

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

DŘEVOSTAVBY SLADRO s.r.o.

████████████████████ in
na straně jedné (dále jen „účastník 1“ nebo „zhotovitel“)

a

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

IČ 00261238

Sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Zast. Ing. Jiřím Andělem, CSc. - primátorem

na straně druhé (dále jen „účastník 2“ nebo „objednatel“)

účastník 1 a účastník 2 dále jen společně jako účastníci

I. Preambule

1.1 Účastník 1 jako zhotovitel a účastník 2 jako objednatel spolu uzavřeli dne 8.2.2023 smlouvu o dílo číslo 2023-0075/OMH, na jejímž základě se zhotovitel tedy účastník 1 zavázal pro objednatele jako účastníka 2 ve smyslu § 2586 odst. 1, obč. zákoníku (dále jen „smlouva“), provést dílo „Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně“ (dále jen „dílo“).

1.2 Vzhledem ke skutečnosti, kdy v průběhu provádění díla došlo, s ohledem na technické zjištění stavu podkroví, a jeho budoucí využitelnost a problematiku s tím spojenou v podobě odvětrání střechy, k návrhu na změnu střešní krytiny, jež by více reflektovala nutnost odvětrání (pro projektem nezapočítané 3 podkrovní učebny), když 17.4.2023 k žádosti technického dozoru, p. ██████████ změnu způsobu realizace, tedy změnu krytiny, odsouhlasil. Následně došlo dne 28.4.2023 ze strany ██████████ k zaslání návrhu dodatku č.1, který předmětnou změnu krytiny řešil, stejně tak jako řešil rozsah víceprací, méně prací a dopad změny na cenu díla a prodloužení termínu realizace díla. Dne 15.7.2023 pak zhotovitel obdržel příp. ██████████ vedoucího OHM, s listinou pod č.j. MDC/56933/2023 nazvanou Zrušení dodatku č. 1.

1.3 Realizace díla byla v souladu se Smlouvou fakturována následujícími daňovými doklady, kdy byly vystaveny tyto daňové doklady č.: 23020007, 23020009, 23020010, 23020013, 23020015, přičemž z vystavených faktur byly uhrazeny doklady č.: 2302007, 23020009, 23020013, 23020015 a neuhrazen pak zůstal daňový doklad č. 230200010.
Kdy k fakturaci ze dne 1.8.2023, konkrétně ve faktuře č. 23020009 byla fakturována předmětná schválena „nová krytina“, a to na základě a odsouhlaseného zjišťovacího

protokolu, kde tento zjišťovací protokol za objednatele stvrdil svým podpisem technický dozor investora a tato nová krytina byla objednatelem uhrazena.

Následně pak s ohledem na skutečnost, kdy nová krytina byla položena, vystavil zhotovitel fakturu č. 23020010, jež byla objednatelem přijata dne 4.9.2023 a její součástí byl rovněž technickým dozorem investora odsouhlasený a podepsaný zjišťovací protokol.

1.4 Dne 1.11.2023 objednatel pozastavil práce zhotovitele a následně dne 14.2.2024 po opakovaných výzvách zhotovitele k dořešení celé situace objednatel od uzavřené smlouvy odstoupil.

1.5 Na to zhotovitel reagoval tak, že odstoupení neuznává, kdy jej považuje za neoprávněné, s tím, že skutečnosti uváděné objednatelem v přípisu o odstoupení považoval zhotovitel za nepravdivé.

1.6 Mezi účastníky Dohody je sporné, zda je sporné, zda došlo k odsouhlasení změny střešní krytiny, zda došlo k neoprávněnému vyplacení části díla, zda bylo dílo řádně uhrazeno, zda bylo platně odstoupeno od smlouvy, zda dílo bylo dokončeno řádně a včas či nikoliv a zda toto bylo v důsledku jednání objednatele či zhotovitele, kdy s ohledem na zájem o smírné vyřešení všech sporných práv a povinností, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o narovnání** podle § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Dohoda“).

II. Narovnání

2.1 Účastníci této Dohody se ve snaze o předejití zdlouhavým soudním sporům rozhodli upravit touto vzájemnou Dohodou veškerá práva a povinnosti, která jsou mezi nimi sporná nebo pochybná, jak jsou uvedena v článku I. této Dohody (dále také „**sporná práva**“), a nahradit je nově ujednanými právy a povinnostmi.

2.2 Tato Dohoda je dohodou o narovnání ve smyslu ust. § 1903 občanského zákoníku. Jejím účelem není určit oprávněnost nebo neoprávněnost dosud uplatňovaných nároků. Jejím účelem je výlučně narovnání sporných práv tím, že veškerá sporná práva uvedená v článku I. této Dohody se ruší a nahrazují se novými právy a povinnostmi dle této Dohody.

2.3 Sporná práva uvedená v Preambuli této Dohody jsou nahrazena:

- a) *Odstoupení ze dne 14.2.2024 je platné.*
- b) *Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli výši bezdůvodného obohacení zjištěného soudním znalcem [redacted] a to ve znaleckém posudku č. 1884-12/2024, a to ve výši 6.669.027,79 Kč.*
- c) *Účastníci dohody staví na jisto, že plnění ve výši 3.092.362,- Kč již objednatel zhotoviteli uhradil a tyto úhrady účastníci dohody započítávají do plnění*

sjednáváného v bodě b) tohoto článku, po tomto započtení se tak zhotovitel zavazuje doplatit objednateli částku ve výši 3.576.665,79 Kč, a to do 15 dnů od podpisu této dohody.

d) Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 30 měsíců ode dne podpisu této dohody.

2.4 Účastníci dohody prohlašují, že stanovením svých závazků uvedených v čl. II. od 2.3 této dohody jsou jejich pohledávky a závazky zcela vypořádány a vyrovnány a účastníci dohody vůči sobě navzájem nemůžou a ani nebudou uplatňovat žádné jiné nároky.

2.5 Účastníci dohody dále prohlašují, že nebudou v budoucnu uplatňovat z těchto narovnaných závazků a pohledávek žádných dalších vzájemných nároků vůči sobě, zejména úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhradu škody apod., přičemž ani omyl o tom, co je mezi stranami sporné a nepochybné nezpůsobuje neplatnost této dohody, a to i v případě, že by se jakákoliv smluvní ujednání ukázaly jako neplatné a právní vztahy účastníků by byly posuzovány v režimu bezdůvodného obohacení.

2.6 Účastníci dohody dále prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nemají vůči sobě žádné další pohledávky ani nároky a pokud by tyto přesto existovaly, prohlašují účastníci dohody, že jsou rovněž narovnány ve smyslu předmětu této dohody.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Účastníci této Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední se Smluvních stran.

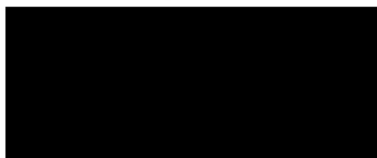
3.2 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této dohodě a zveřejněním této dohody a jejích dodatků v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

3.3 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Dohody nebo jakékoliv ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Dohody. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.

3.4 Tato dohoda byla schválena usnesením RM 24 11 37 19 ze dne 25.6.2024.

3.5 Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

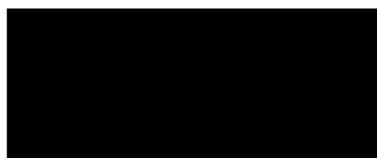
V Děčíně, dne 27.6.2024



Za Účastníka 1

.....

V Děčíně, dne.....



Za Účastníka 2

....