



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

stejnopa

Číslo jednací: MDC/26519/2024
Spisová zn.: MDC/352/2024
Počet listů: 3
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Jan Fichtner
Telefon: 412 591 141
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 04.03.2024

Statutární město Děčín
Mírové nám. č.p. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nebylo právní moci dnem: 28.3.2024	
Vyznačeno dne: 25.2024	Vyznačil: F.



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 5072/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.12.2023 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje V A M A s.r.o., IČO 47287926, Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rozšíření veřejného osvětlení - DěčínXXI-Horní Oldřichov ul. Jižní cesta

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 899/36 - ostatní plocha, 899/53 - ostatní plocha v katastrálním území Horní Oldřichov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Z důvodu neosvětlenosti veřejné komunikace na pozemku parc. č. 899/36 v katastrálním území Horní Oldřichov bude provedena výstavba nového veřejného osvětlení za pomoci zemního kabelového vedení CYKY-J 4x10 a ocelového lampového stožárku do výšky 6 m.

Popis stavby:

- Ze stávajícího lampového stožárku na pozemku parc. č. 899/53 v katastrálním území Horní Oldřichov (u hranice st.p.č. 596) bude provedeno odkopání zeminy z přední strany tohoto stožárku, tak aby bylo možno do otvoru prostrčit nové zemní kabelové vedení CYKY-J

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

4x10. Následně se bude pokračovat za pomoci výkopové kabelové rýhy ve volném terénu v pozemku parc. č. 899/53 v katastrálním území Horní Oldřichov vedle asfaltové a asfaltoštěrkové komunikace (broušenka) do pozemku parc. č. 899/36 v katastrálním území Horní Oldřichov a to též vedle broušenky až do nového lampového stožárku č. 1, kde bude nové zemní kabelové vedení ukončeno.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba "Rozšíření veřejného osvětlení - DěčínXXI-Horní Oldřichov ul. Jižní cesta" bude umístěna v souladu s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí ověřenou Vratislavem Vaňkem, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT - 0401321.
- 2) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 899/36, 899/53 v katastrálním území Horní Oldřichov.
- 3) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků. Staveniště nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem apod. působit na okolí nad přípustnou míru.
- 4) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
- 5) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
- 6) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
- 8) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
- 9) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanismy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
- 10) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
- 11) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
- 12) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
- 13) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

14) Hloubené výkopy budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin o 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

15) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladování stavebního materiálu, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizování deponie či mezideponie zeminy, nebo umísťování zařízení staveniště.

16) Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny po dokončení do původního stavu.

17) Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

18) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Jarmil Hofírek, Malšovice č.p. 92, 405 02 Děčín 2
- Václav Hofírek, Jižní cesta č.p. 52/5, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín 2
- Jaroslav Korejtko, Zahradní č.p. 221, Kamenná, 407 01 Jílové u Děčína
- Zdenka Balatá, Smetanovo nám. č.p. 1088/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Odůvodnění:

Dne 14.12.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.01.2024.

Stavební úřad oznámil dne 24.01.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy, souhlasy vlastníků dotčených pozemků, plnou mocí a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří č.j. SR/0055/UL/2024-2 ze dne 17.01.2024

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad č.j. MDC/6437/2024 ze dne 16.01.2024
- ČEZ Distribuce č.j. 001136111213 ze dne 27.07.2023
- Statutární město Děčín odbor místního hospodářství č.j. MDC/80263/2023 ze dne 19.07.2023
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí č.j. MDC/80264/2023 ze dne 17.08.2023
- Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu č.j. MDC/121458/2023 ze dne 13.11.2023
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech č.j. 759/2023 ze dne 07.08.2023
- ČEZ Distribuce č.j. 0101975228 ze dne 18.07.2023
- Telco Pro Services č.j. 0201598819 ze dne 18.07.2023
- ČEZ ICT Services č.j. 0700727798 ze dne 18.07.2023
- Telco Infrastructure č.j. 1100005078 ze dne 18.07.2023
- CETIN č.j. 257619/23 ze dne 11.09.2023
- GasNet Služby č.j. 5002890432 ze dne 14.09.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace č.j. O23690082645 ze dne 10.08.2023
- T-Mobile Czech Republic č.j. E37209/23 ze dne 18.07.2023
- Vodafone Czech Republic č.j. 230724-0953577693 ze dne 24.07.2023

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky parc. č. 899/36 a 899/53 v katastrálním území Horní Oldřichov se dle Územního plánu města Děčín nacházejí v nezastavěném území, kde dle čl. 6 odst. 3 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb, technického vybavení a úprav vodních toků. Z výše uvedeného vyplývá, že je technická infrastruktura na pozemcích parc. č. 899/36 a 899/53 v katastrálním území Horní Oldřichov přípustná. Záměr je s územním plánem v souladu.

Rozhodnutí či jiná opatření vydaná dotčenými orgány pro umístění stavby, žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu. S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů.

Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

- Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.
- Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad



Doručí se

I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
V A M A s.r.o., IDDS: k8tvctn
sídlo: Vilsnická č.p. 94, Děčín XII-Vilsnice, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou)
Jarmil Hofírek, Malšovice č.p. 92, 405 02 Děčín 2
Václav Hofírek, Jižní cesta č.p. 52/5, Děčín XXI-Horní Oldřichov, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Korejtko, Zahradní č.p. 221, Kamenná, 407 01 Jílové u Děčína
Zdenka Balatá, Smetanovo nábř. č.p. 1088/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.