



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Odbor správy majetku

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Spisová značka MDC/36859/2026/37/LKot

Administrátor VZ Ladislava Kotková

Datum 5. 3. 2026

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky: **Zpracování PD - Pasport - skutečný stav objektu**

Krásnostudenecká 1362/104a

Zadavatel:

Statutární město Děčín, IČO 00261238,
https://zakazky.mmdecin.cz/profile_display_2.html
P26V00000111

Systémové číslo zakázky

ev. č. ve VVZ

Odkaz na zakázku:

<https://zakazky.mmdecin.cz>

Lhůta pro podání nabídek:

2. 3. 2026 18:00 hodin

Zadávací postup, druh:

VZMR s uveřejněním výzvy

Předpokládaná hodnota

150 000 Kč bez DPH

Seznam vyzvaných dodavatelů

Název účastníka	IČO	Sídlo
AQUECON a.s.	14868202	Československých legií 445/4 41501 Teplice
Radek Beytler	16451295	Elišky Krásnohorské 734/29a, Děčín II, 40501
Projekční kancelář AGN, spol. s r.o.	18383041	Bozděchova 99/6 40001 Ústí nad Labem

Seznam doručených nabídek

Pořad. číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Sídlo	Nabídková cena	Datum doručení
1	FERDA Energy Group s.r.o.	19787596	Grafická 3365/1 15000 Praha	140 000,00 Kč bez DPH	11. 2. 2026 20:19
2	Jakub Beytler	08039895	El. Krásnohorské 734/29a 40502 Děčín	85 000,00 Kč bez DPH	17. 2. 2026 10:49
3	Ježek atelier architects s.r.o.	04304942	Pazderna 126 73951 Pazderna	120 250,00 Kč bez DPH	17. 2. 2026 13:38
4	ZA512 s.r.o.	22449868	Kratochvílova 2659 41301 Roudnice nad Labem	118 000,00 Kč bez DPH	18. 2. 2026 20:17
5	ATELIER RUBICON s.r.o.	64052699	Jiráskova 617/17 470 01 Česká Lípa	118 000,00 Kč bez DPH	20. 2. 2026 08:11
7	CHP passport s.r.o.	19125046	Sobětuchy 94 537 01 Sobětuchy	78 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 11:27
8	AQUECON a.s.	14868202	Československých legií 445/4 41501 Teplice	109 000,00 Kč bez DPH	23. 2. 2026 12:19
9	Josef Müller	04835328	Kostelní Střimelice 108 28163 Stříbrná Skalice	81 840,00 Kč bez DPH	24. 2. 2026 13:59
10	Pavel Starosta	07847505	Rubínová 1182/3 46006 Liberec	94 540,00 Kč bez DPH	26. 2. 2026 22:49

11	ArchOpa s.r.o.	22019014	Cítolibská 2542 44001 Louny	54 900,00 Kč bez DPH	27. 2. 2026 07:47
13	FAPAL s.r.o.	06083927	Dlouhá 131 41155 Terežín	109 900,00 Kč bez DPH	27. 2. 2026 18:08
14	Templum Projekt s.r.o.	23264730	Vídeňská 186/118 61900 Brno	98 000,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 09:37
15	G4D s.r.o.	24134716	Vltavská 28 25245 Březová- Oleško	135 500,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 10:55
16	PASPORT Kaňa s.r.o.	04286499	Cacardov 180 69617 Dolní Bojanovice	78 300,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 13:05
17	MABL rozpočty s.r.o.	21669074	nám. T. G. Masaryka 89 251 67 Pyšely	130 000,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 13:26
18	HV-projekty s.r.o.	08912793	Osadní 869/32 170 00 Praha	61 900,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 14:02
19	PANO3D Profi, s.r.o.	29281172	Údolní 406/48 60200 Brno	74 800,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 16:58
20	Monika Matušková	04890281	Škroupova 1141/6 405 02 Děčín	72 800,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 17:10
21	Visual Systems s.r.o.	08225974	Příčná 1892/4 11000 Praha	88 800,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 17:40
22	Digitalizace budov, s.r.o.	09742026	Kollárova 1260/20 68001 Boskovice	89 500,00 Kč bez DPH	2. 3. 2026 17:58

Seznam vyřazených/vyloučených nabídek

Název účastníka	IČO	Důvod
Radek Beytler	16451295	nepodal nabídku -
Projektční kancelář AGN, spol. s r.o.	18383041	nepodal nabídku -

Seznam hodnocených nabídek

Pořadí dle hodnocení	Číslo nabídky dle doručení	IČO	Název účastníka	Nabídková cena
1	11	22019014	ArchOpa s.r.o.	54 900,00 Kč bez DPH
2	18	08912793	HV-projekty s.r.o.	61 900,00 Kč bez DPH
3	20	04890281	Monika Matušková	72 800,00 Kč bez DPH
4	19	29281172	PANO3D Profi, s.r.o.	74 800,00 Kč bez DPH
5	7	19125046	CHP passport s.r.o.	78 000,00 Kč bez DPH
6	16	04286499	PASPORT Kaňa s.r.o.	78 300,00 Kč bez DPH
7	9	04835328	Josef Müller	81 840,00 Kč bez DPH
8	10	07847505	Pavel Starosta	81 840,00 Kč bez DPH
9	2	08039895	Jakub Beytler	85 000,00 Kč bez DPH
10	21	08225974	Visual Systems s.r.o.	88 800,00 Kč bez DPH
11	22	09742026	Digitalizace budov, s.r.o.	89 500,00 Kč bez DPH
12	14	23264730	Templum Projekt s.r.o.	98 000,00 Kč bez DPH
13	8	14868202	AQUECON a.s.	109 000,00 Kč bez DPH
14	13	06083927	FAPAL s.r.o.	109 900,00 Kč bez DPH
15	4	22449868	ZA512 s.r.o.	118 000,00 Kč bez DPH
16	5	64052699	ATELIER RUBICON s.r.o.	118 000,00 Kč bez DPH
17	3	04304942	Ježek atelier architects s.r.o.	120 250,00 Kč bez DPH

18	17	21669074	MABL rozpočty s.r.o.	130 000,00 Kč bez DPH
19	15	24134716	G4D s.r.o.	135 500,00 Kč bez DPH
20	1	19787596	FERDA Energy Group s.r.o.	140 000,00 Kč bez DPH

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele a prohlášení o úplnosti nabídky

Administrátor provedl hodnocení doručených nabídek a na základě tohoto hodnocení, provedla posouzení nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění požadavků daných zadávací dokumentací a shledal, že dodavatel prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a jeho nabídka splňuje požadavky zadavatele.

Doporučení

Na základě výše uvedených výsledků bude uzavřena smlouva s dodavatelem **ArchOpa s.r.o., IČO 22019014, se sídlem Cítolibská 2542 44001 Louny.**

V případě, kdy tento dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy, doporučuje komise objednateli uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí.

Dne 5. 3. 2026

Čestné prohlášení

Níže uvedené osoby svým podpisem čestně prohlašují, se nepodílely na zpracování žádné nabídky podané do zadávacího řízení, ve kterém je zadávána výše uvedená veřejná zakázka. Prohlašují, že nemají osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky, ani je s účastníky, kteří podali v této veřejné zakázce nabídku, nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr.

Administrátorem zakázky byla provedena kontrola, že vybraný dodavatel není na sankčním seznamu a není v insolvenci.

Administrátor VZ:

Ladislava Kotková

Vedoucí odboru:

Bc. František Kučera