

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Odstranění stavby Březiny č.p. 151, Děčín XXVII

Datum : 09/2023
Projektant: Vladimír Vidai
Vypracoval : Dagmar Vinšová, DiS

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: odstranění stavby
Místo stavby: Březiny č.p. 151, Děčín XXVII
Charakter stavby: demolice

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín VI
IČO 00261238

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vidai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO : 692 88 992
DIČ : CZ5705170625
Tel : 607 947 223

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vlastní prohlídka objektu.

Fotodokumentace (využití v části výkresové části PD).

Vyjádření jednotlivých správců IS k zajištění odpojení jednotlivých IS.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, na st.p.č. 358, k.ú. Březiny u Děčína. Pozemek leží v zastavěné části obce Děčín XXVII Březiny. Přímý přístup na pozemek z hlavní silnice do Březin, stávajícím vjezdem a vstupem.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

chráněná krajinná oblast

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Během bouracích prací budou dodržovány všechny požadavky dotčených orgánů.

Podmínky společnosti CETIN:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• V oblasti odstranění stavby se nachází naše vedení a zařízení, které před zahájením demolice požadujeme odstranit ze zájmového území. Z toho důvodu je nutné, aby stavebník min. 30 dní před zahájením demoličních prací, kontaktoval pracovníka správy a ochrany sítě uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. Toto odstranění vedení SEK bude realizováno jen naší společností na náklady investora stavby, na základě zaslané objednávky pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IČ 04084063; DIČ CZ04084063, zaslané na email: pracovníka správy a ochrany sítě, uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí.

Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci sítí.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka správy a ochrany sítě (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270), uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. ; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření

Podmínky ČEZ distribuce:

1. V předstihu, bude kabelové vedení NN, vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Souhlasíme s vydáním Demoličního povolení. Po vydání Demoličního povolení, bude naše Rozpojovací skříň R41 a kabelové vedení přeloženo (viz smlouva o přeložce zařízení DS).
 2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.
- Postup
- a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47

zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený

prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem

k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně

výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku

společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou

komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako

poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahnutí

obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společnostmi ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Podmínky OŽP:

1. Odpady musí být shromažďovány odděleně podle druhu a kategorií odpadu tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí, Zvláště musí být zajištěny odpady z lehkého materiálu jako polystyren, plastové a papírové obaly, aby nebyly větrem roznášeny do okolí staveniště.

2. U stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle Š 13 odst. I písm.e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle Š 59 obci (pro nepodnikající fyzické osoby s platností od 01.01.2022).

3. Použité stavební výrobky vznikající při odstraňování stávajících konstrukcí (např., výplně otvorů, kovové konstrukce beton, železobeton, apod.) mohou být využity, pod podmínkou, že jsou pro další využití bezpečné (např. nejsou znečištěny škodlivinami).

4. Dřevěný odpad, který je chemicky ošetřen bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

5. O odpadech vznikajících v průběhu odstraňování stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Stavebník je povinen doložit doklady o předání odpadů oprávněné osobě (společně s průběžnou evidencí odpadů) na Magistrát města Děčín, oddělení životního prostředí, a to nejdéle do 30 dnů od ukončení bouracích prací.

Ochrana přírody:

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle S 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a

S 76 odst. 1 písm. a) zákona souhlasí se záměrem "Odstranění stavby, Březiny č.p. 151, Děčín 27" na st. p. č. 358 v k. ú. Březiny u Děčína, obec Děčín za níže uvedených podmínek

1) Demolicí objektu nesmí být dotčena (polámání korun, odřeni kmínků, přejíždění kořenové zóny těžkými stroji atp.) stávající zeleň.

2) V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení staveniště. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená 0 1 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin 0 5 m.

3) V případě, kdy by mělo dojít ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný v územním řízení nebo společném územním a stavebním řízení musí investor požádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení těchto dřevin. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor žp MM Děčín).

V ostatních případech (např. stavební povolení, ohlášení stavby) je povolení ke kácení dřevin řešeno v rámci samostatného řízení (vydání rozhodnutí o povolení kácení u téhož správního orgánu).

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Žádný ze sousedních pozemků nebude nijak demolicí dotčen, krom silnice (přilehlá veřejná komunikace) pro odvoz demoličního materiálu. Veškeré práce spojené s demolicí se budou realizovat na pozemku Investora – st.p.č. 358, k.ú.Březiny u Děčína (okres Děčín)

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti na st.p.č. 358, k.ú. Březina u Děčína.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Není požadavek.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Během bouracích prací budou dodržovány všechny požadavky dotčených orgánů.

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

Zastavěná plocha: 1239 m²

Obestavěný prostor: 4956 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Zahájení bouracích prací bude po vydání Demoličního povolení.

Předpoklad 12/2023

Doba trvání bouracích prací je odhadnuta na 2 měsíce.

Orientační náklady – 6 mil. Kč

Způsob odstranění – dodavatelsky.

A.5 Členění odstraňované stavby

Jedná se o objekt občanské vybavenosti o 4 pavilonech.

1A – podsklepený a jedno nadzemní podlaží

1B – jedno nadzemní podlaží

2A – jedno nadzemní podlaží

2B – jedno nadzemní podlaží

Jednotlivé pavilony budou demolovány včetně podzemních objektů, jako jsou základy, skle a kanály pro inženýrské sítě.

Objekty budou odpojeny od inženýrských sítí pře zahájením demolice.