně směřoval k jedinému konkrétnímu výrobku, a umožňuje použití rovnocenných alternativ v souladu se zásadou nediskriminačního přístupu.

3.3. Druh veřejné zakázky

Služby

3.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Technické projektování	71320000-7

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **700 000,- Kč bez DPH**

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: po podpisu smlouvy od doručení výzvy k zahájení prací.

Doba plnění:

- **200 dnů od doručení výzvy k zahájení projekčních prací – DSP včetně vyřízení povolení stavby** (doba se může změnit v závislosti na činnosti třetích stran).
- 50 dnů od vydání povolení stavby – DPS.**

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekty-budovy ZŠ a MŠ ul. Školní 1475/17, Děčín VI.

6. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

6.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **18.09.2025 v 09:00 před hlavním vchodem**

Sraz účastníků – ZŠ ul. Školní 1475/17, Děčín VI, před hlavním vchodem.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

7.1. Stanovení technických podmínek

Projektová dokumentace nesmí obsahovat odkazy na konkrétní výrobky, dodavatele, značky, obchodní názvy nebo typy výrobků, pokud to není objektivně odůvodněno předmětem veřejné zakázky.

Součástí předání projektové dokumentace bude čestné prohlášení projektanta/zhotovitele, že dokumentace byla zpracována v souladu s výše uvedeným a umožňuje použití rovnocenných výrobků nebo řešení.

7.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny v čestném prohlášení – Formulář nabídky. (Příloha č. 1).

8.1. Základní způsobilost

- čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

8.2. Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě**.
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:

- Doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra v oboru Pozemní stavby – minimálně 1 osoba, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění a
- Dodavatel doloží prohlášení o formě spolupráce s autorizovanou osobou:
V případě zaměstnance: čestné prohlášení o trvání zaměstnaneckého poměru podepsané oprávněnou osobou za dodavatele či jeho jménem jednat,
V případě externí spolupráce: čestné prohlášení autorizované osoby (viz body výše) o budoucí spolupráci této osoby s dodavatelem v případě realizace této veřejné zakázky. Takové čestné prohlášení bude podepsané citovanou autorizovanou osobou.

8.3. Technické kvalifikační předpoklady

- § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – účastník ve Formuláři nabídky uvede seznam **minimálně 2 služeb** spočívající ve zpracování projektové dokumentace.
Každá zakázka musí zahrnovat stavební úpravy objektů (např. zdravotně technickou instalaci, modernizaci sociálního zařízení, výměnu otopné instalace, výměnu elektroinstalace, stavební úpravy interiérů budov, bezbariérové úpravy objektů apod.), v minimální celkové finanční hodnotě 300 tis. Kč bez DPH za každou zpracovanou PD v posledních 3 letech.
- Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky (Příloha č. 1), bude uveden název akce, identifikační a kontaktní údaje objednatele, termín realizace, finanční hodnota PD.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat kopie, popř. originály dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009943>

Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele.

K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.

9.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

9.3. Forma a členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla členěna a obsahovala:

- Formulář nabídky (Příloha č. 1),
- případně doklady o kvalifikaci.

Nabídka může být rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat. Soubory je možné odeslat ve formátu zip. Dokumenty mohou být ve formátu doc(x), xls(x), pdf.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

11. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %

Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH.

Způsob hodnocení nabídek

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele. Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky.

12. Upozornění

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Zveřejnit oznámení o výběru na profilu zadavatele v sekci veřejné dokumenty dané zakázky.
- Zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Neotevřít a nezařadit do hodnocení nabídku účastníka, kterému byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku.

Příloha č. 1 Formulář nabídky

Příloha č. 2 Návrh smlouvy