

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

1. Identifikace zadavatele

Zadavatel:	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Sídlo:	28. října 1155/2, 405 02 Děčín 1
IČO:	71235868
Statutární zástupce:	Bc. Vladimíra Andrassy, MBA
Administrátor VZ:	Mgr. Klára Jersáková
	tel.: +420 724 426 969
	e-mail: projekty@cssdecin.cz

Formulář nabídky

- a) Zadavatel vyzývá dodavatele k podání **nabídky** na základě této výzvy a předložených příloh obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokáží dodavatelé předložením **oceněného položkového soupisu dodávek a prací včetně příslušných příloh (kupní smlouva, čestné prohlášení, položkový soupis, krycí list nabídky apod.)**.

2. Identifikace veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zveřejněna na profilu zadavatele, který je dostupný na adrese <https://zakazky.mmdecin.cz/>. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím tohoto nástroje v českém jazyce.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Název:	Oprava koupelen v DDC, DZR
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
URL adresa veřejné zakázky:	https://zakazky.mmdecin.cz/vz00010591
Systémové číslo:	P26V00000227
DBID:	10591

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Popis předmětu veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je oprava koupelen v budově Děčínského doléčovacího centra (dále jen „DDC“) na adrese Fügnerova 665/18, 405 02 Děčín I, a dále v Domově se zvláštním režimem (dále jen „DZR“) na adrese Kamenická 755/195, 405 02 Děčín II. Zadavatel umožňuje uchazečům provedení prohlídky koupelen v obou objektech. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s pověřeným zástupcem zadavatele, Bc. Jiřím Hatlapatkou (tel.: 603 806 310, e-mail: hatlapatka@cssdecin.cz), ve dnech 26.3.2026 (DDC) a 27.3.2026 (DZR). Termín prohlídky na obou místech je nutné sjednat předem telefonicky nebo e-mailem. Doporučujeme realizovat prohlídku ještě před podáním nabídky, aby si uchazeč mohl ověřit skutečný stav a rozsah prací. 1. Koupelna DDC: Rekonstrukce podkrovní koupelny v DDC zahrnuje zejména: • demontáž stávajícího vybavení (WC, odtokové prvky a systémy apod.) a stávajících povrchových úprav (PVC, epoxidová stěrka) včetně jejich likvidace, • stavební práce zahrnující úpravu rozvodů vody, kanalizace a topení, včetně přemístění či výměny radiátoru, • nové vyzdění sprchového koutu, • instalaci nové sanitární techniky, • provedení obkladů, dlažby a silikonových tmelů, • provedení hydroizolace a souvisejících prací (obkladový materiál, dlažba, lepidla, perlínka, beton, malta apod.), • odvoz sutí a dodávku materiálu. 2. Koupelny v DZR (budova A – 4 koupelny A008, A108, A208, A308 a Budova C – 2 koupelny C108.2 a C108.4): Kompletní rekonstrukce podlah v koupelnách DZR zahrnuje: • demontáž stávajícího vybavení (WC, odtokové systémy apod.) a povrchových úprav (PVC, epoxidová stěrka) včetně likvidace, • přípravu podkladu včetně hydroizolace, penetrace, nivelace, stěrkování a přebroušení, • položení protiskluzové keramické dlažby a její vyspárování, • lištování, dopravu materiálu a další nezbytné související práce. • Součástí plnění je rovněž obklad svislých stěn do výšky 110 mm od podlahy, v níž začíná základací lišta klasického keramického obkladu. • V případě, že bude při realizaci zjištěno poškození sádkartonu na svislých stěnách, je dodavatel povinen provést jeho výměnu do výšky základací lišty (110 mm). Zjistí-li se větší rozsah poškození, je nutné práce okamžitě přerušit, stav zdokumentovat a další postup projednat se zadavatelem při osobním jednání.
--	---

Materiálové a technické požadavky

Odstín dlažby vybere zadavatel před zahájením plnění nebo v jeho průběhu na základě vzorníku dodavatele tak, aby byl neutrální či barevně sladěný s okolními vodorovnými i svislými plochami.

Zadavatel požaduje, aby nové povrchy byly napojeny na stávající přilehlé plochy (chodby) tak, aby byla zachována bezbariérovost dle ČSN 73 4001. Ve sprchových částech zadavatel požaduje dodržet dostatečný sklon k odtokovým systémům. Všechny povrchy musí zůstat ve stejné výškové úrovni a umožňovat bezpečné používání invalidních vozíků, chodítek, holí apod.

Provozní podmínky

Práce budou probíhat **za plného provozu zařízení**, a je proto nezbytné respektovat tato omezení:

- všechny práce a jejich etapy musí být předem konzultovány s vedením zařízení,
- obsluha klientů (zdravotní, ošetrovatelská i pečovatelská péče) má vždy přednost,
- je nutné přizpůsobit pohyb a skladování materiálu tomu, že většina klientů má omezenou mobilitu,
- je nutné dohlížet na skladovaný materiál, neboť někteří klienti mohou mít poruchy kognitivních funkcí a hrozí riziko nevhodného či nebezpečného nakládání s materiálem.

Po celou dobu rekonstrukce je nutné dodržovat pravidla požární ochrany a bezpečnosti práce. Podrobnější informace poskytne zadavatel při zahájení prací na jednotlivých objektech.

Organizační požadavky - DZR

Práce v DZR je nutné provádět **v pracovních dnech od 9:00 do 17:00**, případně dle předem domluvené dohody.

Po každém pracovním dni je dodavatel povinen provést hrubý úklid.

Protože se jedná o sociální zařízení s klienty, kteří patří do vysoce rizikové skupiny, je nutné, aby dodavatelé při vstupu a pohybu v objektu dodržovali veškerá aktuálně platná protiepidemická opatření. To může zahrnovat povinnost používání ochranných prostředků, zvýšenou hygienu rukou nebo další pravidla stanovená zařízením. Prosíme o respektování pokynů personálu.

Organizační požadavky - DDC

V DDC je možné práce provádět:

- **v pracovní dny od 7:30 do 15:30** v úterý, čtvrtek a pátek,
- **od 7:30 do 18:00** v pondělí a ve středu.

DDC je zařízení pro osoby závislé nebo ohrožené závislostí (drogy, alkohol, internet, PC hry, práce, automaty apod.). Je proto nutné striktně dodržovat **bezalkoholové prostředí**, aby nedocházelo k vyvolání bažení či riziku relapsu klientů.

	Bezalkoholové prostředí zahrnuje také zákaz konzumace nealkoholického piva, protože jeho chuť, vůně a rituál spojený s jeho pitím mohou u klientů vyvolat craving a ohrozit jejich abstinenci. Doba realizace veřejné zakázky se předpokládá v délce maximálně 2 měsíců od data podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem. Popis stavebních prací, montáží a technologií je uveden v příloze č.1 této výzvy.
Technické podmínky:	Stavební práce nabízené účastníkem zadávacího řízení musí vyhovovat minimálním technickým parametrům stanoveným těmito zadávacími podmínkami. Dodávané zboží musí být nové, nerepasované a musí se na něj vztahovat záruční lhůta minimálně 12 měsíců.

Předpokládaná hodnota zakázky:	Celková a nepřekročitelná cena veřejné zakázky je 500 000 Kč bez DPH.
--------------------------------	--

Druh plnění:	CPV kód
Stavební práce na koupelnách	45211310-5
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9

Lhůta plnění:	Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace po nabytí účinnosti smlouvy. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel dokončil veřejnou zakázku nejpozději do 31.7.2026 od podpisu smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo upravit dobu plnění veřejné zakázky v souladu s dobou ukončení zadávacího řízení. Veškerá dokumentace a doklady musí být předloženy v den předání zboží, v odůvodněných případech nejpozději do 15 dnů od předání dodávky bez vad a nedodělků.
---------------	---

Místo plnění:	Děčínské doléčovací centrum, Fügnerova 665/18, 405 02 Děčín I; Domov se zvláštním režimem, Kamenická 755/195, 405 02 Děčín II.
---------------	--

Splněním veřejné zakázky se rozumí kompletní oprava koupelen v budově Děčínského doléčovacího centra a v budově Domova se zvláštním režimem, tj. bezvadné předání stavební práce na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla bez vad.

4. Kvalifikace

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

4.1 Základní způsobilost

Účastník čestně prohlašuje, že je způsobilým ve smyslu § 74 ZZVZ (Příloha č. 2).

V případě nejasností si zadavatel vyhrazuje právo požadovat originály, popř. ověřené kopie dokladů.

Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který tyto doklady nepředloží a neprokáže požadovanou kvalifikaci. Následně bude vyzván účastník, který se umístil jako další v pořadí

5. Zadávací řízení a nabídka:

Hodnotící kritéria:	Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky složenou z dílčích hodnotících kritérií. Dílčí hodnotící kritéria: <table><thead><tr><th></th><th>váha</th></tr></thead><tbody><tr><td>1) nabídková cena</td><td>100 % v Kč bez DPH</td></tr></tbody></table> Ke kritériu č. 1 Jako nejvhodnější bude dle tohoto dílčího kritéria hodnocena nabídka účastníka, který v nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena bude ohodnocena podle její výše v korunách českých bez DPH. $(xx * \frac{\text{hodnota nejnižší nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}})$ V případě rovnosti nabídek bude rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy lépe hodnocena bude nabídka podaná dříve. O výsledku VŘ budou všichni účastníci vyrozuměni prostřednictvím profilu zadavatele. Zadavatel si v případě zjištění, že účastníkovi byla v uplynulých 3 letech ke dni podání nabídky udělena veřejným zadavatelem sankce či vypovězena smlouva z důvodu nedodržení podmínek smluvního závazku, vyhrazuje právo jeho nabídku neotevřít a nezařadit do hodnocení.		váha	1) nabídková cena	100 % v Kč bez DPH
	váha				
1) nabídková cena	100 % v Kč bez DPH				
Nabídková cena:	Nabídková cena bude platná minimálně do 31.5.2026. Každá položka v zadávací dokumentaci položkového soupisu musí být řádně oceněna. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady (dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky) účastníka včetně nákladů na dopravu a administraci a bude cenou konečnou.				
Obchodní podmínky:	Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu kupní smlouvy. Obchodní podmínky stanovené pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Součástí nabídky bude návrh smlouvy, který je přílohou zadávacích podmínek. Dodavatel v této smlouvě doplní pouze chybějící údaje, které jsou zvýrazněny žlutým podbarvením (např. „.....“). Znění ostatních ustanovení smlouvy nesmí dodavatel měnit. Zadavatel požaduje dodat podepsanou smlouvu, která může být podepsaná i elektronicky, osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele a doručenou přes profil zadavatele v needitovatelné podobě ve formátu (*.pdf). Zároveň dodavatel DORUČÍ přes profil zadavatele smlouvu v elektronické editovatelné podobě včetně příloh ve formátu (*.doc(x),				

	*.xls(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zaslaná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
Forma a členění nabídky:	Nabídky požaduje zadavatel podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.mmdecin.cz/. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla členěna a obsahovala: - návrh smlouvy bude doručen ve formátu (*.doc(x)) a souboru (*.pdf), bude podepsaný statutárním zástupcem účastníka podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) za účastníka jednat. V případě osoby oprávněné za účastníka jednat musí být její plná moc součástí nabídky, - oceněný položkový soupis dodávek a prací ve formátu (*.doc(x), *.xls(x) nebo *.pdf), (Příloha č. 1), - čestné prohlášení (Příloha č. 2). Nabídka bude rozdělena do více souborů, které je doporučeno očíslovat a přehledně pojmenovat (položkový soupis, smlouva apod.). Soubory je možné odeslat ve formátu zip.
Způsob odevzdání nabídky:	Nabídky se podávají pouze elektronicky pomocí profilu zadavatele dostupného na adrese: https://zakazky.mmdecin.cz/. Dodavatel odešle (podá nabídku) prostřednictvím svého uživatelského účtu zaregistrovaného na profilu zadavatele. K podání nabídky není zapotřebí elektronický podpis.
Lhůta pro podání nabídek:	Lhůta pro podání nabídek bude ukončena dne 8.4.2025 v 8:00 hodin .

6. Ostatní podmínky zadání:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

Práce a dodávky budou prováděny dle platných právních předpisů a příslušných ČSN, TP a TKP.

Dodavatel se bude před odevzdáním nabídky informovat o poloze a povaze staveniště, o příjezdových cestách, možnosti připojení na zdroje el. energie, vody, příp. o jiných místních zvláštlostech.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky podrobně a úplně seznámit se zadávací dokumentací a v případě pochybností využít oprávnění požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. **Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději do 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci – elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

Případné nejasnosti je nutno si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení údajů neopravňují dodavatele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídkové ceny.

Na pozdější doplnění či úpravy nabídky z důvodů nedostatečného seznámení nebo pochopení zadávací dokumentace nemůže být brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek ještě před odevzdáním nabídek, dále odmítnout všechny nabídky, případně soutěž zrušit. Zadavatel si také vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.

Zadavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

7. Mezinárodní sankce a Insolvenční rejstřík:

Účastník podáním nabídky čestně prohlašuje, že není veden v Insolvenčním rejstříku a dále že v souladu s nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, se na veřejné zakázce nebude podílet:

- a) jakýkoliv ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku,
- b) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek (dále jen osoba), pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Přílohy:	Návrh smlouvy o dílo Příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací Příloha č. 2 – čestné prohlášení základní kvalifikace
----------	--

V Děčíně 16.3.2026

Bc. Vladimíra Andrásy, MBA
ředitelka