

DODATEK č. 2
ke smlouvě o dílo č. objednatele 2024 - 851/OMH
ze dne 05.08.2024

„Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“

Smluvní strany

Objednatel:	statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.
Sídlo:	Teplická 420/95, 405 02 Děčín
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Kopecký – jednatel společnosti
IČO:	432 22 323
DIČ:	CZ43222323
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	43-9618960207/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.08.2024 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2024-851/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská**“.
2. Dodavatel, podal nabídku v zadávacím řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku dne 29.05.2024.
3. Veřejná zakázka byla vyhlášena dne 15.04.2024 s ev. č. Z2024-015902. Lhůta pro podání nabídek uplynula dne 30.05.2024 v 10:00 hod. Zadavatel rozhodl dne 25.06.2024 a následně bylo dne 26.06.2024 zasláno oznámení o rozhodnutí zadavatele. Smlouva byla uzavřena 05.08.2024. Účinnosti nabyla smlouva zveřejněním v registru smluv dne 06.08.2024.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce, tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **3 328 369,81 Kč bez DPH** a zároveň se prodlužuje termín pro dokončení díla o **71 kalendářních dnů**. Důvodem prodloužení termínu pro dokončení díla jsou níže uvedené dodatečné stavební práce.
3. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
4. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

5. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy vč. dodatku č.1 Kč bez DPH	50 867 433,35
Cena víceprací a méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	3 328 369,81
Cena díla včetně Dodatku č. 2 v Kč bez DPH	54 195 803,16

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací
Příloha č. 3 - Tabulka výpočtu dnů pro prodloužení doby provedení díla
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 08.07.2025 usnesením č. RM 25 13 31 03
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Kopecký, jednatel společnosti

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 – SOD 2024-851/OMH
Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Objednatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ

Odůvodnění:

Níže uvedené změny jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplněovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek. Jedná se o jeden prostor staveniště, kdy není možné, aby tyto změny nezbytné pro dokončení díla byly realizovány dodavatelem odlišným od současného zhotovitele, a to jak ve vztahu k provádění díla, tak i k následnému poskytování záruk v případě reklamací apod. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od původních prací a jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu ke změně. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2025. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

	Název položky	méněpráce	vícepráce
ZL 15	SDK podhledy protipožární	-395 618,08	1 578 298,01
ZL 20	VZT konzole 2. NP		38 687,16
ZL 21	VZT konzole 1. NP		59 987,16
ZL 22	ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny		269 469,60
ZL 25	Technologie šedé vody – doplnění nádrže		42 933,60
ZL 26	VZT Doplnění odvětrání místností		27 261,25
ZL 27	SDK Kastlíky – protipožární (ochrana OK)		89 650,00
ZL 28	ZTI Zařizovací předměty – sanita		356 944,80
ZL 29	Belarová podložka výtahové šachty		40 020,00
	Celkem	-395 618,08	2 503 251,58

ZL 15 – SDK podhledy protipožární

V průběhu provádění projekčních prací byla na základě požadavků uvedených ve stanovisku Hasičského záchranného sboru provedena úprava dokumentu Požárně bezpečnostní řešení (PBR). Úpravy PBR byly řádně zapracovány do této části projektové dokumentace, nicméně nedošlo k odpovídajícímu promítnutí těchto změn do položkového soupisu prací a dodávek. Vznikl tak nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele.

Změnový list řeší doplnění protipožárních podhledů a samonosného požárního předělu mezi instalačním podhledem a stávající konstrukcí stropu v rozsahu 1. NP. a 2. NP. Na základě PBR je nutné stávající konstrukci stropu ochránit SDK protipožárním podhledem a vytvořit samonosný požární předěl mezi instalačním prostorem a podlažím s požární odolností z vrchu

a ze spodu. Změny v důsledku úpravy PBR jsou nezbytné k zajištění souladu s požadavky HZS a nelze je vyloučit ani řešit samostatně jiným postupem, aniž by byla ohrožena zejména požární bezpečnost stavby nebo platnost stavebního či jiného veřejnoprávního povolení. Jedná se tedy o zvýšení rozsahu stavebních prací, které jsou svou povahou a technologickým řešením doplňují předmět původní zakázky. Tato změna je nezbytná pro zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu se závaznými stanovisky HZS. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 20 – VZT konzole 2. NP

Tento změnový list navazuje na změnový list č. 15 a řeší doplnění VZT konzolí na chodbě 2. NP. Původně byly pro uchycení VZT potrubí navrženy závěsné prvky kotvené do stropní konstrukce. Vzhledem k následné úpravě dokumentu Požárně bezpečnostního řešení (PBR), která reagovala na stanovisko Hasičského záchranného sboru, však byla nad chodbou 2. NP navržena protipožární konstrukce SDK podhledu se stanovenou požární odolností. Do této požárně dělící konstrukce není možné zasahovat závěsnými prvky, neboť by došlo k porušení její funkce. Z toho důvodu bylo nutné původní způsob uchycení změnit a nahradit jej konzolovou konstrukcí, která umožňuje uchycení potrubí bez narušení požární ochrany.

Tato změna je technicky navazující a logicky souvisí se změnovým listem č. 15, který řešil doplnění SDK protipožárních podhledů a samonosného požárního předělu mezi instalačním prostorem a stávající konstrukcí stropu v rozsahu 1. a 2. NP. PBR stanovuje požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí z obou stran, a je tedy nezbytné zachovat jejich celistvost a požární funkčnost. Tato změna je v přímém důsledku změn ve změnovém listu č. 15, kdy tyto změny jsou nezbytné k zajištění souladu s požadavky HZS na požární bezpečnost stavby a nelze je vyloučit ani řešit samostatně jiným postupem, aniž by byla ohrožena zejména požární bezpečnost stavby nebo platnost stavebního či jiného veřejnoprávního povolení. Jedná se tedy o nezbytné stavební práce, které jsou svou povahou a technologickým řešením nahrazují původní technologické řešení (kotvení do stropní konstrukce, které nemohlo být s ohledem na úpravy v PBR provedeno). Tato změna je nezbytná pro zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu se závaznými stanovisky HZS. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila

nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 21 – VZT konzole 1. NP

Tento změnový list navazuje na změnový list č. 15 a řeší doplnění VZT konzolí na chodbě 1. NP. Původně byly pro uchycení VZT potrubí navrženy závěsné prvky kotvené do stropní konstrukce. Vzhledem k následné úpravě dokumentu Požárně bezpečnostního řešení (PBR), která reagovala na stanovisko Hasičského záchranného sboru, však byla nad chodbou 1. NP navržena protipožární konstrukce SDK podhledu se stanovenou požární odolností. Do této požárně dělicí konstrukce není možné zasahovat závěsnými prvky, neboť by došlo k porušení její funkce. Z toho důvodu bylo nutné původní způsob uchycení změnit a nahradit jej konzolovou konstrukcí, která umožňuje uchycení potrubí bez narušení požární ochrany.

Tato změna je technicky navazující a logicky souvisí se změnovým listem č. 15, který řešil doplnění SDK protipožárních podhledů a samonosného požárního předělu mezi instalačním prostorem a stávající konstrukcí stropu v rozsahu 1. a 2. NP. PBR stanovuje požadavky na požární odolnost těchto konstrukcí z obou stran, a je tedy nezbytné zachovat jejich celistvost a požární funkčnost. Tato změna je v přímém důsledku změn ve změnovém listu č. 15, kdy tyto změny jsou nezbytné k zajištění souladu s požadavky HZS na požární bezpečnost stavby a nelze je vyloučit ani řešit samostatně jiným postupem, aniž by byla ohrožena zejména požární bezpečnost stavby nebo platnost stavebního či jiného veřejnoprávního povolení. Jedná se tedy o nezbytné stavební práce, které jsou svou povahou a technologickým řešením nahrazují původní technologické řešení (kotvení do stropní konstrukce, které nemohlo být s ohledem na úpravy v PBR provedeno). Tato změna je nezbytná pro zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu se závaznými stanovisky HZS. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti

nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 22 – ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny

Tento změnový list řeší doplnění zařizovacích předmětů WC včetně předstěn, které jsou součástí projektové dokumentace, avšak nebyly zahrnuty do položkového soupisu prací a dodávek. Jedná se o nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který se projevil až v rámci realizace stavby při kontrole úplnosti výkazů výměr a rozsahu dodávek, který nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele. Doplnění těchto prvků je nezbytné pro zajištění funkčnosti hygienických zařízení a umožnění kolaudace a řádného užívání stavby, protože bez těchto zařizovacích předmětů nelze WC provozovat v souladu s technickými a hygienickými požadavky. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 25 – Technologie šedé vody – doplnění nádrže

Tato změna řeší doplnění technologie šedé vody, konkrétně úpravny vody a tlakového přívodního potrubí z retenční nádrže do objektu. Tyto položky byly součástí koncepčního návrhu technologie v projektové dokumentaci, avšak nebyly zahrnuty do výkazu výměr (položkového soupisu prací a dodávek). Jedná se tedy o vnitřní nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který nebylo možné ani při vynaložení náležité péče zadavatele v rámci přípravy zadávacích podmínek objektivně identifikovat. Tento rozpor nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele.

Bez doplnění těchto částí technologie by nebylo možné realizovat funkční propojení mezi retenční nádrží a objektem, čímž by nebyla naplněna funkce systému využívání šedé vody. Celý systém by bez této části ztratil technologickou účinnost a provozní smysl, což by odporovalo požadovaným ekologickým a provozním parametrům stavby. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

- a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a
- b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 26 – VZT Doplnění odvětrání místností

Tato změna řeší doplnění vzduchotechnického odvětrání v místnostech 0.03 – sklad drogerie, 1.13 – kuchyň, 1.14 – azylový pokoj a 2.14 – manipulační místnost čerstvých potravin. Odvětrání těchto prostor bylo navrženo v rámci projektové dokumentace z hlediska technických a hygienických požadavků, avšak příslušné položky chyběly ve výkazu výměr (položkovém soupisu prací). Jedná se tedy o vnitřní nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který nemohl být ani při vynaložení náležité péče zadavatele objektivně odhalen již v přípravné fázi. Tento rozpor nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele. Absence odvětrání by byla v rozporu s požadavky na hygienické podmínky provozu objektu, zejména u prostor, kde je nezbytné zajistit výměnu vzduchu z důvodu ochrany zdraví, potravinové bezpečnosti nebo komfortu uživatelů. Tyto změny jsou tak nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplnovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek a současně při absenci těchto změn by nemohlo dojít k řádnému užívání daného objektu. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

- a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a
- b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 27 – SDK Kastlíky – protipožární (ochrana OK)

Tento změnový list navazuje na Změnový list č. 15, který se týkal doplnění požárně-bezpečnostních konstrukcí v návaznosti na úpravu dokumentu Požárně bezpečnostního

řešení (PBŘ) na základě požadavků Hasičského záchranného sboru. Byla dána nutnost zvýšení požární odolnosti instalačního prostoru mezi podhledem a stropní konstrukcí. Změnový list č. 27 konkrétně řeší doplnění SDK kastlíků jako protipožární ochrany ocelových konstrukcí podhledu v objektu, a to v místech, kde PBŘ stanovuje požadavek na požární odolnost nosných prvků. Jedná se o doplnění chybějících položek ve výkazu výměr, přestože technický požadavek na požární ochranu ocelových prvků byl zakotven v upraveném PBŘ. Vzhledem k tomu, že tyto práce nebyly zahrnuty do položkového soupisu prací, ale vyplývají z platné požárně bezpečnostní koncepce stavby, jedná se o nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který nemohl být ani při vynaložení náležité péče zadavatele objektivně odhalen již v přípravné fázi. Tento rozpor nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele. Tato změna je v přímém důsledku změn ve změnovém listu č. 15, kdy tyto změny jsou nezbytné k zajištění souladu s požadavky HZS na požární bezpečnost stavby a nelze je vyloučit ani řešit samostatně jiným postupem, aniž by byla ohrožena zejména požární bezpečnost stavby nebo platnost stavebního či jiného veřejnoprávního povolení. Tato změna je nezbytná pro zajištění požární bezpečnosti objektu v souladu se závaznými stanovisky HZS. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

- a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a
- b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 28 – ZTI Zařizovací předměty – sanita

Tato změna řeší doplnění zařizovacích předmětů zdravotně-technické instalace (ZTI), jako jsou umyvadla, výlevky, pisoár, sprchy, dřezy, vodovodní baterie, sifony apod., které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, ale chyběly ve výkazu výměr (položkovém soupisu prací a dodávek).

Jedná se o vnitřní nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, konkrétně mezi technickým řešením a rozpočtovou částí, který nemohl být ani při vynaložení náležité péče zadavatele objektivně odhalen již v přípravné fázi. Tento rozpor nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele. Absence těchto položek by znamenala, že by hygienická a technická zařízení stavby nebyla plně osazena, čímž by nebylo možné stavbu řádně dokončit, zkolaudovat a uvést do provozu. Tyto změny jsou tak nezbytné pro dokončení a provedení stavby v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a obecně závaznými předpisy. Tyto změny jsou tak nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplňovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek a současně při absenci těchto změn by nemohlo dojít k řádnému užívání daného objektu. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s

aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

ZL 29 – Belarová podložka výtahové šachty

Jedná se o doplnění belarové podložky do výtahové šachty.

Doplnění protiotřesové podložky je nezbytné z hlediska technického řešení stavby a bezpečnosti provozu. Tato změna řeší doplnění protiotřesové (belarové) podložky do konstrukce výtahové šachty, která slouží ke snížení přenosu vibrací a hluku z provozu výtahu do okolních konstrukcí a místností objektu. Při absenci belarové podložky by docházelo k nežádoucímu přenosu vibrací a hluku z výtahu do zbylých částí objektu, čímž by byl zajištěn narušen požadovaný komfort užívání daného objektu a současně by mohly být překročeny hygienické limity stanovené obecně závaznými předpisy. Požadavek na tento prvek vyplývá z technologického návrhu výtahu a požadavků na komfort a technické parametry provozu. Přestože byla potřeba této podložky zřejmá z projektového řešení výtahové technologie, položka nebyla zahrnuta ve výkazu výměr (položkovém soupisu prací a dodávek). Jedná se tedy o vnitřní nesoulad mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, který nemohl být ani při vynaložení náležité péče zadavatele objektivně odhalen již v přípravné fázi. Tento rozpor nemohl být odstraněn pouhým výkladem a současně nemohl být s ohledem na rozhodovací praxi ÚOHS kladen daný rozpor k tíži dodavatele. Tyto změny jsou tak nezbytné pro dokončení a provedení stavby v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a obecně závaznými předpisy. Tyto změny jsou tak nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplnovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky, neboť se jedná o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek a současně při absenci těchto změn by nemohlo dojít k řádnému užívání daného objektu. Zadání těchto prací jinému dodavateli není technicky ani hospodářsky proveditelné, neboť by vyžadovalo koordinaci s aktuálně prováděnými pracemi, zpřístupnění prostoru jinému subjektu a neslo by riziko narušení návaznosti technologií i odpovědnosti za výsledné dílo. Změna v osobě dodavatele tak není možná, kdy současně v případná změna v osobě dodavatele by zadavateli působila nepřiměřené obtíže a lze předpokládat, že by dané mělo za následek i nepřiměřené navýšení nákladů.

V souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ se tyto dodatečné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu závazku, protože:

a) změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů, zejména z důvodu nutnosti zajištění návaznosti a kompatibility s již realizovanými stavebními pracemi, provedenými původním zhotovitelem, který je detailně obeznámen s technickým řešením stavby a má odpovídající kvalifikaci a zkušenosti s realizací obdobných stavebních činností, a

b) změna dodavatele by zadavateli způsobila závažné technické a organizační komplikace a vedla by k výraznému zvýšení nákladů, a to především v důsledku nutnosti nového zadávacího řízení, zdržení výstavby, rizika narušení technologické návaznosti a potenciálního nesouladu s již provedenými pracemi, což by mohlo negativně ovlivnit funkčnost a kvalitu celého stavebního díla.

Tímto je zdůvodněna nezbytnost doplnění rozsahu prací původnímu dodavateli bez nutnosti změny smlouvy jako podstatné.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ

Odůvodnění

Níže uvedené změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu a při provádění zemních prací, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Jedná se o změny, které vznikly novou potřebou objednatele a nebyly zahrnuty v původním závazku, ale nejedná se o podstatnou změnu závazku a tyto práce nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou blíže specifikované v položkovém rozpočtu ke změně. V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny ÚRS 2025. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

	Název položky	méněpráce	vícepráce	prodloužení doby realizace ve dnech
ZL 09	Výměna podlahy 2. NP – levá část		316 487,49	15 dnů
ZL 10	Změna střešní krytiny, sanace krovu	-33 906,20	33 906,20	
ZL 11	Zajištění krovu příloškami		40 965,37	
ZL 12	Úprava podlahy v 3. NP		328 079,55	16 dnů
ZL 13	Cihelné zdivo prozdívání stropů 1. NP - 3. NP		244 170,06	21 dnů
ZL 14	Doplnění ztužujících věnců		48 082,00	19 dnů
ZL 16	Založení příček v místnosti č. 2.13		67 088,57	
ZL 17	Splašková kanalizace - 1. NP. - ležatá		27 796,79	
ZL 18	Překlady, dozdivky 1. NP - 3. NP		44 165,38	
ZL 19	Výměna stropního trámu v místnosti č. 3.27		30 426,14	
ZL 23	Vysekání kapes u krokví		36 815,44	
ZL 24	Dřevěné prvky interiéru		36 659,52	
ZL 25	Technologie šedé vody – doplnění nádrže		42 933,60	
	Celkem	-33 906,20	1 254 642,51	71 dnů

ZL 09 – Výměna podlahy 2. NP – levá část

V průběhu realizace bylo zjištěno, že skladba podlahy ve 2. nadzemním podlaží (levá část objektu) neodpovídá předpokladům projektové dokumentace. Podle projektové dokumentace měly být nové příčky založeny na stávajících dřevěných nosných trámech. Tento předpoklad

vycházel ze sond provedených v rámci projektové přípravy. Po celoplošném odkrytí podlah však bylo zjištěno, že skutečná poloha trámů neumožňuje konstrukční založení příček v požadovaných pozicích.

Z těchto důvodů bylo nutné:

- změnit způsob založení příček, které musí být nově vyzděny na celou výšku objektu,
- rozřezat podlahová prkna, čímž došlo ke ztrátě jejich tuhosti,
- nahradit nevyhovující části stávající podlahy novou skladbou navrženou autorským dozorem projektanta, aby bylo zajištěno statické a provozní fungování podlahy (zejména vyloučení nadměrného průhybu, vzniku trhlin apod.).

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Zadavatel postupoval s náležitou péčí a v rámci projektové přípravy zajistil provedení sond, avšak skutečný stavební stav bylo možné zjistit pouze celoplošným odkrytím podlah, tedy postupem, který by si již vyžádal bourací zásahy v takovém rozsahu, že by tím byla de facto realizována část zakázky. Současně ani neexistovali žádné indicie o vadné poloze trámů. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Z důvodu této změny se prodlužuje termín realizace o **15 dní** nutných na bourací práce nad rámec původního rozsahu díla. Na provádění příček přímo navazují další práce – rozvody elektro, vody, topení, VZT a slaboproud. Tyto práce nelze provádět v souběhu s dalšími činnostmi.

ZL 10 – Změna střešní krytiny, sanace krovu

Důvodem této změny je provedení prací, které nebylo možno při zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby ani v přípravné fázi při vynaložení náležité péče zadavatele objektivně předpokládat. Změna byla vyvolána zjištěním skutečného stavu konstrukcí v průběhu prací po odstranění stávající krytiny. Jedná se o sanaci vyměněné části prvků krovu tj. záklopu a krokví z důvodu zasažení hnilobou. Změna byla vyvolána až v průběhu realizace díla, kdy po odstranění stávající střešní krytiny došlo ke zpřístupnění konstrukcí krovu, a tím ke zjištění skutečného technického stavu dřevěných prvků. Bylo zjištěno, že některé části záklopu a krokví jsou zasaženy hnilobou a vykazují pokročilou degradaci materiálu, která nebyla zjistitelná bez destruktivního zásahu a odkrytí krytiny. V rámci přípravné fáze nebyly shledány žádné indicie, které by nasvědčovali havarijnímu stavu dřevěných prvků krovu (hniloba trámů). V případě uhnílených trámů je nezbytná existence vlhkosti, která však žádným způsobem nebyla patrná na konstrukci (nebyli narušené omítky ani nebyly nalezeny fleky po zatékání vody). Autorský dozor projektanta v místech, kde jsou měněné prvky krovu navrhl změnu skladby, přičemž je zachována původně navržená kvalita střechy. Z výše uvedených důvodů bylo nezbytné provést sanaci dotčených prvků krovu, a to výměnou či zesílením napadených částí záklopu a krokví, v souladu s návrhem zpracovaným projektantem v rámci autorského dozoru. Tento zásah je nezbytný pro zachování statické a provozní způsobilosti krovu a současně pro zajištění bezpečnosti užívání objektu a životnosti celé střešní konstrukce. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Dále se ZL týká změny střešní krytiny, kdy při realizaci stavebních prací v části střechy objektu bylo zjištěno, že dřevěné bednění jako podklad pro pokládku střešní krytiny nevykazuje požadovanou rovinatost, která je nutná pro montáž původně navržené falcované plechové krytiny. Pokládka tohoto typu krytiny vyžaduje minimální odchylky rovinatosti, jinak může dojít k deformacím, netěsnostem a poruchám spojů. Tato skutečnost nebyla zjištělná v době zpracování projektové dokumentace ani při prohlídce staveniště, neboť podklad byl zakrytý. Reálný technický stav podkladu byl zjištělný až po sejmutí, tedy až v rámci samotné realizace stavby.

Změna spočívá v použití alternativního typu plechové krytiny – se zámkovým systémem, který je tolerantní vůči mírným nerovnostem podkladu. Navržená změna krytiny je vzhledově, materiálově i funkčně srovnatelná s původním řešením. Tyto změny byly vyvolány až v průběhu realizace díla, tj. až po odstranění stávající střešní krytiny či dalších konstrukcí. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

ZL 11 – Zajištění krovu příloškami

V rámci realizace bouracích prací došlo k odhalení konstrukce kleštín stropní konstrukce, která nebyla plně přístupná v době zpracování projektové dokumentace a neumožňovala tak v rámci přípravné fáze prohlídku a zjištění skutečného stavu. Po odkrytí stropních podhledů a záklopu v celé ploše 2. NP bylo zjištěno, že část kleštín vykazuje významné statické poruchy - nadměrné průhyby nosných prvků, trhliny v dřevěných prvcích, deformace a poruchy v přípojkách (napojení kleštín na okolní konstrukce).

Tyto skutečnosti nebyly zjištělné při přípravě zadávací dokumentace, neboť stávající konstrukce byla zcela zakrytá a statická porucha nebyla indikována sondami v jiných částech objektu.

Na základě tohoto zjištění autorský dozor navrhl způsob sanace a zajištění kleštín pomocí dřevěných přílošek, které zajistí obnovení únosnosti a dlouhodobé spolehlivosti nosné konstrukce stropu.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 12 – Úprava podlahy v 3. NP

V průběhu realizace bylo zjištěno, že skladba podlahy ve 2. nadzemním podlaží (levá část objektu) neodpovídá předpokladům projektové dokumentace. Podle projektové dokumentace měly být nové příčky založeny na stávajících dřevěných nosných trámech. Tento předpoklad vycházel ze sond provedených v rámci projektové přípravy. Po celoplošném odkrytí podlah

však bylo zjištěno, že skutečná poloha trámů neumožňuje konstrukční založení příček v požadovaných pozicích.

Z těchto důvodů bylo nutné změnit způsob založení příček, které musí být nově vyžděny na celou výšku objektu, dále rozřezat podlahová prkna, čímž došlo ke ztrátě jejich tuhosti. Autorský dozor projektanta navrhl novou skladbu podlahy z důvodu zajištění statického a provozního fungování podlahy (zejména vyloučení nadměrného průhybu, vzniku trhlin apod.). Zadavatel postupoval s náležitou péčí a v rámci projektové přípravy zajistil provedení sond, avšak skutečný stavební stav bylo možné zjistit pouze celoplošným odkrytím podlah, tedy postupem, který by si již vyžádal bourací zásahy v takovém rozsahu, že by tím byla de facto realizována část zakázky. Současně ani neexistovali žádné indicie o vadné skladbě podlahy a nevhodné poloze nosných trámů. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

Z důvodu této změny se prodlužuje termín realizace o **16 dní** nutných na bourací práce nad rámec původního rozsahu díla. Na provádění příček přímo navazují další práce – rozvody elektro, vody, topení, VZT a slaboproud. Tyto práce nelze provádět v souběhu s dalšími činnostmi.

ZL 13 – Cihelné zdivo prozdívání stropů 1. NP - 3. NP

Tato změna navazuje na změnové listy č. 09 a 12. V průběhu realizace stavebních prací došlo k celoplošnému odkrytí podlahových konstrukcí, na jejichž základě bylo zjištěno, že skutečné uložení a poloha stropních trámů neodpovídají předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci. Zadavatel postupoval s náležitou péčí a v rámci projektové přípravy zajistil provedení sond, avšak skutečný stavební stav bylo možné zjistit pouze celoplošným odkrytím podlah, tedy postupem, který by si již vyžádal bourací zásahy v takovém rozsahu, že by tím byla de facto realizována část zakázky.

Původní návrh uvažoval, že nové příčky budou uloženy na stávající nosné trámy stropů. Po odhalení konstrukce se však ukázalo, že příčky není možné na trámy bezpečně založit. Bylo proto rozhodnuto o vyždění příček na celou výšku objektu, včetně zavedení potřebných ztužujících prvků. Tím vznikla potřeba prozdění mezer ve stropních úrovních mezi jednotlivými úseky zdiva, která nebyla v původním výkazu výměr zohledněna.

Změnový list č. 13 konkrétně řeší doplnění chybějící výměry cihelného zdiva v úrovních stropů 1. NP až 3. NP, která je nezbytná pro dokončení nosných a dělicích konstrukcí a zajištění prostorové stability objektu. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Z důvodu této změny se prodlužuje termín realizace o **21 dní** na realizaci příček nad rámec původního rozsahu díla. Na provádění příček přímo navazují další práce – rozvody elektro, vody, topení, VZT a slaboproud. Tyto práce nelze provádět v souběhu s dalšími činnostmi.

ZL 14 – Doplnění ztužujících věnců

Tento změnový list navazuje na změnové listy č. 09, 12 a 13, které se týkají nutnosti vyždít příčky na celou výšku podlaží v rozsahu 1. – 3. NP, z důvodu nepředvídaného nesouladu mezi

projektovou dokumentací a skutečnou polohou stropních trámů, zjištěného až při celoplošném odkrytí konstrukcí během realizace.

V návaznosti na tuto změnu bylo nutné provést ztužující železobetonové věnce v úrovni stropů nad 1. a 2. NP. Bez provedení těchto věnců by nově zhotovené příčky měly nadměrnou vzpěrnou délku, což by nesplňovalo požadavky na statickou bezpečnost konstrukce a hrozila by jejich nestabilita.

Ztužující věnce nebyly součástí původního projektu ani výkazu výměr, jelikož původní návrh uvažoval s uložením příček na stávající nosnou konstrukci stropu. S ohledem na mimořádnou a nepředvídatelnou okolnost spočívající v nevhodné skladbě podlahy a nevhodné poloze nosných trámů nebylo možné využít původní technické řešení, kdy toto muselo být upraveno tak, aby zajištěna dostatečná kvalita a primárně bezpečnost stavby. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Z důvodu této změny se prodlužuje termín realizace o **19 dní** na realizaci věnců v příčkách nad rámec původního rozsahu díla. Na provádění příček přímo navazují další práce – rozvody elektro, vody, topení, VZT a slaboproud. Tyto práce nelze provádět v souběhu s dalšími činnostmi.

ZL 16 – Založení příček v místnosti č. 2.13

Tato změna souvisí s již provedenými změnami dle změnových listů č. 09 a 12, kdy byla po celoplošném odkrytí konstrukcí v průběhu realizace stavby zjištěna nesouladná poloha stropních trámů oproti projektové dokumentaci. V konkrétním případě této místnosti však nebylo možné nové příčky provést průběžně přes stropy až do 1. NP, protože v daném místě se v 1. NP žádné nosné příčky nenacházejí.

Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit novou ocelovou nosnou konstrukci pod navrhovanými příčkami, která zajistí přenos zatížení do nosné konstrukce objektu. Tato potřeba vyplynula až ze zjištěných skutečností při realizaci díla a nebyla předvídatelná na základě projektové dokumentace, která vycházela z mylného předpokladu o poloze nosných prvků.

S ohledem na mimořádnou a nepředvídatelnou okolnost spočívající v nevhodné skladbě podlahy a nevhodné poloze nosných trámů nebylo možné využít původní technické řešení, kdy toto muselo být upraveno tak, aby zajištěna dostatečná kvalita a primárně bezpečnost stavby. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 17 – Splašková kanalizace - 1. NP. - ležatá

V rámci realizace stavby bylo zjištěno, že původně projektovaná trasa pro napojení nové svislé splaškové kanalizace na stávající ležatou kanalizaci není technicky vyhovující. Stávající kanalizační potrubí bylo provedeno z kameniny, a po jeho odkrytí byly zjištěny pokročilé poruchy – praskliny, degradace materiálu a netěsnosti ve spojích, které nebyly zřejmě při projektování stavby. Tyto závady nebylo možné zjistit v přípravné fázi stavby, neboť potrubí bylo zakryto a nebyly dostupné žádné informace o jeho vnitřním technickém stavu. Stávající kanalizace byla zakrytá, kdy její odhalení by vyžadovalo výkopové práce, které by v projektové fázi nebyly technicky ani ekonomicky opodstatněné a fakticky by znamenali zahájení stavební části zakázky. Veřejně dostupná dokumentace (zejména technická zpráva k původní kanalizaci) často neexistuje nebo je neúplná, a její stav není spolehlivě zjištěitelný bez vnitřního průzkumu. Kameninové potrubí může z vnějšího pohledu působit zachovale, ale trpí skrytými defekty – prasklinami, netěsnostmi spojů nebo degradací vnitřního povrchu, které se projevují

až po odkrytí či při zátěžové zkoušce. K těmto skutečnostem mohlo být přistoupeno až na základě přímého fyzického odkrytí, které bylo provedeno až v rámci realizace stavby. Z důvodu technického stavu původního potrubí bylo nezbytné nahradit stávající úsek novým potrubím, a tím zajistit spolehlivou funkčnost kanalizačního systému a splnění požadavků na hygienu a bezpečný provoz objektu podle platných právních a technických předpisů.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky).

Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 18 – Překlady, dozdívky 1. NP - 3. NP

V průběhu realizace stavby, při celoplošném odkrytí omítek v úrovních 1. až 3. NP, bylo zjištěno, že nad některými původními otvory (zejména dveřními) chybí odpovídající nosné překlady, nebo jsou stávající překlady provedeny nevhodně. Jedná se o historické úpravy, kdy došlo k posunu otvorů bez návazné statické úpravy zdiva – především bez přemístění nebo výměny původních klenebních překladů. V důsledku toho je jedna nebo obě paty klenební konstrukce ve vzduchu, tj. nejsou řádně podepřeny zdivem, což je staticky nevyhovující stav.

Z důvodu zajištění statické bezpečnosti a stability objektu navrhl autor dozoru (AD) doplnění nových ocelových překladů a souvisejících dozdívek zdiva nad těmito otvory.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Tato změna vznikla v důsledku zjištění závadného technického stavu nad historicky upravovanými otvory, který nebylo možné předvídat v přípravné fázi ani při vynaložení náležité odborné péče, neboť skutečný stav konstrukce byl zjistitelný až po celoplošném odkrytí omítek v rámci realizace. Jednalo se o skryté poruchy vzniklé historickými úpravami, které nebyly dokumentovány a nebyly zvenku rozpoznatelné. V projektové přípravě je standardní a technicky únosné provádět pouze lokální sondy, které však nemohou s jistotou pokrýt všechny historicky upravované části konstrukce. V tomto případě došlo ke zjištění závadného stavu až při celoplošném odkrytí omítek v rámci stavebních prací, kdy byl stav zdiva poprvé kompletně přístupný ke kontrole. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 19 – Výměna stropního trámu v místnosti č. 3.27

V průběhu realizace stavby bylo po odkrytí původní podlahy v místnosti č. 3.27 zjištěno, že jeden ze stropních nosných trámů je závažně poškozen hnilobou a degradací dřeva, způsobenou dlouhodobým působením vlhkosti. Poškození nebylo zjistitelné před zahájením stavebních prací, protože byl trám zcela zakryt nášlapnými vrstvami podlahy. Skutečný stavební stav bylo možné zjistit pouze odkrytím původní podlahy, tedy postupem, který by si již vyžádal bourací zásahy v takovém rozsahu, že by tím byla de facto realizována část zakázky. Současně ani neexistovali žádné viditelné indicie o vadném technickém stavu trámů

Z důvodu zajištění statické bezpečnosti konstrukce bylo nutné provést výměnu tohoto trámu, neboť by hrozilo riziko jeho selhání a zřícení části stropní konstrukce.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 23 – Vysekání kapes u krokví

V průběhu stavebních prací bylo zjištěno, že původní krokve je nutné vyměnit na základě zasažení hnilobou (ZL-10). Tyto jsou zcela zazděné v cihelných kapsách zdiva, a to v důsledku dřívější stavební úpravy krovu, kterou byla později změněna poloha a sklon střechy, přičemž krokve byly upraveny v polovině své délky a jejich dolní části byly při rekonstrukci plně zazděny do obvodového zdiva. Tato skutečnost nebyla současně zjištělná z dostupné projektové dokumentace ani ze sond provedených v rámci přípravy stavby, neboť konstrukce byla zcela zakryta původním rákosovým podhledem a dozdívkou, které znemožňovaly přímý přístup k detailům kotvení krokví. Běžné průzkumné metody (lokální sondy, vizuální kontrola, vyhodnocení archivní dokumentace) nebyly v tomto případě schopny odhalit přesné konstrukční řešení. Jakékoli pokusy o hlubší zkoumání by znamenaly provedení zásahu srovnatelného se samotnou stavební činností, a nebyly tedy v přípravné fázi přiměřené.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

ZL 24 – Dřevěné prvky interiéru

V rámci realizace stavebních prací došlo k odstranění stávajících příček, které zakrývaly části původní konstrukce krovu, konkrétně sloupy a vzpěry. Po jejich obnažení bylo zjištěno, že stávající dřevěné prvky nevyhovují průřezem požadavkům stanoveným Požárně bezpečnostním řešením (PBR), zejména z hlediska požární odolnosti nosných konstrukcí.

Z důvodu zajištění souladu stavby s požadavky PBR a pro zachování statické a požární bezpečnosti objektu je nezbytné tyto prvky nahradit novými, dimenzovanými prvky většího průřezu, které splňují požadavky jak na únosnost, tak na požární odolnost dle příslušných norem.

Tyto změny jsou změny, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které i s náležitou péčí nebylo možné předvídat, neboť tato potřeba vznikla až při provádění bourání či odkrývání jednotlivých konstrukcí objektu, kdy stávající stav nebylo možné předem zjistit, neboť by samotný stavebně technický průzkum v předmětné části vyžadoval bourací práce v takovém rozsahu, že by již zcela nahrazoval následné plnění (realizaci zakázky). Zjištěný stav dřevěných sloupů a vzpěr krovu, které nevyhovují požadavkům požárně bezpečnostního řešení, nebylo možné při vynaložení náležité odborné péče předvídat v přípravné fázi

zadávacího řízení. Tyto prvky byly zcela zakryty příčkami a jinými konstrukcemi, nebyly dostupné žádné podklady, které by svědčily o jejich nevyhovujícím průřezu, a k jejich úplnému posouzení by bylo zapotřebí zásahů, které by samy o sobě představovaly částečnou demontáž stavby. Jedná se tedy o objektivně nepředvídatelnou okolnost ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ. Jedná se o změny nezbytné pro splnění právních a technických požadavků na bezpečnost objektu, bez kterých by nebylo možné řádné provedení v souladu s technickými normami a obecně závaznými předpisy a současně by bylo vyloučeno následné bezpečné užívání stavby. Navrhovaná změna nemění povahu veřejné zakázky, ale pouze rozšiřuje plnění o technicky související a funkčně nezbytný zásah.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		49 222 222,22	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	-	2 503 251,58	2 899 853,64
Méněpráce	-	- 395 618,08	- 33 906,20
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	-	4 973 580,94	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	0,00	10,10	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	54 195 803,16		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací – ZL 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024025
Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2024

IČ:
DIČ: CZ00261238

IČ:
DIČ: CZ43222323

IČ:
DIČ: CZ48266230

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 328 369,81
DPH základní	Sazba daně 12,00%	Základ daně 3 328 369,81	Výše daně 399 404,38
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 727 774,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024025		
Stavba:	Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská		
Místo:		Datum:	25. 4. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	VALBEK s.r.o.
Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 328 369,81	3 727 774,19
010	Změnový list č.9 - Výměna podlahy 2.NP - levá část	316 487,49	354 465,99
011	Změnový list č.10 - Změna střešní krytiny, sanace krovu	0,00	0,00
012	Změnový list č.11 - Zajištění krovu příločkami	40 965,37	45 881,21
013	Změnový list č.12 - Úprava podlahy v 3.NP	328 079,55	367 449,10
014	Změnový list č.13 - Cihelné zdivo prozdívání stropů 1NP - 3NP	244 170,06	273 470,47
015	Změnový list č.14 - Doplnění ztužujících věnců	48 082,00	53 851,84
016	Změnový list č.15 - SDK podhledy protipožární	1 182 679,93	1 324 601,52
017	Změnový list č.16 - založení příček v m.č. 2.13	67 088,57	75 139,20
018	Změnový list č.17 - Splašková kanalizace - 1.N.P. - ležatá	27 796,79	31 132,40
019	Změnový list č.18 - Překlady, dozdivky 1.NP - 3NP	44 165,38	49 465,23
020	Změnový list č.19 - Výměna stropního trámu v M.C. 3.27	30 426,14	34 077,28
021	Změnová list č.20 - VZT konzole 2NP	38 687,16	43 329,62
022	Změnový list č.21 - VZT konzole 1NP	59 987,16	67 185,62
023	Změnový list č.22 - ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny	269 469,60	301 805,95
024	Změnový list č.23 - Vysekání kapes u krokví	36 815,44	41 233,29
025	Změnový list č.24 - Dřevěné prvky interiéru	36 659,52	41 058,66
026	Změnový list č.25 - Technonologie šedé vody - doplnění nádrže	42 933,60	48 085,63
027	Změnový list č.26 - VZT Doplnění odvětrání místností	27 261,25	30 532,60
028	Změnový list č.27 - SDK Kastlíky - protipožární (ochrana OK)	89 650,00	100 408,00
029	Změnový list č.28 - ZTI Zařizovací předměty - Sanita	356 944,80	399 778,18
030	Změnový list č.29 - Belarová podložka výtahové šachty	40 020,00	44 822,40

Stavba:

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25. 4. 2024

İÇ:

00261238

DIČ:

CZ00261238

İÇ:

43222323

DIČ:

CZ43222323

İÇ:

48266230

DIČ:

CZ48266230

İÇ:

DÍČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			316 487,49
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	316 487,49	12,00%	37 978,50
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	354 465,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

010 - Změnový list č.9 - Výměna podlahy 2.NP - levá část

Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		316 487,49
HSV - Práce a dodávky HSV		170 522,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		83 518,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		14 432,60
997 - Přesun sutě		66 400,66
998 - Přesun hmot		6 170,23
PSV - Práce a dodávky PSV		145 965,24
713 - Izolace tepelné		95 230,12
762 - Konstrukce tesařské		19 032,00
771 - Podlahy z dlaždic		31 703,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_ Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

010 - Změnový list č.9 - Výměna podlahy 2.NP - levá část

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 316 487,49

D HSV Práce a dodávky HSV 170 522,25

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 83 518,76

1	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	158,600	449,00	71 211,40
2	K	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl	m2	317,200	38,80	12 307,36

VV 158,6*2 'Přepočtené koeficientem množství 317,200

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 14 432,60

3	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	22,204	650,00	14 432,60
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV 158,6*0,14 22,204

D 997 Přesun sutě 66 400,66

4	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	31,086	150,00	4 662,90
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	31,086	900,00	27 977,40
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	31,086	250,00	7 771,50
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	31,086	10,00	310,86
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	22,766	1 000,00	22 766,00

VV 31,086-8,32 22,766

9	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,320	350,00	2 912,00
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D 998 Přesun hmot 6 170,23

10	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	19,413	317,84	6 170,23
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 145 965,24

D 713 Izolace tepelné 95 230,12

11	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	158,600	52,97	8 401,04
12	M	28376555	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	190,320	114,00	21 696,48

VV 158,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 190,320

13	K	713392613	Montáž izolace tepelné těles vysypání prostorů lehčenou hmotou	m3	7,930	842,00	6 677,06
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV 158,6*0,05 7,930

14	M	28356ER00	izolace Termowhite - vyrovnávací vrstva	m3	8,327	7 020,00	58 455,54
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV 7,93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 8,327

D 762 Konstrukce tesařské 19 032,00

15	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	158,600	80,00	12 688,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	158,600	40,00	6 344,00
D 771			Podlahy z dlaždic				31 703,12
17	K	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	21,040	158,92	3 343,68
	VV		4,26 "MČ 2.28		4,260		
	VV		4,08 "mč 2.24		4,080		
	VV		4,51 "mč 2.31		4,510		
	VV		5,52 "mč 2.18		5,520		
	VV		2,67 "mč 2.21		2,670		
	VV		Součet		21,040		
18	M	24551275	stěrka minerální hydroizolační 2-složková cementem pojená	kg	73,640	105,95	7 802,16
	VV		21,04*3,5 'Přepočtené koeficientem množství		73,640		
19	K	771591237	Izolace podlahy pod dlažbu montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	89,210	63,57	5 671,08
	VV		1,7+1,7+2,1+2,1+2,1+2,1+2,1+2,1+2,1+2,355+2,355 "mč.2.28		22,810		
	VV		2,1+2,1+2,1+2,1+2,4+2,4+1,7+1,7 "mč.2.24		16,600		
	VV		2,1+2,1+2,1+2,1+1,45+1,45+1,7+1,7 "mč.2.21		14,700		
	VV		2,1+2,1+2,1+2,1+2,4+2,4+2,3+2,3 "mč.2.18		17,800		
	VV		2,1+2,1+2,1+2,1+1,85+1,85+2,6+2,6 "mč.2.31		17,300		
	VV		Součet		89,210		
20	M	59054221	páska pružná těsnící hydroizolační š 250mm	m	93,671	158,92	14 886,20
	VV		89,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		93,671		

Stavba:

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25. 4. 2024

lč:

00261238

DÍČ:

CZ00261238

lč:

43222323

DIČ:

CZ43222323

lč:

48266230

DIČ:

CZ48266230

lč:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			0,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	12,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			0,00
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

011 - Změnový list č.10 - Změna střešní krytiny, sanace krovu

Místo: Statutární město Děčín
Zadavatel: STAMO spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		0,00
HSV - Práce a dodávky HSV		33 906,20
997 - Přesun sutě		33 906,20
PSV - Práce a dodávky PSV		-33 906,20
712 - Povlakové krytiny		-204 867,13
762 - Konstrukce tesařské		98 770,84
764 - Konstrukce klempířské		4 029,33
765 - Krytina skládaná		68 160,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

011 - Změnový list č.10 - Změna střešní krytiny, sanace krovu

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 0,00

D HSV Práce a dodávky HSV 33 906,20

D 997 Přesun sutě 33 906,20

1	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	15,895	150,00	2 384,25
2	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	15,895	900,00	14 305,50
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,895	250,00	3 973,75
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	15,895	10,00	158,95
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	11,570	1 000,00	11 570,00
VV		15,895-4,325		11,570			
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,325	350,00	1 513,75

D PSV Práce a dodávky PSV -33 906,20

D 712 Povlakové krytiny -204 867,13

7	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše třívrstvé	m2	312,700	64,80	20 262,96
8	K	712340834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše ZKD vrstvu	m2	1 250,800	9,29	11 619,93
VV		312,7*4 'Přepočtené koeficientem množství		1 250,800			
9	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech šikmých přes 10° do 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	-659,450	91,67	-60 451,78
10	M	28329223	folie difúzně propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	-768,589	229,17	-176 137,54
11	K	998712203	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-1,000	160,70	-160,70

D 762 Konstrukce tesařské 98 770,84

12	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	9,832	1 290,00	12 683,28
13	K	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	180,200	86,70	15 623,34
VV		2,65*40		106,000			
VV		2,3*27		62,100			
VV		3,3+4,8+4		12,100			
VV		Součet		180,200			
14	K	762332143	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2 s ocelovými spojkami	m	313,600	381,00	119 481,60
VV		4,5*67+12,1		313,600			
15	M	60516105.1	řezivo borové sušené tl 24mm	m3	10,986	13 095,20	143 863,87
VV		(313*1,3)*0,15*0,18		10,986			
16	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	312,700	41,10	12 851,97
17	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	2 835,635	50,89	144 305,47
VV		659,450*4,3		2 835,635			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	7,487	10 313,74	77 218,97
	VV		2835,635*0,04*0,06		6,806		
	VV		6,806*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		7,487		
19	K	762421026	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm	m2	-659,450	601,64	-396 751,50
20	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	-659,450	46,26	-30 506,16
D		764	Konstrukce klempířské				4 029,33
21	K	764111643	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků do rš 670 mm, sklon střechy přes 30 do 60°	m2	-659,450	1 820,75	-1 200 693,59
22	K	764111691	Krytina ze svitků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	-253,650	60,16	-15 259,58
23	K	764121403	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Al plechu rš 500 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	659,450	1 850,00	1 219 982,50
D		765	Krytina skládaná				68 160,76
24	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	659,450	58,26	38 419,56
25	M	DEK.2600601070	DEKFOL REFLEX N 150 (75m2/bal.)	m2	725,395	41,00	29 741,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
012 - Změnový list č.11 - Zajištění krovu příložkami

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			40 965,37
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	40 965,37	12,00%	4 915,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	45 881,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská

Objekt: 012 - Změnový list č.11 - Zajištění krovu příloškami

Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		40 965,37
HSV - Práce a dodávky HSV		198,01
998 - Přesun hmot		198,01
PSV - Práce a dodávky PSV		40 767,36
762 - Konstrukce tesařské		40 767,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 012 - Změnový list č.11 - Zajištění krovu příločkami

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 40 965,37

D HSV Práce a dodávky HSV 198,01
D 998 Přesun hmot 198,01

8	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,623	317,84	198,01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 40 767,36
D 762 Konstrukce tesařské 40 767,36

1	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	136,000	42,90	5 834,40
2	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	19,040	119,00	2 265,76
VV 136*0,14					19,040		
3	M	31111009	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M20	100 kus	1,360	930,00	1 264,80
4	M	31121005	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 16mm	100 kus	1,360	1 100,00	1 496,00
7	M	54879004	patrona chemická M16x125mm	kus	136,000	75,40	10 254,40
5	K	762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	68,000	174,00	11 832,00
VV 14*2*2					56,000		
VV 2*3*2					12,000		
VV Součet					68,000		
6	K	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	34,000	230,00	7 820,00
VV 8*2+9*2					34,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
013 - Změnový list č.12 - Úprava podlahy v 3.NP

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel:	IČ: 00261238
Statutární město Děčín	DIČ: CZ00261238
Zhotovitel:	IČ: 43222323
STAMO spol. s r.o.	DIČ: CZ43222323
Projektant:	IČ: 48266230
VALBEK s.r.o.	DIČ: CZ48266230
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			328 079,55
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	328 079,55	12,00%	39 369,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	367 449,10

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská

Objekt: 013 - Změnový list č.12 - Úprava podlahy v 3.NP

Místo: Statutární město Děčín
Zadavatel: STAMO spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		328 079,55
HSV - Práce a dodávky HSV		128 865,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		30 569,13
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 093,00
997 - Přesun sutě		80 944,92
998 - Přesun hmot		2 258,25
PSV - Práce a dodávky PSV		199 214,25
713 - Izolace tepelné		192 248,25
762 - Konstrukce tesařské		6 966,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 013 - Změnový list č.12 - Úprava podlahy v 3.NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 328 079,55

D HSV Práce a dodávky HSV 128 865,30

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 30 569,13

1	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační lité C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	58,050	449,00	26 064,45
VV 25,31+20,60+12,14					58,050		

2	K	632441291	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C20 ZKD 5 mm tl	m2	116,100	38,80	4 504,68
VV 58,05*2 'Přepočtené koeficientem množství					116,100		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 093,00

3	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	23,220	650,00	15 093,00
VV 58,05*0,4					23,220		

D 997 Přesun sutě 80 944,92

4	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	32,508	150,00	4 876,20
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	32,508	900,00	29 257,20
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	32,508	250,00	8 127,00
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	617,652	10,00	6 176,52
VV 32,508*19 'Přepočtené koeficientem množství					617,652		

8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	32,508	1 000,00	32 508,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D 998 Přesun hmot 2 258,25

9	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	7,105	317,84	2 258,25
---	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 199 214,25

D 713 Izolace tepelné 192 248,25

10	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	58,050	52,97	3 074,91
11	M	28376555	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	58,050	114,00	6 617,70
12	K	713392613	Montáž izolace tepelné těles vysypání prostorů lehčenou hmotou	m3	23,220	842,00	19 551,24
VV 58,05*0,4					23,220		

13	M	28356ER00	izolace Termowhite - vyrovnávací vrstva	m3	23,220	7 020,00	163 004,40
----	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

D 762 Konstrukce tesařské 6 966,00

14	K	762521812	Demontáž podlah bez polštářů z prken nebo fošen tl. přes 32 mm	m2	58,050	80,00	4 644,00
15	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	58,050	40,00	2 322,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

014 - Změnový list č.13 - Cihelné zdivo prozdívání stropů 1NP - 3NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25. 4. 2024

00261238

CZ00261238

43222323

CZ43222323

48266230

CZ48266230

Cena bez DPH			244 170,06
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	244 170,06	12,00%	29 300,41
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	273 470,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

014 - Změnový list č.13 - Cihelné zdivo prozdívání stropů 1NP - 3NP

Místo: Statutární město Děčín
Zadavatel: STAMO spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	244 170,06
HSV - Práce a dodávky HSV	244 170,06
3 - Svislé a kompletní konstrukce	233 043,44
998 - Přesun hmot	11 126,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

014 - Změnový list č.13 - Cihelné zdivo prozdívání stropů 1NP - 3NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 244 170,06

D HSV Práce a dodávky HSV 244 170,06

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 233 043,44

1	K	311236111	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 200 mm	m2	67,000	1 650,00	110 550,00
2	K	311236121	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	12,910	2 250,00	29 047,50
3	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	98,000	953,53	93 445,94

D 998 Přesun hmot 11 126,62

4	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	35,007	317,84	11 126,62
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 015 - Změnový list č.14 - Doplnění ztužujících věnců

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

25. 4. 2024

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

00261238
CZ00261238

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

43222323
CZ43222323

Projektant:
VALBEK s.r.o.

IČ:
DIČ:

48266230
CZ48266230

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			48 082,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	48 082,00	12,00%	5 769,84
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	53 851,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: **015 - Změnový list č.14 - Doplnění ztužujících věnců**
Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		48 082,00
HSV - Práce a dodávky HSV		48 082,00
4 - Vodorovné konstrukce		48 082,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 015 - Změnový list č.14 - Doplnění ztužujících věnců

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 48 082,00

D HSV Práce a dodávky HSV 48 082,00

D 4 Vodorovné konstrukce 48 082,00

1	K	417321313	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20	m3	2,830	5 500,00	15 565,00
	VV		0,2*0,3*-4,36		-0,262		
	VV		0,2*0,45*-4,36		-0,392		
	VV		0,3*0,2*15,53		0,932		
	VV		0,3*0,14*4,5		0,189		
	VV		0,25*0,2*15,56		0,778		
	VV		0,25*0,2*12,60		0,630		
	VV		0,25*0,2*3,1		0,155		
	VV		0,25*0,2*4,92		0,246		
	VV		0,25*0,2*4,92		0,246		
	VV		0,25*0,25*4,92		0,308		
	VV		Součet		2,830		
2	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	29,796	650,00	19 367,40
	VV		-0,3*4,36*2*2		-5,232		
	VV		0,3*15,53*2		9,318		
	VV		0,3*4,5*2		2,700		
	VV		0,25*15,56*2		7,780		
	VV		0,25*12,6*2		6,300		
	VV		0,25*3,1*2		1,550		
	VV		0,25*4,92*6		7,380		
	VV		Součet		29,796		
3	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	29,796	100,00	2 979,60
4	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,226	45 000,00	10 170,00
	VV		2,83*0,08		0,226		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
016 - Změnový list č.15 - SDK pohledy protipožární

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH		1 182 679,93	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 182 679,93 0,00	12,00% 12,00%	141 921,59 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 324 601,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 016 - Změnový list č.15 - SDK pohledy protipožární
Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 182 679,93
HSV - Práce a dodávky HSV		5 409,00
998 - Přesun hmot		5 409,00
PSV - Práce a dodávky PSV		1 177 270,93
713 - Izolace tepelné		234 773,81
763 - Konstrukce suché výstavby		942 497,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 016 - Změnový list č.15 - SDK podhledy protipožární

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 182 679,93

D HSV Práce a dodávky HSV 5 409,00

D 998 Přesun hmot 5 409,00

16	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	17,018	317,84	5 409,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 177 270,93

D 713 Izolace tepelné 234 773,81

14	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	672,030	69,00	46 370,07
15	M	63152098	pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 80mm	m2	705,632	267,00	188 403,74

VV 672,03*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 705,632

D 763 Konstrukce suché výstavby 942 497,12

5	K	763131511	Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-476,390	830,45	-395 618,08
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

VV -831,91 "SOD -831,910
VV 355,52 " 3.np 355,520
VV Součet -476,390

12	K	763131532	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	499,800	1 010,00	504 798,00
----	---	-----------	---	----	---------	----------	------------

VV 177,22 "1np pravá část 177,220
VV 322,58 "2np levá i pravá část 322,580
VV Součet 499,800

13	K	763132411	SDK podhled samostatný požární předěl 1xDF 15 mm bez TI EI Z/S 15/30 dvouvrstvá spodní kce UA+CD	m2	672,030	1 240,00	833 317,20
----	---	-----------	--	----	---------	----------	------------

VV 357,95 "1n.p. 357,950
VV -8,5 "schodiště -8,500
VV 332,38 "2n.p. 332,380
VV -9,8"schodiště -9,800
VV Součet 672,030

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 017 - Změnový list č.16 - založení přiček v m.č. 2.13

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			67 088,57
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	67 088,57	12,00%	8 050,63
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	75 139,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 017 - Změnový list č.16 - založení přiček v m.č. 2.13

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		67 088,57
HSV - Práce a dodávky HSV		281,21
997 - Přesun sutě		244,02
998 - Přesun hmot		37,19
PSV - Práce a dodávky PSV		66 807,36
762 - Konstrukce tesařské		6 572,50
767 - Konstrukce zámečnické		60 234,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 017 - Změnový list č.16 - založení příček v m.č. 2.13

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 67 088,57

D HSV Práce a dodávky HSV 281,21

D 997 Přesun sutě 244,02

1	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	0,098	150,00	14,70
2	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,098	900,00	88,20
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,098	250,00	24,50
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,862	10,00	18,62

VV 0,098*19 'Přepočtené koeficientem množství 1,862

5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,098	1 000,00	98,00
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------

D 998 Přesun hmot 37,19

6	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,117	317,84	37,19
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 66 807,36

D 762 Konstrukce tesařské 6 572,50

7	K	762101921	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	52,580	125,00	6 572,50
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

VV 8,79*2+10+15+10 52,580

D 767 Konstrukce zámečnické 60 234,86

8	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	298,572	161,56	48 237,29
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV (8,34*2)*17,9 298,572

9	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,298	40 260,31	11 997,57
---	---	----------	--	---	-------	-----------	-----------

VV 0,2483333333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství 0,298

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

018 - Změnový list č.17 - Splašková kanalizace - 1.N.P. - ležatá

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2024

IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238

IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			27 796,79
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	27 796,79	12,00%	3 335,61
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	31 132,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Strana 29 z 67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

018 - Změnový list č.17 - Splašková kanalizace - 1.N.P. - ležatá

Místo:		Datum:	25. 4. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	VALBEK s.r.o.
Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	27 796,79
D2 - vnitřní kanalizace splašky	11 236,79
HSV - Práce a dodávky HSV	16 560,00
1 - Zemní práce	16 560,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

018 - Změnový list č.17 - Splašková kanalizace - 1.N.P. - ležatá

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 27 796,79

D D2 vnitřní kanalizace splašky 11 236,79

1	K	Pol389	Kanalizační potrubí KG 160 - 2m	kus	7,000	1 436,11	10 052,77
2	K	Pol390	Kanalizační potrubí KG 160 - 1m	kus	1,000	707,14	707,14
3	K	Pol392	KG koleno 45° - 160	kus	2,000	163,69	327,38
4	K	Pol393	KG koleno 30° - 160	kus	1,000	149,50	149,50

D HSV Práce a dodávky HSV 16 560,00

D 1 Zemní práce 16 560,00

5	K	131213702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	4,500	1 200,00	5 400,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VV 15*0,5*0,6 4,500

6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	4,500	250,00	1 125,00
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	99,000	20,00	1 980,00
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

VV 4,5*22 'Přepočtené koeficientem množství 99,000

8	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,500	40,00	180,00
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,000	350,00	3 150,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

VV 4,5*2 'Přepočtené koeficientem množství 9,000

10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	4,500	20,00	90,00
----	---	-----------	---	----	-------	-------	-------

11	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	3,000	220,00	660,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

12	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	6,000	300,00	1 800,00
----	---	----------	-----------------------	---	-------	--------	----------

VV 3*2 'Přepočtené koeficientem množství 6,000

13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	1,500	550,00	825,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV 15,*0,5*0,2 1,500

14	M	58337308	šterkopísek frakce 0/2	t	3,000	450,00	1 350,00
----	---	----------	------------------------	---	-------	--------	----------

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
019 - Změnový list č.18 - Překlady, dozdívky 1.NP - 3.NP

25. 4. 2024

CZ00261238

CZ43222323

CZ48266230

D|Č:

44 165,38

49 465,23

Zpracovatel

Razítko

Zhotovitel

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 019 - Změnový list č.18 - Překlady, dozdivky 1.NP - 3.NP
Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	44 165,38
HSV - Práce a dodávky HSV	44 165,38
3 - Svislé a kompletní konstrukce	32 318,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 124,60
998 - Přesun hmot	721,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 019 - Změnový list č.18 - Překlady, dozdivky 1.NP - 3.NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 44 165,38

D HSV Práce a dodávky HSV 44 165,38

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 32 318,97

1	K	310239211	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	0,900	8 041,47	7 237,32
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV (1,5*0,5*0,3)*4 0,900

4	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	1,000	436,51	436,51
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

5	K	317168015	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 2000 mm	kus	2,000	614,50	1 229,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

6	K	317168016	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 2250 mm	kus	2,000	741,64	1 483,28
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

2	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,373	58 801,24	21 932,86
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

VV	"IPE 160 2NP" (3*1,5)*0,0179	0,081	
VV	"IPE 160 1NP" (3*1,8)*0,0179	0,097	
VV	"IPE 140 2NP" (3*1,5)*0,0144	0,065	
VV	"IPE 140 1NP" (3*1,5)*0,0144	0,065	
VV	"IPE 140 3NP" (3*1,5)*0,0144	0,065	
VV	Součet	0,373	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 124,60

3	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	30,000	370,82	11 124,60
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

VV	3*2+3*2+3*2	18,000	
VV	3*2+2+4	12,000	
VV	Součet	30,000	

D 998 Přesun hmot 721,81

7	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	2,271	317,84	721,81
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

020 - Změnový list č.19 - Výměna stropního trámu v M.Č. 3,27

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2024

IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238

IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			30 426,14
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	30 426,14	12,00%	3 651,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	34 077,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Strana 35 z 67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

020 - Změnový list č.19 - Výměna stropního trámu v M.Č. 3,27

Místo: Statutární město Děčín
Zadavatel: STAMO spol. s r.o.
Zhotovitel:

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		30 426,14
HSV - Práce a dodávky HSV		18 123,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce		10 161,46
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 242,00
997 - Přesun sutě		6 239,31
998 - Přesun hmot		480,57
PSV - Práce a dodávky PSV		12 302,80
762 - Konstrukce tesařské		4 138,03
767 - Konstrukce zámečnické		8 164,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

020 - Změnový list č.19 - Výměna stropního trámu v M.Č. 3,27

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 30 426,14

D		HSV	Práce a dodávky HSV	18 123,34			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	10 161,46			
1	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	10,350	953,53	9 869,04
2	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,300	127,14	292,42
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 242,00			
3	K	962031133	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	10,350	120,00	1 242,00
VV		4,5*2,3			10,350		
D		997	Přesun sutě	6 239,31			
4	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	2,701	150,00	405,15
5	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	2,701	900,00	2 430,90
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,701	250,00	675,25
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,701	10,00	27,01
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,701	1 000,00	2 701,00
D		998	Přesun hmot	480,57			
9	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,512	317,84	480,57
D		PSV	Práce a dodávky PSV	12 302,80			
D		762	Konstrukce tesařské	4 138,03			
10	K	762101921	Vyřezání otvoru ve stěně s bedněním z prken tl do 32 mm pl jednotlivě do 1 m2	m	9,000	125,00	1 125,00
11	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	4,500	190,00	855,00
12	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	0,194	9 470,00	1 837,18
VV		0,18*0,24*4,5			0,194		
13	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	4,500	71,30	320,85
D		767	Konstrukce zámečnické	8 164,77			
14	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	40,320	161,56	6 514,10
VV		14,4*2,8			40,320		
15	M	13010824	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 180	t	0,041	40 260,31	1 650,67

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
021 - Změnová list č.20 - VZT konzole 2NP

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum:

25. 4. 2024

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

00261238
CZ00261238

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

43222323
CZ43222323

Projektant:
VALBEK s.r.o.

IČ:
DIČ:

48266230
CZ48266230

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			38 687,16
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	38 687,16	12,00%	4 642,46
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	43 329,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 021 - Změnová list č.20 - VZT konzole 2NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	38 687,16
OST - Ostatní	38 687,16
O01 - Ostatní	38 687,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 021 - Změnová list č.20 - VZT konzole 2NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 38 687,16

D OST Ostatní 38 687,16

D	O01	Ostatní					38 687,16
1	K	001	Sedlový úchyt Masiv 38x40,40x60, ST UNIVERSAL	ks	26,000	250,20	6 505,20
2	K	002	Nosník ST 41x41x2000mm, tl. stěny 2,5mm, pozink	ks	13,000	453,56	5 896,28
3	K	003	Jezdec pro nosník ST M8, pozink	ks	104,000	5,76	599,04
4	K	004	Dráp k upínání FIX ST pr. 10,5mm, Zn.	ks	52,000	18,82	978,64
5	K	005	Montážní práce	hod	29,000	852,00	24 708,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:
022 - Změnový list č.21 - VZT konzole 1NP

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			59 987,16
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	59 987,16	12,00%	7 198,46
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	67 185,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 022 - Změnový list č.21 - VZT konzole 1NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	59 987,16
OST - Ostatní	59 987,16
O01 - Ostatní	59 987,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 022 - Změnový list č.21 - VZT konzole 1NP

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 59 987,16

D OST Ostatní 59 987,16

D	O01	Ostatní					59 987,16
1	K	001	Sedlový úchyt Masiv 38x40,40x60, ST UNIVERSAL	ks	26,000	250,20	6 505,20
2	K	002	Nosník ST 41x41x2000mm, tl. stěny 2,5mm, pozink	ks	13,000	453,56	5 896,28
3	K	003	Jezdec pro nosník ST M8, pozink	ks	104,000	5,76	599,04
4	K	004	Dráp k upínání FIX ST pr. 10,5mm, Zn.	ks	52,000	18,82	978,64
5	K	005	Montážní práce	hod	54,000	852,00	46 008,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

023 - Změnový list č.22 - ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2024

IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238

IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			269 469,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	269 469,60	12,00%	32 336,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	301 805,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Strana 44 z 67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

023 - Změnový list č.22 - ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny

Místo:		Datum:	25. 4. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	VALBEK s.r.o.
Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	269 469,60
OST - Ostatní	269 469,60
O01 - Ostatní	269 469,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

023 - Změnový list č.22 - ZTI Zařizovací předměty WC a předstěny

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 269 469,60

D OST Ostatní 269 469,60

D O01 Ostatní 269 469,60

1	K	001.1	Set WC závěsné+sedátko+Kombifix+Sigma01 52x37cm bílá	kus	15,000	9 656,40	144 846,00
2	K	002.1	Set WC závěsné+sedátko+Duofix+Sigma01 52x37cm bílá	kus	3,000	19 831,20	59 493,60
3	K	003.1	Drobný a pomocný montážní materiál	kpl	18,000	391,20	7 041,60
4	K	004.1	Demontáž/montáž	kpl	1,000	48 217,20	48 217,20
5	K	005.1	Zkoušky, revize a spuštění	kpl	18,000	548,40	9 871,20

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 024 - Změnový list č.23 - Vysekání kapes u krokví

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25. 4. 2024

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

IČ: 43222323
DIČ: CZ43222323

Projektant:
VALBEK s.r.o.

IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			36 815,44
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	36 815,44	12,00%	4 417,85
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	41 233,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 024 - Změnový list č.23 - Vysekání kapes u krokví
Místo:
Zadavatel: Statutární město Děčín
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Datum: 25. 4. 2024
Projektant: VALBEK s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	36 815,44
HSV - Práce a dodávky HSV	36 815,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 844,94
997 - Přesun sutě	11 970,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 024 - Změnový list č.23 - Vysekání kapes u krokví

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 36 815,44

D HSV Práce a dodávky HSV 36 815,44

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 844,94

1	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	67,000	370,82	24 844,94
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------

D 997 Přesun sutě 11 970,50

2	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	4,154	158,92	660,15
3	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	4,154	1 165,43	4 841,20
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,154	264,87	1 100,27
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	91,388	10,59	967,80

VV 4,154*22 'Přepočtené koeficientem množství 91,388

6	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	4,154	1 059,48	4 401,08
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 025 - Změnový list č.24 - Dřevěné prvky interiéru

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			36 659,52
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	36 659,52	12,00%	4 399,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	41 058,66

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 025 - Změnový list č.24 - Dřevěné prvky interiéru

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	36 659,52
PSV - Práce a dodávky PSV	36 659,52
762 - Konstrukce tesařské	36 659,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 025 - Změnový list č.24 - Dřevěné prvky interiéru

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 36 659,52

D PSV Práce a dodávky PSV 36 659,52

D 762 Konstrukce tesařské 36 659,52

1	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	0,661	1 290,00	852,69
2	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	17,000	86,70	1 473,90
3	K	762332143	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva pl přes 224 do 288 cm2 s ocelovými spojkami	m	17,000	381,00	6 477,00
4	M	60516105.1	řezivo borové sušené tl 24mm	m3	0,661	13 095,20	8 655,93
VV (17,0*0,18*0,18)*1,2					0,661		
5	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	3,000	6 400,00	19 200,00

Stavba:

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

25. 4. 2024

lč:

00261238

DIČ:

CZ00261238

lč:

43222323

DIČ:

CZ43222323

1Č:

48266230

DIČ:

CZ48266230

İÇ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			42 933,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	42 933,60	12,00%	5 152,03
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	48 085,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

026 - Změnový list č.25 - Technonologie šedé vody - doplnění nádrže

Místo: Datum: 25. 4. 2024

Zadavatel: Statutární město Děčín

Zhotovitel: STAMO spol. s r.o.

Projektant: VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	42 933,60
OST - Ostatní	42 933,60
O01 - Ostatní	21 261,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

026 - Změnový list č.25 - Technonologie šedé vody - doplnění nádrže

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 42 933,60

D		OST	Ostatní					42 933,60
2	M	M059	Nezamrzný ventil	kpl	1,000	3 541,20	3 541,20	
3	M	M060	Porubí PPR 32 - PN 16 + (20% tvarovky)	bm	20,000	126,00	2 520,00	
4	M	M061	Porubí PPR 25 - PN 16 + (20% tvarovky)	bm	5,000	75,60	378,00	
5	M	M062	Návrhová tepelná izolace - miralon 13 mm - 32	bm	20,000	34,80	696,00	
6	M	M063	Návrhová tepelná izolace - miralon 13 mm - 25	bm	5,000	27,60	138,00	
7	M	M064	Koluvý kohout DN32	ks	1,000	387,60	387,60	
8	M	M065	Konzole a uchycení	kpl	12,000	236,40	2 836,80	
9	K	K066	Drobný a pomocný montážní materiál	kpl	1,000	670,80	670,80	
10	K	K067	Demontáž/montáž	kpl	16,000	607,20	9 715,20	
11	K	K068	Zkoušky, revize a spuštění	kpl	1,000	788,40	788,40	
D		O01	Ostatní					21 261,60
1	K	001.2	Koncept EKOTECH GREENLIFE, záloha pitná voda, doplnění úpravny vody	ks	1,000	21 261,60	21 261,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 027 - Změnový list č.26 - VZT Doplnění odvětrání místností

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			27 261,25
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	27 261,25	12,00%	3 271,35
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	30 532,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: **027 - Změnový list č.26 - VZT Doplnění odvětrání místností**

Místo:		Datum:	25. 4. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	VALBEK s.r.o.
Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	27 261,25
OST - Ostatní	27 261,25
O01 - Ostatní	27 261,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 027 - Změnový list č.26 - VZT Doplnění odvětrání místností

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 27 261,25

D OST Ostatní 27 261,25

D O01 Ostatní 27 261,25

1	K	K003	Kruhové spiro potrubí sk.I třídy těsnosti min. C průměr 125 mm včetně 20% tvarovek, závěsných objímk + závěsného spojovacího materiálu, montáže - sklep 0.03	m	3,000	1 187,50	3 562,50
2	K	K004	Kovový talířový ventil průměr 125 mm, včetně montážního rámečku, včetně montáže - sklep 0.03	ks	1,000	295,00	295,00
3	K	K005	Kruhové spiro potrubí sk.I třídy těsnosti min. C průměr 160 mm včetně20% tvarovek, závěsných objímk + závěsného spojovacího materiálu, montáže (MČ 1.14. + 1.13)	m	2,500	1 412,50	3 531,25
4	K	K006	Kruhové spiro potrubí sk.I třídy těsnosti min. C průměr 125 mm včetně 20% tvarovek, závěsných objímk + závěsného spojovacího materiálu, montáže (MČ 1.14. + 1.13)	m	3,800	1 187,50	4 512,50
5	K	K007	Kovový talířový ventil průměr 125 mm, včetně montážního rámečku, včetně montáže (MČ 1.14. + 1.13)	ks	1,000	295,00	295,00
6	K	K008	Kruhové spiro potrubí sk.I třídy těsnosti min. C průměr 125 mm včetně 30% tvarovek, závěsných objímk + závěsného spojovacího materiálu, montáže (MČ 2.14)	m	9,000	1 312,50	11 812,50
7	K	K009	Flexibilní zvukově izolační hadice např. semiflex 125 SONO: SONOFLEX 127 zvukově izolační hadice, včetně montáže (MČ 2.14)	m	3,000	387,50	1 162,50
8	K	K010	Kovový talířový ventil průměr 125 mm, včetně montážního rámečku, včetně montáže (MČ 2.14)	ks	2,000	295,00	590,00
9	K	R0001.1	Montážní a spojovací materiál	ks	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

028 - Změnový list č.27 - SDK Kastlíky - protipožární (ochrana OK)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25. 4. 2024

00261238

CZ00261238

43222323

CZ43222323

48266230

CZ48266230

Cena bez DPH			89 650,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	89 650,00	12,00%	10 758,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	100 408,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

028 - Změnový list č.27 - SDK Kastlíky - protipožární (ochrana OK)

Místo:		Datum:	25. 4. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	VALBEK s.r.o.
Zhotovitel:	STAMO spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	89 650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	89 650,00
763 - Konstrukce suché výstavby	89 650,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

028 - Změnový list č.27 - SDK Kastlíky - protipožární (ochrana OK)

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 89 650,00

D PSV Práce a dodávky PSV 89 650,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 89 650,00

1	K	763164546	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDFH2 15	m	110,000	815,00	89 650,00
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 029 - Změnový list č.28 - ZTI Zařizovací předměty - Sanita

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:
STAMO spol. s r.o.

Projektant:
VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25. 4. 2024

00261238
CZ00261238

43222323
CZ43222323

48266230
CZ48266230

Cena bez DPH			356 944,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	356 944,80	12,00%	42 833,38
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	399 778,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 029 - Změnový list č.28 - ZTI Zařizovací předměty - Sanita

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	356 944,80
OST - Ostatní	356 944,80
O01 - Ostatní	356 944,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt: 029 - Změnový list č.28 - ZTI Zařizovací předměty - Sanita

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 356 944,80

D OST Ostatní 356 944,80

D	O01	Ostatní					356 944,80
1	M	M037	Umyvadlo diturvit	kpl	20,000	1 114,80	22 296,00
2	M	M038	Umyvadlo diturvit - invalidní	kpl	4,000	2 976,00	11 904,00
5	M	M045	Pisoár zavěšený – diturvit - radarový	kpl	1,000	9 069,60	9 069,60
6	M	M046	Výlevka stojící – diturvit	kpl	3,000	6 193,20	18 579,60
7	M	M047	Sprcha s akrylátovou vaničkou	kpl	9,000	9 364,80	84 283,20
8	M	M048	Sprcha bezbariérová - podlahová vpust'	kpl	3,000	210,00	630,00
9	M	M049	Dřez kuchyňský – nerez	kpl	18,000	1 124,40	20 239,20
10	M	M050	Sifon	kpl	58,000	321,60	18 652,80
11	M	M051	Baterie páková umyvadlová stojánková	kpl	24,000	577,20	13 852,80
12	M	M052	Baterie páková dřezová stojánková	kpl	18,000	674,40	12 139,20
13	M	M053	Baterie páková výlevková stojánková	kpl	3,000	889,20	2 667,60
14	M	M054	Baterie páková sprchová + držák sprchy	kpl	12,000	1 240,80	14 889,60
15	M	M055	Připojovací hadičky	kpl	114,000	68,40	7 797,60
16	M	M056	Ventil připojovací	kpl	114,000	148,80	16 963,20
17	M	M057	Konzole a uchycení	kpl	1,000	13 638,00	13 638,00
18	M	M058	Drobný a pomocný montážní materiál	kpl	1,000	9 405,60	9 405,60
19	K	K059	Drobné stavební práce	kpl	58,000	172,80	10 022,40
20	K	K060	Demontáž/montáž	kpl	1,000	67 563,60	67 563,60
21	K	K061	Zkoušky, revize a spuštění	kpl	1,000	2 350,80	2 350,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

030 - Změnový list č.29 - Belarová podložka výtahové šachty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

STAMO spol. s r.o.

Projektant:

VALBEK s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

25. 4. 2024

00261238

CZ00261238

43222323

CZ43222323

48266230

CZ48266230

Cena bez DPH			40 020,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	40 020,00	12,00%	4 802,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	44 822,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

030 - Změnový list č.29 - Belarová podložka výtahové šachty

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	40 020,00
PSV - Práce a dodávky PSV	40 020,00
713 - Izolace tepelné	40 020,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Děčín_Dům pro krizové bydlení Benešovská
Objekt:

030 - Změnový list č.29 - Belarová podložka výtahové šachty

Místo: Datum: 25. 4. 2024
Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: VALBEK s.r.o.
Zhotovitel: STAMO spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 40 020,00

D PSV Práce a dodávky PSV 40 020,00

D 713 Izolace tepelné 40 020,00

1	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	18,750	46,60	873,75
2	M	mat001	AR Belar 0,65 a 0,8, 25mm kompozitní hmota zhotovená z pryžového granulátu pojeného polybudiennopolyuretanovým pojivem	m2	20,625	1 898,00	39 146,25

VV 18,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 20,625

Příloha č. 3 - Tabulka výpočtu dnů pro prodloužení dokončení doby provedení díla

ZL	popis	Přípočet dnů	Odpočet dnů
ZL 09	Výměna podlahy 2. NP – levá část	15 dnů	
ZL 12	Úprava podlahy v 3. NP	16 dnů	
ZL 13	Cihelné zdivo prozdívání stropů 1. NP - 3. NP	21 dnů	
ZL 14	Doplnění ztužujících věnců	19 dnů	
	Celkem	71 dnů	

Z důvodu souběhu stavebních prací a provedení nepředvídatelných změn je skutečné navýšení doby realizace o 71 dnů.

V průběhu realizace díla vznikla objektivní potřeba prodloužit termín dokončení díla o celkem 71 kalendářních dnů, a to z důvodu navazujících změn v projektu, které vyplynuly z nepředvídaných okolností zjištěných při realizaci (viz výše popsané změny). Jedná se o časový posun v nezbytné míře, který je akcesoricky navázán na výše uvedené změny a je jejich nezbytným důsledkem.

V rámci návrhu nového časového rozvržení prací bylo přistoupeno k maximálnímu omezení dopadu na termín dokončení, a to započtením a využitím možných souběhů stavebních činností v místech, kde to bylo technicky a bezpečnostně možné. Přes tyto optimalizace nelze z důvodu technologických návazností některé části stavby provádět současně – jednotlivé stavební činnosti jsou navzájem podmíněné a často se i vzájemně vylučují, což omezuje možnosti paralelního postupu.

Je třeba rovněž poukázat na to, že zjištěné skutečnosti nebyly zjistitelné při projektové přípravě ani odbornými průzkumy, a nebylo je možno předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Navržené změny a s nimi související prodloužení termínu tedy nevychází z pochybení zhotovitele či objednatele, ale z nutnosti přizpůsobit se reálnému stavebně-technickému stavu objektu.

Prodloužení termínu o 71 dnů tedy odpovídá nezbytnému času na realizaci změněných a nově navržených stavebních prací, při současném zachování technologické správnosti, bezpečnosti práce a ochrany stavby. Všechny tyto skutečnosti byly objednatelem posouzeny jako relevantní a odůvodňující oprávněnost úpravy smluvního termínu.

Tento dopad jednotlivých nezbytných změn na prodloužení termínu by nastal u jakéhokoliv jiného zhotovitele, který by realizoval tuto veřejnou zakázku, čímž dle objednatele nedošlo k omezení soutěže.