

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi

Prodávající:

SJ Štefan Jan Mgr. a Štefanová Eva Mgr. MgA

V Trojmezí 154

405 02 Děčín

Kupující:

Lesní úřad Děčín, příspěvková organizace

Bynovská 74/20

405 02 Děčín

IČO: 47274760 DIČ: CZ47274760

Článek I.

Účelem smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností výše uvedených smluvních stran, vyplývajících z podmínek této smlouvy. Se záměrem realizovat těžbu dřeva v malolese fyzické osoby a prodeje kompetentní právnickou osobou v aukci konečným odběratelům popř. přímým prodejem, tak aby bylo dosaženo co nejvyššího zisku z prodeje.

Článek II.

Předmět koupě

Předmětem koupě je dřevo v dohodnutých cenách, porostní skupině 321 Bb13 (dle lesní hospodářské osnovy) a lesním pozemku p.č. 484/3 v k.ú. Krásný Studenec ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

Prodávající prohlašuje, že dodaná surovina nepochází z kontroverzních zdrojů, není zatížena žádnými břemeny či právy třetích osob.

Článek III.

Kupní cena za dřevo

Účastníci smlouvy se dohodli, že kupní cena za dříví se určí ve výši prodejní ceny dosažené kupujícím při prodeji dříví konečným odběratelům (tj. ceny bez DPH uvedené na prodejním dokladu kupujícího), snižené o:

(i) náklady na těžbu a přibližování (soustředění) dříví vzhledem k náročnosti terénu [REDAKCE] a (ii) [REDAKCE] stanou z částky po odečtení nákladů podle bodu (i).

Článek IV.

Smluvní období

Smluvní období, pro které se těžba povoluje, se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu smlouvy do 30.4. 2026. V tomto dohodnutém termínu má kupující povinnost předmět koupě zpracovat a odebrat.

Článek V.

Podmínky realizace těžby a ostatní dohodnuté podmínky prodeje

1. Podmínky realizace těžby a přibližování dřeva

A) Kupující je povinen:

- provést těžbu, soustředění a odvoz vyznačených stromů určených k prodeji dle čl. II. nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy,
- zajistit při provádění prací dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- dohodnout podmínky přibližování, či skládkování dřeva s ostatními vlastníky pozemků dotčených těžbou a manipulací dřeva a vyžádat si od nich souhlas a uvést tyto pozemky do náležitého stavu bezprostředně po ukončení těžby.

B) Kupující se zavazuje provést na své náklady:

- v případě poškození kmenů a kořenových náběhů, provede kupující na své náklady ošetření poškozených míst vhodným prostředkem nejpozději do konce pracovní směny,

b) úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest, včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,

c) likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích způsobem dohodnutým s prodávajícím (netýká se úklidu klestu a těžebních zbytků v porostu, ten zajistí prodávající).

2. Evidence dřeva

Povinnosti a závazky kupujícího spočívají dále v zajištění průběžného měření a evidenci vytěženého dřeva.

a) Evidence vytěženého dřeva (parametry pro výpočet objemu) bude zajištěna evidencí v číselníku.

b) Každý kmen bude změřen a čitelně označen délkou a průměrem.

Prodávající má právo na každodenní kontrolu správnosti měření a číselné evidence hmoty (číselník) v průběhu těžby. Kupující se zavazuje k součinnosti a spolupráci při této kontrole.

3. Kontrola množství, předávání a odvoz dřeva

a) Po dokončení těžby v rámci porostu kupující předá evidenci vytěžené hmoty prodávajícímu.

b) Dokladem prokazujícím provedení vzájemné kontroly, předání a převzetí konkrétního množství předaného dřeva budou řádně vyplněné a oběma stranami podepsané číselníky vytěženého dříví. Kupující předá prodávajícímu bezodkladně po jednotlivých odvozech dříví ke konečným odběratelům podklady pro určení kupní ceny dle čl. III a pro vystavení faktury dle čl. VI. Prodávající na jejich základě vystaví kupujícímu fakturu (vyúčtování kupní ceny) a kupující ji uhradí postupem dle čl. VI.

c) O každé nakládce-odvozu dříví, bude informovat kupující minimálně 6 hodin předem (nebo dohodou) prodávajícího.

Článek VI.

Úhrada kupní ceny a majetkoprávní vztahy

a) Kupující bude informovat prodávajícího o termínech prodeje dřeva konečným odběratelům v případných aukcích, které bude pořádat za účelem prodeje dřeva konečným odběratelům.

b) Kupující bude informovat prodávajícího o faktických realizovaných prodejkách konečným odběratelům a doloží toto prodejními doklady (např. fakturami) či jiným obdobným způsobem; současně předá prodávajícímu podklady potřebné pro vystavení faktury (vyúčtování kupní ceny).

c) Na základě podkladů dle písm. b) vystaví prodávající (Mgr. Jan Štefan) kupujícímu fakturu (vyúčtování kupní ceny). Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení faktury, nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení těžby a předání evidence dle čl. V odst. 3 písm. a). U dříví, které nebude k tomuto dni prodáno konečnému odběrateli, se pro účely vyúčtování použije cena obvyklá v místě a čase plnění odpovídající danému sortimentu. V opačném případě je kupující povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

Článek VII.

Smluvní sankce

Strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle čl. VI (tj. s úhradou faktury vystavené prodávajícím) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení, pokud nedoručí mezi oběma stranami k jiné dohodě.

Strany vylučují působnost § 2050 občanského zákoníku.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky dodávky a reklamace

Dříví bude dodáno s kvalitativním zatříděním dle Doporučených pravidel pro měření a třídění dříví v ČR a dle podmínek specifikovaných touto smlouvou. Přejímka množství i kvalitativní bude provedeno na odvozních místech prodávajícího, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Reklamace zjevných vad přijímáme ihned při převzetí dříví.

Článek IX.

Místo dodání, avízo a nebezpečí škody

Místem dodání dříví je provozovna konečného odběratele. Nebezpečí škody na dříví přechází na kupujícího dnem převzetí dříví kupujícím od prodávajícího, resp. okamžikem, kdy je kupujícímu umožněno se dřívím nakládat.

Článek X.

Ostatní ujednání

Kupující se zavazuje, že při odvozu dřevní hmoty z odvozního místa (dále jen „OM“) bude dbát zvýšené ostražitosti, zejména ve vztahu k možnému střetu s cyklisty a turisty a současně dbát, aby nepoškozoval okolní porosty.

Smluvní strany považují obsah této smlouvy, stejně jako všechny skutečnosti týkající se jejich vzájemného vztahu a spolupráce, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou, a které nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné (např. skutečnosti nebo informace dostupné ve veřejných informačních zdrojích, jako jsou obchodní rejstřík, katastr nemovitostí aj.), za důvěrné informace ve smyslu § 1730 občanského zákoníku a současně za obchodní tajemství podle § 504 téhož zákona a zavazují se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit vše nezbytné pro jejich ochranu a zamezení jejich zneužití. Za obchodní tajemství považují smluvní strany zejména údaje o ceně, množství a kvalitě prodávaného dříví.

Smluvní strany se dohodly na tom, že informace označené v předchozím odstavci mohou být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněny nebo sděleny kterémukoli třetímu subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. To neplatí, vyplývá-li povinnost zpřístupnění informací podle této smlouvy třetí osobě ze zákona nebo z pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží kupující a po jednom prodávající.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Děčíně dne 02. března 2026

kupující

V Děčíně dne 02. března 2026

prodávající

Jan
Šte