



## STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/1872/2026

Administrátor VZ Petr Michajličenko

Datum 04.02. 2026

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

(Zakázka zadávaná v režimu zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění)

|                                                                                           |                                             |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Druh veřejné zakázky                                                                      | Služby                                      |                |
| Druh zadávacího řízení                                                                    | Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 ZZVZ    |                |
| Předmět veřejné zakázky                                                                   | Studie - Rozšíření kapacity Aquaparku Děčín |                |
| Druh zadavatele                                                                           | Veřejný zadavatel                           |                |
| Název veřejného zadavatele                                                                | Statutární město Děčín                      |                |
| Systémové číslo VZ                                                                        | P26V00000091                                |                |
|                                                                                           |                                             |                |
| Schváleno v RM                                                                            | č. RM 26 03 31 06                           | Dne 03.02.2026 |
| Podpis statutárního zástupce – Ing. Jiří Anděl, CSc.<br>primátor statutárního města Děčín |                                             |                |

|                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|----|
| ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                        | 1  |
| 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE                                       | 3  |
| 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ                                           | 3  |
| 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                    | 4  |
| 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                      | 4  |
| 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK       | 4  |
| 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY            | 4  |
| 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY                                        | 5  |
| 8. KVALIFIKACE                                              | 5  |
| 10. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ | 8  |
| 11. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK      | 9  |
| 12. ZADÁVACÍ LHŮTA                                          | 9  |
| 13. KRITERIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK                     | 9  |
| 14. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY                 | 11 |
| 15. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE                        | 12 |
| 16. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | 12 |
| 17. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE                       | 12 |
| 18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ                               | 13 |
| 19. UPOZORNĚNÍ                                              | 13 |

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadavatel: Statutární město Děčín  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
nezapsáno v obchodním rejstříku  
Kontaktní osoba: Petr Michajličenko  
Telefon, email: 412 593 214, petr.michajlicenko@mmdecin.cz  
Zpracovateli Zadávací dokumentace jsou zaměstnanci zadavatele.  
Veřejná zakázka není rozdělena na části.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

V případě rozporu mezi touto Zadávací dokumentací a Smlouvou o dílo v předmětu plnění platí, že přednost má ustanovení ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, pokud je v projektové dokumentaci uveden název výrobku, jedná se o uvedení ilustrativní, pro definování technických vlastností materiálů. Lze použít jiný materiál, s minimálně stejnými materiálovými a kvalitativními vlastnostmi.

### 2.1. Předmětem plnění je

Zpracování studie pro rozšíření kapacity Aquaparku Děčín. Předmět plnění je podrobně vymezen v návrhu smlouvy o dílo.

### 2.2. Vymezení předmětu plnění

Dokumentace bude rozdělena na objekty:

SO 01 Modernizace 50 m bazénu

SO 02 Výstavba zázemí (zimní šatny)

SO 03 Přemístění a rozšíření dětského brouzdaliště

Dále výše odhadovaných nákladů budoucích staveb

Dokumentace bude navržena tak, aby splňovala podmínky výzev Národní sportovní agentury. Na realizaci akce bude využita budoucí výzva Regiony – investice pod 10 mil. Kč – technické zhodnocení, popřípadě výzva Nadregionální sportovní infrastruktura, pokud studie potažmo projektová dokumentace bude splňovat parametry pro konání mezinárodních soutěží.

Zhotovitel se při zpracování studie bude řídit podmínkami výzev NSA, tak jak byly vyhlášeny v minulém období a které tvoří přílohu č.3 ZD.

### 2.3. Financování a publicita

Při zpracování studie je tak žádoucí pracovat s oběma výzvami NSA, které byly naposledy vyhlášeny, a kde jsou uvedena kritéria pro úspěšné získání dotace. (Výzvy přílohou ZD). Dále výkaz výměr vč odhadovaných nákladů na budoucí stavbu, bude dále obsahovat položky za publicitu výzev NSA nebo NSI, jak je požadováno u poskytovatele dotace. Studie bude opatřena logem příslušné výzvy Národní sportovní agentury.

### 2.4. Druh veřejné zakázky

Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

### 2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV)

| Název                  | CPV        |
|------------------------|------------|
| Studie proveditelnosti | 79314000-8 |
| Technické studie       | 71335000-5 |

### 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem: **600 000,- Kč bez DPH**

### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 4.1. Předpokládaná doba plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: 04/2026

Doba plnění: max. 150 dnů

#### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Aquapark Děčín, Oblouková 1400/6, 405 01 Děčín, [www.aquaparkdecin.cz](http://www.aquaparkdecin.cz)

#### 4.3. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

a) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:

- Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele a
- uvedl poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídit kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

### 5. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

#### 5.1. Stanovení technických podmínek

Zadavatel nestanoví žádné technické podmínky.

#### 5.2. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### 6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### 6.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být zpracována v souladu se všemi zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy např. služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu, materiálů a dodávek, převod práv, a to včetně pojištění atd.

## 7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou návrhu smlouvy**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky k jednotlivým částem jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

## 8. KVALIFIKACE

**Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání:**

**8.1.splnění základní způsobilosti stanovené § 74 ZZVZ;**

**8.2.splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ;**

**8.3 ekonomická kvalifikace není požadována**

**8.4.prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.**

**Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ;
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (tj. nejpozději 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení).

**Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Zadavatel za účelem řádného prokázání splnění požadovaných kritérií stanovuje níže uvedený rozsah prokázání kvalifikace.

### 8.1. Základní způsobilost § 74 ZZVZ

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto odstavce písm.

a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

#### **Zadavatel požaduje předložení:**

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **8.2. Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) ZZVZ.

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

b) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil shora uvedený doklad s oprávněním odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v oboru:

#### **• Projektová činnost ve výstavbě.**

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje níže uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník předloží doklady, že disponuje osobou či osobami s osvědčením:

- autorizace<sup>1</sup> v oboru **Pozemní stavby**: technik nebo autorizovaný inženýr vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných techniků a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů s praxí min. 3 roky. Tato osoba bude zároveň v roli hlavního stavbyvedoucího při plnění této veřejné zakázky (uvedena ve jmenném seznamu osob);

## **8.3. Technické kvalifikační předpoklady**

### **8.3.1. ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ požaduje zadavatel seznam služeb poskytnutých za poslední ch 5 let před zahájením zadávacího . Seznam stavebních prací bude

---

<sup>1</sup> V případě zahraničních účastníků je možné autorizaci vydanou ČKAIT nahradit potvrzením ze seznamu registrovaných osob vedeným ČKAIT.

obsahovat identifikační údaje objednatele, název akce, termín realizace akce, finanční objem prací.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje toto:

Pro splnění technických kvalifikačních předpokladů účastník uvede ve Formuláři nabídky : minimálně 2 reference, z nichž bude patrné, že zpracoval a dokončil alespoň dvě studie nebo projektové dokumentace pro areály s vodní technologií nebo obdobnými provozními prvky. Jedná se např. o objekty jako plavecký bazén, koupaliště, aquapark, wellness centra a lázeňské objekty, rekreační nádrž, biotop, lázeňská infrastruktura (např. lázeňské bazény, léčebné či relaxační bazény). Hodnota každé takové referenční zakázky musí být minimálně 100 000 Kč bez DPH.

### **8.3.2. ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

Seznam osob, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (tento vztah bude v nabídce vyznačen a v případě poddodavatele doložen závazkem).

V nabídce bude uvedeno jméno vedoucího týmu, který bude splňovat minimálně požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci takto:

- autorizace s osvědčením ČKAIT v oboru **Pozemní stavby**
- nebo osvědčení o autorizaci ČKA „**autorizovaný architekt se všeobecnou působností**“ nebo „**autorizovaný architekt**“
- předložení životopisu shora uvedené autorizované osoby včetně doložení praxe na PD/studii uvedené v bodě 8.3.1
- znalost českého jazyka na komunikativní úrovni.

Splnění výše uvedených požadavků na praxi, zkušenosti a osobní kvalifikaci musí jednoznačně vyplývat z doložených profesních životopisů členů týmu. V životopisu budou konkrétní odkazy na dokončené zakázky včetně identifikačních údajů osob, které za účelem potvrzení reference mohou být kontaktovány. Dále budou doloženy doklady dané osoby o autorizaci.

Dále bude uvedeno jméno osoby, disponující autorizací dopravní stavby s uvedením dokončených akcí tohoto typu za posledních 5 let.

### **8.4. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Účastník pro zpracování využije formuláře nabídky, který je přílohou zadávací dokumentace. Před uzavřením smlouvy si zadavatel vyhrazuje možnost od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **8.5. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

#### **8.5.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

### 8.5.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

## 9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

### 9.1. Vysvětlení zadávací dokumentace - § 98 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní zadavatel v souladu s § 54 odst. 5) ZZVZ nejpozději

4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, nejpozději však 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 ZZVZ.

Tzn., žádost o podání vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené v řádné lhůtě Zadavatel poskytne dodavateli vysvětlení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. V případě nedodržení podmínky zveřejnění vysvětlení do 3 pracovních dnů od obdržení bude Zadavatel postupovat v souladu s § 98 odst. 4) ZZVZ.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytovat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace elektronickou formou. Veškerá komunikace bude vedena **zejména prostřednictvím elektronického nástroje** na zadávání veřejných zakázek na adrese této veřejné zakázky <https://zakazky.mmdecin.cz/>, případně datovou schránkou či emailem na administrátora veřejné zakázky.

### 9.2. Prohlídka místa plnění § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění bude organizována – **dne 16.02.2026 v 10:00 hod. před hlavním vchodem Aquaparku Děčín.**



## 10. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

### 10.1. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky budou podány v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.mmdecin.cz>.

### 10.2. Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být elektronicky podána nejpozději do datumu, který je uveden na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

### 10.3. Otevírání obálek

Otevírání elektronických nabídek proběhne v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV – Podmokly.

Pověření pracovníci k elektronickým úkonům otevřou řádně podané nabídky dle § 109 ZZVZ.

Otevírání elektronických nabídek se v souladu se ZZVZ koná bez přítomnosti účastníků.

## 11. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

## 12. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Ekonomická výhodnost nabídky.

| Hodnotící kritérium          | Váha kritéria v celkovém hodnocení | Název sub-kritéria                                                                                                                                                           |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ekonomická výhodnost nabídky | 80 %                               | Nabídková cena v Kč bez DPH                                                                                                                                                  |
|                              | 15 %                               | Zkušenost hlavního projektanta <sup>2</sup>                                                                                                                                  |
|                              | 5 %                                | Nabídková cena za 1 hodinu činnosti AD v Kč bez DPH<br>Tato cena obsahuje veškeré potřebné náklady k výkonu AD. Pro výpočet je předpokládán dozor v časové dotaci 120 hodin. |

### Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (nákladové kritérium)

$$80 * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

### Zkušenost hlavního projektanta

Body navíc získá ten účastník, který ve své nabídce uvede ve formuláři nabídky a doloží životopisem projektanta (s uvedením identifikačních a kontaktních údajů na objednatele zakázky), že tato osoba v posledních 5 letech realizovala:

<sup>2</sup> Zadavatel upozorňuje účastníky, že bude seznam s uvedenými akcemi bude ověřovat dle § 39 odst. 5 ZZVZ. V případě vzniklých pochybností není možné v tomto bodě žádat doplnění nabídky. Musí se jednat pouze o věrohodné objasnění informace uvedené v seznamu, který je zároveň čestným prohlášením.

| <b><u>Role</u></b> | <b><u>Počet bodů za každou započítanou zkušenost</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b><u>max. bodové hodnocení</u></b> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Hlavní projektant  | Projekční práce zahrnující stavební úpravy objektů ve výši 500 tis. Kč bez DPH za uvedené období (max. 2 osvědčení – po 25 bodech)                                                                                                                                                                                                          | 50                                  |
|                    | Doložením zkušenosti se zpracováním studií nebo projektových dokumentací na realizaci úprav/výstavby alespoň dvou obdobných staveb, přičemž každá z těchto staveb byla dokončena a jejich celkové (předpokládané nebo skutečné) realizační náklady činili v souhrnu minimálně 25 mil. Kč bez DPH za posledních 5 let. (osvědčení – 25 bodů) | 50                                  |
|                    | Maximálně lze získat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 bodů                            |

Osvědčení předložené v rámci technických kvalifikačních předpokladů bude Zadavatel akceptovat i v rámci hodnocení za předpokladu splnění shora uvedených podmínek.

$$15 * \frac{\text{počet bodů (osvědčení posuzované nabídky)}}{\text{nejvyšší počet bodů (osvědčení ze všech doručených nabídek)}} = \text{hodnotící body}$$

Jestliže hodnota posuzované nabídky účastníka bude v tomto dílčím kritériu nula, získá v tomto dílčím kritériu uchazeč nula hodnotících bodů.

### **Cena za činnost autorského dozoru**

Nabídková cena za 1 hodinu činnosti AD v Kč bez DPH. Tato cena obsahuje veškeré potřebné náklady k výkonu AD. Pro výpočet je předpokládán dozor v časové dotaci 120 hodin.

$$5 * \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena posuzované nabídky}} = \text{hodnotící body}$$

### **Celkové hodnocení**

Celkový počet bodů nabídky je tvořen součtem bodů získaných v jednotlivých sub-kritériích:

Celkový počet bodů = Body za nabídkovou cenu + Body za zkušenost hlavního projektanta + Body za cenu činnosti autorského dozoru.

Nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **Způsob hodnocení nabídek**

Posuzování nabídek pro danou veřejnou zakázku provede hodnotící komise.

Doručené nabídky budou po otevření srovnány vzestupně dle bodového hodnocení.

Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.

## 13. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 13.1. Nabídka účastníka

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškeré úkony včetně předložení nabídek se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi Zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 ZZVZ probíhá výhradně elektronicky – preferováno použití elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

[https://zakazky.mmdecin.cz/publication\\_index.html](https://zakazky.mmdecin.cz/publication_index.html)

[https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mmdecin.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte administrátora této veřejné zakázky – Ing. Věru Havlovou, e-mail: vera.havlova@mmdecin.cz, tel.: +420 412 593 265.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

Nabídky Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Zadavatel upozorňuje, že součástí smlouvy s vybraným dodavatelem budou přílohy:

- *Příloha č. 1 – závazné identifikační údaje osoby, která se bude podílet na realizaci zakázky, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace a bylo provedeno hodnocení,*
- *popřípadě i Příloha č. 2 – dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.*

#### **Nabídka bude obsahovat:**

- Formulář nabídky (Návrh smlouvy není požadován, podáním nabídky je akceptováno znění smluvních podmínek)
- Životopis hlavního projektanta s uvedením požadovaných informací, které budou doloženy příslušnými doklady včetně referencí s uvedením jména dané osoby
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů viz bod 8.3, 8.4 a 8.5
- Doklady, kterými bude prokazována odbornost v rámci hodnocení
- V souladu s § 103 odst. 1) písm. f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce účastník doloží, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Doklady v nabídce mohou být předloženy v prosté kopii, osvědčení **nelze nahradit čestným prohlášením**.

Před podpisem smlouvy s vybraným účastníkem si Zadavatel vyhrazuje možnost vyzvat k doložení originálů nebo ověřených kopií, pokud již tyto nabídka nebude obsahovat.

### 13.2. Forma nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **elektronicky** pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

### 13.3. Podání nabídky

**Nabídky se podávají pouze elektronicky** dle § 213 ZZVZ pomocí certifikovaného elektronického nástroje na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>.

Kontaktní osoba: Petr Michajličenko, tel. 412 593 214.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky.

## 14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je uveřejněna na profilu zadavatele - <https://zakazky.mmdecin.cz>.

Manuál dodavatele viz [https://zakazky.mmdecin.cz/publication\\_display\\_2.html](https://zakazky.mmdecin.cz/publication_display_2.html).

## 15. PODMÍNKY SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 15.1. Obecné principy

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

### 15.2. Poddodatelský řetězec

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženo přílohou smlouvy.

### 15.3. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby poskytovatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost poskytovatele je zakotvena v obchodních podmínkách VZ.

Dále v Prohlášení k SOVZ (Příloha ZD - formulář nabídky) zadavatel požaduje od dodavatele předložení čestného prohlášení, kde se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli a zajistit dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO). V rámci Přílohy ZD dodavatel prohlásí, že bude dodržovat pracovněprávní předpisy a mezinárodní úmluvu ILO.

## 16. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným Účastníkem, je příslušný Účastník povinen o této změně Zadavatele

bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci Účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce Účastníka u třetích osob.
- c) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ v případě ukončení smluvního vztahu jinak než jeho splněním, tj. předčasným ukončením využít možnosti a oslovit účastníka, který se umístil v hodnocení na druhém místě a splnil podmínky kvalifikačních předpokladů v rámci této veřejné zakázky a vyzvat ho k dokončení předmětu plnění za podmínek jím deklarovaných v zadávacím řízení. Toto vše za podmínky, že součástí ukončení smluvního závazku mohou být uplatněna sankční ujednání proti původnímu zhotoviteli a s tím, že účastník, který byl vyhodnocen, jako druhý v pořadí bude akceptovat podmínky jím uvedené v nabídce. Toto vše může zadavatel uplatnit nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy s původním zhotovitelem.
- d) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje možnost změny závazku spočívající v rozšíření předmětu plnění o výkon autorského dozoru projektanta nad zpracováním projektové dokumentace a nad realizací stavby, která bude provedena podle studie zpracované zhotovitelem v rámci této veřejné zakázky. Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě skutečně odpracovaných hodin po předchozím odsouhlasení objednatelem, formou dodatku ke smlouvě.
- e) V souladu s ust. § 105 ZZVZ je zadavatelem požadováno, aby účastník zadávacího řízení:
  - Určil části plnění (věcně), které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele, a
  - Uvedl identifikační a kontaktní údaje poddodavatele, který bude příslušnou část plnění provádět.

Povinnost se vztahuje na poddodavatele všech úrovní dodavatelského řetězce. Požadované je nezbytné předložit ve vztahu k poddodavatelům, kteří jsou v danou chvíli známi nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele a ve vztahu k poddodavatelům, kteří v danou chvíli známi nejsou, vždy nejpozději před zahájením plnění takovou osobou. Zadavatel bude oprávněn žádat, aby se osoby, které se vyskytují na stavbě, na jeho žádost bezprostředně identifikovali (sebe, tj. jakýkoli průkaz se jménem, příjmením a fotografií, a osobu poddodavatele, kterou je zaměstnán, tj. např. uzavřená pracovní smlouva, potvrzení vystavené poddodavatelem potvrzující skutečnost, že se jedná o zaměstnance poddodavatele – takové potvrzení je zadavatel oprávněn si ponechat/pořídít kopii). Osobu, která nebude schopna se takto identifikovat, bude zadavatel oprávněn vykázat z prostoru stavby do doby, než bude identifikace schopna.

## **17. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených ZZVZ.

## **18. UPOZORNĚNÍ**

S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění [nařízení \(EU\) č. 833/2014](#) o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g) až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

- Příloha č. 1    Formulář nabídky
- Příloha č. 2    Návrh smlouvy
- Příloha č. 3    Výzvy NSA – dotační program