



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava koupelen v Domově se zvláštním režimem“

uzavírají spolu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Sídlo: 28. října 1155/2, 405 02 Děčín
Zastoupená: Bc. Vladimíra Andrassy, MBA
IČ: 71235868
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 78-5305490277/0100
(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Vít Žák
Sídlo: Školní 1431/16, 405 02 Děčín VI
Zastoupená: Vít Žák
IČ: 76219411
zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u MM Děčín pod č.j. 890/19/Ž/Jk
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 220423873/0600
Kontaktní osoba pro realizaci předmětu Smlouvy a reklamace:
Vít Žák, e-mail: vitzak@email.cz, telefon: 733 174 920
(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za dílo dle čl. V. této Smlouvy.

2. Tato Smlouva je uzavřena na základě Usnesení Rady města č. RM 25 16 38 07 ze dne 16.9.2025, kterým byla Objednateli udělena výjimka z obecného postupu pro zadávání zakázek malého rozsahu s názvem „**Oprava koupelen B106 a B206 v Domově se zvláštním režimem**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Předmětem Smlouvy je oprava koupelen v Domově se zvláštním režimem včetně všech souvisejících prací dle technické specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a je v souladu s cenovou nabídkou, kterou Zhotovitel předložil v příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Kromě vlastního provedení prací je neoddelitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán Zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

III.

Doba plnění

1. Dílo objednané Objednatelem je Zhotovitel povinen dodat nejdéle **do 15.12.2025** od podpisu Smlouvy. Objednatel akceptuje i dřívější dodání. Termín dodání lze měnit jen po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.
2. Místem dodání budou koupelny B106 a B206 na adrese Domov se zvláštním režimem, Kamenická 755/195, 405 02, Děčín II.

IV.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami a osobami oprávněnými k převzetí díla pro účely této Smlouvy za Objednatele je:
Bc. Jiří Hatlapatka
telefon: +420 603 806 310
email: hatlapatka@cssdecin.cz
2. Kontaktní osoba za Zhotovitele a kontakty na ni jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.

V.

Cena díla

1. V případě splnění podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu díla za řádně a včas předané dílo bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy a zaslanou e-mailem na centrum@cssdecin.cz.
2. Smluvní strany se dohodly na **celkové ceně 237 000 Kč. Tato cena je stanovena jako maximální.** Zhotovitel není plátcem DPH.
3. Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že cena za dodávku kompletní opravy podlah v koupelnách v Domově se zvláštním režimem včetně souvisejících prací v sobě zahrnuje veškeré náklady, jako např.: stavební práce, doprava, materiál, montáž, umístění na konečné místo apod. Ze strany Zhotovitele se pro Objednavatele v souladu s plněním této Smlouvy jedná o cenu konečnou a nepřekročitelnou.
4. Objednavatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

VI.

Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny na základě daňového dokladu vzniká až po protokolárním předání díla, kdy se Zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad do 10 dnů od předání díla.

2. **Splatnost faktury je do 14 dnů od jejího doručení** Objednateli, ledaže by se Smluvní strany dohodly jinak. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.
3. Všechny částky v Kč poukazované mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků, zaokrouhlení nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
4. Cena díla bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel v období od data, kdy podepsal Smlouvu, do vystavení faktury změnil číslo bankovního účtu, musí tuto skutečnost sdělit Objednateli nejpozději s předloženou fakturou. Toto sdělení musí být podepsané osobou Zhotovitele oprávněnou k jednání ve věcech smluvních, nebo jím zmocněnou osobou. Při splnění této podmínky není změna účtu podnětem k uzavření dodatku ke Smlouvě. Cena díla pak bude uhrazena na bankovní účet uvedený na faktuře.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je Zhotovitel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
 - číslo bankovního účtu Zhotovitele;
 - faktura adresovaná na Objednavatele, tzn. Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, 28. října 1155/2, 405 02 Děčín, zaslaná na e-mil: centrum@cssdecin.cz;
 - **musí obsahovat systémové číslo veřejné zakázky EZAK: P25V00000751;**
6. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění či přepracování, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ke vrácené faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků Objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, případně údajů třetích osob uvedených na své straně obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv.

5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
 - řádně plnit ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
8. Zhotovitel se bude řídit rozsahem prací uvedených v přílohách č. 1 a 2, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a přístupu pořádek a čistotu.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady či nedostatky díla, nebo jeho části. Za vadu či nedostatek se považuje prokazatelný nesoulad s rozsahem prací, popsáním v přílohách č. 1 a 2, nebo vada díla.

VIII.

Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
2. Platnost této Smlouvy může být předčasně ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí podanou Objednatelem, a to i bez udání důvodu;
 - c) odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele;
 - d) výpovědí Zhotovitele, pokud bude Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele déle než 60 dnů od písemného upozornění v prodlení s plněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli.
3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,

- čas a místo předání díla,
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dodaného díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost materiálu, a to na dobu od předání díla na dobu danou typem použitého materiálu, kdy se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti, tak jak je specifikováno v přílohách č. 1 a 2.
 5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za na práci, a to na dobu od předání díla na dobu 12 měsíců, kdy se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti, tak jak je specifikováno v přílohách č. 1 a 2.
 6. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit Zhotoviteli výhrady k předanému dílu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že Objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud Objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí Objednatel zpět Zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud Zhotovitel nedodá dílo včas dle článku III. odst. 1 této Smlouvy, přestože byl k dodání díla Objednatelem vyzván v souladu se Smlouvou.
 8. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat důvod odmítnutí, popis vad díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
 9. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku XI. této Smlouvy.
 10. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

X.

Vlastnické právo

1. Objednatel se stává vlastníkem Zhotoveného díla po jeho úplném zaplacení ceny díla.
2. Do doby úplného splacení celé částky je však Objednatel povinen zajistit, i finančně, pravidelné prohlídky a kontroly zařízení podle příslušných předpisů a norem tak, jako by už byl vlastníkem díla.

XI.

Odpovědnost Zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude Zhotoven v souladu s touto Smlouvou, platnými českými technickými normami a předpisy, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněné osoby Zhotovitele podle IV. článku této Smlouvy.
3. Zhotovitel provede, bude-li to s ohledem na závadu možné, opravu v rozsahu nezbytném

pro provoz i v případě, že se nebude jednat o opravu záruční. Zároveň při provádění opravy seznámí osobu, která závadu hlásila, zda se jedná o opravu záruční či nezáruční. U nezáruční opravy se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu opravy dle aktuálního platného ceníku Zhotovitele a náklady spojené s opravou.

4. Pokud nelze v důsledku vady užívat dílo k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, může Objednatel požadovat dodání nového díla. Týká-li se vada pouze součásti věci, může Objednatel požadovat jen výměnu této součásti.
5. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, je má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč.

XII.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění jednotlivých termínů realizace díla nebo nedodělků Zhotovitelem uvedených v této Smlouvě nebo na kterých se oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedení v této Smlouvě dohodli, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý i započatý den prodlení nesplněného termínu.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými Zhotovitelem, nebude-li toto možné, pak je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené Objednatel.
4. Zhotovitel není povinen platit Objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla, nebo odstraněním vad a nedodělků, bude způsobeno okolnostmi, nezávislými na vůli Zhotovitele a Zhotovitelem neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění Zhotovitele.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou veškeré spory smluvních stran řešeny prostřednictvím občanského zákoníku, případně příslušným soudem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobil Objednateli nebo třetím osobám během provádění díla.
5. Zhotovitel se dnem zahájení prací stává majitelem-původcem odpadů vzniklých jeho činnostmi. Zavazuje se v ceně díla provést ekologickou likvidaci těchto odpadů dle příslušných vyhlášek a zákonů o odpadech.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.



2. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a oborovými normami.
3. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, k jejichž platnosti je nezbytný vedle písemné formy podpis oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo zapsanými ke dni podpisu dodatku jako statutární orgány strany v obchodním rejstříku. Ostatní ujednání pracovníků smluvních stran týkající se realizace akce se považuje jen za přípravné jednání.
5. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je příloha č. 1 (Seznam položek) a příloha č. 2 (Cenová nabídka Vít Žák).

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Bc. Vladimíra Andrásy, MBA

Objednatel

Vít Žák

Zhotovitel