



SMLOUVA O DÍLO

„Nákup klimatizačních jednotek pro Domov se zvláštním režimem“

uzavírají spolu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

I.

Smluvní strany

Objednatel: Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace

Sídlo: 28. října 1155/2, 405 02 Děčín

Zastoupená: Bc. Vladimírou Andrassy, MBA

IČ: 71235868

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-5305490277/0100

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: KUFÍ INT, s.r.o

Sídlo: Staropltzenecká 177, CZ-326 00 Letkov

Zastoupená: Ing. Michal Fiala

IČ: 26410656

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 735740309/0800

Kontaktní osoba pro realizaci předmětu Smlouvy a reklamace: František Prokop, e-mail: fprokop@ac-heating.cz, telefon: 702 027 532

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo dále specifikované v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za dílo dle čl. V. této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného Objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Nákup klimatizačních jednotek pro Domov se zvláštním režimem**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
3. Předmětem Smlouvy je dodávka a instalace klimatizačních jednotek v Domově se zvláštním režimem včetně všech souvisejících prací dle technické specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a Výzvě výběrového řízení a je v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel předložil na základě výzvy k podání nabídky.
4. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí předmětu plnění a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán Zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.
5. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - a) atesty, revize, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - b) dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - c) fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

III.

Doba plnění

1. Dílo objednané Objednatelem je Zhotovitel povinen dodat nejdéle **do 30.6.2026** od podpisu Smlouvy. Objednatel akceptuje i dřívější dodání. Termín dodání lze měnit jen po vzájemné dohodě obou Smluvních stran.
2. Místem, kde budou probíhat kompletní výměna dvou vstupních dveří je Domov se zvláštním režimem na adrese Kamenická 755/195, 405 02, Děčín II.

IV.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami a osobami oprávněnými k převzetí díla pro účely této Smlouvy za Objednatele je:

Radek Petrlík
telefon: +420 777 415 872
email: pc@cssdecin.cz
2. Kontaktní osoba za Zhotovitele a kontakty na ni jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy.

V.

Cena díla

1. V případě splnění podmínek této Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli cenu díla za řádně a včas předané dílo bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na **celkové ceně 215 208,98 Kč bez DPH, tj. 260 402,87 Kč s DPH, DPH činí 45 193.89 Kč. Tato cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.**
3. V případě centrální změny sazby DPH se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavírání dodatku ke Smlouvě.
4. Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že **cena za dodávku a instalaci klimatizačních jednotek v Domově se zvláštním režimem včetně souvisejících prací v sobě zahrnuje veškeré náklady, jako např.: stavební práce, doprava, materiál, montáž, umístění na konečné místo apod.** Ze strany Zhotovitele se pro Objednavatele v souladu s plněním této Smlouvy jedná o cenu konečnou a nepřekročitelnou.

VI.

Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny na základě daňového dokladu vzniká až po protokolárním předání díla, kdy se Zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad do 10 dnů od předání díla.
2. Cena za dílo je splatná:
 - a) 70 % z celkové ceny nejdříve po 01.01.2026 a nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů před dodáním komponent nebo vlastní instalací. Částka je splatná na účet Zhotovitele, pod variabilním symbolem uvedeným na zálohové faktuře, není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak,
 - b) 30 % z celkové ceny ve lhůtě splatnosti uvedené na konečné faktuře – konečném daňovém dokladu vystaveném do čtrnácti (14) kalendářních dnů od předání předmětu prodeje. Částka je splatná na účet Zhotovitele, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře, není-li v kupní smlouvě uvedeno jinak.
3. Všechny částky v Kč poukazované mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků, zaokrouhlení nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
4. Cena díla bude uhrazena Objednatelem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pokud by Zhotovitel v období od data, kdy podepsal Smlouvu, do vystavení faktury změnil číslo bankovního účtu, musí tuto skutečnost sdělit Objednateli nejpozději s předloženou fakturou. Toto sdělení musí být podepsané osobou Zhotovitele oprávněnou k jednání ve věcech smluvních, nebo jím zmocněnou osobou. Při splnění této podmínky není změna účtu podnětem k uzavření dodatku ke Smlouvě. Cena díla pak bude uhrazena na bankovní účet uvedený na faktuře.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zmiňovaných náležitostí je Zhotovitel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
 - číslo bankovního účtu prodávajícího;
 - faktura adresovaná na kupujícího, tzn. Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, 28. října 1155/2, 405 02 Děčín;
 - **obsahovat systémové číslo veřejné zakázky EZAK: P25V00000836;**
6. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli k doplnění či přepracování, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ke vrácené faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Objednateli.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců, a zavazuje se po dobu trvání této Smlouvy řádně a včas platit DPH. Pokud FÚ vyzve Objednatele k placení DPH nezaplacené Zhotovitelem při realizaci této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nezaplacenému DPH. Pokuta je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
3. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel vázán touto Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele.
4. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této Smlouvy, jejích případných dodatků Objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, případně údajů třetích osob uvedených na své straně obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění v registru smluv.
5. Zhotovitel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze ty své pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
6. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění této Smlouvy;
 - řádně plnit ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Zhotovitel neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
8. Zhotovitel se bude řídit rozsahem prací uvedených v příloze č. 1, pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště a přístupu pořádek a čistotu.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
11. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady či nedostatky díla, nebo jeho části. Za vadu či nedostatek se považuje prokazatelný nesoulad s rozsahem prací, popsáním v příloze č. 1, nebo vada díla.

VIII.
Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
2. Platnost této Smlouvy může být předčasně ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí podanou Objednatel, a to i bez udání důvodu;
 - c) odstoupením Objednatele od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany Zhotovitele;
 - d) výpovědí Zhotovitele, pokud bude Objednatel přes písemné upozornění Zhotovitele déle než 60 dnů od písemného upozornění v prodlení s plněním své platební povinnosti vůči Zhotoviteli.
3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.
Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na klimatizační jednotky (vnější i vnitřní) poskytne zhotovitel záruku 36 měsíců, na ostatní komponenty dle záruk výrobců. Na celé dílo se vztahuje zákonná odpovědnost za vady po dobu 24 měsíců od převzetí.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. U klimatizačních jednotek (vnějších i vnitřních) Objednatel právo ve třetím roce po dodání předmětu prodeje na jeho bezplatnou opravu (v rozsahu záruky na jednotlivé části předmětu prodeje, pokud jsou tyto části v kupní smlouvě pro účely záruky rozčleněny), bez možnosti vrácení předmětu prodeje Zhotoviteli. Prodloužená lhůta na uplatnění vad (záruka) se vztahuje na funkční části předmětu prodeje, nikoli na estetické či technické parametry. V rámci prodloužené záruky si Zhotovitel vyhrazuje právo na záměnu předmětu prodeje stejného typu (obdobných parametrů), a to i v případě vady opravitelné.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
6. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu/emailu objednatele zhotoviteli.
7. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu/emailu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

9. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku XII, odst. 5 této smlouvy.
10. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
11. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.
12. Zhotovitel zajistí záruční servis po dobu záruční lhůty, tzn. v délce 36 měsíců, alespoň 1x ročně.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat v dohodnutém času, na dohodnutém místě a v dohodnutém množství, jakosti a provedení.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
 - označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dodaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost materiálu, a to na dobu od předání díla na dobu danou typem použitého materiálu, kdy se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti, tak jak je specifikováno v příloze č. 1.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za na práci, a to na dobu od předání díla na dobu 12 měsíců, kdy se zavazuje, že dílo bude způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti, tak jak je specifikováno v příloze č. 1.
6. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit Zhotoviteli výhrady k předanému dílu. Pokud Objednatel oznámí Zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že Objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud Objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí Objednatel zpět Zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud Zhotovitel nedodá dílo včas dle článku III. odst. 1 této Smlouvy, přestože byl k dodání díla Objednatelem vyzván v souladu se Smlouvou.
8. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat důvod odmítnutí, popis vad díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
9. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku XI. této Smlouvy.
10. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

XI.

Vlastnické právo

1. Objednatel se stává vlastníkem Zhotoveného díla po jeho úplném zaplacení ceny díla.
2. Do doby úplného splacení celé částky je však Objednatel povinen zajistit, i finančně, pravidelné prohlídky a kontroly zařízení podle příslušných předpisů a norem tak, jako by už byl vlastníkem díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Při nesplnění jednotlivých termínů realizace díla nebo nedodělků Zhotovitelem uvedených v této Smlouvě nebo na kterých se oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech technických uvedení v této Smlouvě dohodli, je Objednatel oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za každý i započatý den prodlení nesplněného termínu.
2. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se Zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je Objednatel oprávněn si prokázanou pokutu započíst oproti fakturám vystavenými Zhotovitelem, nebude-li toto možné, pak je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu do 30-ti dnů po obdržení faktury, vystavené Objednatelem.
4. Zhotovitel není povinen platit Objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s dokončením díla, nebo odstraněním vad a nedodělků, bude způsobeno okolnostmi, nezávislými na vůli Zhotovitele a Zhotovitelem neovlivnitelnými, zejména vyšší mocí.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. IX. Odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění Zhotovitele.
3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, budou veškeré spory smluvních stran řešeny prostřednictvím občanského zákoníku, případně příslušným soudem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které způsobí Objednateli nebo třetím osobám během provádění díla.
5. Zhotovitel se dnem zahájení prací stává majitelem-původcem odpadů vzniklých jeho činností. Zavazuje se v ceně díla provést ekologickou likvidaci těchto odpadů dle příslušných vyhlášek a zákonů o odpadech.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
2. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a oborovými normami.
3. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.



4. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, k jejichž platnosti je nezbytný vedle písemné formy podpis oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v záhlaví Smlouvy nebo zapsanými ke dni podpisu dodatku jako statutární orgány strany v obchodním rejstříku. Ostatní ujednání pracovníků smluvních stran týkající se realizace akce se považuje jen za přípravné jednání.
5. Nedílnou součástí Smlouvy o dílo je příloha č. 1 (cenová nabídka včetně rozsahu prací).

V Děčíně dne

V..... dne

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel