

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Odstranění stavby Březiny č.p. 151, Děčín XXVII

Datum : 09/2023
Projektant: Vladimír Vidai
Vypracoval : Dagmar Vinšová, DiS

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby: odstranění stavby
Místo stavby: Březiny č.p. 151, Děčín XXVII
Charakter stavby: demolice

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE INVESTORA

Název: Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 02 Děčín VI
IČO 00261238

1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Vladimír Vídai, Březiny 185, Děčín 27
ČKAIT 0401672
IČO : 692 88 992
DIČ : CZ5705170625
Tel : 607 947 223

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

zastavěná plocha a nádvoří
st.p.č. 358. k.ú. Březiny u Děčína

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Objekt nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytuje se.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry,

Objekt leží v zahradě s dostatečným odstupem od sousedních objektů i od komunikace. Demolice nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí a okolí stavby, s výjimkou zvýšené hlučnosti a prašnosti po dobu demolice. Při provádění demoličních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její účinné čištění. Bourací práce budou prováděny v obvyklých denních hodinách (pracovní doba).

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu,

Během průzkumu objektu demolice nebyla zaznamenána kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

f) požadavky na kácení dřevin,

Nejsou.

g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Nepředpokládají se žádné podmiňující a stavbou vyvolané investice. V případě, že se vyskytne během bouracích prací jejich nutnost, jejich rozsah posoudí a zajistí prováděcí dodavatelská firma.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o zděnou stavbu s obvodovými nosnými zdmi a vnitřními nosnými zdmi. Stropy jsou betonové, střecha plochá.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení,

Ve sklepech jsou umístěny bojler.

Jinak nejsou v objektu umístěna žádná technická a technologická zařízení.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti č.p. 151, leží na st.p.č. 358, k.ú. Březiny u Děčína.

Jedná se o objekt o 4 pavilonech.

1A – podsklepený a jedno nadzemní podlaží

1B – jedno nadzemní podlaží

2A – jedno nadzemní podlaží

2B – jedno nadzemní podlaží

Objekt je zastřešen pultovou střechou s živičnou krytinou. Jedná se o stavbu panelovou a zděnou klasickou technologií na betonových základech v kombinaci s kamenem.

Jednotlivé pavilony jsou propojené chodbou.

Okna v objektu jsou zdvojená, dřevěná

Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu.

Objekt je v dobrém stavebně technickém stavu, vykazuje mírné známky statického narušení.

Přítomnost azbestu nebyla zjištěna.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Jsou vyznačena v Situaci C1. Jedná se o připojení k elektrické energii.

Plynová přípojka nevyužívána – ukončena na hranici pozemku.

Odkanalizování a přípojka vody zaslepeny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,

Vodovod – zemní přípojkou z hl. řadu Přípojka je uzavřena hlavním uzávěrem přípojky a odpojena v RŠ na pozemku Investora.

Plyn – z pilířku v oplocení v místě vjezdu na parcelu.

Kanalizace – kanalizace bude kompletně zrušena.

Elektro – v místě stavby se je umístěno rozvodné zařízení (R41) a podzemní vedení NN. Z důvodu bezpečnostních rizik a provozu distribuční sítě je nutné nejprve stávající zařízení NN přeložit.

Před zahájením stavby je nutné zažádat o přeložku. Před zahájením stavby bude provedena přeložka zařízení NN, tak aby navržená stavba byla v souladu s PNE 33 3302.

c) způsob odpojení.

Odpojovací práce budou provedeny odbornými firmami, případně zaměstnanci firem správců technologických sítí.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,

Po odstranění všech podzemních částí stavby dojde k zasypání zeminou, zatravnění a k srovnání se stávajícím terénem

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

viz. bod a)

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

Potřebné energie pro stavbu budou zajištěny realizační firmou. Jedná se max. o zajištění elektrického proudu (mobilní agregát).

b) odvodnění staveniště,

Nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na staveniště je stávajícím vjezdem z místní komunikace. U staveniště se nachází dostatečný manipulační prostor.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Demolice nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí a okolí stavby, s výjimkou zvýšené hlučnosti a prašnosti po dobu demolice. Při provádění demoličních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její účinné čištění. Bourací práce budou prováděny v obvyklých denních hodinách (pracovní doba).

e) ochrana okolí staveniště,

Obvod staveniště je vymezen oplocením zahrady. Okolí staveniště bude vyčištěno od náletových dřevin.

f) maximální zábory,

Nejsou žádné zábory předpokládány.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby,

nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Rozsah a způsob likvidace stavební suti a odpadů jsou předběžně navrženy takto:

- zemina z výkopů, stavební suť, beton zpevněných ploch, dřevo budou ukládány do velkoobjemového kontejneru umístěného na pozemku investora a budou postupně odváženy na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou skládku (zavážku území).

- odpad bude tříděn a případné nebezpečné odpady budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat

S veškerým stavebním odpadem bude naloženo v souladu se z.č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek MŽP ČR č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) a č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, **tj. bude tříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití.**

Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen autorizovanou firmou na skládku.

Zatřídění odpadů:

uložení odpadu ze skla zatříděného kódem 17 02 02	3,209 t
uložení odpadu z izolačních materiálů zatříděného kódem 17 06 04	21,933 t
uložení odpadu betonového zatříděného kódem 17 01 01	974,347 t
uložení odpadu železobetonového zatříděného kódem 17 01 01	703,164 t
uložení odpadu cihelného zatříděného kódem 17 01 02	414,483 t
uložení odpadu keramického zatříděného kódem 17 01 03	0,407 t
uložení směsného a demoličního odpadu zatříděného kódem 17 09 04	264,155 t

Likvidaci výše uvedených odpadů vzniklých při demolici bude zajištěna dodatečnými smlouvami u firem místních.

Jednotlivé protokoly o způsobu likvidace odpadů budou předloženy při kolaudaci.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

Demolice nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí, s výjimkou zvýšené hlučnosti a prašnosti po dobu demolice. Při provádění demoličních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její účinné čištění.

Při provádění demolice nesmí dojít ke znečištění podloží a povrchové vody znečišťujícími látkami, zvláště ne ropnými.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Podmínky provádění demolice budou z hlediska bezpečnosti zohledněny ve výrobní přípravě dodavatelské firmy. Při provádění bude třeba dodržet veškerá bezpečnostní opatření. Vzájemné vztahy, závazky a povinnost v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky stavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě. Vymezení a příprava staveniště se řeší dle Sbírky zákonů č. 324/1990, §11, dle Zákoníku práce § 132, odst. 4

Za bezpečnost práce na demolici zodpovídá zhotovitel demolice. Při provádění demolice je třeba pamatovat na řádné zajištění pracovníků při práci ve výškách, zajištění okrajů konstrukcí proti pádu osob, používání ochranných pomůcek a přileb, pohybovat se po stavbě s pozorností a s ohledem na stav pracoviště, zamezit požívání alkoholu a psychotropních látek pracovníky stavby.

Projektant upozorňuje, že všechny práce při demolici musí být v souladu s:

Bezpečnostními a hygienickými předpisy:

- Nařízení vlády 494/2001 Sb (záznam a ohlášení prac. Úrazů)
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce na tech. Zařízení ve znění vyhlášek č. 324/1990Sb, č. 207/1991Sb a č. 352/200 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zák č. 20/1966 Sb ve znění pozdějších zákonů
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění zák. ČNR č. 575/1990 Sb. A zák č. 159/1992.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,

Neřešeno, není požadavek.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Žádná speciální opatření nejsou vyžadována. Bezpečné vyjíždění nákladních automobilů z pozemku si zajistí realizační firma. Místní komunikace je obslužná, není výrazně frekventovaná.

Při provádění demoličních prací nesmí být znečišťována přilehlá místní komunikace. Dojde-li přesto k jejímu znečištění, stavebník zajistí její účinné čištění.





