

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

č. smlouvy objednatele: 2025-0656/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ 00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800
v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

a

Zhotovitel: **Stavební MST s.r.o.**
Sídlo: Teplická 2070/129, 405 02 Děčín IV - Podmokly
Statutární zástupce: Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti
IČO: 06833896
DIČ: CZ06833896
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Děčín
Číslo účtu: 115-6863850227/0100

v dalším textu smlouvy uváděn rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne XXX podané v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon“) na zadání veřejné zakázky „**Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 2“** , (dále jen jako „nabídka“); zejména splňuje veškeré kvalifikační podmínky dle bodu 8 zadávací dokumentace (jak je specifikováno dále);
- B. vybral objednatel tuto nabídku jako nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 02.09.2025;
- C. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo „Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – Část 2 – dodávka a instalace FVE“.

2. Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD), kterou zpracoval David Lipčák, IČO 87380323 a v souladu s vydaným stavebním povolením č. 126/2020 ze dne 12.08.2020, rozhodnutím změny stavby č. 126/2020 před jejím dokončením.
3. Dílo musí splňovat následující požadavky a bude prováděno za následujících podmínek:
 - a. zhotovitel zajistí projednání podmínek Smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě (NN, VN, VVN) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) s provozovatelem/majitelem distribuční soustavy, kdy vybraný dodavatel musí zajistit soulad veškerých parametrů jím dodávaného systému výroby s podmínkami provozovatele/majitele distribuční soustavy;
 - b. při realizaci střešní FVE budou použity výhradně komponenty s garantovanou životností;
 - c. zhotovitel zajistí vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro realizaci fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE) vč. projednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy a v případě potřeby rovněž zajištění všech souvisejících povolení nezbytných pro realizaci FVE;
 - d. zhotovitelem bude zajištěna instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy, odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny k distribuční soustavě, vyřízení licence pro provozování FVE od Energetického regulačního úřadu (ERÚ), registrace FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE), zaškolení obsluhy;
 - e. zhotovitelem bude zajištěna dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, modernizace a rekonstrukce stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE a akumulace elektřiny, úprava LPS pro bezpečnou instalaci a provoz FVE, včetně zajištění revize hromosvodů, zajištění dálkového přenosu signálu HDO, úprava a doplnění stávajícího měření el. energie podle požadavku provozovatele/majitele distribuční soustavy, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie;
 - f. zhotovitelem zajistí vypracování projektové dokumentace skutečného provedení – zachycení konečného stavu plně funkční FVE;
 - g. veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.
 - h. Další podmínky a požadavky objednatele na dodávku FVE:
 - i. Záruka na fotovoltaický systém poskytnutá zhotovitelem bude min. 5 let.
 - ii. Systém řízení výroby musí být nastaven tak, aby veškerá vyrobená energie byla prioritně spotřebována v rámci objektu a případné přetoky dodávat do jiných objektů v rámci komunitního společenství.
 - iii. Zapojení fotovoltaického systému do rozvaděče bude vedeno vždy vnitřkem budovy.
 - iv. Provoz systému musí být plně automatický, bez požadavku na přítomnost obsluhy. Optimalizace, ovládání a management výroby elektrické energie, včetně průběžného monitoringu stavu systému, musí být umožněn pomocí dálkového přístupu on-line (web protokol, samostatná IP adresa apod.). Systém musí být schopen zasílat upozornění v případě indikace chyby nebo odchylky od běžného provozu formou SMS zprávy nebo notifikace na e-mail.
 - v. Systém řízení a kontroly FVE musí umožňovat monitoring jednotlivých fotovoltaických panelů tak, aby mohla být odhalena případná nefunkčnost konkrétního fotovoltaického panelu.

4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost v průběhu kolaudačního řízení a poskytnout veškerou součinnost, která je potřeba k obdržení pravomocného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle ustanovení této smlouvy. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení OZ.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
7. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektové dokumentace, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
8. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě dodatku ke smlouvě s objednatelem. Za dohodu nebo dodatek dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
9. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s případnou poskytnutou dotací. Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
10. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn změnit nebo upravit předmět díla jednostranným pokynem, a to pouze za situace, kdy se bude jednat o variační práce (méně práce a více práce), které je zhotovitel povinen provést pouze v rozsahu nutném pro dokončení díla a bude se jednat o změny závazku, které budou v souladu s ust. § 222 ZZVZ, kdy zhotovitel je povinen uzavřít k takové změně dodatek ke smlouvě dle následujícího odstavce. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena díla pouze za skutečně provedený rozsah díla a zhotovitel nemá nárok na žádné náklady, sankce či jiné platby spojené s omezením nebo rozšířením rozsahu díla jednostranným pokynem objednatele. Pro stanovení snížení nebo zvýšení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
11. V případě, že zhotovitel odmítne provést vícepráce nebo méněpráce dle předchozích odstavců nebo odmítne či neposkytne součinnost při uzavírání dohody nebo dodatku (např.

neposkytne potřebné doklady, nepodepíše dodatek, bude nekontaktní apod.) dle předchozích odstavců, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nabídkové ceny, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.

12. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na místo provádění díla nepoškodil okolní objekty, nezpůsobil újmu na majetku, životu a zdraví třetích osob. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou (ve smyslu povinnosti k náhradě újmy). V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu či jinou újmu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu či jinou újmu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody. Za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem se považuje i škoda či újma způsobená poddodavatelem zhotovitelem.
13. Zhotovitel je povinen v případě víceprací či méněprací poskytnout součinnost při přípravě podkladů pro uzavření dodatku v termínu nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele.
14. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo Díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění Díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztřídit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění Díla i bezprostředně po předání Díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení (nejpozději však do 7 dnů od obdržení žádosti) doklady Objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.
15. Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými listy z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jednou z podmínek poskytnutí dotace ve výši 79 999 999,91 Kč na realizaci předmětu díla ze strany poskytovatele dotace, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Staroměstské náměstí 932/6, Praha 1, je právě recyklace v minimální hranici 70 %, kdy toto je uvedeno z důvodu předvídatelnosti škody pro zhotovitele. V případě, že zhotovitel nesplní, neprokáže splnění této povinnosti anebo ve lhůtě dané objednatelem neposkytne součinnost, může dojít ze strany poskytovatele dotace o krácení dotace v celé její výši. V případě, že zhotovitel minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu nebude recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním, nebo toto objednateli nijak neprokáže, že tuto povinnost splnil, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč, kdy nárok na náhradu škody uhrazením smluvní pokuty není nijak vyloučen a objednatel je oprávněn náhradu vzniklé škody v důsledku takového porušení nárokovat po zhotoviteli. Výše smluvní pokuty je sjednána s ohledem na důraz a respekt k ochraně životního prostředí a k řádnému plnění povinností zhotovitele v rámci recyklační politiky a dále též

s ohledem na reputační význam a riziko z narušení dobré pověsti objednatele jako řádného hospodáře dbajícího o environmentálně udržitelné prostředí.

16. Objednatel upozorňuje na souběžnou realizaci části 1 této veřejné zakázky, která se týká stavebních prací (zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor. Zhotovitel části 2 (stavební úpravy) je povinen po předchozí dohodě, a s koordinací objednatele či zástupce objednatele, umožnit zhotoviteli části 1 přístup ke stavbě, zejména k lešení, střešním plochám a dalším dotčeným konstrukcím, za účelem řádného provedení jeho plnění. V případě využití zařízení zhotovitele pro část 1, musí být o tomto dohoda obou zhotovitelů, bude proveden zápis do stavebního deníku nebo vyhotoven zápis.

Tato součinnost musí být zajištěna tak, aby:

nedošlo k prodlení s plněním ani jedné ze smluvních částí,

nebyla omezena možnost řádného a bezpečného výkonu prací jedním zhotovitelem v důsledku činnosti druhého,

nedošlo k porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (BOZP), ani k porušení technologických nebo výrobních předpisů.

Každý zhotovitel je povinen plně respektovat harmonogram prací, pokyny koordinátora BOZP a případné provozní pokyny objednatele či jeho zástupce na stavbě.

17. V rámci předmětu plnění spočívajícím v dodávce (materiálů a komponent) nezbytných pro plnění veřejné zakázky musí být vždy předmětem dodávky zařízení originální, nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jinými právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k duševnímu vlastnictví, zejména patentu, nebo k jiné formě vlastnictví jako takového.

II.

Místo plnění zhotovitele

Objekt DDM Děčín, Teplická 344/48, Děčín IV, 405 02.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tj. dokončené dílo bez vad a nedodělků dle ust. § 2604 a násl. OZ, předat písemně protokolárně objednateli nejpozději **do 60 dnů** od předání staveniště. V termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí).
2. V termínu pro předání dokončené stavby je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu předání dokončeného díla kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat.
3. Předání staveniště proběhne na základě písemné výzvy objednatele po podpisu smlouvy. Výzvou k předání staveniště se taktéž rozumí jakékoliv písemné právní jednání či oznámení, z jehož smyslu a účelu vyplývá úmysl objednatele k předání staveniště. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Staveniště se zhotovitel zavazuje převzít od objednatele na základě výzvy objednatele do 5 kalendářních dnů. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.

Jestliže zhotovitel staveniště od objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem nepřevzme, pak běží doba pro provedení díla uvedená v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy ode dne následujícího po dni, kdy uplynula lhůta stanovená objednatelem pro převzetí staveniště.

5. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí:
 - a. úplné vyklizení předaných pozemků a objektů (mj. s důrazem na zachování čistoty a pořádku) ve smyslu uvedení pozemků a prostor využívaných pro zařízení staveniště (a k realizaci díla) do původního stavu a současně
 - b. písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, a současně
 - c. vyklizení bude provedeno na náklady zhotovitele.
6. Smluvní strany nejsou v prodlení v případě, že nemohou plnit své povinnosti dle této smlouvy z důvodu překážek, které mají povahu vyšší moci a strana, které překážka brání ji, nevyvolala či nezavinila. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové překážky, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
7. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v [čl. III odst. 1](#) této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
8. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba k provedení díla.
9. Neposkytnutí součinnosti dle [čl. I odst. 11](#) Smlouvy nemá žádný vliv na běh doby pro provedení díla.
10. Úprava doby pro provedení díla z důvodů změny projektové dokumentace je možná pouze za podmínek stanovených Zadávací dokumentací, touto smlouvou a současně je tato změna přípustná pouze v případě, kdy bude dán soulad s obecně závaznými právními předpisy, zejména ZZVZ. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek možnost prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací dobou.
11. Úprava doby pro provedení díla z důvodů archeologických a ekologických je možná za následujících podmínek. Doba pro provedení díla se dále přiměřeně automaticky prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy nebo ekologickými břemeny.
12. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezprostí.
13. Ukáže-li se přerušení díla zhotovitelem ve smyslu § 2594 OZ (tj. zejm. přerušení pro nevhodnou povahu předané věci nebo příkazu), jako neoprávněné, nezapočítává se do doby přerušení provádění díla časový úsek mezi oznámením zhotovitele o přerušení provádění díla a vyjádřením objednatele, kterým bude vypořádáno neoprávněné přerušení provádění díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr), který tvoří přílohu této smlouvy, ve výši

1 026 566,77 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion dvacet šest tisíc pět set šedesát šest korun českých a sedmdesát sedm haléřů bez DPH.)

215 579,02 výše DPH v Kč

1 242 145,79 Kč včetně DPH

2. Zhotovitel je rovněž povinen ke kompletnímu provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo v souladu s ust. § 2620 obč. zák. je cenou pevnou a maximálně přípustnou, zahrnující veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace či vývoj kurzu české koruny vůči zahraničním měnám). Cenu za dílo je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě, které musí být v souladu s obecně závaznými předpisy a rozhodovací praxí soudní moci a správních orgánů.
3. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
4. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. materiál, samotnou stavební a demoliční činnosti, náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy na základě předávacího protokolu o dokončené stavbě a předání kompletní dokladové části ke stavbě.
 - c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem (s označením „vícepráce“), a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. Výše nových položek musí dosahovat maximálně hodnoty uvedené v ceníku dle soustavy URS. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklé. Zhotovitel je současně povinen poskytnout objednateli maximální možnou součinnost k objasnění víceprací/méněprací a k odůvodnění případných dodatků, zejména je povinen doložit

faktury či smlouvy s třetími osobami tak, aby objednatel mohl řádně posoudit a odůvodnit vícepráce či méněpráce.

2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v elektronické formě. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon o DPH, zejména pak přesný název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy DDM Děčín IV - Teplická, p.o.“, reg. č. 5240200028, dle výzvy NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.
4. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována, zároveň uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky viz záhlaví smlouvy).
5. V rámci stavební akce jsou poskytovatelem dotace některé části stavby stanoveny jako neuznatelné. Tyto části stavby budou fakturovány samostatně. Po podpisu smlouvy se zhotovitelem bude způsob fakturace objednatelům upřesněn.
6. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví. Daňové doklady budou vystaveny nejpozději k 20. dni kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který jsou platby účtovány.
7. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti (tj. včetně označení názvu a registračního čísla projektu dle [čl. V. odst. 3](#) této smlouvy), je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.
8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr ze strany zhotovitele.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou elektronického stavebního deníku STAVEE (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

za objednatele	- technik realizace - technický dozor stavby
za zhotovitele	- osoby pouze pod svými, objednatelům přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).

4. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
5. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
6. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
7. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
9. Dále si zhotovitel na svůj náklad a vlastní odpovědnost zajistí:
 - příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby
 - a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - kácení náletových dřevin.

Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů za zajištění položek v tomto bodě smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla dle této smlouvy bude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze této smlouvy a dodržování příslušných právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví osob bude kontrolováno bezpečnostním technikem. Zhotovitel je oprávněn konkrétní osoby uvedené v Příloze této smlouvy nahradit jinými osobami s tím však, že tyto nové osoby musí splňovat předpoklady pro výkon této činnosti v rozsahu, který je uveden v bodě 9 zadávací dokumentace a v případě, že těmito osobami prokazoval kvalitu týmu v rámci hodnotících kritérií, musí tyto osoby splňovat předpoklady uvedené zhotovitelem v rámci hodnotících kritérií.)
11. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost.
12. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.

13. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábery veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.
14. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů ode dne provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště uvést do původního stavu, a to na své náklady.
16. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody a jiné újmy způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavateli hradí beze zbytku zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 OZ.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně zápisem do stavebního deníku a emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle PD, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací a dle stavebního povolení. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a případnými požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu záruční doby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
21. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat požadavkům objednatele stanoveným touto smlouvou, projektovou dokumentací a všemi dalšími dokumenty stanovujícími podmínky pro provádění díla dle této smlouvy, a musejí vycházet ze schválené PD pro stavební povolení, pokud bylo vydáno.
22. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost

těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Tyto zkoušky provádí zhotovitel na svůj náklad.

23. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby (poddodavatele). V tomto případě odpovídá za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. V případě, že zhotovitel v rámci veřejné zakázky prokazoval kvalifikační předpoklady prostřednictvím 3. osob (poddodavatelů) zavazuje se, že tyto osoby, prostřednictvím kterých byly splněny kvalifikační předpoklady, poskytnou plnění dle této smlouvy, věci nebo práva, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém 3. osoba prokázala kvalifikační předpoklady za zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, vyměnit, avšak pouze za poddodavatele, který taktéž splňuje ty kvalifikační předpoklady, které splňoval zhotovitel prostřednictvím předchozího poddodavatele. Skutečnost o výměně, spolu s prokázáním splnění kvalifikačních předpokladů je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Tímto není dotčeno oprávnění objednatele odsouhlasit změnu dle [čl. VI odst. 28](#) s tím, že objednatel nebude bezdůvodně odepírat udělení souhlasu.
24. Zhotovitel je povinen udržovat aktuální seznam poddodavatelů, který předložil v souladu s požadavkem objednatele dle ust. 105 ZZVZ. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli poddodavatele nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o každé změně v seznamu poddodavatelů, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (tzn. nezbytnost mít u sebe jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude objednatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.
25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, vyjma výše částky z titulu zádržného dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství. Do obchodního tajemství zhotovitele ani poddodavatele nelze zařadit informace, na které cílí smysl a účel tohoto ustanovení, a to z důvodu, aby tento smysl a účel nebyl skrze obchodní tajemství popřen.
26. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a jiné újmy vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě.
27. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatel, jdou k tíži zhotovitele.
28. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna musí být předem projednána a odsouhlasena objednatel.

29. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem dle této smlouvy, uzavřenou pojišťnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním nejméně 50 000 000 Kč. Na výzvu objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušnou pojišťnou smlouvu. V případě, že tuto pojišťnou smlouvu nepředloží nebo pojišťná smlouva nebude mít náležitosti dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen předložit platnou pojišťnou smlouvu kdykoliv na základě výzvy objednatele.

30. Zhotovitel se zavazuje:

- při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník u svých poddodavatelů,
- při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
- k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
- k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do Stavebního deníku.“

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce dokončeného a díla zhotovitel objednatele vyzve e-mailem nejméně 10 dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j. doklady dle [čl. VI](#) této smlouvy a dále tyto doklady:
 - a) Atesty, záruční listy, revize;
 - b) Osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
 - c) Dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a elektronické v souladu s vyhláškou a platnými předpisy;
 - d) Technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě;
 - e) Všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci;
 - f) Pořizování fotodokumentace v průběhu stavebních prací;
 - g) geodetické zaměření skutečného provedení staveb v souřadnicích ve 2 listinných vyhotoveních a 1x elektronicky na nosiči;
 - h) geometrické plány pro vymezení všech potřebných věcných břemen v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
 - i) revizní zprávy;
 - j) vážní lístky z recyklačního střediska o uložení stavebního odpadu;
 - k) geometrický oddělovací plán staveb pro účely zápisu a vyznačení staveb do KN v 5 vyhotoveních v listinné podobě;
 - l) doklad o bankovní záruce za kvalitu viz [čl. VIII](#);
- Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

2. Zhotovitel předá dokončené dílo, tj. bez vad a nedodělků, objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal. Jestliže objednatel dílo převezme s výhradami, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy dílo převzal sdělit zhotoviteli tyto výhrady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dílo pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění převjímacího řízení zajistí zhotovitel.
5. Ustanovení tohoto článku odst. 1, 2 a 3 se aplikují přiměřeně též v případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného zániku smlouvy.

VIII.

Bankovní záruka za kvalitu díla

1. Práva objednatele v čase po datu předání a převzetí díla na:
 - a) včasnou odpověď a uznání reklamovaných vad v záruční době,
 - b) bezplatné odstranění vad v záruční době ve stanovené lhůtě, včetně vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla,
 - c) uplatnění smluvních pokut plynoucích z neplnění povinností zhotovitele dle článku XI. smlouvy,kteřá vyplývají z povinností zhotovitele dle ustanovení této smlouvy, budou zajištěna sjednáním bankovní záruky „na dobré provedení díla“. Celková doba zajištění povinností uvedených shora bude činit 60 měsíců počínaje dnem předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli. Záruční listinu je zhotovitel povinen odevzdat objednateli v den předání a převzetí díla dle čl. VII. Záruční listina musí odpovídat podmínkám stanoveným touto smlouvou.
2. Bankovní záruka „na dobré provedení díla“ bude zhotovitelem sjednána ve prospěch objednatele, a to na výši finanční částky 100 000,- Kč na dobu zvolenou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
3. Čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel uplatnit písemnou výzvou příslušné bance poskytující tuto záruku s tím, že zhotovitel neplní sjednané záruční podmínky v následujících případech:
 - a) v případě, kdy zhotovitel přes prokazatelně doručenou písemnou reklamaci vad v záruční době od objednatele, neodstranil reklamované vady ve stanovené lhůtě a objednatel byl nucen zajistit odstranění reklamované vady jiným způsobem – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tomto, s doložením nákladů na odstranění vad,
 - b) v případě, kdy zhotovitel neuhradí objednateli veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě – čerpání bankovní záruky v doložené výši nákladů na opravu vad v záruce – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad,
 - c) v případě, kdy objednatel uplatní sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy a zhotovitel tyto řádně a včas neuhradí – čerpání bankovní záruky ve výpočtové výši

pokud dle smluvních podmínek – k prokázání těchto skutečností postačí bance, pokud objednatel předloží čestné prohlášení o tom s doložením nákladů na odstranění vad.

4. K čerpání bankovní záruky je oprávněn objednatel v průběhu celé doby trvání bankovní záruky a do její výše dle ustanovení [čl. VIII. odst. 2 a 3 smlouvy](#) a to vždy, když se vyskytnou okolností dle ustanovení [čl. VIII. odst. 3 smlouvy](#).

IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční dobu v délce trvání min. **60** měsíců ode dne předání a převzetí bezvadného díla. V případě delší záruční doby dané výrobcem bude tato lhůta respektována.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční dobu v souladu se záručními dobami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do pěti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční době a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Tímto termínem však není dotčena povinnost zhotovitele bez zbytečného odkladu (po zahájení činnosti vedoucí k odstranění vad) zabezpečit předmětné prostory tak, aby nevznikla újma objednatel či třetích osob.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatel, za které odpovídá (mj. z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy) ve lhůtách ne delších než 3 dnů, nebude-li jiné dohody stran. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednatel v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle [čl. XI odst. 4 a 5](#) této smlouvy.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou část stavebního díla, která byla předmětem vytčení vad, běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční době, na své náklady.

11. Pro případ vzniku nároku na náhradu škody se sjednává, že není nutné uplatnit slevu z ceny díla, pokud bude odmítnuto uplatnění práva z vad a práva ze záruky za jakost. V případě odmítnutí uplatnění práva z vad či záruky či reklamace ze strany zhotovitele nemají strany povinnost jednat a reklamační řízení se považuje za ukončené. Případné další jednání stran, po prvotním odmítnutí odstranění vad, se považuje za jednání o narovnání.

X.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním do díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody či jiné újmy způsobené jeho činností či činností jeho poddodavatelů. V případě společné odpovědnosti zhotovitele a objednatele se sjednává, že pokud objednatel nahradí škodu, za kterou je odpovědný společně a nerozdílně se zhotovitelem a zhotovitel tuto škodu způsobil, má objednatel vůči zhotoviteli právo na regres náhrady uhrazené škody.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I., III. a VII. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s provedením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo za každý den prodlení. Cenou za dílo se rozumí cena včetně DPH a ve výši všech dodatků.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle [čl. III odst. 5](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se i) zahájením činnosti k odstranění vad v záruční době dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy a/nebo ii) se zabezpečením prostor dle [čl. IX odst. 6](#) této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle [čl. IX odst. 7](#) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení níže uvedených povinností:
 - 6.1. pokud nezajistí dodržování předpisů
 - a) bezpečnosti a organizace práce a nebo
 - b) požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek
 - 6.2. pokud nejmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a nebo

6.3. pokud tuto osobu neuvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení.

7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý případ, kdy při realizaci této smlouvy nedodrží vůči svým zaměstnancům, byť jedinému, vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé jednotlivé porušení v případě, že provádění díla dle této smlouvy nebude řídit v pozici stavbyvedoucího (ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona) osoba uvedená v Příloze č. 3 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 17](#) této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v [čl. VI odst. 24](#) této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s nedodržením povinnosti uvedené v [čl. VII odst. 1 písm. k\) této smlouvy](#).
12. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč v případě, že neuhradí poddodavatelům vystavené faktury v plné výši, vyjma výše pro zádržné dohodnutého mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění, nebo nezajistí přenesení totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a nezaváže své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce, nebo nepředloží smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
13. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu újmy či škody, která mu vznikne z porušení povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta, sjednaná touto smlouvou.
14. Objednatel má právo započíst jakoukoli pohledávku ze smluvní pokuty v jakékoli výši na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči objednateli. Bude-li mít objednatel více potenciálně započitatelných pohledávek vůči zhotoviteli, určí konkrétní výši té, které pohledávky, kterou bude započítávat, nestanoví-li tato smlouva jinak.
15. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout součinnost [čl. I odst. 12](#), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to do 7 dnů ode dne písemné výzvy objednatele. Uhrazením této smluvní pokuty nijak nezanikají zhotovitelovy povinnosti dle této smlouvy ani případné nároky na náhradu škody.
16. Zánik účinků smlouvy nemá vliv na trvání ujednání o smluvních pokutách.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smluvní pokuta je přiměřená, a to zejména s přihlédnutím k oprávněným zájmům Objednatele. Uvedené smluvní pokuty jsou přiměřené s ohledem na rozsah předmětu smlouvy a současně představují cíleně motivační prvek vůči zhotoviteli prostřednictvím kterého má být docíleno správného a odpovědného nastavení všech potřebných procesů při plnění předmětu díla.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních OZ má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto,

- b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 14 dnů,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, PD a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel provádí nebo již provedl práce na díle v rozporu s požadovanou kvalitou díla, požadavky uvedenými v této smlouvě, projektové dokumentaci a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - f) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
 - g) zhotovitel poruší povinnost uloženou mu v ustanovení [čl. VI. odst. 10 věty třetí](#) této smlouvy,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn a nezaplatil dlužnou částku ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. V případě zániku této smlouvy jinak, než jejím řádným splněním náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle skutečně provedeným do okamžiku zániku této smlouvy.

XIII.

Ostatní ujednání

- 1. Tato smlouva bude veřejně přístupná. Zejména bude zveřejněna v Informačním systému registru smluv a na profilu zadavatele po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně seznamu všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Zhotovitel je tak povinen objednateli tento seznam poskytnout na základě výzvy.
- 2. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 3. Zhotovitel bere na vědomí zveřejnění těchto údajů a bude o něm informovat i své poddodavatele.
- 4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům

vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 3 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 3 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 3 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Ustanovení se přiměřeně aplikuje též vůči všem poddodavatelům zhotovitele, který zajistí naplňování účelu a smyslu tohoto uvedeného ustanovení i ve vztahu k nim s tím, že zhotovitel je garantem i za své poddodavatele, že plnění předmětu této smlouvy proběhne dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek.

5. neobsazeno.
6. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je za den v rámci jednotlivých dob a lhůt považován kalendářní den.
7. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
8. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
9. Technický dozor stavby zajišťuje objednatel.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace ((Integrovaný regionální operační program),

Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené PD a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Tyto povinnosti se týkají i poddodavatelů.

4. Zhotovitel je povinen minimálně do 03/2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude podepisována elektronicky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
 - č.1 přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
 - č.2 zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - č.3 oceněný položkový soupis prací,
 - č.4 jmenný seznam osob (případně poddodavatelů), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle ZD bod 8
 - popřípadě i Smlouva dle § 83 ZZVZ

XV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů uvedených v této smlouvě a vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva bude podepisována elektronicky zveřejnění v ISRS provádí objednatel.
5. Tato smlouva byla schválena radou objednatele dne 03.06.2025 usnesením č. RM 25 11 31 09. Zadání veřejné zakázky usnesením č. RM 25 15 31 16 ze dne 02.09.2025.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc. – primátor města

.....
Zhotovitel
Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Bc. Michal Suchý
Role ve stavebním deníku	stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	
Autorizace v oboru : Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení technologická zařízení staveb	Osvědčení ČKAIT Seznam ČKAIT č.

*Otisk autorizačního razítka a podpis autorizované osoby bude uveden v el. stavebním deníku
Pozn. počet přístupů není omezen počtem, v případě nutnosti si dodavatel rozšíří seznam*



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxdp

Spisová značka MDC/11255/2025

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 04. 06. 2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

Druh veřejné zakázky	Část 1 – stavební práce Část 2 - dodávky	
Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ	
Předmět veřejné zakázky	Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor - objekt DDM (zakázka dělená na částí)	
1. část	Úprava podkroví (VZT podkroví je součástí), vzduchotechnika, zateplení, venkovní úpravy, vytápění, zařízení silnoproudé elektroinstalace	
2. část	Fotovoltaický systém	
Druh zadavatele	Veřejný zadavatel	
Název veřejného zadavatele	Statutární město Děčín	
Systémové číslo VZ	P25V00000395	
Schváleno v RM	č. RM 25 11 31 09	Dne 03.06.2025
Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor statutárního města Děčín		

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ	3
3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK	5
6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY	5
8. KVALIFIKACE	6
9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	10
11. ZADÁVACÍ LHŮTA	10
12. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	10
13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY	11
14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	12
15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE	13
17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
18. UPOZORNĚNÍ	14

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
nezapsáno v obchodním rejstříku
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko
Telefon, email: 412593214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.

Veřejná zakázka je rozdělena na části. Účastník je oprávněn podat nabídku na jednu, nebo na obě části veřejné zakázky. Hodnocení nabídek bude provedeno samostatně za každou část.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

2.1. Vymezení předmětu plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi (dále jen PD), Stavba bude realizována v souladu s PD, kterou zpracovala Ing. Marcela Bezděková, PROJEKT – Václav Kortus z.č. 726/23, Ing. Josef Duben, HB.SYS Ing Hynek Bureš, David Lipčák, DRAKISA s.r.o. a v souladu s vydaným pravomocným stavebním povolením č. 126/2020 ze dne 12.08.2020 a rozhodnutím změny stavby č. 126/2020 před jejím dokončením.

Kompletní Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/vz00009693>.

2.2. Předmětem plnění je:

rekonstrukce stávajícího Domu, dětí a mládeže, ul. Teplická, Děčín IV.

Část 1 – stavební práce

- Úprava podkroví (VZT podkroví je součástí),
- vzduchotechnika,
- zateplení,
- venkovní úpravy,
- vytápění,
- zařízení silnoproudé elektroinstalace.

Část 2 – dodávka a instalace FVE

- fotovoltaický systém.

Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a

kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy.

2.3. Financování a publicita

Celý projekt bude spolufinancován z výzvy SFŽP „**NPŽP-NPO 8/2024 - NPŽP-NPO 8/2024 - Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie**“. Název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy DDM Děčín IV - Teplická, p.o., reg. č. 5240200028“.

2.4. Druh veřejné zakázky

Část 1

Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Část 2

Dodávky (§ 14 odst. 1 ZZVZ)

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

Název	CPV
Část 1	
Stavební práce	45000000-7
Vytápění	45232141-2
Stavební úpravy objektů sloužících dalšímu vzdělávání	45214500-5
Instalace a montáž větrání a klimatizace	45331200-8
Instalace a montáž elektrických rozvodů	45311100-1
Část 2	
Solární fotovoltaické moduly	09331200-0

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **23 617 154,- Kč bez DPH**

Část 1: 22 560 895 Kč bez DPH

Část 2: 1 056 259 Kč bez DPH

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: červen/červenec -2025, předání staveniště proběhne po podpisu smlouvy o dílo dle principů ve smlouvě stanovených.

Doba plnění: část 1 – 500 dnů, část 2 – 60 dnů.

V termínu realizace díla jsou započteny i práce související s VRN (DIO, vytyčení stavby, vytyčení inženýrských sítí).

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt DDM Děčín, Teplická 344/48, Děčín IV, 405 02.

4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

a) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.
- Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce.
- Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

4.4. Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE.

Realizace stavby bude vedena formou elektronického stavebního deníku STAVEE. Přístup do deníku poskytne **zadavatel**. Pro kompletní vedení stavebního deníku je potřeba mít jakékoliv zařízení s připojením k internetu, deník funguje na webovém rozhraní app.stavee.cz.

Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Účastník je povinen přiložit k návrhu smlouvy o dílo oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací a dodávek, jehož neoceněná verze tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. náklady na likvidaci odpadů, úklid, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

8. KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání (není-li psáno jinak platí shodně pro obě části veřejné zakázky:

9.1 splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;

9.2 splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;

9.3 ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ není požadována;

9.4 prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
 - b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
- Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (tj. nejpozději 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).

Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

8.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm.

a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel požaduje předložení:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

8.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

Pro část 1

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- Pro část 1 autorizace¹ v oboru **Pozemní stavby**: stavitel/technik nebo autorizovaný inženýr vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

Pro část 2

- **Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- a) pro **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,**

¹ V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

- b) autorizace² v oboru **Technologická zařízení staveb IT00 či TT00, nebo technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení TE03** vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

8.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

8.4. Technické kvalifikační předpoklady

8.4.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje zadavatel seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Seznam stavebních prací bude obsahovat identifikační údaje objednatele, název akce, termín realizace akce, finanční objem prací.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Účastník splní technické kvalifikační předpoklady doložením, že prováděl níže uvedené práce. Informace kromě přesného názvu akce bude obsahovat termín realizace těchto prací, finanční objem prací a identifikační údaje objednatele.

Část 1

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů bude doloženo osvědčení:

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění stavebních prací týkající se rekonstrukce nebo vnitřních stavebních úprav objektů - budov, a to v minimálním finančním objemu jedné stavby 11 mil. Kč bez DPH.

Část 2

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů bude doloženo osvědčení

- **1 osvědčení** objednatele o řádném plnění prací týkající se dodávky a instalace fotovoltaických elektráren s minimálním výkonem 10 kWp, a to v minimálním finančním objemu 500 tis. Kč bez DPH.

8.5. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Účastník pro zpracování využije formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyhrazuje možnost od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

² V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

8.6. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

8.6.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

8.6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději

4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Tzn., žádost o podání vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena **zejména prostřednictvím elektronického nástroje** na zadávání veřejných zakázek na adrese této

veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>, případně datovou schránkou či emailem na administrátora veřejné zakázky.

9.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude organizována – **16.06.2025 v 09:00 hod.**

Sraz u hlavního vchodu DDM.

10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do **23.06.2025 do 10:00 hodin.**

10.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly.

Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevrou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky pro část 1:

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
Ekonomická výhodnost nabídky	85 %	Nabídková cena v Kč bez DPH
	15 %	Podaná nabídka i pro Část 2 – komplexní řešení

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$85 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

V případě, že účastník podá řádnou nabídku pro část 2 obdrží 15 bodů. V případě, že nebude podána řádná nabídka pro část 2, nebo bude účastník v části 2 vyloučen, obdrží účastník v rámci druhého kritéria nula bodů.

Nejvýhodnější nabídka bude stanovena na základě součtu obou hodnotících kritérií.

Realizace VZ část 2

Hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení	Název sub-kritéria
	85 %	Nabídková cena v Kč bez DPH

Ekonomická výhodnost nabídky	15 %	Podaná nabídka i pro Část 1 – komplexní řešení
------------------------------	------	--

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$85 * \frac{\text{hodnota nejnížší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

V případě, že účastník podá řádnou nabídku pro část 1 obdrží 15 bodů. V případě, že nebude podána řádná nabídka pro část 2, nebo bude účastník v části 2 vyloučen, obdrží účastník v rámci druhého kritéria nula bodů.

Nejvýhodnější nabídka bude stanovena na základě součtu obou hodnotících kritérií.

Ekonomická výhodnost nabídky pro část 2:

Pro obě části platí

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

Zadavatel stanovuje bodové zvýhodnění pro dodavatele, který podá nabídku pro obě části zejména z důvodu minimalizace rizik spojených s více dodavateli a lepší koordinací prací a dále s ohledem na efektivnější záruční servis.

13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

13.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky – preferováno použití elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html

https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Petra Michajličenkou, e-mail: petr.michajlicenko@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 214.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že součástí smlouvy s vybraným dodavatelem budou přílohy:

- Příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací
- Příloha č. 2 – harmonogram (týdenní interval)
- Příloha č. 3 – závazné identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace a bylo provedeno hodnocení,
- popřípadě i Příloha č. 4 – dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

Nabídka bude obsahovat:

- Formulář nabídky (Návrh smlouvy není požadován, podáním nabídky je akceptováno znění smluvních podmínek)
- Oceněný položkový soupis prací
- Životopis stavbyvedoucího s uvedením požadovaných informací, které budou doloženy příslušnými doklady včetně referencí s uvedením jména dané osoby
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů viz článek 8
- V souladu s § 103 odst. 1) písm. f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastník doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Doklady v nabídce mohou být předloženy v prosté kopii, osvědčení **nelze nahradit čestným prohlášením**.

Před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem si Zadavatel vyhrazuje možnost vyzvat k doložení originálů nebo ověřených kopií, pokud již tyto nabídka nebude obsahovat. .

13.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Oceněný položkový soupis prací musí být doručen ve formátu *xls(x).

13.3. Podání nabídky

Nabídky se podávají pouze elektronicky dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Kontaktní osoba: Petr Michajličenko, oddělení veřejných zakázek, tel. 412 593 214.

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí

20.06.2025 v 10:00 hodin.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Manuál dodavatele viz https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html.

15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

15.1. Obecné principy

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

15.2. Poddodavatelský řetězec

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči

poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

15.3. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby poskytovatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost poskytovatele je zakotvena v obchodních podmínkách VZ.

Dále v Prohlášení k SOVZ (Příloha ZD - formulář nabídky) zadavatel požaduje od dodavatele předložení čestného prohlášení, kde se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). V rámci Přílohy ZD dodavatel prohlásí, že bude dodržovat pracovněprávní předpisy a mezinárodní úmluvu ILO.

15.4. Zohlednění zásady environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel zohlednil zásadu ve svých požadavcích na likvidaci odpadů a dále, aby při realizaci předmětu plnění nebyly použity v žádné části látky, které jsou zařazeny na seznam látek vzbuzujících mimořádné obavy (SVHC), určených podle článku 57 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 (nařízení REACH), včetně látek případně doplněných na seznam pro případné zahrnutí do přílohy XIV. Dodavatel předloží v rámci Přílohy ZD čestné prohlášení o neexistenci látek vzbuzujících mimořádné obavy.

Při stavbě je vyžadováno minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu recyklovat u příslušného subjektu s oprávněním – recyklační středisko. Zhotovitel toto doloží vážnými lístky z recyklačního střediska. Dále zhotovitel předá objednateli kopii smlouvy o zajištění předání tohoto množství odpadu do zařízení určeného pro nakládání s tímto druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a to do 7 dnů od obdržení výzvy k předání kopie smlouvy.

15.5. Zohlednění zásady inovací podle § 6 odst. 4. ZZVZ

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů inovací při zadávání a konstatuje, předmětem plnění jsou stavební a restaurátorské práce, při kterých nelze využít tuto zásadu.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Účastníkem, je příslušný Účastník povinen o této změně Zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce Účastníka u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních

předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.

d) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
- Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

18. UPOZORNĚNÍ

S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Příloha č. 1 Návrh smlouvy

Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně položkového soupisu prací

Příloha č. 3 Formulář nabídky

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 116
Stavba: Objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly

KSO:
Místo: Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly

CC-CZ:
Datum: 18. 12. 2024

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 261238
DIČ:

Účastník:
Stavební MST s.r.o.

IČ: 06833896
DIČ: CZ06833896

Projektant:
PROJEKT - projekty staveb, Ing.Marcela Bezděková

IČ: 0046715835
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 026 566,77
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 026 566,77	215 579,02
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 242 145,79

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	116		
Stavba:	Objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly		
Místo:	Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly	Datum:	18. 12. 2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	PROJEKT - projekty staveb, Ing.Marcela
Účastník:	Stavební MST s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 026 566,77	1 242 145,79	
7	Fotovoltaický systém	1 026 566,77	1 242 145,79	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:
7 - Fotovoltaický systém

KSO:
Místo: Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Účastník:
Stavební MST s.r.o.

Projektant:
DRAKISA s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 12. 2024

IČ:
DIČ: 261238

IČ:
DIČ: 06833896
CZ06833896

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	1 026 566,77
--------------	--------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 026 566,77	21,00%	215 579,02
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 242 145,79
------------	-------	--------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly
Objekt:

7 - Fotovoltaický systém

Místo: Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly
Zadavatel: Statutární město Děčín
Účastník: Stavební MST s.r.o.

Datum: 18. 12. 2024
Projektant: DRAKISA s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 026 566,77
PSV - Práce a dodávky PSV	1 017 915,92
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	1 016 087,98
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	1 827,94
M - Práce a dodávky M	99,11
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	99,11
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 551,74
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	8 497,50
VRN4 - Inženýrská činnost	54,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly

Objekt: 7 - Fotovoltaický systém

Místo: Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly

Zadavatel: Statutární město Děčín

Účastník: Stavební MST s.r.o.

Datum: 18. 12. 2024

Projektant: DRAKISA s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 026 566,77	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 017 915,92	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 016 087,98	
1	K	741110043	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pevně, vnější Ø přes 35 mm	m	50,000	67,28	3 364,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741110043					
2	M	34571561	trubka elektroinstalační tuhá vysoce odolná z PVC UV stabilní D 45,4/50mm	m	52,500	112,05	5 882,63	CS ÚRS 2024 02
VV			50*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		52,500			
3	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	110,000	18,30	2 013,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120101					
VV			"H07V-U 16mm ZŽ (CY)"100		100,000			
VV			"H07V-U 6mm ZŽ (CY)"10		10,000			
VV			Součet		110,000			
4	M	34141357	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x6mm2	m	11,500	38,52	442,98	CS ÚRS 2024 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
5	M	34141359	vodič propojovací mrazuvzdorný jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (CMA) 1x16mm2	m	115,000	99,70	11 465,50	CS ÚRS 2024 02
VV			100*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		115,000			
6	K	741120124	Montáž fotovoltaických kabelů bez ukončení, uložených v trubkách nebo lištách, průměru přes 4 do 6 mm	m	385,000	43,51	16 751,35	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741120124					
7	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	462,000	29,12	13 453,44	CS ÚRS 2024 02
VV			385*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		462,000			
8	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122015					
9	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	11,500	18,69	214,94	CS ÚRS 2024 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
10	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	10,000	62,20	622,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122024					
11	M	34111076	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm2	m	11,500	148,42	1 706,83	CS ÚRS 2024 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
12	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	5,000	69,52	347,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122032					
13	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	5,750	116,70	671,03	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		5,750			
14	K	741122201	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm ²	m	10,000	31,16	311,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741122201					
15	M	34111524	kabel silový oheň retardující bezhalogenový s funkcí při požáru 180min a P60-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CSKH-V) 2x1,5mm ²	m	11,500	35,46	407,79	CS ÚRS 2024 02
VV			10*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		11,500			
16	K	741130420	Montáž fotovoltaických kabelů nalisování konektoru na fotovoltaický kabel	kus	6,000	63,64	381,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741130420					
17	M	34111803	konektory MC4 pro napojení prodlužovacích kabelů k fotovoltaickému panelu	kus	6,000	191,48	1 148,88	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: samec-samice					
18	K	741210701	Montáž rozváděčů řídících a ovládacích pro rozvodny bez zapojení vodičů a utěsnění vnitřních a venkovních, hmotnosti do 100 kg	kus	2,000	1 517,98	3 035,96	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741210701					
19	M	RMAT0005	Fotovoltaický AC rozvaděč 40A 25kW RFVE AC, kompletní	kpl	1,000	35 369,99	35 369,99	R-položka
20	M	RMAT0006	Fotovoltaický DC rozvaděč 3 stringy 1000V, IP65, kompletní	kpl	1,000	15 284,17	15 284,17	R-položka
21	K	741311071	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného	kus	1,000	218,95	218,95	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741311071					
22	M	34532001	ovládač nouzového zastavení s aretací 1V 3A 240V AC	kus	1,000	736,45	736,45	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: červené pod sklem STOP FVE					
23	K	741320171	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A bez krytu	kus	1,000	266,28	266,28	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741320171					
24	M	35822181	jistič 3-pólový 50 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	1 892,11	1 892,11	CS ÚRS 2024 02
25	K	741322111	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí - typ 2 čtyřpólových jednodílných	kus	3,000	316,45	949,35	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741322111					
26	M	RMAT0007	svodič přepětí kompletní v krabici pro každý string SPD2 T1+T2 2+0 1010 VDC	kus	3,000	3 410,33	10 230,99	R-položka
27	K	741410003	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu drátu nebo lana Ø do 10 mm	m	12,000	102,06	1 224,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741410003					
28	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	1,620	194,88	315,71	CS ÚRS 2024 02
VV			0,135*12		1,620			
VV			Součet		1,620			
29	K	741420020	Montáž hromosvodného vedení svorek s jedním šroubem	kus	10,000	136,84	1 368,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420020					
30	M	35431005	svorka uzemnění AlMgSi univerzální bez středové destičky	kus	10,000	27,19	271,90	CS ÚRS 2024 02
31	K	741450002	Montáž prvků pro vyrovnání potenciálu svorkovnice ekvipotenciálního pospojení	kus	1,000	129,88	129,88	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741450002					
32	M	34565002	svorkovnice ekvipotenciální 200x65mm	kus	1,000	743,25	743,25	CS ÚRS 2024 02
33	K	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na šikmé střeše kotvené přes střešní krytinu do nosné konstrukce	kus	38,000	824,16	31 318,08	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741711001					
34	M	42412502	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely na šikmé střechy krytina plech šindel dřevo, set pro 1 panel	sada	38,000	1 654,18	62 858,84	CS ÚRS 2024 02
35	K	741721201	Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na šikmé střeše krystalických	kus	38,000	799,83	30 393,54	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741721201					
36	M	35002037R	panel fotovoltaický monokrystalický 500Wp	kus	38,000	4 418,70	167 910,60	R-položka
37	K	741730036	Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů včetně osazení a připojení hybridního DC/AC třífázového, maximální výstupní výkon přes 10 000 W	kus	1,000	14 415,69	14 415,69	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741730036					
38	M	35672022	měníč fotovoltaický hybridní beztransformátorový maximální vstupní výkon 13000W, jmenovitý výstupní výkon 10000W	kus	2,000	81 802,60	163 605,20	CS ÚRS 2024 02
P			Poznámka k položce: projektem uvažováno 1ks o max. 15kVA					
39	K	741732063	Montáž stejnosměrného měniče napětí DC/DC fotovoltaických systémů výkonového optimizéru, výstupní výkon přes 650 W	kus	38,000	593,40	22 549,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741732063					
40	M	35671256	optimizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 700W	kus	38,000	1 586,20	60 275,60	CS ÚRS 2024 02
41	K	741751011	Montáž akumulátorových baterií pro fotovoltaické systémy lithiových s pracovním napětím 12 V, kapacity do 20 Ah	kus	3,000	825,73	2 477,19	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741751011					
42	M	RMAT0003	akumulátorové baterie Master unit, 5,8kWh, V1	kus	1,000	62 315,00	62 315,00	R-položka
43	M	RMAT0004	akumulátorové baterie Slave unit, 5,8kWh, V2	kus	2,000	50 985,00	101 970,00	R-položka
44	K	741761081	Montáž monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů instalace SW licence	kus	1,000	470,94	470,94	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741761081					
45	M	40561098	licence pro roční provoz Internetového portálu pro 1 zařízení (střídač, měřidlo)	kus	1,000	1 178,32	1 178,32	CS ÚRS 2024 02
46	K	741791003	Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů elektroměru třífázového	kus	1,000	690,72	690,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791003					
47	M	35889009	obousměrný elektroměr s optimalizací vlastní spotřeby pro třífázové měniče	kus	1,000	9 993,06	9 993,06	CS ÚRS 2024 02
48	K	741791011	Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů síťového analyzátoru	kus	1,000	344,58	344,58	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791011					
49	M	35889008	analyzátor síťový 4 DIN moduly pro monitorování TRMS hlavních elektrických měření v jednofázových, třífázových a třífázových + neutrálních systémech s vyváženou a nevyváženou zátěží	kus	1,000	4 464,02	4 464,02	CS ÚRS 2024 02
50	K	741791212	Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů proudového senzoru	kus	1,000	627,93	627,93	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741791212					
51	M	RMAT0008	senzor RSS Transmitter Kit	kus	1,000	4 418,70	4 418,70	R-položka
52	K	741810003	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 500 do 1000 tis. Kč	kus	1,000	22 460,73	22 460,73	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810003					
53	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm	m	40,000	241,18	9 647,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741910412					
54	M	34575491R	žlab kabelový nerez 2m/ks 50x62	m	40,000	793,10	31 724,00	R-položka
55	M	34575327R	koncovka žlabu/lávky kabelové nerez 50x62mm	kus	2,000	67,98	135,96	R-položka
56	M	34575525R	oblouk klesající 90° nerez 90x50x62	kus	2,000	895,07	1 790,14	R-položka
57	M	34575529R	oblouk stoupající 90° nerez 90x50x62	kus	1,000	288,92	288,92	R-položka
58	M	34575223R	spojka žlabu kabelového nerez 50x62m	kus	20,000	100,84	2 016,80	R-položka
59	K	741910421	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím uzavření víkem	m	42,000	86,66	3 639,72	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741910421					
60	M	RMAT0009	víko nerez 62mm	m	42,000	328,57	13 799,94	R-položka
61	K	741910512	Montáž kovových nosných a doplňkových konstrukcí se zhotovením pro upevnění přístrojů a zařízení celkové hmotnosti přes 5 do 10 kg	kus	60,000	256,58	15 394,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741910512					
P			Poznámka k položce: upevnění kabelového žlabu pod fasádu					
62	M	34575349R	kotva pro kabelové trasy nerez M6	kus	60,000	62,32	3 739,20	R-položka
63	K	741920311	Protipožární ucpávky svazků kabelů prostup stěnou tloušťky 100 mm tmelem, požární odolnost EI 90 při 10% zaplnění prostupu kabely průměr prostupu 90 mm	kus	2,000	1 596,52	3 193,04	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741920311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,095	4 001,01	8 382,12	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741101								
65	K	998741102	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,095	4 238,51	8 879,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741102								
66	K	RKON1000	Dokončovací a drobné elektromontážní a pomocné práce	kpl	1,000	11 330,00	11 330,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/RKON1000								
67	M	RMAT1000	Drobný montážní, spojovací, označovací a pomocný elektromateriál, blíže nespecifikovaný	kpl	1,000	5 665,00	5 665,00	CS ÚRS 2024 02
D 742 Elektroinstalace - slaboproud 1 827,94								
68	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	20,000	28,21	564,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742124001								
69	M	34121270	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plné (F/UTP) kategorie 5e	m	24,000	19,03	456,72	CS ÚRS 2024 02
VV 20*1,2 "Přepočtené koeficientem množství					24,000			
70	K	742330045	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových přisazené na omítku 1 až 6 pozic	kus	1,000	204,64	204,64	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742330045								
71	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	29,68	29,68	CS ÚRS 2024 02
72	M	37451150	zásuvka s rámečkem úhlová se záclonkou (neosazená) pro 1 keystone	kus	1,000	49,40	49,40	CS ÚRS 2024 02
73	M	37451183	modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat6	kus	1,000	69,57	69,57	CS ÚRS 2024 02
74	K	742330051	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portu zásuvky	kus	1,000	21,05	21,05	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742330051								
75	K	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	1,000	432,68	432,68	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742330101								
D M Práce a dodávky M							99,11	
D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení							99,11	
76	K	580107001	Pomocné práce při revizích vypnutí vedení, přezkoušení vypnutého stavu, označení tabulkou a opětné zapnutí	kus	1,000	99,11	99,11	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/580107001								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							8 551,74	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							8 497,50	
77	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 832,50	2 832,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								
78	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kpl	1,000	5 665,00	5 665,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013294000								
P Poznámka k položce: Výrobní, dílenská dokumentace								
D VRN4 Inženýrská činnost							54,24	
79	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	48,000	1,13	54,24	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/041103000								

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 - Občanský zákoník, v platném znění

Budoucí objednatel:

Stavební MST s.r.o.

Teplická 2070/129, 405 02 Děčín IV - Podmokly

IČ: 06833896

DIČ: CZ06833896

zapsán v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40994

zastoupen: Bc. Michal Suchý – jednatel společnosti

Budoucí zhotovitel:

Green Power Systems s.r.o.

J.Š. Baara 1252/32, Děčín V, 405 02

IČ: 17392977

/I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí objednatel tímto prohlašuje, že ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se uchází o veřejnou zakázku s názvem „**Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, ul. Teplická, Děčín IV – část 2 - FVE**“ (dále též jen "**stavba**" nebo "**zakázka**"). Zadávací řízení na zakázku bylo vyhlášeno Statutárním městem Děčín, IČ: 00261238, jakožto zadavatelem.



2. Budoucí objednatel (jako dodavatel stavby) dále prohlašuje, že namísto vlastního prokázání splnění určité části profesní a technické kvalifikace požadované zadavatelem má v úmyslu splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím budoucího zhotovitele (jako subdodavatele).
3. Budoucí zhotovitel (subdodavatel) tímto prohlašuje, že budoucímu objednateli v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. b) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, poskytne ve veřejné zakázce definované v čl. I odst. 1 této smlouvy věci či práva, s nimiž bude budoucí objednatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel (tedy budoucí zhotovitel) prokázal splnění kvalifikace.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dále závazek uzavření smlouvy o dílo mezi budoucím zhotovitelem a budoucím objednatelem na realizaci **fotovoltaického systému dle PD** v případě, že na základě zadávacího řízení vymezeného v čl. I odst. 1 této smlouvy bude mezi zadavatelem a budoucím objednatelem uzavřena smlouva na zhotovení stavby (dále též jen "hlavní smlouva o dílo").
 - a) Budoucí objednatel se zavazuje předložit budoucímu zhotoviteli návrh smlouvy o dílo ve lhůtě 20 dnů ode dne uzavření hlavní smlouvy o dílo se zadavatelem. Budoucí zhotovitel poskytne budoucímu objednateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření hlavní smlouvy o dílo.
 - b) Smlouva o dílo může být měněna a upravována na základě dohody obou smluvních stran.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy o budoucí smlouvě o dílo lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Skutečnosti vysloveně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a lze je měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Tato smlouva o budoucí smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud:
 - dojde ke zrušení zadávacího řízení na předmětnou zakázku, nebo
 - budoucí objednatel nezíská předmět veřejné zakázky a neuzavře se zadavatelem hlavní smlouvu o dílo, nebo
 - budoucí zhotovitel ztratí způsobilost provedení předmětu díla zánikem prokázaných kvalifikačních předpokladů, nebo
 - po dohodě smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí objednatel obdrží 2 stejnopisy (z toho jeden pro svou nabídku zadavateli) a budoucí zhotovitel 1 stejnopis.
6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu o budoucí smlouvě o dílo uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

.....
Bc. Michal Suchý
Objednatel

.....
Zhotovitel