

NÁZEV AKCE : ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A
STŘECHY SPOJENÉ S VÝMĚNOU OKEN
hlavní budova „H“ v areálu ZŠ Boletice
ul. MÍRU 152, DĚČÍN XXXII

ČÍSLO ZAKÁZKY : 1572 / 2007

STAVEBNÍK : MĚSTO DĚČÍN, MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV

MÍSTO : st.p.č. 781/3, k.ú. BOLETICE nad LABEM

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

ZODP. PROJEKTANT : ING. J. VLK

VYPRACOVAL : ING. V. POLDA

DATUM : 12 / 2007

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Název stavby : ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A STŘECHY
SPOJENÉ S VÝMĚNOU OKEN
hlavní budova „H“ v areálu ZŠ Boletice, ul. MÍRU 152, DĚČÍN XXXII

Místo : st.p.č. 781/3, k.ú. BOLETICE nad LABEM

Stavebník : MĚSTO DĚČÍN, MÍROVÉ nám. 1175/5, DĚČÍN IV

Měst. úřad : DĚČÍN

Projektant : Atelier Přípeř (IČO 40214044, ČKAIT : 0400114)
Ing. Josef VLK, Drážďanská 23, Děčín XVI.

b) Údaje o dosavadním využití území a majetkoprávních vztazích

Jedná se o zateplení obvodového pláště a střechy stávajícího objektu – „hlavní budovy H“ v areálu ZŠ Boletice.

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Parcela	Vlastník	Druh pozemku
Objekt st.p.č.781/3	MĚSTO DĚČÍN	zastavěná plocha a nádvoří

c) údaje o průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Tato projektová dokumentace vychází z energetického auditu vypracovaného fy CITYPLAN, energetickým auditorem Ing. Vilibaldem ZUNTEM, v říjnu 2005.

Objekt je napojen na distribuční síť stávající přípojkou NN. Přípojka pitné vody z vodovodního řádu SČVK a přípojka splaškové kanalizace do kanalizačního řádu SČVK je stávající. Objekt je vytápěn stávajícím teplovodním topením.

Přístup a vjezd do areálu ZŠ jsou stávající z ul. Míru.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny žádné požadavky dotčených orgánů.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Změna užívání byla navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

f) předpokládaná lhůta výstavby, popis postupu výstavby

Předpokládané zahájení výstavby : únor 2007

Předpokládaná lhůta výstavby : 2 roky

Realizace stavby bude probíhat současně, nebude rozdělena na etapy.

h) orientační hodnota stavby

Předpokládaná hodnota rekonstrukce : ,- Kč

Uvedeno bez DPH

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště

Na st.p.č. 781/3 se v současnosti nachází stávající nepodsklepený, čtyřpodlažní jednopodlažní objekt s plochou střechou. Na p.p.č. 781/1 a 781/4, kde se bude nacházet zařízení staveniště jsou v současnosti pouze nezpevněné, zatravněné plochy.

Přípojka pitné vody, splaškové kanalizace, přípojka elektro jsou stávající.

Přístup a vjez do areálu ZŠ jsou stávající z ul. Míru.

b) Urbanistické a architektonické řešení

Zateplením střechy dojde ke minimálnímu zásahu do vnějšího vzhledu.

Zateplením obvodového pláště a kompletní výměnou oken dojde k příznivé změně vnějšího vzhledu.

c) Technické řešení

Plochá střecha bude zateplena systémem POLYDEK tl. 120 mm s následným novým střešním hydroizolačním pláštěm ze SBS modifikovaných pásů s posypem ELASTEK.

Původní okenní pásy s dřevěnými zdvojenými okny a meziokenními vložkami z boletických panelů budou nahrazeny souvislými okenními pásy systému HOCO složenými z oken s plastovými rámy a meziokenními vložkami HOCO. Samostatná okna budou nahrazena novými s plastovými rámy.

Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem WEBER.THERM ELASTIK (výrobce WEBER TERRANOVA) s finální povrchovou úpravou z tenkovrstvé omítky střední zrnitosti. Izolant obvodového pláště je na podstatné části budovy navržen z fasádního polystyrénu v tl. 120 mm nebo 150 mm. Na zbylých částech budovy je navržen izolant z minerálních desek tl. 120 mm nebo XPS polystyrenu tl. 120 mm. Použití různých typů izolantů vyplývají z požárně bezpečnostního řešení a technických předpisů výrobce zateplovacích systémů

Soklové zdívo bude zatepleno deskami z XPS polystyrenu s finální povrchovou úpravou z marmolitu.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Přípojka pitné vody : přípojka je stávající.

Přípojka splaškové kanalizace : přípojka je stávající

Přípojka elektro : je stávající

Přístup a vjez do areálu ZŠ jsou stávající z ul. Míru.

e) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Zateplení střechy a obvodového pláště spojené s výměnou oken nemá žádný negativní vliv na životní prostředí.

f) Řešení bezbariérového užívání

Je bezpředmětné.

g) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do projektové dokumentace

Projektová dokumentace vychází z energetického auditu vypracovaného fy CITYPLAN, energetickým auditorem Ing. Vilibaldem ZUNTEM, v říjnu 2005. Při návrhu zateplení střechy, obvodového pláště a při návrhu výměny oken vč. návrhu meziokenních vložek byly respektovány závěry z výš citovaného energetického auditu.

h) Údaje pro vytýčení stavby

Nejsou zapotřebí, protože vše bude realizováno ve stávajícím objektu.

i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Zateplení střechy a obvodového pláště spojené s výměnou oken nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Zateplení střechy a obvodového pláště spojené s výměnou oken jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zřícení, nežádoucí deformaci nebo přetvoření.

3. Požární bezpečnost

Viz samostatnou přílohu této zprávy.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Je bezpředmětné.

5. Bezpečnost při užívání

Je bezpředmětné.

6. Ochrana proti hluku

Je bezpředmětná.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Zateplení střechy a obvodového pláště spojené s výměnou oken repektuje návrhy energetického auditu vypracovaného fy CITYPLAN, energetickým auditorem Ing. Vilibaldem ZUNTEM, v říjnu 2005.

Navrženými úpravami bude naplněno :

- opatření D - výměna vstupních dveřís úsporou energie 5 GJ (tj. 2,6 tis. Kč/r)
 - opatření E – výměna oken..... s úsporou energie 207 GJ (tj. 89,4 tis. Kč/r)
 - opatření F – rekce boletických panelů s úsporou energie 11 GJ (tj. 5,9 tis. Kč/r)
 - opatření H – zateplení fasád s úsporou energie 63 GJ (tj. 27,2 tis. Kč/r)
 - opatření J – zateplení střechy s úsporou energie 45 GJ (tj. 19,5 tis. Kč/r)
-

CELKEM :331 GJ (t.j. 144,6 tis Kč/r)

Uvedená výše úspor se vztahuje k ceně energie za GJ v roce 2005.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Je bezpředmětné.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Je bezpředmětné.

10. Ochrana obyvatelstva

Je bezpředmětná.

11. Inženýrské stavby

Nejsou předmětem tohoto projektu

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Je bezpředmětné.

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Informace o rozsahu staveniště

Staveniště se bude nacházet kolem stávajícího objektu na p.p.č. 781/1 a 781/4. Materiál bude skladována na p.p.č. 781/1, které je za oplocením areálu. Zde se bude nacházet i zbylé zařízení staveniště. Staveniště na p.p.č. 781/4 bude provizorně oploceno pletivem.

Přístup a příjezd je stávající z ul. Míru.

Na staveništi se nebudou nacházet deponie většího rozsahu. Stavební odpad bude okamžitě tříděn a odvážen na trvalé skládky. Materiál potřebný pro stavbu bude přivážěn po částech k okamžitému zabudování. Na staveništi nebude skladován materiál ve větším množství.

b) Likvidace odpadů vzniklých během výstavby

Odpady vznikající při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona o odpadech (ustanovení par. 12 odst.3.).

Přebytečná vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby se stává odpadem a jako s takovou s ní bude nakládáno. V případě terénních úprav při nichž budou využívány odpady, jsou místa těchto úprav zařízeními k využívání odpadů podle par. 14 zákona o odpadech. Provozovat tato zařízení lze pouze na základě souhlasu příslušného krajského úřadu. Vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, stanoví podmínky za jakých je možno využít odpady na povrchu terénu (par.12 a par. 14). Odpady využívané na povrchu terénu musí splňovat podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č.11 výše uvedené vyhlášky. K terénním úpravám nebude využíván stavební ani demoliční odpad.

Předpokládaná bilance odpadů :

- 1) Likvidaci původních oken včetně rámu a příslušenství provede dodavatel nových oken, fa HOCO.
- 2) Stavební sutina bude odvezena na skládku k tomu určenou – předpokládá se 15 m³.
- 3) Odpady ostatního stavebního dřeva, fólií, kovů a obalů od stavebních hmot atp. budou uloženy na zařízení k tomu určeném. Předpokládá se do 500 kg odpadu tohoto typu.
- 4) Odpady s obsahem škodlivin, nebezpečné odpady (např. obaly od nátěrových hmot, zbytky živichných pásů) budou zneškodněny prostřednictvím k tomu oprávněného subjektu. Předpokládá se do 200 kg odpadu tohoto typu.

Zneškodnění odpadů bude zajištěno na základě smluvního ujednání dle požadavků stavebního úřadu, tj. budou předloženy smlouvy před zahájením stavebních prací. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy při kolaudaci.

c) Napojení staveniště na zdroj elektřiny a vody

Přípojka pitné vody je stávající.

Elektropřípojka do objektu včetně elektroměru je stávající.

d) Řešení zařízení staveniště

Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou s mobilním WC. Pracovníci realizační firmy budou přiváženi z centrálního závodu, který je vybaven odpovídajícím hygienickým zázemím (šatny, umývárny).

e) Stanovení podmínek pro provádění

Veškerá stavební činnost bude prováděna pouze v běžné denní pracovní době tak, aby okolní obyvatelstvo nebylo obtěžováno v nočních hodinách stavební činností, zejména hlukem.

