



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka
Administrátor VZ Milan Tenkrát
Datum 2. 3. 2026

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: **Vypracování pasportu stavby objektu Základní školy Děčín I, Komenského nám. 622/3**

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČO 00261238,
https://zakazky.mmdecin.cz/profile_display_2.html

Systémové číslo zakázky
ev. č. ve VVZ P26V00000141

Odkaz na zakázku: <https://zakazky.mmdecin.cz>

Lhůta pro podání nabídek: 19. 2. 2026 11:00 hodin

Zadávací postup, druh: VZMR s uveřejněním výzvy

Předpokládaná hodnota 250 000 Kč bez DPH

Seznam vyzvaných dodavatelů

Název účastníka	IČO	Sídlo
PANO3D Profi, s.r.o.	29281172	Údolní 406/48 60200 Brno
Vojtěch Tejkl	06152635	Plynářská 294/12 40010 Ústí nad Labem
G4D s.r.o.	24134716	Vltavská 28 25245 Březová-Oleško

Seznam doručených nabídek

Pořad. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum doručení
1	Vojtěch Tejkl	06152635	Plynářská 294/12 40010 Ústí nad Labem	233 900	10. 2. 2026 15:44
2	Jakub Beytler	08039895	El. Krásnohorské 734/29a 40502 Děčín	vyřazená nabídka	17. 2. 2026 11:02
3	Ježek atelier architects s.r.o.	04304942	Pazderna 126 73951 Pazderna	168 480	17. 2. 2026 13:40
4	ATELIER RUBICON s.r.o.	64052699	Jiráskova 617/17 470 01 Česká Lípa	433 840	17. 2. 2026 15:11
5	ARTENDR s.r.o.	24190853	Nádražní 67 28151 Velký Osek	260 000	17. 2. 2026 17:09
6	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	Hálkova 1059/12 30100 Plzeň	205 000	18. 2. 2026 10:28
7	HV-projekty s.r.o.	08912793	Osadní 869/32 170 00 Praha	219 000	18. 2. 2026 13:07
8	Templum Projekt s.r.o.	23264730	Vídeňská 186/118 61900 Brno	178 000	18. 2. 2026 13:21
9	G DESIGN, spol. s r.o.	25466810	Veslavínova 3108/14 400 11 Ústí nad Labem	219 000	18. 2. 2026 14:16

10	PASPORT Kaňa s.r.o.	04286499	Cacardov 180 69617 Dolní Bojanovice	174 000	18. 2. 2026 18:37
11	ZA512 s.r.o.	22449868	Kratochvílova 2659 41301 Roudnice nad Labem	238 000	18. 2. 2026 19:42
12	CheckTerra s.r.o.	01724495	Tyršovo náměstí 162 26724 Hostomice	148 000	18. 2. 2026 23:15
13	Visual Systems s.r.o.	08225974	Příčná 1892/4 11000 Praha	186 600	19. 2. 2026 00:26
14	HRDLIČKA spol. s r.o..	18601227	Tetín 45 26601 Beroun	345 000	19. 2. 2026 08:19
15	Digitalizace budov, s.r.o.	09742026	Kollárova 1260/20 68001 Boskovice	228 000	19. 2. 2026 08:44
16	FAPAL s.r.o.	06083927	Dlouhá 131 41155 Terezín	188 900	19. 2. 2026 09:15
17	G4D s.r.o.	24134716	Vltavská 28 25245 Březová- Oleško	241 500	19. 2. 2026 09:41
18	PANO3D Profi, s.r.o.	29281172	Údolní 406/48 60200 Brno	148 900	19. 2. 2026 10:08
19	CHP passport s.r.o.	19125046	Sobětuchy 94 537 01 Sobětuchy	176 000	19. 2. 2026 10:31

Seznam vyřazených/vyloučených nabídek

Název účastníka	IČO	Důvod
Jakub Beytler	08039895	podal neúplnou nebo nepřijatelnou nabídku -

Seznam hodnocených nabídek

Pořadí dle hodnocení	Číslo nabídky dle doručení	IČO	Název účastníka	Nabídková cena
1	12	01724495	CheckTerra s.r.o.	148 000,00 Kč bez DPH
2	18	29281172	PANO3D Profi, s.r.o.	148 900,00 Kč bez DPH
3	3	04304942	Ježek atelier architects s.r.o.	168 480,00 Kč bez DPH
4	10	04286499	PASPORT Kaňa s.r.o.	174 000,00 Kč bez DPH
5	19	19125046	CHP passport s.r.o.	176 000,00 Kč bez DPH
6	8	23264730	Templum Projekt s.r.o.	178 000,00 Kč bez DPH
7	13	08225974	Visual Systems s.r.o.	186 600,00 Kč bez DPH
8	16	06083927	FAPAL s.r.o.	188 900,00 Kč bez DPH
9	6	40527514	GEOREAL spol. s r.o.	205 000,00 Kč bez DPH
10	7	08912793	HV-projekty s.r.o.	219 000,00 Kč bez DPH
11	9	25466810	G DESIGN, spol. s r.o.	219 000,00 Kč bez DPH
12	15	09742026	Digitalizace budov, s.r.o.	228 000,00 Kč bez DPH

13	1	06152635	Vojtěch Tejkl	233 900,00 Kč bez DPH
14	11	22449868	ZA512 s.r.o.	238 000,00 Kč bez DPH
15	17	24134716	G4D s.r.o.	241 500,00 Kč bez DPH
16	5	24190853	ARTENDR s.r.o.	260 000,00 Kč bez DPH
17	14	18601227	HRDLIČKA spol. s r.o..	345 000,00 Kč bez DPH
18	4	64052699	ATELIER RUBICON s.r.o.	433 840,00 Kč bez DPH

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele a prohlášení o úplnosti nabídky

Administrátor provedl hodnocení doručených nabídek a na základě tohoto hodnocení, provedl posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění požadavků daných zadávací dokumentací a shledal, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a jeho nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Doporučení

Na základě výše uvedených výsledků bude uzavřena smlouva s dodavatelem **CheckTerra s.r.o., IČO 01724495, se sídlem Tyršovo náměstí 162, 267 24, Hostomice.**

V případě, kdy tento dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí.

Dne 2. 3. 2026

Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby svým podpisem čestně prohlašují, se nepodílely na zpracování žádné nabídky podané do zadávacího řízení, ve kterém je zadávána výše uvedená veřejná zakázka. Prohlašují, že nemají osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, ani je s účastníky, kteří podali v této veřejné zakázce nabídku, nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Administrátorem zakázky byla provedena kontrola, že vybraný dodavatel není na sankčním seznamu a není v insolvenci.

Administrátor VZ: **Milan Tenkrát** Vedoucí odboru správy majetku: **Bc. František Kučera**