

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: **0463-2025/OMH**

mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:

RoČe stav s.r.o.

Sídlo: Cyrila Boudy 1444, 27201 Kladno
Statutární zástupce: [redacted] jednatel
IČO: 02158035
DIČ: CZ02158035
Bankovní spojení: ČSOB Kladno
Číslo účtu: 280986416/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Modernizace Městského útulku Děčín - SO 05 - Altán**“, v rozsahu zadávací dokumentace a soupisu prací, zpracované p. Vladimírem Vidaiem, se sídlem [redacted], Děčín, IČO: 69288992, ČKAIT: 0401672. Oceněný soupis prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- b) fotodokumentace průběhu stavby,
- c) doklady o likvidaci odpadů,
- d) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je areál Městského útulku v Děčíně, **pozemek p.č. 945/2, k.ú. Děčín – Staré město.**

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **60 dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 3 dny od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:
257.729,83 Kč bez DPH
(slovy: dvěšestpadesátisěmsetdvacetdevět korun českých bez DPH 83/100).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou zadávací dokumentaci, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - b) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem, a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno tohoto množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P25V00000543**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - e) zajištění technické a dokladové dokumentace,

- f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do zápisu o předání staveniště, včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
 7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 2 pracovní dny předem.
 9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí dostatečnou fotodokumentaci zakrývaných konstrukcí.
 10. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou.
 11. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle zadávací dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
 12. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
 13. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
 14. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.

15. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
16. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
17. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatel.
18. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatel předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatel nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 5 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
20. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
21. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
22. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatel neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
23. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběru obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatel vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně, zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

3. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto

závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.

2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.

6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: [REDACTED]jednatel
 - za objednatele: Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: Štěpánka Špačková
 - za objednatele: [REDACTED]
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (3) výtiscích, z nichž tři (2) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – oceněný soupis prací
 - Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za objednatele
Bc. František Kučera
vedoucí odboru místního hospodářství

.....
za zhotovitele
[REDACTED]jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 126

Stavba: Modernizace Městského útluku Děčín

KSO:

Místo: Pod Chlumem 408, Děčín 2

CC-CZ:

Datum: 15.07.2025

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Účastník:

RoČe stav s.r.o.

IČ:

02158035

DIČ:

CZ02158035

Projektant:

Vladimír Vidai

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

257 729,83

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	257 729,83	54 123,26
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

311 853,09

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	126				
Stavba:	Modernizace Městského útulku Děčín				
Místo:	Pod Chlumem 408, Děčín 2	Datum:	15.07.2025		
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	Vladimír Vidai		
Účastník:	RoČe stav s.r.o.	Zpracovatel:			

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		257 729,83	311 853,09	
SO 05	Altán	257 729,83	311 853,09	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Modernizace Městského útulku Děčín
Objekt:
SO 05 - Altán

KSO:
Místo: Pod Chlumem 408, Děčín 2

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Účastník:
RoČe stav s.r.o.

Projektant:
Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.07.2025

IČ: 261238
DIČ:

IČ: 02158035
DIČ: CZ02158035

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			257 729,83
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	257 729,83	21,00%	54 123,26
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	311 853,09

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Modernizace Městského útulku Děčín

Objekt: **SO 05 - Altán**

Místo: Pod Chlumem 408, Děčín 2

Zadavatel: Statutární město Děčín

Účastník: RoČe stav s.r.o.

Datum: 15.07.2025

Projektant: Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 257 729,83

HSV - Práce a dodávky HSV	122 330,67
---------------------------	------------

1 - Zemní práce	32 493,59
-----------------	-----------

2 - Zakládání	10 649,60
---------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	61 601,70
------------------------	-----------

91 - Doplnující konstrukce a práce	3 714,80
------------------------------------	----------

94 - Lešení	7 200,00
-------------	----------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 400,22
---------------------------------------	----------

998 - Přesun hmot	5 270,76
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	135 399,16
---------------------------	------------

762 - Konstrukce tesařské	83 791,17
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	11 336,80
-----------------------------	-----------

765 - Krytina skládaná	26 838,95
------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	13 432,24
----------------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Modernizace Městského útulku Děčín

Objekt: SO 05 - Altán

Místo: Pod Chlumem 408, Děčín 2
Zadavatel: Statutární město Děčín
Účastník: RoČe stav s.r.o.

Datum: 15.07.2025
Projektant: Vladimír Vidai
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 257 729,83

D HSV Práce a dodávky HSV 122 330,67

D 1 Zemní práce 32 493,59

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123 10,00*0,50					
					5,000			
2	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	9,400	152,00	1 428,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113204111 D1.1 - Technická zpráva D1.2 - Půdorys D1.5 - Řez B-B' 9,40					
					9,400			
3	K	122151101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3	m3	15,000	100,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122151101 D1.1 - Technická zpráva D1.2 - Půdorys D1.5 - Řez B-B' 3,90*10,00*0,25 10,00*2,00*0,20 10,00*0,50*0,25 Součet					
					9,750 4,000 1,250 15,000			
4	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	1,152	450,00	518,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212811 D1.1 - Technická zpráva D1.2 - Půdorys D1.4 - Řez A-Á D1.5 - Řez B-B' 8*0,40*0,40*0,90					
					1,152			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	16,152	120,00	1 938,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117 15,00+1,152					
					16,152			
6	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	80,760	130,00	10 498,80	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119 VV 16,152*5 'Přepočtené koeficientem množství								
7	M	94621007	poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného kódem 17 05 04 na recyklační skládku	t	25,843	450,00	11 629,35	CS ÚRS 2025 01
VV 16,152*1,6 'Přepočtené koeficientem množství					25,843			
8	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	44,000	20,00	880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112 VV D1.1 - Technická zpráva VV D1.2 - Půdorys VV D1.5 - Řez B-B' VV 3,90*10,00 VV 0,50*10,00 VV Součet								
9	K	182112121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m2	20,000	140,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182112121 VV 10,00*2,00					20,000			
D 2 Zakládání							10 649,60	
10	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	1,152	4 800,00	5 529,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313711 VV D1.1 - Technická zpráva VV D1.2 - Půdorys VV D1.4 - Řez A-A' VV D1.5 - Řez B-B' VV 8*0,40*0,40*0,90								
11	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	5,120	800,00	4 096,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351121 VV 8*0,40*4*0,40					5,120			
12	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	5,120	200,00	1 024,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275351122 D 5 Komunikace pozemní							61 601,70	
13	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	35,738	250,00	8 934,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851011 VV D1.1 - Technická zpráva VV D1.2 - Půdorys VV D1.4 - Řez A-A' VV D1.5 - Řez B-B' VV "přístřešek"9,40*3,27 VV "napojení na sáv.chodník"10,00*0,50 VV Součet								
14	K	596211120	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny B, pro plochy do 50 m2	m2	35,738	400,00	14 295,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211120 D 15 M 59245015 dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní								
15	M	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní	m2	31,660	450,00	14 247,00	CS ÚRS 2025 01
VV "přístřešek"9,40*3,27 VV 30,738*1,03 'Přepočtené koeficientem množství					30,738 31,660			
16	K	596412121	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl. 80 mm, pro plochy do 25 m2	m2	25,000	450,00	11 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412121 VV D1.1 - Technická zpráva VV D1.5 - Řez B-B'								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"odhad výměry"10,00*2,50		25,000			
17	M	59246016	dlažba plošná vegetační betonová 600x400mm tl 80mm přírodní	m2	25,750	500,00	12 875,00	CS ÚRS 2025 01
VV			25*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		25,750			
D 91			Doplňující konstrukce a práce				3 714,80	
18	K	979054441	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár kamenivem těženým	m2	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/979054441					
19	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	15,940	85,00	1 354,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112					
VV			D1.1 - Technická zpráva					
VV			D1.2 - Půdorys					
VV			D1.4 - Řez A-A					
VV			D1.5 - Řez B-B					
VV			2*3,27+9,40		15,940			
20	M	59217001	obrubník zahradní betonový 1000x50x250mm	m	16,099	100,00	1 609,90	CS ÚRS 2025 01
VV			15,94*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		16,099			
D 94			Lešení				7 200,00	
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	120,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
VV			5,00*12,00		60,000			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				1 400,22	
22	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	0,376	915,00	344,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221611					
23	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	0,376	659,00	247,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221561					
24	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5,264	125,00	658,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221569					
VV			0,376*14 'Přepočtené koeficientem množství		5,264			
25	M	94621000	poplatek za uložení stavebního odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01 na recyklační skládku	t	0,376	400,00	150,40	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				5 270,76	
26	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	29,282	180,00	5 270,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					
D PSV			Práce a dodávky PSV				135 399,16	
D 762			Konstrukce tesařské				83 791,17	
27	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	2,273	1 580,00	3 591,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081150					
VV			0,221+2,052		2,273			
28	K	762082120	Profilování zhlaví trámů a ozdobných konců jednoduché seřiznutí jedním řezem, plochy do 160 cm2	kus	26,000	70,00	1 820,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762082120					
VV			"krokev 80/160 mm dl. 3,80 m"13*2		26,000			
29	K	95396111R	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 24, hloubka 350 mm	kus	8,000	150,00	1 200,00	R-položka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevních želez přílozek, patek, táhel	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085103					
		VV	D1.1 - Technická zpráva					
		VV	D1.3 - Krov					
		VV	D1.4 - Řez A-Á					
		VV	D1.5 - Řez B-B'					
		VV	8		8,000			
31	M	54825004	kotevní patka tvaru U široká 140x120x4,0 20x400mm	kus	8,000	650,00	5 200,00	CS ÚRS 2025 01
32	M	311410.R	vrut ocelový FeZn drážka Torx talířová hlava (velkoformátová) dvouchodý závit 5x140mm	kus	16,000	35,00	560,00	R-položka
		VV	8*2 'Přepočtené koeficientem množství		16,000			
33	K	762085112	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) svorníků nebo šroubů délky přes 150 do 300 mm	kus	16,000	250,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762085112					
34	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	4,800	100,00	480,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	16*0,3 'Přepočtené koeficientem množství		4,800			
35	M	2008282	bulldog 50/17x1mm ZN oboustranný	kus	32,000	20,00	640,00	R-položka
		P	Poznámka k položce: Parametry materiál spojovacího materiálu FE množství v balení 1ks prům D (celý bulldog) 50mm prům d (vnitřní) 17mm rozměr lišty 50x17x1mm typ kování bulldog síla 1mm povrchová úprava žárově pozinkováno					
		VV	16*2 'Přepočtené koeficientem množství		32,000			
36	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,320	250,00	80,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	16*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,320			
37	M	31121032	podložka pod dřevěnou konstrukcí DIN 440 D 18mm	100 kus	0,320	150,00	48,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	16*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,320			
38	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy do 120 cm2	m	25,600	180,00	4 608,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762713111					
		VV	D1.1 - Technická zpráva					
		VV	D1.3 - Krov					
		VV	D1.4 - Řez A-Á					
		VV	D1.5 - Řez B-B'					
		VV	"kleština 50/160 mm dl. 3,2 m"8*3,20		25,600			
39	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,221	12 000,00	2 652,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	"kleština 50/160 mm dl. 3,2 m"8*3,20*0,05*0,16		0,205			
		VV	0,205*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,221			
40	K	762713121	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	114,100	250,00	28 525,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762713121					
		VV	D1.1 - Technická zpráva					
		VV	D1.3 - Krov					
		VV	D1.4 - Řez A-Á					
		VV	D1.5 - Řez B-B'					
		VV	"sloupek 140/140 mm dl. 2,80 m"4*2,80		11,200			
		VV	"sloupek 140/140 mm dl. 2,50 m"4*2,50		10,000			
		VV	"vaznice 140/140 mm dl. 9,75 m"2*9,75		19,500			
		VV	"pásek 140/140 mm dl. 1,10 m"20*1,20		24,000			
		VV	"krokev 80/160 mm dl. 3,80 m"13*3,80		49,400			
		VV	Součet		114,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	2,052	12 000,00	24 624,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"sloupek 140/140 mm dl. 2,80 m*4*2,80*0,14*0,14		0,220			
	VV		"sloupek 140/140 mm dl. 2,50 m*4*2,50*0,14*0,14		0,196			
	VV		"vaznice 140/140 mm dl. 9,75 m*2*9,75*0,14*0,14		0,382			
	VV		"pásek 140/140 mm dl. 1,10 m*20*1,20*0,14*0,14		0,470			
	VV		"krokev 80/160 mm dl. 3,80 m*13*3,80*0,08*0,16		0,632			
	VV		Součet		1,900			
	VV		1,9*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,052			
42	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	2,273	750,00	1 704,75	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762795000						
	VV		0,221+2,052		2,273			
43	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,354	1 520,00	2 058,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762121						
D 764 Konstrukce klempířské							11 336,80	
44	K	764511601	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový do rš 280 mm	m	10,000	850,00	8 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511601						
45	K	764511641	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu do 250/90 mm	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511641						
46	K	764518421	Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 80 mm	m	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518421						
47	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,031	2 800,00	86,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764121						
D 765 Krytina skládaná							26 838,95	
48	K	765144025	Krytina z polykarbonátových desek komůrkových rovných, na konstrukci dřevěnou, tloušťky 16 mm	m2	38,000	700,00	26 600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/765144025						
	VV		D1.1 - Technická zpráva					
	VV		D1.3 - Půdorys					
	VV		D1.4 - Řez A-Á					
	VV		D1.5 - Řez B-B'					
	VV		3,80*10,00		38,000			
49	K	998765121	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m	t	0,135	1 770,00	238,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998765121						
D 783 Dokončovací práce - nátěry							13 432,24	
50	K	783213101	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	70,696	80,00	5 655,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783213101						
	VV		"kleština 50/16 mm dl. 3,2 m*8*3,20*(0,05+0,16)*2		10,752			
	VV		"sloupek 140/140 mm dl. 2,80 m*4*2,80*0,14*4		6,272			
	VV		"sloupek 140/140 mm dl. 2,50 m*4*2,50*0,14*4		5,600			
	VV		"vaznice 140/140 mm dl. 9,75 m*2*9,75*0,14*4		10,920			
	VV		"pásek 140/140 mm dl. 1,10 m*20*1,20*0,14*4		13,440			
	VV		"krokev 80/160 mm dl. 3,80 m*13*3,80*(0,08+0,16)*2		23,712			
	VV		Součet		70,696			
51	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	70,696	110,00	7 776,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783218111						