



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor strategií a informačních technologií – Oddělení veřejných zakázek

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/3782/2026

Číslo jednací: MDC/30080/2026/37/BKun

Administrátor VZ Barbara Kunte, DiS.

Datum 23. 2. 2026

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: **Zpracování pasportu stavu budovy pro MŠ Riegrova (všechny pavilony v ul. Riegrova)**

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČO 00261238,
https://zakazky.mmdecin.cz/profile_display_2.html

Systémové číslo zakázky
ev. č. ve VVZ P26V00000151

Odkaz na zakázku: <https://zakazky.mmdecin.cz>

Lhůta pro podání nabídek: 23. 2. 2026 13:00 hodin

Zadávací postup, druh: VZMR s uveřejněním výzvy

Předpokládaná hodnota 300 000 Kč bez DPH

Seznam vyzvaných dodavatelů

Název účastníka	IČO	Sídlo
Dis. Martin Hübschman	09980300	Růžová 88, 40502 Růžová
ing Pavel Schmidt	41342437	Cihelná 924/26, 40502 Děčín
Martin Svoboda	72679841	Ústecká 66, 40502 Děčín

Seznam doručených nabídek

Pořad. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo	Nabídková cena	Datum doručení
1	ZA512 s.r.o.	22449868	Kratochvílova 2659 41301 Roudnice nad Labem	400 000,00 Kč bez DPH	16. 2. 2026 18:03
2	Jakub Beytler	08039895	El. Krásnohorské 734/29a 40502 Děčín	vyřazen	17. 2. 2026 10:56
3	Ježek atelier architects s.r.o.	04304942	Pazderna 126 73951 Pazderna	222 000,00 Kč bez DPH	17. 2. 2026 13:35
4	Visual Systems s.r.o.	08225974	Příčná 1892/4 11000 Praha	168 600,00 Kč bez DPH	19. 2. 2026 00:00
5	HRDLIČKA spol. s r.o..	18601227	Tetín 45 26601 Beroun	267 000,00 Kč bez DPH	19. 2. 2026 15:15
6	ATELIER RUBICON s.r.o.	64052699	Jiráskova 617/17 470 01 Česká Lípa	212 000,00 Kč bez DPH	20. 2. 2026 08:00
7	FAPAL s.r.o.	06083927	Dlouhá 131 41155 Terežín	223 500,00 Kč bez DPH	20. 2. 2026 17:27
8	PS projekty spol. s r.o.	25423126	14. října 291/4 41501 Teplice	167 000,00 Kč bez DPH	20. 2. 2026 17:41
9	Josef Bouma	02617242	bez ulice 104 40502 Růžová	220 000,00 Kč bez DPH	22. 2. 2026 20:35
10	ING VLADIMÍR BERAN	86888838	Popovická 2009/61 40502 Děčín	245 000,00 Kč bez DPH	22. 2. 2026 21:06
11	ArchOpa s.r.o.	22019014	Cítolibská 2542 44001 Louny	178 500,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 00:40

12	Digitalizace budov, s.r.o.	09742026	Kollárova 1260/20 68001 Boskovice	198 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 09:08
13	Valbek, spol. s r.o.	48266230	Vaňurova 505/17 46007 Liberec	282 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 10:40
14	CHP passport s.r.o.	19125046	Sobětuchy 94 537 01 Sobětuchy	129 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 11:23
15	HV-projekty s.r.o.	08912793	Osadní 869/32 170 00 Praha	175 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 11:32
16	PANO3D Profi, s.r.o.	29281172	Údolní 406/48 60200 Brno	158 900,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 11:52
17	G4D s.r.o.	24134716	Vltavská 28 25245 Březová- Oleško	274 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 11:52
18	AQUECON a.s.	14868202	Československých legií 445/4 41501 Teplice	245 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 12:22
19	MABL rozpočty s.r.o.	21669074	nám. T. G. Masaryka 89 251 67 Pyšely	279 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 12:41

Seznam vyřazených/vyloučených nabídek		
Název účastníka	IČO	Důvod
Jakub Beytler	08039895	podal neúplnou nebo nepřijatelnou nabídku -
Dis. Martin Hübschman	09980300	nepodal nabídku -
ing Pavel Schmidt	41342437	nepodal nabídku -
Martin Svoboda	72679841	nepodal nabídku -

Seznam hodnocených nabídek				
Pořadí dle hodnocení	Číslo nabídky dle doručení	IČO	Název účastníka	Nabídková cena
1	14	19125046	CHP passport s.r.o.	129 000,00 Kč bez DPH
2	16	29281172	PANO3D Profi, s.r.o.	158 900,00 Kč bez DPH
3	8	25423126	PS projekty spol. s r.o.	167 000,00 Kč bez DPH
4	4	08225974	Visual Systems s.r.o.	168 600,00 Kč bez DPH
5	15	08912793	HV-projekty s.r.o.	175 000,00 Kč bez DPH
6	11	22019014	ArchOpa s.r.o.	178 500,00 Kč bez DPH
7	12	09742026	Digitalizace budov, s.r.o.	198 000,00 Kč bez DPH
8	6	64052699	ATELIER RUBICON s.r.o.	212 000,00 Kč bez DPH
9	9	02617242	Josef Bouma	220 000,00 Kč bez DPH
10	3	04304942	Ježek atelier architects s.r.o.	222 000,00 Kč bez DPH
11	7	06083927	FAPAL s.r.o.	223 500,00 Kč bez DPH
12	10	86888838	ING VLADIMÍR BERAN	245 000,00 Kč bez DPH
13	18	14868202	AQUECON a.s.	245 000,00 Kč bez DPH

14	5	18601227	HRDLIČKA spol. s r.o..	267 000,00 Kč bez DPH
15	17	24134716	G4D s.r.o.	274 000,00 Kč bez DPH
16	19	21669074	MABL rozpočty s.r.o.	279 000,00 Kč bez DPH
17	13	48266230	Valbek, spol. s r.o.	282 000,00 Kč bez DPH
18	1	22449868	ZA512 s.r.o.	400 000,00 Kč bez DPH

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele a prohlášení o úplnosti nabídky

Administrátor provedl hodnocení doručených nabídek a na základě tohoto hodnocení, provedla posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění požadavků daných zadávací dokumentací a shledal, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a jeho nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Doporučení

Na základě výše uvedených výsledků bude uzavřena smlouva s dodavatelem **CHP passport s.r.o., IČO 19125046, se sídlem Sobětuchy 94 537 01 Sobětuchy.**

V případě, kdy tento dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí/navrhuje komise zrušení tohoto zadávacího řízení.

Dne 23. 2. 2026

Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby svým podpisem čestně prohlašují, se nepodílely na zpracování žádné nabídky podané do zadávacího řízení, ve kterém je zadávána výše uvedená veřejná zakázka. Prohlašují, že nemají osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, ani je s účastníky, kteří podali v této veřejné zakázce nabídku, nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Administrátorem zakázky byla provedena kontrola, že vybraný dodavatel není na sankčním seznamu a není v insolventi.

Administrátor VZ: Barbara Kunte, DiS.

Vedoucí odboru: Bc. František Kučera

Podpisy – administrátor a vedoucí příslušného odboru