

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. objednatele 2025-0011/OMH
ze dne 15.01.2025

„Změna užívání objektu MŠ Saská 259/40, Děčín X“

Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Děčín**
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO: 002 61 238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **Stavební firma Jan Majer**
Sídlo: Chlum 2, 405 02 Děčín 34
Statutární zástupce: Jan Majer
IČO: 68431228
DIČ: CZ7802042380
Bankovní spojení: KB Děčín
Číslo účtu: 391720027/0100

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.06.2024 smlouvu o provedení díla s číslem objednatele 2025-0011/OMH, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést stavbu „**Změna užívání objektu MŠ Saská 259/40, Děčín X**“.
2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen ZZVZ).
3. Podrobný popis změn závazku ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku společně s vyčíslením jednotlivých položek.

II.

Předmět dodatku

1. Předmět smlouvy se doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dohodly na změně ceny díla, která se zvyšuje o částku **440 800,21 Kč bez DPH**.
3. Celkový přehled změny ceny díla v Kč bez DPH

Cena díla dle smlouvy v Kč bez DPH	11 799 215,80
Cena víceprací a méněprací dodatku č. 1 v Kč bez DPH	439 800,22
Cena díla po uzavření dodatku č. 1 v Kč bez DPH	12 239 016,02

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčená.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Změna závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním.
Příloha č. 2 - Položkové soupisy dodávek a prací.
3. Tento dodatek je podepisován elektronicky. Každá ze stran obdrží elektronicky podepsaný dodatek.
4. Dodatek byl schválen dne 20.01.2026 usnesením č. RM 26 02 31 01.
5. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

.....
Objednatel
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Zhotovitel
Jan Majer
jednatel

Změny závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ s odůvodněním

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky pořizuje písemný soupis, odůvodnění a ceny změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: „**Změna užívání objektu MŠ Saská 259/40, Děčín X**“, která byla administrována a zadána statutárním městem Děčín.

V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změny závazku dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.

ZL	Název objektu	méněpráce	vícepráce
01	Kanalizace – trativod	0,00	24 645,98
02	Elektromontáže	0,00	41 360,46
03	Podlaha podkroví	0,00	11 345,15
04	Střešní krytina	- 25 000,00	120 687,50
05	Změna rozměru bezodtokové jímky	- 34 999,94	70 500,01
06	Výlevka	0,00	3 000,00
07	Elektroinstalace	0,00	20 236,62
08	Podlaha 2.NP	0,00	37 777,50
09	Zateplení nad přístavbou kuchyně	0,00	29 715,00
10	Žaluzie	0,00	42 636,00
11	Stříšky	0,00	59 096,00
12	Obklad	0,00	42 499,94
13	Podlahy z dlaždic	- 49 127,00	49 127,00
14	Obklady	- 95 512,50	95 512,50
15	Vchodové dveře	- 73 500,00	73 500,00
16	Otopná tělesa	- 10 200,00	10 200,00
17	Elektroinstalace – silnoproud	- 14 400,00	14 400,00
18	Schodiště	- 10 500,00	6 800,00
	Celkem	- 313 239,44	753 039,66

Odůvodnění:**ZL 01 Kanalizace – trativod**

V průběhu realizace v rámci výkopových prací byl v prostoru budoucího základu přístavby nalezen stávající trativod. Stávající trativod bude zhotovitelem přeložen mimo základy přístavby.

ZL 02 Elektromontáže

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že původně navržené slaboproudé rozvody neodpovídají platným standardům. Na základě tohoto zjištění a po konzultaci s technikem

objednatelé byly odsouhlaseny úpravy technického řešení slaboproudých rozvodů tak, aby byly plně v souladu s městskými standardy a provozními požadavky objednatele.

Tyto úpravy představují práce nad rámec původního rozpočtu stavby. Realizace změn je nezbytná pro zajištění funkčnosti, kompatibility a bezproblémového budoucího provozu objektu.

ZL 03 Podlaha podkroví

Po odstranění vrchních vrstev podlahy v podkroví bylo zjištěno, že původní cihelná kce podlahy je ve špatném stavu. Tato nevyhovující vrstva byla vybourána a nahrazena novou podkladní vrstvou ze dřevotřísky tl. 22 mm, včetně částečného doplnění samonivelační stěrky.

ZL 04 Střešní krytina

V průběhu montáže nové střešní krytiny bylo zaměřením zjištěn nesoulad mezi výměrou v PD a VV a skutečností. Skutečná výměra dodané a použité střešní krytiny je větší, než je uvedeno ve výkazu výměr.

ZL 05 Změna rozměru bezodtokové jímky

V soupisu prací je uveden chybný (menší) rozměr bezodtokové jímky. Tento změnový list řeší dopočet na odsouhlasený rozměr jímky schválený stavebním úřadem.

ZL 06 Výlevka

V soupise prací chybí položka na dodávku a montáž výlevky, která je v projektové dokumentaci. Osazení výlevky je nezbytné pro splnění hygienických požadavků.

ZL 07 Elektroinstalace – silnoproud

Při montáži silnoproudé elektroinstalace byl zaměřením zjištěn nesoulad mezi PD, VV a skutečnou potřebou elektroinstalačního materiálu.

ZL 08 Podlaha 2.NP

Po odstranění vrchních vrstev podlahy v podkroví bylo zjištěno, že původní cihelná kce podlahy je ve špatném stavu. Tato nevyhovující vrstva byla vybourána a nahrazena novou podkladní vrstvou ze dřevotřísky tl. 22 mm, včetně částečného doplnění samonivelační stěrky.

ZL 09 Zateplení nad přístavbou kuchyně

Po rozkrytí střešní konstrukce stávající přístavby kuchyně bylo zjištěno, že konstrukce neobsahuje žádnou tepelnou izolaci. Projektová dokumentace uvádí, že po rozkrytí konstrukce je nutné ověřit přítomnost tepelné izolace a případně ji doplnit. Zároveň na základě skutečného stavu provést výměnu nevhodných dřevěných prvků.

Jedná o doplnění chybějící tepelné izolace a nezbytných úprav konstrukce střechy, které vyplynuly až z reálně zjištěného technického stavu.

ZL 10 Žaluzie

Požadavek KHS na osazení okenních žaluzií nebyl zapracován do projektové dokumentace a soupisu prací. ZL řeší osazení okenních žaluzií na daná okna s ohledem na zajištění kladného stanoviska KHS pro kolaudaci objektu a splnění požadovaných hygienických požadavků.

ZL 11 Stříšky

Předmětem tohoto změnového listu je doplnění 3 ks stříšek nad vstupy do objektu dle návrhu v projektové dokumentaci.

ZL 12 Obklad

Soupis prací obsahoval dodávku obkladů pouze pro 1. NP, změnový list řeší dopočet obkladů pro ostatní patra budovy tak, aby byly splněny hygienické požadavky.

ZL 13 Podlahy z dlaždic

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že položky na montáž dlažeb a dodaný materiál spolu nekorrespondují z hlediska rozměrů. Tento změnový list narovná a sjednocuje rozměr dlažby, aby odpovídal jak montáži, tak dodanému materiálu.

ZL 14 Obklady

V průběhu realizace stavby bylo zjištěno, že položky na montáž obkladů a dodaný materiál spolu nekorrespondují z hlediska rozměrů. Tento změnový list narovná a sjednocuje rozměr obkladů, aby odpovídal jak montáži, tak dodanému materiálu.

ZL 15 Vchodové dveře

Předmětem této změny je úprava výplní otvorů - zasklení dveří, které bylo upraveno oproti původnímu návrhu projektanta. Změna byla provedena za účelem s ohledem na požadavky provozu a bezpečnosti.

ZL 16 Otopná tělesa

Otopná tělesa byla upraveny tak, aby odpovídala velikosti výklenků pod okny do kterých měla být osazena. Úprava se týkala pouze otopných těles, přičemž jejich výkon byl plně zachován v souladu s požadavky projektové dokumentace a tepelně-technických výpočtů.

ZL 17 Elektroinstalace – silnoproud

Na základě nového výpočtu umělého osvětlení došlo v některých částech objektu ke změně typu osvětlovacích těles.

ZL 18 Schodiště

U zadního požárního únikového schodiště ze šatny v 1. nadzemním podlaží došlo ke změně technického řešení. Původně navržené schodiště z kovových prvků bylo nahrazeno zděnou konstrukcí z CS bloků.

Tato změna byla provedena z důvodu vhodnějšího technického a provozního řešení, zejména s ohledem na vyšší požární odolnost, životnost konstrukce a lepší návaznost na okolní stavební konstrukce objektu. Změna nemá vliv na funkci ani kapacitu požárního únikového schodiště a je v souladu s platnými požárními a stavebními předpisy.

Navrhované řešení bylo odsouhlaseno technickým dozorem stavby a je blíže specifikováno v příloženém rozpočtu.

V případě shodných položek v nabídce jsou přebírány jednotkové ceny z nabídky účastníka. V případě nových položek se tyto pohybují max. do výše ceníkových cen dle současné hladiny. U dodávek materiálu se jedná o cenu v místě a čase obvyklou.

Souhrnný přehled:

Původní hodnota ze smlouvy vše v Kč bez DPH		11 799 215,80	
	Změna dle zák. č. 134/2016 Sb.		
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Vícepráce	704 039,65	-	-
Méněpráce	- 313 239,44	-	-
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6	1 017 279,09	-	
Absolutní hodnota odst. 4/ Saldo odst. 5 a 6 v %	8,62	0,00	
Změny dle odstavce 7 (saldo)	-		
Hodnota smlouvy včetně všech změn	12 239 016,02		

Příloha č. 2 - Položkový soupis dodávek a prací

Stavební rozpočet

Název stavby:	MŠ Saská - Děčín Bělá	Doba výstavby:	300 dnů	Objednatel:	0
Druh stavby:	Změna užívání - vícepráce	Začátek výstavby:	03.02.2025	Projektant:	0
Lokalita:	Děčín Bělá	Konec výstavby:	30.11.2025	Zhotovitel:	0
JKSO:	0	Zpracováno dne:	25.10.2025	Zpracoval:	0

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	001		Kanalizace - odvedení spodní vody				7 503,17	17 142,80	24 645,98		25,79	
	001	13	Hloubené vykopávky				0,00	9 399,84	9 399,84		0,00	
1	001	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	16,00	393,49	0,00	6 295,84	6 295,84	0,00	0,00	RTS II / 2018
2	001	132301219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.4,STROJNĚ	m3	12,00	69,20	0,00	830,40	830,40	0,00	0,00	RTS II / 2018
3	001	161101101RP1	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	16,00	102,50	0,00	1 640,00	1 640,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
4	001	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	16,00	39,60	0,00	633,60	633,60	0,00	0,00	RTS II / 2018
	001	17	Konstrukce ze zemín				1 319,15	2 986,83	4 305,98		4,25	
5	001	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	14,00	116,50	0,00	1 631,00	1 631,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
6	001	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	2,50	1 069,99	1 319,15	1 355,83	2 674,98	1,70	4,25	RTS II / 2018
	001	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				6 184,03	4 756,13	10 940,16		21,54	
7	001	899623151R00	Obetonování potrubí kanalizace betonem C16/20	m3	1,50	2 580,01	3 202,09	667,92	3 870,02	2,53	3,79	RTS II / 2018
8	001	831350013RAB	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 200 mm - dod. + mont.	m	16,00	350,91	2 221,44	3 393,11	5 614,55	0,97	15,48	RTS II / 2018
9	001	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva téženého 0 - 4 mm	m3	1,20	1 213,00	760,50	695,10	1 455,60	1,89	2,27	RTS II / 2018
	002		Elektroinstalace - strukturovaná kabeláž				139,54	41 220,92	41 360,46		0,12	
	002	M21	Elektromontáže				139,54	41 220,92	41 360,46		0,12	
10	002	222260364R00	RACK 9U	kus	1,00	6 195,00	0,00	6 195,00	6 195,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
11	002	222260332R00	Patch panel cat.6 STP 24 portů	kus	1,00	3 109,90	0,00	3 109,90	3 109,90	0,00	0,00	RTS II / 2018
12	002	222290004R00	Switch POE 120 portů	kus	1,00	5 239,97	0,00	5 239,97	5 239,97	0,00	0,00	RTS II / 2018
13	002	222280901R00	Police	kus	1,00	1 180,13	0,00	1 180,13	1 180,13	0,00	0,00	RTS II / 2018
14	002	222290211R00	Keystone cat. 6 STP	kus	8,00	141,01	0,00	1 128,07	1 128,07	0,00	0,00	RTS II / 2018
15	002	222290004R00	Datová dvojzásuvka	kus	4,00	115,94	0,00	463,77	463,77	0,00	0,00	RTS II / 2018
16	002	222290305R00	Patch kabel	kus	24,00	144,01	0,00	3 456,16	3 456,16	0,00	0,00	RTS II / 2018
17	002	222260401R00	Napájecí panel	kus	1,00	975,63	0,00	975,63	975,63	0,00	0,00	RTS II / 2018
18	002	222260356R00	Zapojení odečtu vodoměru a st. linek	kus	1,00	1 657,00	0,00	1 657,00	1 657,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
19	002	220300541R00	Instalace strukturované kabeláže, RACKu, zásuvek	soubor	1,00	13 450,99	14,02	13 436,97	13 450,99	0,00	0,00	RTS II / 2018
20	002	220300541R00	Měření kabeláže	soubor	1,00	877,06	0,91	876,14	877,06	0,00	0,00	RTS II / 2018
21	002	210200020RAA	Instalační materiál	komp	1,00	827,79	124,60	703,19	827,79	0,12	0,12	RTS II / 2018
22	002	905 R02	Hzs-revizie provoz.souboru, doprava	h	6,00	466,50	0,00	2 799,00	2 799,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	003		Podlaha II. NP				8 190,85	3 154,30	11 345,15		0,16	
	003	63	Podlahy a podlahové konstrukce				2 308,85	782,10	3 090,95		0,08	
23	003	632411109RT3	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.9 mm	m2	5,00	550,00	2 155,40	594,60	2 750,00	0,02	0,08	RTS II / 2018
24	003	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	5,00	68,19	153,45	187,50	340,95	0,00	0,00	RTS II / 2018
	003	762	Konstrukce tesařské				5 882,00	2 372,20	8 254,20		0,08	
25	003	762512125R00	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	10,00	256,50	192,80	2 372,20	2 565,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
26	003	60725010	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 12 mm (2x)	m2	11,00	517,20	5 689,20	0,00	5 689,20	0,01	0,08	RTS II / 2018
	004		Střecha				54 950,81	65 736,68	120 687,50		4,24	
	004	62	Úprava povrchů vnější				720,22	6 347,46	7 067,68		0,15	
27	004	622424522R00	Oprava stáv.komínu, zdivo + štuk na 100% plochy	m2	3,80	1 859,92	720,22	6 347,46	7 067,68	0,04	0,15	RTS II / 2018
	004	764	Konstrukce klempířské				54 194,06	32 555,10	86 749,17		0,13	
28	004	764771101R00	Krytina z falc.tašek 600x400mm tl.0,7mm D+M	m2	45,00	1 549,98	49 039,21	20 709,86	69 749,06	0,00	0,12	RTS II / 2018
29	004	764771311R00	Krytina z falc.tašek 600x400mm,příplatek za sklon nad 30°	m2	45,00	180,00	0,00	8 100,10	8 100,10	0,00	0,00	RTS II / 2018
30	004	764775310R00	Užlabí s dvojitou drážkou vč. těsnění, D+M	m	6,50	1 000,00	4 126,88	2 373,12	6 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
31	004	764771306R00	Ostatní prvky ke střechám, podkladní pás pro falcované tašky,tl. 1,2 mm D+M	m	8,00	300,00	1 027,98	1 372,03	2 400,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
	004	98	Demolice				36,53	18 153,30	18 189,83		3,96	
32	004	981331111R00	Demolice komínů z cihel.zdiva postup. rozebráním	m3	2,20	8 268,10	36,53	18 153,30	18 189,83	1,80	3,96	RTS II / 2018

	004	S	Přesuny suti					0,00	8 680,82	8 680,82		0,00
33	004	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,96	618,01	0,00	2 448,56	2 448,56	0,00	0,00	RTS II / 2018
34	004	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,92	295,00	0,00	2 337,58	2 337,58	0,00	0,00	RTS II / 2018
35	004	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,96	290,00	0,00	1 148,98	1 148,98	0,00	0,00	RTS II / 2018
36	004	979084215R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 3 km	t	3,96	693,01	0,00	2 745,71	2 745,71	0,00	0,00	RTS II / 2018
	005		Bezodtoková jímka				59 373,17	11 126,84	70 500,01		6,69	
	005	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				59 373,17	11 126,84	70 500,01		6,69	
37	005	898011321RAA	Bezodtoková jímka 16 m3	kus	1,00	66 500,00	59 373,17	7 126,84	66 500,00	6,69	6,69	RTS II / 2018
38	005	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru , doprava	h	5,00	800,00	0,00	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	006		ZTI				2 000,00	1 000,00	3 000,00		0,01	
	006	725	Zařizovací předměty				2 000,00	1 000,00	3 000,00		0,01	
39	006	725019101R00	Výlevka	soubor	1,00	3 000,00	2 000,00	1 000,00	3 000,00	0,01	0,01	RTS II / 2018
	007		Elektroinstalace - silnoprúd				2 157,40	18 079,22	20 236,62		0,01	
	007	M21	Elektromontáže				2 157,40	18 079,22	20 236,62		0,01	
40	007	210800105RT1	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	34,00	54,96	566,30	1 302,34	1 868,64	0,00	0,01	RTS II / 2018
41	007	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	44,00	63,80	0,00	2 807,20	2 807,20	0,00	0,00	RTS II / 2018
42	007	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	29,00	90,61	1 381,71	1 245,99	2 627,69	0,00	0,01	RTS II / 2018
43	007	210160681R00	Montáž a dod. podruž. elektroměru - jednofázový	kus	2,00	1 619,99	0,00	3 239,98	3 239,98	0,00	0,00	RTS II / 2018
44	007	210160682R00	Montáž a dod. podruž. elektroměru - třífázový	kus	2,00	2 635,00	0,00	5 270,00	5 270,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
45	007	210160905R00	Montáž napájecí a ovl. kabeláže vchodových dveří	kus	1,00	305,50	0,00	305,50	305,50	0,00	0,00	RTS II / 2018
46	007	210201211R00	Svítilno zářivkové přisazené, 1 zdroj - púda+podkr.	kus	2,00	1 850,06	0,00	3 700,12	3 700,12	0,00	0,00	RTS II / 2018
47	007	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1	kus	1,00	204,50	145,21	59,29	204,50	0,00	0,00	RTS II / 2018
48	007	210111012RT2	Zásuvka domovní zapuštěná - 2P+PE, průběž.zapojení	kus	1,00	212,99	64,18	148,81	212,99	0,00	0,00	RTS II / 2018
	008		Podlahy				15 177,50	22 600,00	37 777,50		82,53	
	008	M28	Podlahy z dřevotřísky				15 177,50	22 600,00	37 777,50		82,53	
49	008	965031131R00	Bourání podlah z cihel kladených na plocho, plochy přes 1 m2	m2	36,50	250,00	1 125,00	8 000,00	9 125,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
49	008	776521100RT1	Šroubování podlah z dřevotřísky tl. 22 mm, montáž + dodávka	m2	36,50	785,00	14 052,50	14 600,00	28 652,50	0,00	0,01	RTS II / 2018
	009		Konstrukce tesařské + dodávka a montáž izolace				18 915,00	10 800,00	29 715,00		27,51	
	009	M28	Dodávka a montáž konstrukce a zateplení na stávající přístavbu - kuchyň				18 915,00	10 800,00	29 715,00		27,51	
50	009	762712130R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes	m	28,00000	600,00	8 800,00	8 000,00	16 800,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
51	009	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných	m2	8,20000	550,00	2 510,00	2 000,00	4 510,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
52	009	713111130RT2	Montáž tepelné izolace stropů vložené mezi krokve, dvouvrstvá	m2	8,20000	125,00	225,00	800,00	1 025,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
53	009	63151376.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 140,0	m2	8,20000	420,00	3 444,00	0,00	3 444,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
54	009	63151377.AR	Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; tloušťka d = 160,0	m2	8,20000	480,00	3 936,00	0,00	3 936,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	010		Dodávky stavby				26 150,00	16 486,00	42 636,00		9,17	
	010	728	žaluzie horizontální interiérové				26 150,00	16 486,00	42 636,00		9,17	
55	010	786626121	Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken	m2	32,300	500,00	1 150,00	15 000,00	16 150,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
56	010	55346200	Žaluzie horizontální interiérové	m2	32,300	820,00	25 000,00	1 486,00	26 486,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
	011		Stříšky nad dveře - skleněné				50 660,00	8 436,00	59 096,00		4,57	
	011	750	Stříšky				50 660,00	8 436,00	59 096,00		4,57	
57	011	7501458200	Montáž stříšek skleněných včetně spojovacích materiálu	ks	3,00	2820,00	2660,00	5800,00	8460,00	0,00	0,02	RTS II / 2018
58	011	7501458100	Dodávka stříšek skleněných včetně spojovacích materiálu	ks	3,00	17550,00	48000,00	2636,00	50636,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
	012		Obklady keramické				17 280,19	15 219,75	42 499,94		0,38	
	012	781	Obklady (keramické)				17 280,19	15 219,75	42 499,94		0,38	
42	012	781475114RU4	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 200x200 mm	m2	25,00	500,00	11 500,00	1 000,00	12 500,00	0,00	0,07	RTS II / 2018
43	012	781475116RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm , kladených do	m2	25,00	700,00	4 280,25	13 219,75	17 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
44	012	5978136370	Obkládačka přeglazovaná hrana 20x20, bílá mat	m2	25,00	500,00	1 499,94	1 000,00	12 499,94	0,01	0,31	RTS II / 2018
			Celkem za vícepráce						503500,16			
			Změna položek bez ohledu na cenu									
	001		Podlahy z dlaždic				11 923,00	37 204,00	49 127,00		0,17	
	001	771	Podlahy z dlaždic				11 923,00	37 204,00	49 127,00		0,17	
1		258 771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých,	m2	37,79	700,00	7 453,00	19 000,00	26 453,00	0,00	0,14	RTS II / 2018
2		259 771579793R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických	m2	37,79	100,00	1 220,00	2 559,00	3 779,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
3		261 597623142R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch:	m2	37,79	500,00	3 250,00	15 645,00	18 895,00	0,00	0,02	RTS II / 2018
	002		Obklady keramické				40 025,50	55 487,00	95 512,50		0,44	
	002	781	Obklady (keramické)				40 025,50	55 487,00	95 512,50		0,44	
4		270 781475116RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm , kladených do flexibilního tmele	m2	76,41	700,00	2 000,00	51 487,00	53 487,00	0,00	0,22	RTS II / 2018
5		274 597813700R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; povrch: hladký,	m2	84,05100	500,00	38025,50	4000,00	42025,50	0,00	0,22	RTS II / 2018
	003		Výplně otvorů				71 900,00	1 600,00	73 500,00		0,80	

003		642	Vchodové dveře				71 900,00	1 600,00	73 500,00		0,80	
6		101	100994	Dveře vchodové, hliníkové 1220 x2485 ,posice V4, parametry dle výplní otvorů	kus	1,00000	38 500,00	37700,00	800,00	38500,00	0,5	0,5 RTS II / 2018
7		102	10195	Dveře vchodové, hliníkové 1100 x2350 ,posice V5, parametry dle výplní otvorů	kus	1,00000	35 000,00	34200,00	800,00	35000,00	0,3	0,3 RTS II / 2018
004				Vytápění - otopná tělesa				8 200,00	2 000,00	10 200,00		0,25
004		029		Otopná tělesa				8 200,00	2 000,00	10 200,00		0,25
8	004	200992	22VK-1000/600 Dodávka	kus	2,00000		4 100,00	8200,00	0,00	8200,00	0,05	0,05 RTS II / 2018
9	004	200993	22VK-1000/600 Montáž	kus	2,00000		1 000,00	0,00	2000,00	2000,00	0,00	0,00 RTS II / 2018
005				Elektroinstalace - silnoproud				14 400,00	0,00	14 400,00		0,20
005		020		Elektroinstalace - silnoproud				1 400,00	0,00	14 400,00		0,20
10	169	C	svítidlo LED; 230 V; 50 W; IP40 světelný zdroj 1x 50,68 W, 5970,1 lm, Ra 80, 4000K rozměry 600,00 x, 600,00	ks	8,00000		1 800,00	14400,00	0,00	14400,00	0,20	0,20 RTS II / 2018
	006		Vodorovné konstrukce					2 800,00	4 000,00	6 800,00		0,00
	006		Vodorovné konstrukce					2 800,00	4 000,00	6 800,00		0,00
	43	430320020RAA	Schodiště ze železobetonu Schodišťová konstrukce ŽB beton C 12/15, bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	0,85000		8 000,00	2 800,00	4000,00	6800,00		
Celkem za vícepráce bez ohledu na cenu										249539,50		
Nové vícepráce										503500,16		
Vícepráce bez ohledu na cenu										249539,50		
CELKEM VÍCEPRÁCE BEZ DPH										753039,66		

Stavební rozpočet

Název stavby:			MŠ Saská - Děčín Bělá			Doba výstavby:		300 dní	Objednatel:		0	
Druh stavby:			Změna užívání - méněpráce			Začátek výstavby:		03.02.2025	Projektant:		0	
Lokalita:			Děčín Bělá			Konec výstavby:		30.11.2025	Zhotovitel:		0	
JKSO:			0			Zpracováno dne:		25.10.2025	Zpracoval:		Jan Majer	
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	001		Bezodtoková jímka				31 172,06	3 827,88	34 999,94		4,52	
	001	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				31 172,06	3 827,88	34 999,94		4,52	
1	1	898011123RAA	Bezodtoková jímka 12 m3	kus	1,00	34 999,94	31 172,06	3 827,88	34 999,94	4,52	4,52	RTS II / 2018
	002	721	Svislé a kompletní konstrukce									
		314246088R00	Komín pro všechny druhy paliva a spotřebičů, nerezová vložka, tep. izolace nadstřešní část jednoprůduchový komín, DN 200 mm	kus	1,00	25000,00	12500,00	12500,00	25000,00	0,00	0,00	RTS II / 2018
2	26											
			Celkem méněpráce:				Celkem:		59 999,94			
	001		Změna položek bez ohledu na cenu									
	001	771	Podlahy z dlaždic				11 923,00	37 204,00	49 127,00	0,00	0,17	
			Podlahy z dlaždic				11 923,00	37 204,00	49 127,00	0,00	0,17	
1		258 771575109RT0	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 200 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	37,79	700,00	7 453,00	19 000,00	26 453,00	0,00	0,14	RTS II / 2018
2		259 771579793R00	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	37,79	100,00	1 220,00	2 559,00	3 779,00	0,00	0,01	RTS II / 2018
3		261 597623142R	Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 298 mm; b = 298 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	37,79	500,00	3 250,00	15 645,00	18 895,00	0,00	0,02	RTS II / 2018
	002		Obklady keramické				40 025,50	55 487,00	95 512,50		1,82	
	002	781	Obklady (keramické)				40 025,50	55 487,00	95 512,50		1,82	
4		270 781475116RU1	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	76,41	700,00	2 000,00	51 487,00	53 487,00	0,00	0,22	RTS II / 2018
5		274 597813700R	Obklad keramický typ: běžný; s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 250 mm; b = 330 mm; povrch: hladký, matný; barva: bílá	m2	84,05	100,00	38025,50	4000,00	42025,50	0,00	0,22	RTS II / 2018
	003		Výplně otvorů				71 900,00	1 600,00	73 500,00		0,80	
	003	642	Vchodové dveře				71 900,00	1 600,00	73 500,00		0,80	
6		101 100994	Dveře vchodové, hliníkové 1220 x2485 ,posice V4, parametry dle výplní otvorů	kus	1,00000	38 500,00						
							37700,00	800,00	38500,00	0,5	0,5	RTS II / 2018
7		102 10195	Dveře vchodové, hliníkové 1100 x2350 ,posice V5, parametry dle výplní otvorů	kus	1,00000	35 000,00						
							34200,00	800,00	35000,00	0,3	0,3	RTS II / 2018
	004		Vytápění - otopná tělesa				8 200,00	2 000,00	10 200,00		0,40	
	004	029	Otopná tělesa				8 200,00	2 000,00	10 200,00		0,40	
8	1	200992	22VK-900/600 Dodávka	kus	2,00000	4 100,00	8200,00	0,00	8200,00			
9	1	200993	22VK-900/600 Montáž	kus	2,00000	1 000,00	0,00	2000,00	2000,00			
	005		Elektroinstalace - silnoproud				14 400,00	0,00	14 400,00		0,40	
	005	020	Elektroinstalace - silnoproud				1 400,00	0,00	14 400,00		0,40	
		C	světlo LED; 230 V; 50 W; IP40 světelný zdroj 1x 50,68 W, 5970,1 lm, Ra 80, 4000K rozměry	ks	8,00000	1 800,00						RTS II / 2018
10	169		1200,00 x, 180,00				14400,00	0,00	14400,00	0,20	0,20	

006		Konstrukce zámečnické					8 500,00	2 000,00	10 500,00	0,10	
11	006	767	Konstrukce zámečnické					8 500,00	2 000,00	10 500,00	0,10
	256	767990010RAC	Ostatní atypické kovové prvky 10 - 50 kg/kus	kg	250,00000	42,00	8 500,00	2000,00	10500,00	0,1	0,1 RTS II / 2018
Celkem za méněpráce bez ohledu na cenu										253239,50	
Celkem méněpráce										59999,94	
CELKEM MĚNĚPRÁCE BEZ DPH										313239,44	

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	MŠ Saská - Děčín Bělá	Objednatel:	0
Druh stavby:	Změna užívání - méněpráce	Projektant:	0
Lokalita:	Děčín Bělá	Zhotovitel:	0
Zpracoval:	Jan Majer	Zpracováno dne:	25.10.2025

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
001		Bezodtoková jímka	31 172,06	3 827,88	34 999,94	4,52
001	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	31 172,06	3 827,88	34 999,94	4,52
002		Podlahy z dlaždic	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
002	771	Podlahy z dlaždic	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
003		Obklady keramické	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
003	781	Obklady (keramické)	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!

Celkem:

#ODKAZ!