



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Číslo jednací: MDC/158312/2025/37/PPo

Spisová značka: MDC/21327/2024

Administrátor VZ Petra Pospíšilová

Datum 2. 10. 2025

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: **Projektová dokumentace - Bytový dům ul. Spojenců 209**

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČO 00261238,

Lhůta pro podání nabídek: 2. 10. 2025 10:00 hodin

Zadávací postup, druh: VZMR přímým zadáním

Předpokládaná hodnota: 2 500 000 Kč bez DPH

| Seznam vyzvaných dodavatelů | | |
|-----------------------------|----------|---|
| Název účastníka | IČO | Sídlo |
| Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | Vaňurova 505/17 46007 Liberec |
| Atelier Schmidt s.r.o. | 08808597 | Cihelná 924/26 40502 Děčín |
| NOMAARCH s.r.o. | 22020772 | Baranova 1517/28 130 0 Praha 3 |
| monom works s.r.o. | 01483951 | U Průhonu 22 170 00 Praha 7 - Holešovice |
| REMIUMA s.r.o. | 24261670 | Holečkova 789/49 150 00 Praha Smíchov |
| Ofstone s.r.o. | 01740911 | Přístavní 14 170 00 Praha 7 |

| Seznam doručených nabídek | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------|--|----------------------------|----------------------|
| Pořad. číslo nabídky | Název účastníka | IČO | Sídlo | Nabídková cena | Datum doručení |
| 1 | Ofstone s.r.o. | 01740911 | Přístavní 14 170 00 Praha 7 | Odmítnuto | 29. 9. 2025 10:49 |
| 2 | NOMAARCH s.r.o. | 22020772 | Baranova 1517/28 130 0 Praha 3 | 2 390 000,00 Kč bez DPH | 1. 10. 2025 15:57 |
| 3 | Atelier Schmidt s.r.o. | 08808597 | Cihelná 924/26 40502 Děčín | 1 480 000,00 Kč bez DPH | 1. 10. 2025 21:27 |
| 4 | monom works s.r.o. | 01483951 | U Průhonu 22 170 00 Praha 7 - Holešovice | 2 980 350,00 Kč bez DPH | 2. 10. 2025 9:17 |
| 5 | Valbek, spol. s r.o. | 48266230 | Vaňurova 505/17 46007 Liberec | 2 490 000,00 Kč bez DPH | 2. 10. 2025 9:50 |

| Seznam vyřazených/vyloučených nabídek | | |
|---------------------------------------|----------|-------------------|
| Název účastníka | IČO | Důvod |
| REMIUMA s.r.o. | 24261670 | nepodal nabídku - |
| Ofstone s.r.o. | 01740911 | nepodal nabídku - |

| Seznam hodnocených nabídek | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------|------------------------|-------------------------|
| Pořadí dle hodnocení | Číslo nabídky dle doručení | IČO | Název účastníka | Nabídková cena |
| 1 | 3 | 08808597 | Atelier Schmidt s.r.o. | 1 480 000,00 Kč bez DPH |
| 2 | 2 | 22020772 | NOMAARCH s.r.o. | 2 390 000,00 Kč bez DPH |
| 3 | 5 | 48266230 | Valbek, spol. s r.o. | 2 490 000,00 Kč bez DPH |
| 4 | 4 | 01483951 | monom works s.r.o. | 2 980 350,00 Kč bez DPH |
| 5 | 1 | 01740911 | Ofstone s.r.o. | Odmítnuto |

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele a prohlášení o úplnosti nabídky

Doporučující komise provedla hodnocení doručených nabídek a na základě tohoto hodnocení, provedla posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění požadavků daných zadávací dokumentací a shledala, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a jeho nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Doporučení

Na základě výše uvedených výsledků doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem **Atelier Schmidt s.r.o., IČO 08808597, se sídlem Cihelná 924/26 405 02 Děčín.**

V případě, kdy tento dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí.

Zapsal administrátor VZ: Petra Pospíšilová

Dne 2. 10. 2025

Čestné prohlášení

Níže uvedení členové doporučující komise svým podpisem čestně prohlašují, se nepodíleli na zpracování žádné nabídky podané do zadávacího řízení, ve kterém je zadávána výše uvedená veřejná zakázka. Prohlašují, že nemají osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, ani je s účastníky, kteří podali v této veřejné zakázce nabídku, nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Administrátorem zakázky byla provedena kontrola, že vybraný dodavatel není na sankčním seznamu a není v insolvenční.

Podpisy členů doporučující komise:

Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství