

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

č. 2025-0624/OSIT..objednatele

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“

Zhotovitel:	Bieno z.s.
Sídlo:	Letohradská 711/10, Praha 7, 17000
Statutární zástupce:	Michal Křivohlávek
IČO:	04650662
DIČ:	x
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701088286/2010

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“.

I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s náležitou odbornou péčí a profesionálně variantní studii s názvem „**Studie vnitrobloku v Hrnčířské ulici**“, která bude řešit úpravy veřejných prostranství v okolí panelových domů v Hrnčířské ulici, s důrazem na úpravy přístupného vnitrobloku. Studie bude zpracována v rozsahu řešeného území podle tohoto zadání a jeho doplnění zpracovatelem na základě participačních setkání. Cílem studie je připravit podklad pro následnou údržbu vegetace, úpravu zpevněných povrchů a úpravy prostorového uspořádání povrchů vnitrobloku podle zpracovaného návrhu.

Předmět veřejné zakázky obsahuje zpracování studie dle Přílohy č. 1 této smlouvy - Zadání pro studii a participativní setkání.

Plnění veřejné zakázky bude rozděleno na 2 etapy:

1. Participace a zadání – participativní aktivity budou organizovány v průběhu celého plnění předmětu veřejné zakázky. Hlavní obsah setkání bude vést ke zpřesnění zadání studie a ke zpětnovazební prezentaci zpracované studie.
2. Zpracování studie, zpětná vazba veřejnosti a projednání s aktéry – zahrnuje práci na samotném architektonicko-krajinářském návrhu dle výstupů z veřejných projednání. Zpracovaná studie bude prezentována účastníkům participačních setkání.

V rámci plnění podle této smlouvy a ujednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré služby, činnosti a další plnění nutné k řádnému zpracování díla.

II. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat za **120 dní** na 1. etapu od zaslání výzvy k zahájení prací a za **60 dní** na 2. etapu od zaslání výzvy k zahájení prací. Do doby plnění není zahrnuta doba potřebná pro sdělení/vydání stanoviska ze strany objednatele vyplývajícího z pracovních jednání zabývajících se stanovením a konkretizací způsobu zpracování variantních řešení a z toho vyplývajícího rozsahu díla.
2. Místem plnění je statutární město Děčín. Zhotovitel se zavazuje řádně provedené dílo odevzdat a od prezentovat objednateli v Děčíně, v budově Magistrátu města Děčín, odboru strategií a informačních technologií.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla byla sjednána zaručenou úplností rozpočtu celkem ve výši 178 000,- Kč bez DPH (slovy Stosedmsettisíc Kč) rozdělené dle jednotlivých dílčích plnění takto:

	Ceny v Kč bez DPH
Cena za dílo uvedené v čl. I. odst. 1. – 1. etapa	38 000,-
Cena za dílo uvedené v čl. I. odst. 1. – 2. etapa	140 000,-
Cena celkem bez DPH	178 000,-

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Po splnění jednotlivých položek předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu.
4. Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně na základě odsouhlaseného akceptačního protokolu a na základě daňového dokladu – faktury ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jejího obdržení.

IV. Platební podmínky

1. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
2. Každý daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky (P25V00000617).
3. Faktura bude splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. K faktuře musí být přiložen příslušný předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

V. Licenční a autorská ujednání

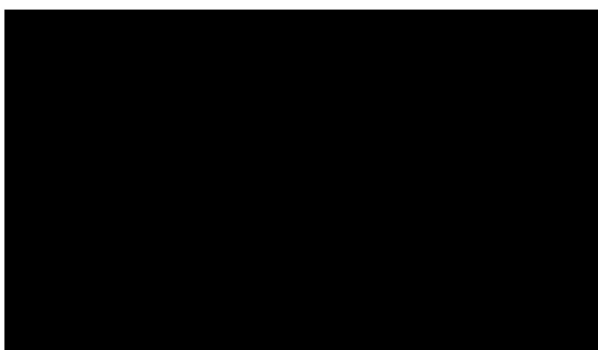
1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele všech stupňů projektových dokumentací na základě předmětu díla dle této smlouvy,
 - b) v rámci samotné realizace stavby zhotovované dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

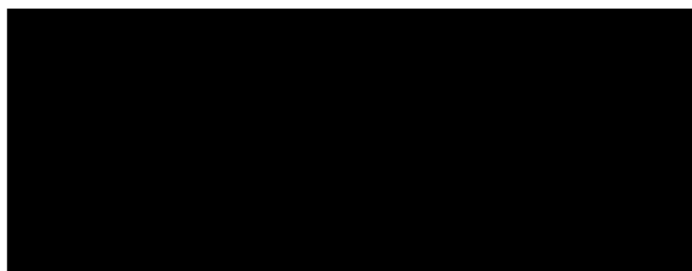
VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce 60 měsíců. Po dobu záruky zhotovitel bude odpovídat za to, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami v době zpracování díla.
2. Předané dílo, jeho části, budou kompletní a budou odpovídat určené funkci a požadavkům sjednaným v této smlouvě.
3. V případě, že zhotovitel:
 - a) nesplní svůj závazek provést dílo ve lhůtě uvedené v čl. II., odst. 1, této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním tohoto závazku,
 - b) ve lhůtě stanovené objednatelem neodstraní vady díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy pětset/Kč) za každou vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny za dílo, části díla, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) přeruší-li zhotovitel práce na prováděném díle po dobu delší jak tři týdny a to ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn nebo,
 - b) bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla po dobu více jak 30 dnů, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn.
6. Oprávnění k převzetí části nebo celého díla za smluvní stranu objednatele bude upřesněno po podpisu smlouvy.

7. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky v číselné posloupnosti.
8. Po přečtení smlouvy smluvní strany prohlašují, že obsah odpovídá jejich vůli a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
10. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku** nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:
- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.**



Vedoucí odboru strategií a
informačních technologií



.....
Michal Křivohlávek
předseda
Bieno z.s.

Přílohy:

1. zadání pro studii a participativní setkání
2. vymezené řešené území

Zadání studie vnitrobloku v Hrnčířské ulici

Předmět zakázky

Předmětem zakázky podle tohoto zadání je studie úprav veřejných prostranství v okolí panelových domů v Hrnčířské ulici, s důrazem na úpravy přístupného vnitrobloku.

Studie bude zpracována v rozsahu řešeného území podle tohoto zadání a jeho doplnění zpracovatelem na základě participačních setkání.

Cílem studie je připravit podklad pro následnou údržbu vegetace, úpravu zpevněných povrchů a úpravy prostorového uspořádání povrchů vnitrobloku podle zpracovaného návrhu.

Plnění veřejné zakázky bude rozděleno na 2 etapy:

1. Participace a zadání – participativní aktivity budou organizovány v průběhu celého plnění předmětu veřejné zakázky. Hlavní obsah setkání bude vést ke zpřesnění zadání studie a ke zpětnovazební prezentaci zpracované studie.
2. Zpracování studie, zpětná vazba veřejnosti a projednání s aktéry – zahrnuje práci na samotném architektonicko-krajinářském návrhu dle výstupů z veřejných projednání. Zpracovaná studie bude prezentována účastníkům participativních setkání.

Jednotlivé etapy budou fakturovány samostatně na základě odsouhlaseného akceptačního protokolu.

Případná projektová dokumentace k jednotlivým krajinářským a stavebním úpravám není součástí této zakázky a bude zadána v samostatném výběrovém řízení.

Zadavatel předpokládá rozpočet ve výši 2 000 000 Kč na následné stavební úpravy, které proběhnou v roce 2026-2028.

Řešené území

Řešené území je vyznačeno na obrázku:



Řešený vnitroblok je volně přístupným prostranstvím mezi panelovými domy, které vznikly v 70. a 80. letech 20. století po demolici původní zástavby na severní hraně náměstí.

Jedná se o původně dvě modernistické stavby, které byly vloženy do rostlé blokové struktury historického centra města.

Tyto objekty byly následně v 80. letech doplněny o příčné křídlo navazující na dům s průčelím do Masarykova náměstí. Tím vznikl dnešní průchod a ze tří stran obestavěný společný prostor domů, který tak získal charakteristiky vnitrobloku, ovšem s veřejným průchodem a s vybaveností orientovanou do tohoto veřejného prostranství.

Odhad předpokládaných stavebních nákladů a souvisejících projekčních prací

Odhad stavebních nákladů	2 000 000 Kč	Odhad stavebních nákladů
--------------------------	--------------	--------------------------

Požadavky na postup zpracování a participaci studie

Postup není lineární, pro přehlednost je rozdělen do číslovaných odrážek:

1. **Časový plán participace:** na základě zadání a zkušenosti zpracovatele bude zpracován časový plán participace, který bude sestávat minimálně z:

- (1) analytické části formou 2 úvodních workshopů pro obyvatele;
- (2) dotazníkového šetření přes elektronický dotazník;
- (3) zpětnovazebního představení návrhu formou 1 setkání s veřejností.

2. **Doplnění zadání studie** – dodavatel navrhen ve spolupráci s městským architektem doplnění či zpřesnění zadání studie o body vyplývající z analytické části participace a diskuze se zadavatelem;

3. **Zpracování studie** pro úpravu vnitrobloku -

4. **Projednání studie** s dotčenými orgány a vedením města

5. **Zpracování změn** vyplývajících z projednání s DO a vedením města

6. **Zpětnovazební prezentace** veřejnosti s vysvětlením zpracovaných a nezpracovaných námětů.

7. **Finální úprava a kompletace** na základě podnětů z veřejného představení návrhu a odevzdání návrhu.

Požadavky na celkovou koncepci veřejného prostranství

Zadavatel předpokládá, že společné veřejné prostranství bude řešeno s ohledem na hlavní požadavky, které budou prověřeny prostřednictvím participačních setkání a následného návrhu:

1. obytný vnitroblok a příjemné posezení pro místní obyvatele, kteří mohou vnitroblok používat jako společný prostor pro setkávání. V ideálním případě přistoupí obyvatelé i na společnou údržbu a přestavbu vnitrobloku.
2. zachování pěšího průchodu mezi Masarykovým náměstím a Pohraniční ulicí s pocitově odděleným provozem, tak aby parkově upravená část vnitrobloku navozovala pocit soukromé společné zahrady ale zároveň umožňovala průchod a byla dostatečně přehledná a vytvářela subjektivně i objektivně pocit bezpečí.
3. doplnění venkovní plochy pro dětskou skupinu, tak aby byla harmonicky začleněna do stávající dispozice a využití vnitrobloku.
4. prověření umístění parkovacích stání
5. ohled na koncepci modernistické zástavby, která je dokladem o přemýšlení o městě ze 70. let minulého století a pracuje s objekty zasazenými do volného prostranství - ploch veřejných prostranství v širším zájmovém území (vyznačeno modře).

Při doplnění zadání a následném zpracování návrhu je možné uvažovat i s řešením některých požadavků zadání v navazujících veřejných prostranstvích, souvisejících s modernistickými objekty a vyznačených jako Dotčené území, za předpokladu zachování celkové ceny za veřejnou zakázku.

Požadavky na krajinářské řešení

Součástí návrhu bude prověření sadových úprav a drobných krajinářských prvků, které zlepší mikroklima vnitrobloku v letních měsících. Krajinářské prvky budou navrženy s ohledem na přehlednost prostoru a nároky na údržbu.

Požadavky na řešení dopravy v klidu

Vyvýšená část vnitrobloku je v současnosti využívána jako parkování pro dětskou skupinu a pro přilehlé obytné objekty.

Zpracovatel studie prověří možnosti parkování ve vnitrobloku a navrhne ideální počet parkovacích stání, který přihlédne k požadavkům vedení města, obyvatel a dotčených orgánů.

Další podněty k prověření

- Plocha pro dětské centrum Rákosníček
- Společné posezení ve vnitrobloku pro obyvatele přilehlých bytových domů
- Řešení vstupu do stávající večerky
- Doplnění výsadby
- Úprava zpevněných ploch
- Doplnění mobiliáře pro procházející s ohledem na bezpečnost

Požadavky na participační postup

Participace bude zahrnovat min. 2 analytické participativní setkání s obyvateli okolních objektů, kolemjdoucími a dalšími zúčastněnými stranami.

Součástí participace bude zadání a vyhodnocení dotazníkového šetření pro potvrzení závěrů z úvodních workshopů.

Závěrem bude zpracovaná studie veřejně prezentována zájemcům z řad veřejnosti.

Doporučený obsah odevzdané studie

- Harmonogram participace a zpracování studie
- Podněty z participace, doplněné zadání studie
- Popis navrhovaného charakteru a časového rámce úprav vnitrobloku
- Zasazení do širších vztahů
- Situace 1:500
- Řezy územím v odpovídajícím měřítku
- Detaily úprav veřejného prostranství v odpovídajícím měřítku
- Axonometrické zobrazení
- Návrh etapizace a rozpočet stavebních úprav

Řešené území

Řešené území je vyznačeno na obrázku:



Řešený vnitroblok je volně přístupným prostranstvím mezi panelovými domy, které vznikly v 70. a 80. letech 20. století po demolici původní zástavby na severní hraně náměstí.

Jedná se o původně dvě modernistické stavby, které byly vloženy do rostlé blokové struktury historického centra města.

Tyto objekty byly následně v 80. letech doplněny o příčné křídlo navazující na dům s průčelím do Masarykova náměstí. Tím vznikl dnešní průchod a ze tří stran obestavěný společný prostor domů, který tak získal charakteristiky vnitrobloku, ovšem s veřejným průchodem a s vybaveností orientovanou do tohoto veřejného prostranství.

Pozemky 54/1; .54/9; .54/10; .54/11; 54/12; 54/13; 77/1; 77/8; 77/10; 77/11; 77/14 vše k.ú. Děčín