

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

profil zadavatele: <https://zakazky.mmdecin.cz/>

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
IČO:	00261238
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Administrátor VZ:	Petra Pospíšilová, oddělení přípravy a realizace staveb
tel. +420 412 593 251	e-mail: petra.pospisilova@mmdecin.cz

Formulář nabídky

- Zadavatel přílohou Výzvy k podání nabídek předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh.
- Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve smluvních podmínkách.
- Formulář nabídky bude použit jako podklad pro předložení výjimky z obecného postupu dle „Směrnice č. 5-9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města“ pro jednání rady města.

2. Identifikace veřejné zakázky

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Název:	Zpracování projektové dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209
Druh veřejné zakázky:	služba
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace na novostavbu bytového domu vč. získání pravomocného stavebního povolení a rozpočtu k objektu Spojenců č.p. 209. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je studie novostavby vč. připomínek a zapracování změn městského architekta a rozšíření počtu bytových jednotek. Nově vzniklý objekt je požadován 4.NP + obytné podkroví v celkovém počtu 11 b.j., splňující podmínky bezbariérového přístupu do objektu a k jednotlivým bytovým jednotkám. Pro splnění podmínek dotace podlahová plocha jednotlivých místností nesmí být menší než 8 m² (pokud byt tvoří jednu obytnou místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²). Uznatelnost nákladů projektu nesmí přesáhnout 68 000Kč (vč. DPH) na 1 m² přepočtené podlahové plochy bytové jednotky, přičemž do výdajů jsou započteny všechny výdaje s tím spojené. Přílohou jsou Specifická pravidla pro žadatele IROP.
Předpokládaná hodnota zakázky:	2 500 000,- Kč bez DPH
Maximální hodnota zakázky:	3 000 000,- Kč bez DPH
Lhůta plnění:	Zpracování projektové dokumentace v požadovaném stupni v termínech dle harmonogramu ve formuláři nabídek - 180 dnů + 120 dnů od zaslání výzvy k zahájení prací.
Místo plnění:	p.p.č.185, k.ú. Děčín – Boletice nad Labem
Prohlídka místa plnění:	29.9.2025 9:00 hod

4. Kvalifikace

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje požadavky dle:

Základní způsobilost

Čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1 ZZVZ.

Profesní způsobilost

- § 77 odst. 1 ZZVZ – výpis z OR, pokud je v něm zapsán,
- § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru – **Projektová činnost ve výstavbě.**
- § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to:
 - doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby – minimálně technik**, vydaného ČKAIT podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

Požadavky na kvalifikaci jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. (Příloha č. 1).

- Reference zpracování projektové dokumentace na pozemní budovy v nákladu realizace stavby min 20 mil. Kč.

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály popř. ověřené kopie dokladů. Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží, popř. neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí.

5. Zadávací řízení a nabídka

Hodnotící kritéria:	Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH – 100 %. Jako nejvýhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle nabídkové ceny. Zadavatel provede posouzení kvalifikace u nejvýhodnější nabídky. V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím emailu zadavatele. Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.
Nabídková cena	Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) činí 120 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci.
Obchodní podmínky:	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Podáním nabídky účastník akceptuje smluvní podmínky. Návrh smlouvy nemusí být přílohou podané nabídky. Smlouva může být podepisována elektronicky.
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek skončí dne 2.10.2025 v 10.00 hodin .

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a v případě odstoupení vítězného účastníka od podpisu smlouvy vyzvat účastníka, který se umístil jako další v pořadí. Toto může zadavatel uplatnit nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od podpisu smlouvy vítězným dodavatelem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

Upozorňujeme, že dle Nařízení Rady EU platí **ZÁKAZ** zadat nebo plnit veřejnou zakázku jakýmkoliv subjektem, který má sídlo v Rusku či je přímo či nepřímo z více než 50 % vlastněn některým zvláště specifikovaným subjektem. Toto se týká i případných poddodavatelů.

Přílohy:	Příloha č. 1 - Formulář nabídky Příloha č. 2 - Specifická pravidla pro žadatele IROP Příloha č. 3 – Studie novostavby bytového domu Příloha č. 4 – Připomínky městského architekta Děčín
----------	---

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství