**Děčínská sportovní, p.o.**

Oblouková 1400/6, 405 02 Děčín

**PODMÍNKY REALIZACE**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

**„Oprava fasády objektu kryté plavecké haly a fasády objektu letních šaten“**

**evidenční číslo zadavatele:**

## Zadavatel:

Děčínská sportovní, p.o.

sídlo: Oblouková 1400/6, 405 02, Děčín

IČ: 75107350

zástupce: ing. Igor Bayer

(dále jen „zadavatel“)

kontaktní osoba: Jaroslav Klouček, vedoucí provozu

tel. +420 412 704 212, e-mail:[kloucek@aquaparkdecin.cz](mailto:kloucek@aquaparkdecin.cz)

Tyto podmínky realizace slouží jako podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu.

Základní informace

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010061>

Veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje.

## Předmět plnění zakázky

Předmětem veřejné zakázky **„Oprava fasády objektu kryté plavecké haly a fasády objektu letních šaten“** je celkové očištění specifikovaných ploch objektů od nečistot dle výkazu a následně jejich natření fasádní barvou.

Stavba bude prováděna v souladu s požadavky dle zadání:

## Místo plnění

Pozemek p.č. 2463/18, k.ú. Děčín, Aquapark Děčín č.p. 1400/6.

## Doba realizace

Předpokládaný termín zahájení prací: ***5.10.2025.***

Ukončení realizace je **31.10.2025**.

Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy zadavatele k převzetí staveniště. Uchazeč se zavazuje převzít staveniště do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevezme uchazeč od zadavatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 3. dne od doručené výzvy.

## Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky malého rozsahu je splnění kvalifikace.

1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč tak, že předloží podepsané čestné prohlášení, vzor viz příloha č.2.

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 200 000**,- Kč** bez DPH.

## Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Doporučující komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH. Komise může v případě pochybností, že jde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu, po uchazeči požadovat podrobné zdůvodnění výše ceny a dalších dokladů, dále může požadovat, aby uchazeč doložil, že již realizoval obdobné zakázky se srovnatelným oceněním položek.

1. O výsledku VŘ budou všichni uchazeči vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele.

## Nabídková cena

Nabídková cena bude platná **do 1.12.2025.**

Nabídková cena bude doložena položkovým rozpočtem. V případě, že uchazeč neocení jednotlivě každou položku, ale např. některé ceny sloučí, bude z hodnocení **vyřazen.** U jednotlivých položek bude uvedena zvlášť cena za jednotku a cena celkem - bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována v souladu s požadavky stanovenými touto zadávací dokumentací a bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) uchazeče včetně nákladů na dopravu a administraci.

Na úvodním listu cenové nabídky bude uvedena celková cena díla - bez DPH, DPH a vč. DPH.

Zhotovitel je povinen použít výkaz prací, který je přílohou zadávací dokumentace.

## Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.  
Do dané smlouvy o dílo uchazeč doplní pouze identifikační údaje smluvní strany (zhotovitel) a cenu díla.

## Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **kdykoliv** v Plavecké hale Děčín.

Prohlídka bude provedena za přítomnosti zástupce provozovatele.

## Ostatní podmínky zadání

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že po dobu stavby nebude přerušen provoz plavecké haly Děčín

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč v nabídce uvedl přehled případných subdodavatelů, jejichž podíl na díle je vyšší jak 10 %. Tento seznam subdodavatelů bude také objednateli předán při předání stavby. Uchazeč také prohlásí, že bude ve stejném rozsahu ručit i za závazky svých smluvních subjektů.

Uchazeč je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadanými body požadavků a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli **dodatečné informace.** Žádost o poskytnutí dodatečných informací musí být zadavateli doručena nejpozději do **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zašle dodatečné informace všem vyzvaným uchazečům.

Uchazeč se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštnostech.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Všechny stupně výběrového řízení včetně podepsané smlouvy o dílo mohou být zveřejněny.

## Prohlášení uchazeče

Závěrem uchazeč o zakázku písemně prohlásí, že plně respektuje tyto zadávací podmínky zadavatele.

## Způsob odevzdání nabídek

Elektronická forma podání nabídek pomocí nástroje E-ZAK. Podání cenové nabídky pomocí nástroje E-ZAK je nejvhodnější.

Zhotovitel také může zpracovat nabídku i v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě. Zhotovitel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána, tak aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku podá zhotovitel **v uzavřené a zcela neporušené obálce** či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

|  |  |
| --- | --- |
| *[Poštovní adresa dodavatele]* |  |
| **„Název veřejné zakázky“** | |
| **Neotevírat před termínem otevírání obálek!** | |
|  | *Adresa pro podání nabídky* |

Zadavatel nepřipouští žádné úpravy položkového výkazu výměr vyjma doplnění jednotlivých jednotkových cen. Do položkového soupisu prací uchazeč nesmí přidat žádné další položky, tento musí zůstat v neměnné podobě a zadavateli bude předložen v elektronickém formátu \*.xls.

Každá položka v tomto soupisu musí být řádně oceněna.

Konečná součtová hodnota uvedená v položkovém soupisu prací, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, musí odpovídat nabídkové ceně v této smlouvě uvedené.

Zpracované nabídky **„Oprava fasády objektu kryté plavecké haly a fasády objektu letních šaten“** je nutnéelektronicky nebo písemně podat do 2.10.2025 do 13:00 hod. na URL adresu: <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010061> nebo na adresu Zadavatele dle podmínek se vzorem obálky.

**PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 – výkaz prací včetně fotografií

Příloha č. 2 – kvalifikační předpoklady

Smlouva

V Děčíně 24.9.2025

Ing. Igor Bayer

Ředitel organizace