

Konané dne: 21. 10. 2025

RM 25 18 37 24

Název:

Informace o řešení havarijního stavu v objektu Mateřské školy Máchovo nám., Raisova 688/11, Děčín IV

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Rada města projednala informaci o řešení havarijního stavu v objektu Mateřské školy Máchovo nám., Raisova 688/11, Děčín IV a

bere na vědomí

informaci o řešení havarijního stavu v objektu Mateřské školy Máchovo nám., Raisova 688/11, Děčín IV.

Stanovisko odboru:

Odbor místního hospodářství doporučuje radě města přijmout usnesení dle předloženého návrhu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v souladu se směrnicí č. 5 - 9, k pořizování služeb, materiálu a majetku města, konkrétně dle čl. 9, odst. 1, písm. f), předkládá odbor místního hospodářství radě města informaci o řešení havarijního stavu části stropní konstrukce v jednom oddělení mateřské školy v objektu Základní školy Děčín IV, Máchovo nám., Raisova 688/11.

- dne 3. 10. 2025 oznámil ředitel ZŠ a MŠ Děčín IV, Máchovo nám., zástupci OMH informaci o pádu velkého kusu stropní omítky (cca 1,5x1,5 m) v jednom oddělení mateřské školy ve výše uvedeném objektu. Po kontrole stavu na místě bylo zjištěno, že s největší pravděpodobností vlivem stáří omítky a její poněkud silné tloušťce (místy až 40 mm) a k částečnému narušení vlasovými trhlinami, došlo k odtržení omítky od nosné části stropu. Dle vyjádření ředitele školy došlo v minulosti i k zatečení vody do této části stropní konstrukce. Z výše uvedeného důvodu muselo být okamžitě oddělení uzavřeno a přistoupeno k návrhu opravy a samotné opravě tak, aby mohl být v co nejkratší době obnoven chod tohoto oddělení mateřské školy.

Při bližším ohledání bylo zjištěno, že na několika dalších místech, zejména v okolí již opadané omítky, je tato vrstva již méně soudržná. Vzhledem k tomu, že by kvůli tomuto stavu mohlo dojít ke zřícení její další části, bylo dohodnuto odstranění stávající omítky v plném rozsahu tak, aby již v budoucnu nemohlo dojít k jejímu dalšímu pádu.

Po provedení osekání stropní omítky bylo zjištěno, že stávající stropní konstrukce je tvořena válcovanými ocelovými nosníky s vodorovně vloženými cihelnými deskami (tzv. Kleinův strop), který nejeví jinak žádné známky statických poruch.

Jako nová podhledová vrstva byl navrhnutý nový rastrový podhled s vloženými minerálními akustickými deskami a novými osvětlovacími LED panely, který částečně zvýší jak tepelný komfort místnosti, tak její akustické podmínky.

V rámci poptávky na realizaci byly osloveny dvě odborné firmy (SaB - Milan Szabo, Děčínský stavební podnik s. r. o.), z nichž byla obdržena cenová nabídka pouze od firmy Děčínský stavební podnik s. r. o., která zároveň

disponovala všemi profesemi potřebnými pro zhotovení opravy a byla schopna v daném termínu opravu provést.

Celkové náklady na odstranění havarijního stavu a provedení nového rastrového podhledu vč. nového osvětlení a nové výmalby činí 144 380,- Kč bez DPH. Rozpočet byl prověřen s URS a odpovídá běžným cenovým úrovním pro daný typ a rozsah prací. Nebyly zjištěny žádné výrazné odchylky, které by naznačovaly nadhodnocení nebo podhodnocení jednotlivých položek.

Finanční prostředky budou použity z rezervy Plánu oprav a údržby majetku pro rok 2025. Položkový rozpočet tvoří přílohu tohoto materiálu.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

bez nároku

Vyjádření: ☐

Příloha: Foto_MS_Machovka_stro
p.pdf

Komentář: Fotodokumentace

Příloha: MS_Machovka_strop_CN
_DSP.pdf

Komentář: Položkový rozpočet na opravu stropu

Příloha: souhlas.pdf

Komentář: Souhlas s předložením

Zpracoval:

Předkládá:

Milan Tenkrát

Bc. František Kučera

Schvalovací cesta:

1	Pavel Prach	17.10.2025 07:52 podepsáno	
Poznámka:			
2	Ing. Ilona Šeneklová	17.10.2025 08:02 podepsáno	
Poznámka:			