

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2026-0284/OSM

mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Statutární město Děčín**
 Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
 Statutární zástupce: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
 IČO: 00261238
 DIČ: CZ00261238
 Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
 Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: **Jindřich Turek**
 Sídlo: [REDACTED]
 Statutární zástupce: Jindřich Turek
 IČO: 45996385
 DIČ: [REDACTED]
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Číslo účtu: 4820398083/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

- Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě, které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**Interiér WC na zámku Děčín, č.p. 1254, p.p.č. 2354/1 k.ú. Děčín**“.
 Práce budou prováděny v souladu s příslušnou legislativou v rozsahu projektové dokumentace zpracované: Architon s.r.o., číslo zakázky 2412.
 Dílo je specifikováno oceněným položkovým soupisem dodávek a prací, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. V případě, že se vyskytuje v kterékoli části projektové dokumentace konkrétní typ výrobku či materiálu, pak je tento uveden jako vzorový a je možné jej nahradit prvkem obdobným se zajištěním těchto minimálních vlastností, kvalitativně a technicky obdobně řešeným.
- Přílehlý pozemek v okolí objektu a další použité prostory pro stavbu budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
- Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
 - revizní zpráva,
 - dokumentace skutečného provedení (ve dvojím vyhotovení) dle vyhlášky 499/2006 Sb.,
 - fotodokumentace průběhu stavby (formou el. stavebního deníku, min. 2x týdně),
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla.
 Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodloužení objednatele s udělením pokynu.

6. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu, popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
7. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový soupis dodávek a prací předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
9. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem plnění je zámek Děčín, Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín I.

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků a předat písemně protokolárně objednateli do **40 dnů** od předání staveniště. Do doby realizace zhotovitel zahrne zajištění dodávky kompletního materiálu a celkovou dobu všech realizačních prací nutných k provedení předmětu smlouvy včetně zajištění všech dokladů nutných k zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši: **580 000,00 Kč bez DPH** (slovy: pět set osmdesát tisíc korun českých bez DPH).
2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně položkového soupisu dodávek a prací, porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality.

4. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo musí zahrnovat veškeré náklady související se zhotovením díla, tedy především náklady na vedení elektronického stavebního deníku, náklady na likvidaci odpadů, služby, úklid, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, převod práv, pojištění a všechny související náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
5. Pokud některé z oceněných položek položkového soupisu nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) V průběhu realizace stavby zhotovitel měsíčně vyfakturuje skutečně provedené práce až do výše 90 % jejich ceny, jejichž výše se stanoví dle skutečné prostavenosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací, který zhotovitel ke kontrole předloží v elektronické podobě. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit technický dozor objednatele. Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem.
 - b) 10 % z ceny díla nevyfakturované dle písm. a) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení díla dle této smlouvy a předání kompletní dokladové části ke stavbě.
 - c) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem, a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit. Výše jednotlivých položek víceprací bude vycházet z oceněného položkového soupisu prací, který byl součástí nabídky a následně smlouvy. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě. Případně pokud se jedná o atypickou položku, musí odpovídat ceně v čase a místě obvyklou
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky: **P26V00000087**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit průběžné vedení stavebního deníku v elektronické podobě formou **elektronického stavebního deníku STAVEE** (dále jen stavební deník). Přístup do aplikace zajistí objednatel.
2. Elektronický stavební deník bude veden řádně a budou do něj zapisovány veškeré údaje důležité pro řádné provádění díla v souladu s platnými předpisy a fotodokumentace průběhu stavby min. 2x týdně. Stavbyvedoucí či jeho zástupce bude mít vždy na stavbě elektronický deník k dispozici.
3. Dodavatel je povinen před zahájením prací provést důkladné zakrytí a ochranu všech dotčených podlahových ploch tak, aby v průběhu realizace nedošlo k jejich poškození, znečištění či jinému znehodnocení.

4. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:
 - za objednatele – [redacted] technik realizace,
– TDS bude doplněno do stavebního deníku.
 - za zhotovitele – osoby pouze pod svými, objednatelem přidělenými, uživatelskými přístupy. Do aplikace stavebního deníku budou vloženy při zahájení stavby listy s identifikačními údaji oprávněných osob včetně případných autorizačních razítek a podpisů (prostřednictvím el. konverze).
5. V případě nutného zápisu ze strany dotčených kontrolních státních orgánů bude takový zápis vyhotovený v listinné podobě včetně podpisů naskenován, převeden autorizovanou konverzí do podoby elektronické a vložen do aplikace objednatelem.
6. Zhotovitel bude vést složku zápisů kontrolních dnů v listinné podobě, která bude k dispozici vždy právě v rámci kontrolního dne.
7. Zápisy v elektronickém stavebním deníku musí splňovat veškeré požadavky příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona.
8. V rámci předání a převzetí díla zajistí zástupce zhotovitele vytištění kompletního stavebního deníku z úložiště, včetně písemného prohlášení (podpisu) o shodnosti listinné a elektronické verze.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:

- a) příslušné zařízení včetně datového připojení pro vedení stavby formou elektronického stavebního deníku STAVEE,
 - b) pomocné konstrukce a práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace a položkového soupisu dodávek a prací, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
 - c) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - d) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - e) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - f) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - g) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - h) kácení náletových dřevin.
10. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 11. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 12. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 13. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 14. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
 15. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
 16. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu. Zhotovitel se zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný odpad za účelem jeho opětovného

použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je Zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je Objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení předložit doklady Objednateli nebo kopie dokladů zaslat.

17. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), kteří si to vyžádali ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
18. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
19. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
20. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
21. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele, které musejí být předány zhotoviteli písemně.
22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
23. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
24. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho částí. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
25. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
26. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
27. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
28. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené

objednatelům předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelům nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 10 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

29. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
30. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
31. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelům, jdou k tíži zhotovitele.
32. Zhotovitel se zavazuje:
 - při plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů,
 - k sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou,
 - k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatelům vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky (v elektronické a 1x v listinné podobě), atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatelům:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,
 a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatelům zhotoviteli.

6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.
7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 6 této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoli.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě porušení jakékoli povinnosti podle čl. VI odst. 1 až 7. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, jestliže poruší svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 13 této smlouvy.
4. V případě zjištění nezakrytí stávající původní historické dlažby dle čl. VI odst.3, zaplatí zhotovitel za každé zjištění smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč se zápisem do stavebního deníku.
5. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 11 této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.

11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
12. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 26 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení.
13. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
14. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedením.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Jindřich Turek
 - za objednatele: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.
4. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11,

12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,
- včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Zveřejnění provádí objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provádí objednatel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku
Příloha č. 2 - Oceněný položkový soupis dodávek a prací

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně

V Ústí nad Labem

.....
za objednatele
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

.....
za zhotovitele
Jindřich Turek

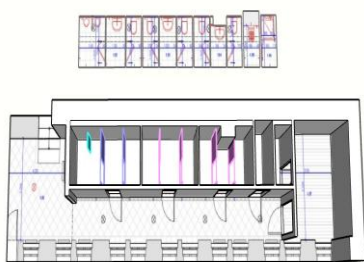
Příloha č. 1 - Přehled uživatelů elektronického stavebního deníku

Následující přehled uživatelů elektronického stavebního deníku definuje osoby s oprávněním pro zápis do stavebního deníku STAVEE.

Jméno a příjmení	Jindřich Turek
Role ve stavebním deníku	Stavbyvedoucí
Emailová adresa (pro přihlášení)	

OBJEKT

Interiér WC na Zámku Děčín



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Interiér WC na Zámku Děčín

Objekt:

Místo: Děčín

Datum: 23.02.2025

Zadavatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

 Takto označené pole vyplní uchazeč

Uchazeč : Jindřich Turek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem bez DPH**580 000,00****HSV - Práce a dodávky HSV****13 128,90**

997 - Přesun sutě

13 128,90

PSV - Práce a dodávky PSV**550 568,46**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

37 960,35

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

234 904,05

763 - Konstrukce tesařské

9 928,24

766 - Konstrukce truhlářské

74 605,52

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

191 982,59

783 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 187,71

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**16 302,64**

VRN

16 302,64

ČP	TV	Typ položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
----	----	-------------	-------------	-------	----	----------	--------------------	--------------

CENA CELKEM BEZ DPH

580 000,00

	D		HSV	Práce a dodávky HSV			13 128,90	
			997	Přesun sutě				13 128,90
1	K	HSV	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	4,200	574,67	2 413,61
2	K	HSV	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,200	256,77	1 078,43
				BOURACI PRÁCE				
3	K	HSV	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km, t.j. 10km	t	37,130	11,25	417,71
				BOURACI PRÁCE				
4	K	HSV	997013609	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	4,200	2086,74	8 764,31
				BOURACI PRÁCE				
5	K	HSV	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,200	2 274,22	454,84
				BOURACI PRÁCE				

D			PSV	Práce a dodávky PSV			550 568,46	
			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 960,35
1	K	PSV	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	91,840	11,90	1 092,90
2	M	PSV	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,040	55 591,97	2 223,68
				Steny				
3	K	PSV	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	91,840	365,18	33 538,13
				W, koupelna		91,840		
4	K	PSV	998711101	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	368,55	3,00	1 105,64

			725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				234 904,05
1	K	PSV	725119301	Demontáž klozetu závěsného	soub	5,000	239,65	1 198,25
2	K	PSV	725119302	Demontáž předs. systému	soub	5,000	407,57	2 037,85
3	K	PSV	725119303	Demontáž pisoár	soub	2,000	284,48	568,96
4	K	PSV	725119304	Demontáž umyvadlo	soub	2,000	158,14	316,28
5	K	PSV	725119305	Demontáž sprch. kout	soub	1,000	302,39	302,39
6	K	PSV	725119306	Montáž klozetu závěsného	soub	5,000	366,81	1 834,05
7	M	PSV	725000001	Závěsná WC mísa	soub	5,000	4 475,07	22 375,35
				Závěsná mísa s bezokrajovou technologií, určena pro instalaci na podomítkový modul. Vyrobená z glazované sanitární keramiky v bílém provedení. Součástí musí být upevňovací materiál.				
				Vzorová specifikace: WC Uni Chrome Rim_ RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				

8	K	PSV	725114962	Výměna sedátka	soub	5,000	72,55	362,75
9	M	PSV	725000002	WC sedátko	soub	5,000	1 133,03	5 665,15
				WC sedátko určené pro závěsnou mísu. Vyrobené z odolného duroplastu v bílém provedení. Součástí musí být systém pozvolného sklápění (Soft-close) a snadno odnímatelné uchycení pro jednoduché čištění (Quick-release). Vše s montážní sadou.				
				Vzorová specifikace: WC sedátko Uni Chrome_ RAVAK				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
10	K	PSV	725119402	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu	soub	5,000	1 222,70	6 113,50
11	M	PSV	725000003	Nádržka do lehké stěny k WC	soub	5,000	5 581,21	27 906,05
				Samonosný instalační prvek určený pro závěsné WC, vhodný pro montáž do sádkartonových konstrukcí i stavebních příček. Ocelový rám s povrchovou úpravou, výškově nastavitelné nohy, odpadní koleno Ø90/100 mm a přívod vody s přípojkou R ½". Součástí musí být podomítková splachovací nádržka.				
				Vzorová specifikace: Montážní prvek pro závěsné WC Geberit				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
12	K	PSV	725119402	Montáž autom. splachovač	soub	5,000	1467,24	7 336,20
13	M	PSV	725000004	Automatický splachovač WC	soub	5,000	1 393,87	6 969,35
				Bezkontaktní elektronické splachovací zařízení. Napájení 24 V DC. Aktivace splachu pomocí infračerveného senzoru (ALS). Povrchové ovládací tlačítko s antivandal úpravou. Součástí musí být řídicí elektronika, elektromagnetický ventil a instalační příslušenství. Vhodné pro veřejné a intenzivně zatěžované prostory.				
				Vzorová specifikace: Sanela Automatický splachovač WC, tlačítko SIGMA 10 _Geberit				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
14	K	PSV	725291211	Mont. doplňky zařízení koupelen a záchodů	soub	10,000	419,79	4 197,90
15	M	PSV	725000004	Držák na toaletní papír	soub	5,000	463,81	2 319,05
				Nástěnný držák na toaletní papír v chromovaném provedení. Vyroben z odolného kovového materiálu s povrchovou úpravou proti korozi. Skryté upevnění, montáž pomocí šroubů a hmoždinek. Vhodný pro běžné roličky toaletního papíru.				
				Vzorová specifikace: Držák na toaletní papír Chrome_ RAVAK				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
16	M	PSV	725000004	Ovládací tlačítko splachovací	soub	5,000	1 102,06	5 510,30
				Dvoučinné ovládací tlačítko pro podomítkové splachovací systémy. Určeno pro nádržky kompatibilní s řadou Uni. Vyrobeno z odolného plastu. Mechanické ovládání s možností malého a velkého splachu. Součástí musí být montážní sada.				
				Vzorová specifikace: Ovládací tlačítko Uni_ RAVAK				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				

17	K	PSV	725212213	Montáž umyvadla bez výtokových armatur	soub	3,000	1222,70	3 668,10
18	M	PSV	725000005	Nástěnné keramické umyvadlo	soub	3,000	8 069,80	24 209,40
				Nástěnné keramické umyvadlo šířky 60 cm v bílém provedení, dodávané s nosnou konzolí v bílé barvě. Vyrobené ze sanitární keramiky s hladkou glazurou, s otvorem pro baterii a integrovaným přepadem. Součástí musí být montážní konzole a upevňovací materiál				
				Vzorová specifikace: Umyvadlo Yard 60 keramické, bílé s bílou konzolí RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
19	K	PSV	725119448	Montáž autom. splachovač	soub	3,000	1467,24	4 401,72
20	M	PSV	725000006	Umyvadlová pileta pevná	soub	3,000	1 725,63	5 176,89
				Umyvadlová pileta pevná. Vhodná pro umyvadla bez přepadu.				
				Vzorová specifikace: Umyvadlová pileta pevná, Rose Gold Brushed RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
21	K	PSV	725800995	Montáž - sifonu	soub	3,000	240,46	721,38
22	M	PSV	725000007	Umyvadlový sifon	soub	3,000	3 596,36	10 789,08
				Vzorová specifikace: Umyvadlový sifon, Rose Gold Brushed RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
23	K	PSV	725800995	Montáž - baterie	soub	3,000	240,46	721,38
24	M	PSV	725000008	Umyvadlová stojánková baterie bez výpusti	soub	3,000	2 037,83	6 113,49
				Jednopáková stojánková baterie pro umyvadlo s úspornou technologií BeCool pro snížení spotřeby teplé vody. Těleso z mosazi s chromovanou povrchovou úpravou. Součástí keramická kartuše, perlátor a flexibilní připojovací hadičky. Určeno pro montáž do jednoho otvoru.				
				Vzorová specifikace: Umyvadlový sifon, Rose Gold Brushed RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
25	K	PSV	725291211	Mont. doplňky zařízení koupelen a záchodů	soub	6,000	419,79	2 518,74
26	M	PSV	725000009	Dávkovač mýdla	soub	3,000	692,86	2 078,58
				Nástěnný dávkovač tekutého mýdla v chromovaném provedení. Vyroben z odolného kovového materiálu s povrchovou úpravou proti korozi. Objem zásobníku standardně 0,3 – 0,5 l (dle konkrétní verze). Snadné doplňování mýdla a údržba. Montáž pomocí šroubů a hmoždinek, skryté upevnění.				
				Vzorová specifikace: Dávkovač mýdla Chrome RAVAK				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
27	M	PSV	725000010	Držák ručníků	soub	3,000	1630,26	4 890,78
				Nástěnný držák na ručníky v chromovaném provedení. Vyroben z odolného kovového materiálu s povrchovou úpravou proti korozi. Montáž skrytými šrouby, dodávaný s instalačním materiálem.				
				Vzorová specifikace: Držák ručníků Chrome RAVAK				

				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

28	K	PSV	725139101	Montáž pisoárových stání	soub	2,000	407,57	815,14
29	M	PSV	725000011	Pisoár se senzorem	soub	2,000	9 356,90	18 713,80
				Pisoár s infračerveným senzorem pro automatické splachování. Zadní odpad, vhodný pro připojení na standardní kanalizaci. Tělo z kvalitní sanitární keramiky, odolné proti poškození a snadno čistitelné. Součástí je elektronický splachovací modul s napájením 230 V a instalační příslušenství. Určen pro veřejné i intenzivně využívané prostory.				
				Vzorová specifikace: Pisoár se senzorem Sanela Golem zadní odpad 01195				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
30	K	PSV	725291211	Mont. doplňky zařízení koupelen a záchodů	soub	1,000	419,79	419,79
31	M	PSV	725000012	Pisoárová dělicí stěna bílá.	soub	1,000	1 221,88	1 221,88
				Přepážková stěna pro oddělení pisoárů v sanitárních prostorech. Určena pro montáž na stěnu pomocí skrytých upevňovacích prvků. Přepážka keramická, glazovaná, v bílém provedení				
				Vzorová specifikace: Stěna pisoárová Jika Split H8476010000001				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
32	M	PSV	725000013	Bílá závěsná výlevka	soub	1,000	1 646,57	1 646,57
				Sanitární výlevková mísa, o rozměrech cca 55 × 45 × 20 cm, určená pro montáž na stěnu v technických a provozních místnostech. Vyrobená z odolného, snadno čistitelného materiálu v bílém provedení a dodávána jako komplet s příslušnými montážními a funkčními prvky.				
				Vzorová specifikace: Nicoll výlevka 55 x 45 x 20 cm, bílá MULTiset				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
33	M	PSV	725000014	Oválné zrcadlo bez rámu 40x70 cm	soub	3,000	3 097,50	9 292,50
				Oválné zrcadlo bez rámu o rozměrech 40 × 70 cm určené pro montáž na stěnu v sanitárních či obytných prostorech. Tvořené broušenou zrcadlovou deskou s leštěnými hranami, bez krycího či dekorativního rámu. Uchycení pomocí skrytých montážních prvků.				
34	K	PSV	725244104.SS	Mont. dveře sprchové	kus	1,000	1 760,68	1 760,68
35	M	PSV	725000015	Sprchové dveře	soub	1,000	8 640,39	8 640,39
				Sprchový kout tvořený kombinací posuvných sprchových dveří a pevného bočního dílu. Konstrukce z bezpečnostního kaleného skla s povrchovou úpravou pro snadnou údržbu. Rámové nebo polo-rámové provedení s povrchovou úpravou odpovídající standardu sanitárních zařízení. Kout pro montáž na sprchovou vaničku nebo na dlažbu. Dodání s kompletní sestavou včetně potřebného montážního příslušenství.				
				Vzorová specifikace: Sprchové dveře Cool! COSD1				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				

36	K	PSV	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	kus	1,000	511,09	511,09
37	M	PSV	725000016	Sprchová vanička	soub	1,000	7 292,57	7 292,57
				Čtvercová nízkoprofilová vanička z litého materiálu s protiskluzovou úpravou povrchu, určená pro instalaci do koupelen se standardním i bezbariérovým přístupem. Vanička pro montáž na nožičky, zapuštění do podlahy nebo přímé uložení na konstrukci dle projektového řešení. Dodávána s připraveným odpadem pro standardní sifon.				
				Vzorová specifikace: Sprchová vanička Perseus Pro Chrome				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
38	K	PSV	725249122	Montáž sprchový sloup	kus	1,000	1 630,26	1 630,26
39	M	PSV	725000017	Sprchový sloup posuvný	soub	1,000	5 882,80	5 882,80
				Posuvný sprchový sloup se svislým profilem a výškově nastavitelným držákem ruční sprchy. Umožňující plynulé posouvání a fixaci sprchové hlavice. Provedení v odolné povrchové úpravě, montáž na stěnu včetně potřebného příslušenství.				
				Vzorová specifikace: Sprchový sloup posuvný DS 091.00				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
40	K	PSV	725249144	Montáž radiátor žebřík	kus	1,000	815,13	815,13
41	M	PSV	725000018	Radiátor kombinovaný	soub	1,000	1 265,90	1 265,90
				Kombinovaný koupelnový radiátor o rozměrech cca 96 × 60 cm, bílý, určený k vytápění a dosoušení textilií. Montáž na stěnu včetně potřebného příslušenství				
				Vzorová specifikace: Radiátor kombinovaný Thermal Trend KD 96x60 cm bílá KD600960				
				<i>Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými</i>				
42	K	PSV	725980123	Dvířka 30/30	kus	12,000	654,23	7 850,76
43	K	PSV	998725101	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty	%	2280,62	3,00	6 841,87
			763	Konstrukce tesařské				9 928,24
1	K	PSV	763614231	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm	m2	28,000	273,07	7 645,96
				Zakrytí stávající hisroric. Dlažby				
2	K	PSV	289970111	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	28,000	81,51	2 282,28
				Zakrytí stávající hisroric. Dlažby				

			766	Konstrukce truhlářské				74 605,52
1	K	PSV	766231113	Demontáž sanitární příčka	kus	6,000	252,69	1 516,14
				stávající				
2	K	PSV	766231113	Montáž sanitární příčka	kus	6,000	1 630,26	9 781,56
3	M	PSV	766231001	Sanitární příčka	kus	6,000	10 189,14	61 134,84
4	K	PSV	998766101	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	724,33	3,00	2 172,98

			781	Dokončovací práce - obklady keramické				191 982,59
1	K	PSV	781900010	Odsekání obkladů vnitřních	m2	91,840	129,61	11 903,38
				stávající		91,840		

2	K	PSV	919732111	Úprava povrchu broušením tl. 2 mm	m2	91,840	366,81	33 687,83
				po odsekání obkladu		91,840		

3	K	PSV	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	91,840	755,62	69 396,14
4	M	PSV	781474001	Dlaždice keramická 20x60 cm lesk	m2	101,02	611,35	61 761,02
				Bílý keramický obklad s rozměry 20 × 60 cm. Lesklý glazovaný povrch a jemný reliéf inspirovaný tradiční majolikou. Tloušťka obkladačky přibližně 10 mm, hrany nerektifikované. Obklad určený pro vnitřní použití.				
				Vzorová specifikace: dlaždice keramická _ Dekor Rako Majolika bílá 20x60 cm lesk WARVE143.1				
				Uvedený typ slouží jako vzor. Je možné nabídnout ekvivalentní výrobek s technickými a funkčními parametry minimálně rovnocennými				
5	K	PSV	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	91,840	40,76	3 743,40
6	K	PSV	781494111	Profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,880	170,36	831,36
7	K	PSV	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	91,840	55,18	5 067,73
8	K	PSV	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1863,91	3,00	5 591,73

			783	Dokončovací práce - malby a tapety				1 187,71
1	K	PSV	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	19,200	19,64	377,09
2	K	PSV	784221101	Dvojnásobné bílé malby	m2	19,200	42,22	810,62
				stropy		19,200		

	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				16 302,64
			VRN 1	Příprava staveniště				16 302,64
1	K	VRN	R	Doprava	kpl.	1,00	8151,320	8 151,32
2	K	VRN	R	Příprava staveniště	kpl.	1,00	2037,830	2 037,83
3	K	VRN	R	Zařízení staveniště	kpl.	1,00	4075,660	4 075,66
4	K	VRN	R	Zrušení zařízení staveniště)	kpl.	1,00	2037,830	2 037,83

CENA CELKEM BEZ DPH							580 000,00
---------------------	--	--	--	--	--	--	------------